



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA ALLA CITTA'



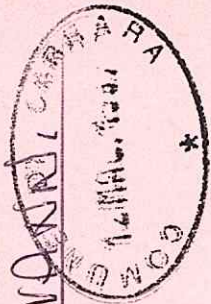
BAGNONI GIOVANNI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA NITA:

BAGNONI GIOVANNI CARATTERA



21.5.97 Marchetti (ISTR. 407/97)



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BAGNONI GIORANNI

PROGETTISTA

Dalle Acche Giuliano

Fabbricato sito in loc.

AVENZA -

Via

LE ZACCAGNA

Mapp.

193/194

Foglio

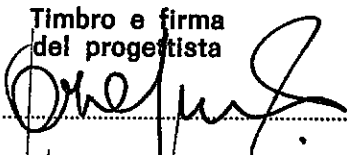
93

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

..

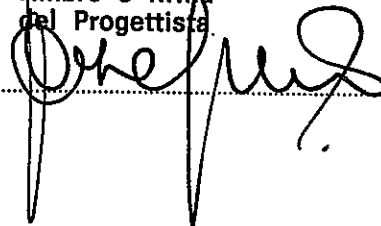
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

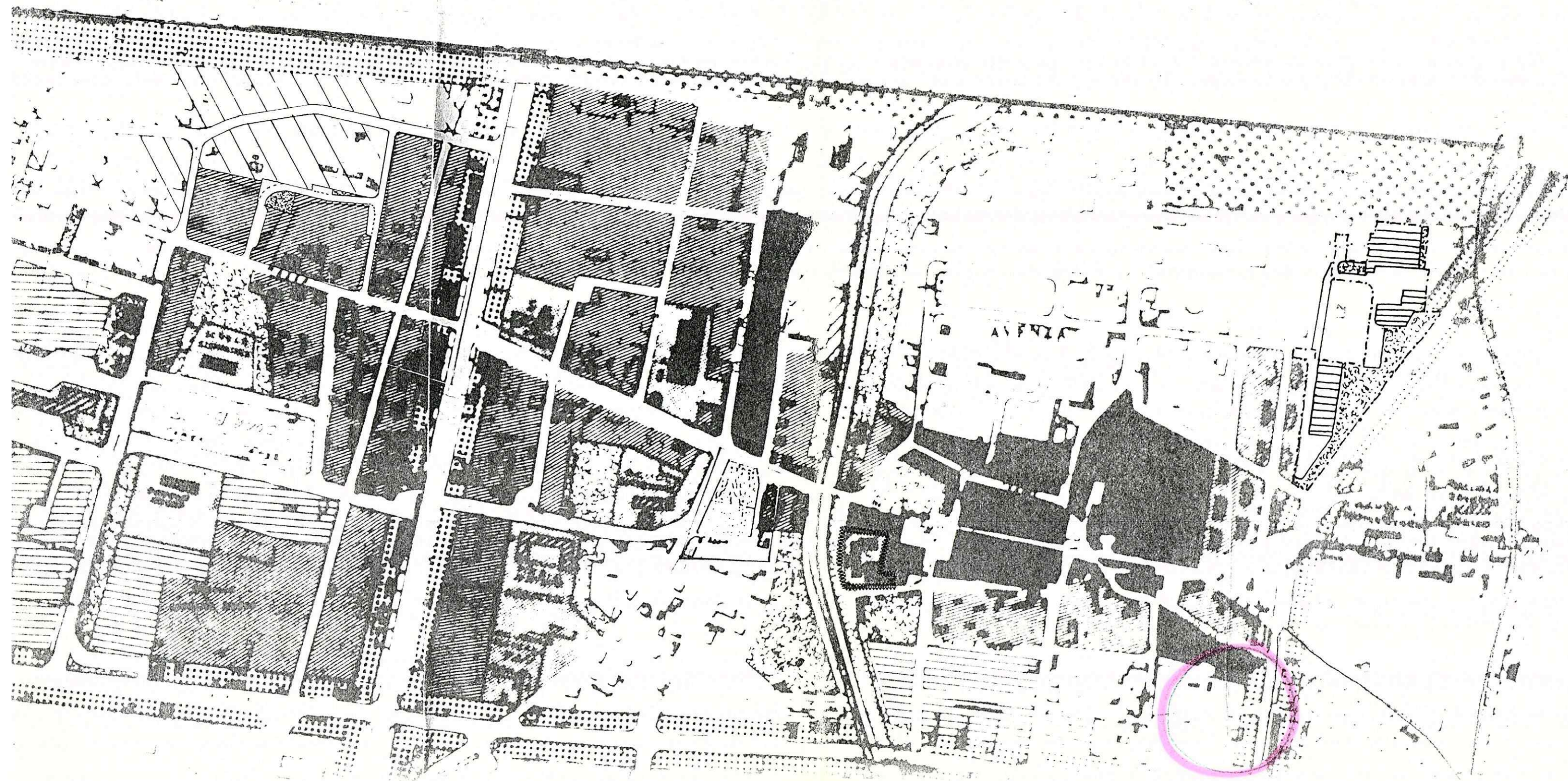
Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

ESTRATTO DI PROGETTO INTEGRATO VALLE ARNO
DEL MINISTERO DEI LL.PP. N° 2755 LE
E ALL'QUINCELLATA A S. MARCO
TO URBANISTICO -

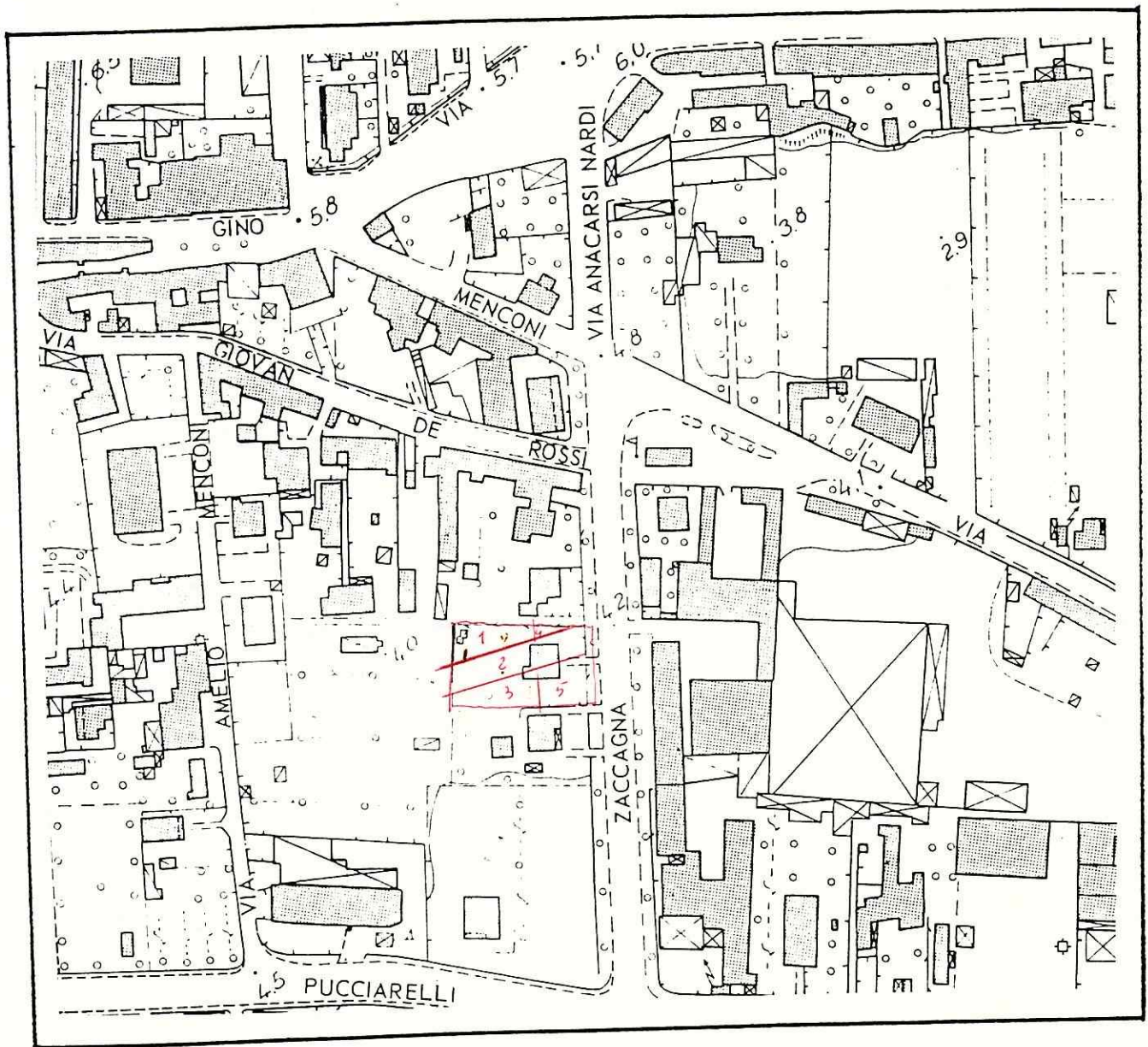
ASS. 12-11-1973



7

COMUNE DI CARRARA. SETT. URBANISTICA

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata
da: DALLE LUCHE GIULIANO rev.n° 430
del 25-1-93 redatto da FUGANI il 27-1-93

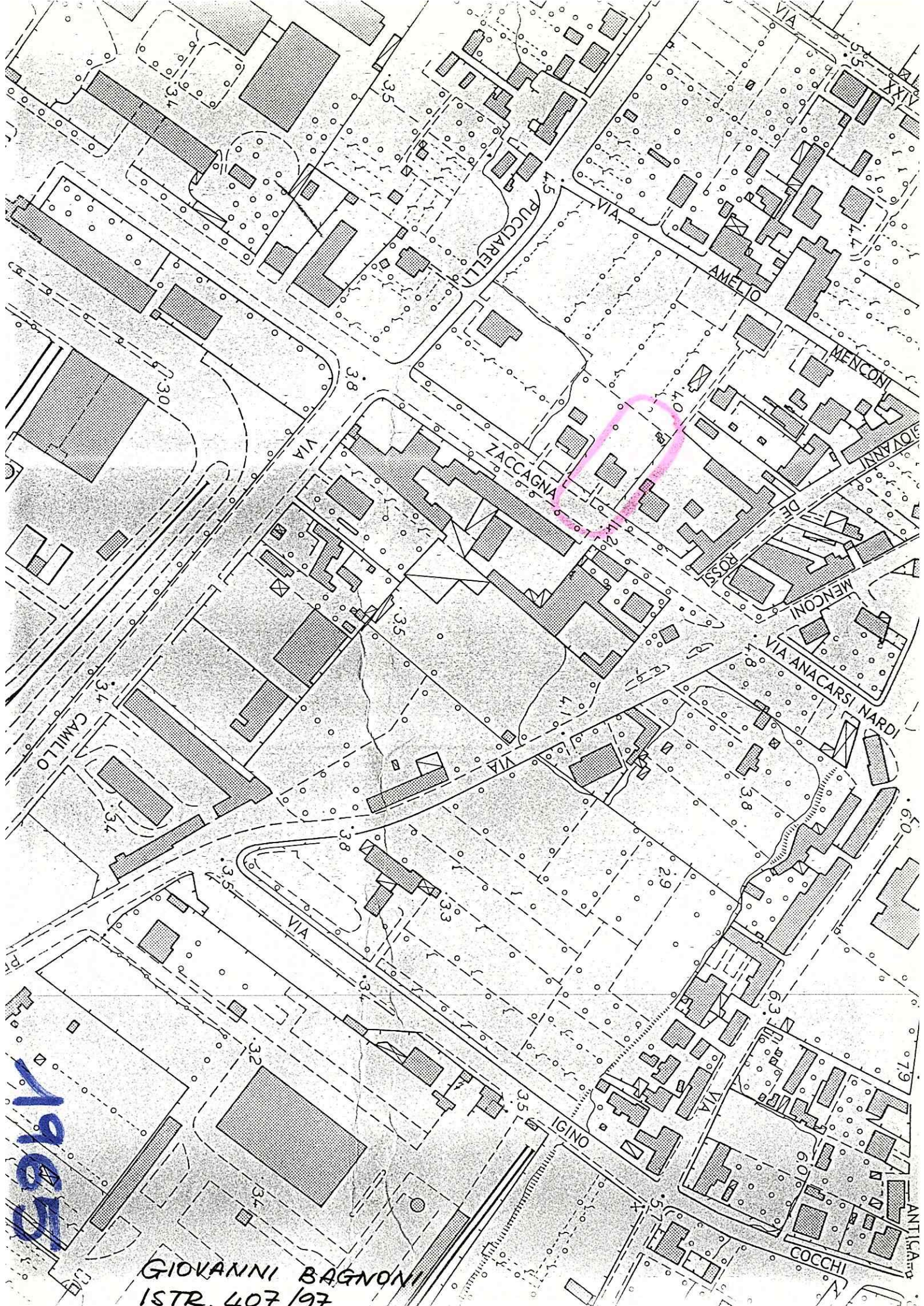


Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.

- legenda:**
- 1- Zona Edilizia "E".
 - 2 VIABILITA
 - 3 ZONA PER INDUSTRIE DARMIFERE
 - 4-5 VINCOLO ASSOLUTO STRADALE

FIRMA DEL COMPILATORE

Fugani



1965

GIOVANNI BAGNONI
ISTR. 407/97

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



Morelli

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Uff. Urbanistica.

*103
a*

26 NOV. 1997

Prot. 13122

Oggetto: Integrazione documenti sanatoria BAGNONI GIOVANNI.
V.S. PROT. 10360/57/2555/97

Come da Vs richiesta, allegato alla presente si invia quanto segue:

- 1) Atto sostitutivo notorietà.
- 2) Planimetria in scala 1:200 con riportate distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi.
- 3) Elaborato grafico del fabbricato oggetto di sanatoria.
- 4) Relazione tecnica

Distinti saluti.

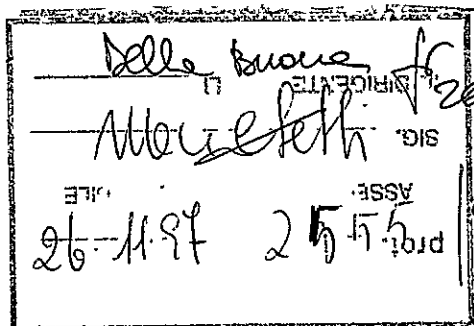
Marina di Carrara 15.11.97

Geom. Dalle Lucche Giuliano

Uff. Via W. Muttini, 20 - Tel. 0585/633763
54036 MARINA DI CARRARA - Tel. ab. 57308

Cod. Fisc. D.L. GLN 51M27 B832U

Part. IVA 00264330457



COMUNE DI GARRA
12 MAR. 1931

RELAZIONE TECNICA

1-Demolizione delle seguenti pareti divisorie:

2-Demolizione di parte della copertura inclinata in legno con manto di copertura in tegole in laterizio (marsigliesi) del ripostiglio.

3-Demolizione di tutte le pavimentazioni esistenti e dei rivestimenti della cucina e del WC.

4-Apertura di porte su parete portante tra camera e disimpegno interno ed apertura ad arco su muro portante tra cucina e sala, apertura di nuove finestre nella nuova camera e nel bagno, trasformazione da finestra in porta finestra nel vano cucina, tamponatura della finestra esistente nel ripostiglio.

5-Costruzione del nuovo solaio di copertura piana in laterizio armato, con sovrastante isolamento termico in poliuretano da cm. 3 e doppia guaina catramata da mm. 3. Tale tetto viene a coprire i vani del progetto adibiti a camera, bagno e disimpegno.

6-Esecuzione di nuove pareti divisorie tra i locali:

Camera-bagno; bagno-disimpegno.

7-Nuova pavimentazione in marmo in tutti i locali dell'appartamento.

8-Rivestimento del bagno con mattonelle di marmo sino ad un'altezza di ml. 2.00.

9-Esecuzione di nuovi intonaci al civile per interni e rasatura di quelli esistenti.

10-Costruzione in muratura di vano caldaia di ml. 1,50 x 1,50 ed altezza ml. 1,95 con copertura piana in pannelli prefabbricati in lamiera zincata con interposto pannello isolante in poliuretano espanso.

11-Esecuzione di nuovo impianto idrico-sanitario con tubazioni per acqua calda e fredda.

12-Esecuzione di impianto di riscaldamento con caldaia basale a gas metano, posta nel locale caldaia da 30.000 Kcal. e corpi scaldanti in alluminio pressofuso e preverniciati.

13-Esecuzione d'impianto elettrico sottotraccia a norma vigente.

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE

[illegible]

Carrara, li 27/10/97

OGGETTO: Costruzione di due manufatti ad uso centrale termica e locale di deposito attrezzi agricoli al fabbricato sito in Carrara, loc. "Avenza", v.le Zaccagna, di proprietà BAGNONI.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in sanatoria in base all'art. 13 della Legge 47/85 e descritto in oggetto consiste in:

- 1-Costruzione in muratura di vano caldaia di ml. 1,54 x 1,37 ed altezza ml. 2,20 con copertura inclinata in pannelli portanti di acciaio preverniciato con interposto pannello isolante di poliuretano da cm. 5.
- 2-Costruzione di un manufatto contenente due locali di deposito e veranda con struttura portante in profilati in ferro, tamponatura in pannelli portanti di acciaio preverniciato con interposto pannello isolante in poliuretano da cm. 5; copertura inclinata in pannelli portanti di acciaio preverniciato con interposto pannello isolante di poliuretano da cm. 5.
Dimensioni ml. 6,40 x 2,85 ed altezza minima in gronda di ml. 2,20.
- 3-Esecuzione di impianto di riscaldamento con caldaia basale a gas metano, posta nel locale caldaia da 30.000 Kcal. e corpi scaldanti in alluminio pressofuso e preverniciati.
- 4-Esecuzione d'impianto elettrico a norma vigente.

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE

Geom. Dalle Lucche Giuliano

Off. Via W. Marconi 20 - Tel. 0585/633763
54036 MARINA DI CARRARA (TN) - Tel. 0585/633763
Cod. Fisc. 011 G/LN STM21 84320
Part. IVA 00264330457

0346



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto BAGNONI GIOVANNI

nato a CARRARA il 08.12.64

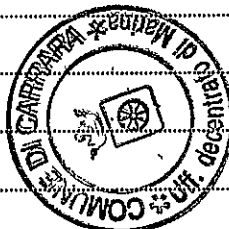
abitante in via le ZACCAGNA N. 3

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: L' immobile sito in Viale Zaccagna n= 3, località Avenza, distinto in

Catasto al Foglio n= 93 Mappali 193, 194;

è di Sua proprietà.



Carrara, li 28.10.1997

In carta libera per uso legale

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

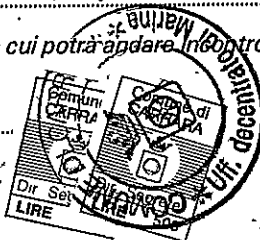
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Bagnoni Giovanni

documento di riconoscimento Carta d'identità

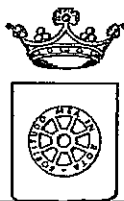
N. 31173313 del 30.04.99

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 28 OTT. 1997



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Guidi Riccardo)



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°18360/2555
del 21 maggio 1997

*h/ 19848
22-5-97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
BAGNONI GIOVANNA
V.LE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
V.LE XX SETTEMBRE 294
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 12/05/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 193-194, inerente a lavori di SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA E VARIANTE AI PROSPETTI FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare. |
| - Funzionario Tecnico: | Architetto Nicoletta Migliorini. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 21 maggio 1997.

Il Dirigente
Architetto *[firma]* Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 407/97 Tecnico: Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare Nota: 18360/2555 del
21 maggio 1997



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 18360/97/2555/97
del 5/06/97

RACCOMANDATA A.R.

*Int. 22225
10-6-97*

Alla cortese attenzione Sig.
BAGNONI GIOVANNI
V.LE ZACCAGNA 3
54033 CARRARA

e p.c. DALLE LUCCHE GIULIANO
VIALE XX SETTEMBRE 294
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 13/05/97 di:
Ristrutturazione Residenza
in AVENZA, V.LE ZACCAGNA n° 3.
foglio 93 mappali 194 193
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO * 0
PLANIMETRIA SCALA 1:200
SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI * 0
TITOLO PROPRIETA'

DOCUM. FOTOGRAFICA *
RELAZIONE TECNICA *
STAMPA CONTEGGIO ONERI

- * Manufatto uso ripostiglio - vano caldaia - tettoia porticato al lato Ponente del lotto
- o Ampliamento fabbricato esistente

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Cesare Marchetti

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE

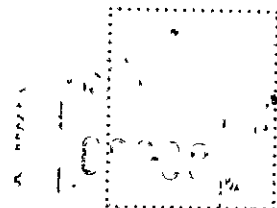
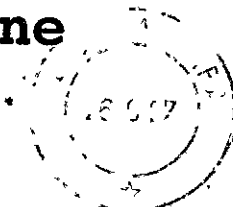
Istruttoria n° 407/97
Stampa del 5/06/97

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

13.06.94 10.00



DA RESTITUIRE A:

*Comune Di Carrara
Sett. Urbanistica*

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

CARRARA

Ch. Maffei

11.10.94

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

N. **6608**

Spedito il **26 GIU. 1997** dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzato a **Bognoni Giovanni**
V.le Zaccagna 3 Carrara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

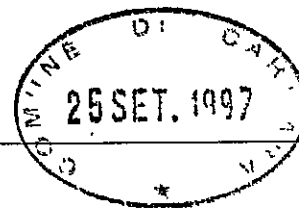
Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano



~~Attestato di Segreteria~~
~~54036 MARINA DI CARRARA~~
Uff. Via Werter Mutini, 20 - Tel./Fax 0585/633763
54036 MARINA DI CARRARA

103

COMUNE D. CARRARA
26 SET. 1997
Prot. n° 24186

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara.
Uff. Urbanistica.

OGGETTO: Richiesta integrazione documentazione VS prot. 18360/97/2555/97.

Facendo seguito a quanto in oggetto, allegato alla presente si inviano elaborati grafici completati dei dati richiesti. Distinti saluti.

Marina di Carrara 24/09/97

Geom. Dalle Lucche Giuliano
Uff. Via W. Mutini, 20 - Tel. 0585/633763
54036 MARINA DI CARRARA

9

Prot. 2555 del 29.9.97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Mucchi</u>
IL DIPLENTE <u>LI 29.9.97</u>



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA



Prot. n° 18360/97/2555/97

del 5/06/97

RACCOMANDATA A.R.

h/ 22245



Alla cortese attenzione Sig.

BAGNONI GIOVANNI

V.LE ZACCAGNA 3

54033 CARRARA

e p.c.

DALLE LUCCHE GIULIANO

VIALE XX SETTEMBRE 294

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 13/05/97 di:

Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, V.LE ZACCAGNA n° 3.

foglio 93 mappali 194 193

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.

le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO * 0
PLANIMETRIA SCALA 1:200
SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI * 0
TITOLO PROPRIETA'

DOCUM. FOTOGRAFICA *
RELAZIONE TECNICA *
STAMPA CONTEGGIO ONERI

* *Mauv fatto uso ripostiglio - vano caldaia - tettoia porticato al lato Ponente del lotto*

0 *Ampliamento fabbricato esistente*

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

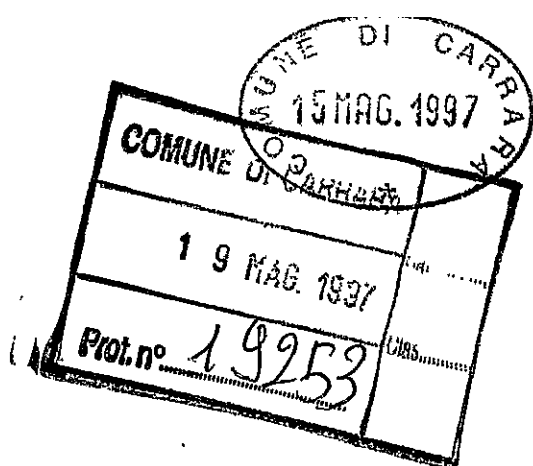
Il Tecnico

Cesare Marchetti

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Funz. Tec. MARCHETTI Ing. CESARE

Istruttoria n° 407/97
Stampa del 5/06/97



MARINA di CARRARA
95.05.97.

Al. Sig. Sindaco del Comune
di Carrara.

prot. 255	20.5.97
ALLEGATA AL RESPONSABILE	
ref. M.elli	
20.5.97	

OGGETTO: TRASMISSIONE disegni.

Allegato alla presente si inviano n° 3 copie dei
disegni relativi alla Sanatoria presentata, a
nome BAGNONI GIOVANNI.

I disegni si compongono delle TAV. 2 e TAV. 3.
Tali elaborati vanno INSERITI NELLA pratica,
Prot. 18360/2555.

[Handwritten signature]



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

Partenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Iscritto al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA * * *
06.03.98

PERIA: SEDE DI CARRARA

ENTES	NUMERO	CONTO	
1010/98	797	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA C. GIUGNO N.2
54033 MC CARRARA

TTA BAGNONI GIOVANNI
VIALE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA-CARRARA (MC)



RSATO QUANTO SEGUE : PROVVE/E
554

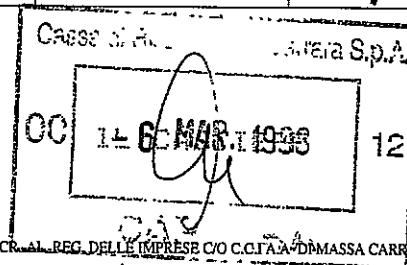
LE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA PER VIOLAZIONE DELL'ORDINE
PUBBLICITA'

TAR / 67/ 51/ 0

TO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.000.000	06.03.98 BN	2.500		1.002.500

DI LIRE UNMILIONEDUEMILA500*****

SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA CARRARA AL N. 8426 - C.F./P.IVA 00581810454

VISTO, SI RILASCI LA CONCESSIONE
EDIZIONE IN SANATORIA (ISTR. 407/97)

11/3/98 Marcletti



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n. 13240/1697-97 del 21 febbraio 1998

Alla Ditta BAGNONI GIOVANNI
VIALE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

OGGETTO Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie

Visto l'accertamento dell'Ufficio Comando Polizia Municipale del 18/03/97 di opere edili abusive eseguite da BAGNONI GIOVANNI, residente in 54031 AVENZA VIALE ZACCAGNA 3 opere realizzate in loc. Avenza - Viale Zaccagna e consistenti in Ampliamento di fabbricato ad uso abitazione, costruzione di manufatto ad uso ripostiglio e tettoia in viale Zaccagna, loc. Avenza, nell'area distinta al catasto al fg. 93, mappali 183 e 184, in assenza di concessione edilizia.

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del 21/02/98.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione della sola centrale termica.

SI COMUNICA

che, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, in via di sanatoria per la realizzazione della sola centrale termica, deve essere versata una sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

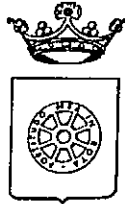
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio Comando Polizia Municipale del 18/03/97, prot. n. 13240/1697-97.

Carrara il 21 febbraio 1998

Il Dirigente
(Arch. Pierluigi Bessi)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n. 13240/1697-97 del 21 febbraio 1998.

Alla Ditta BAGNONI GIOVANNI
VIALE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

OGGETTO: Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Visto l'accertamento dell'Ufficio Comando Polizia Municipale del 18/03/97 di opere edili abusive eseguite da BAGNONI GIOVANNI, residente in 54031 AVENZA, VIALE ZACCAGNA 3 opere realizzate in .loc. Avenza - Viale Zaccagna, e consistenti in Ampliamento di fabbricato ad uso abitazione, costruzione di manufatto ad uso ripostiglio e tettoia, in viale Zaccagna, loc. Avenza, nell'area distinta al catasto al fg.93, mappali 183 e 184, in assenza di concessione edilizia. 0;

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del 21/02/98,

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa. ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione della sola centrale termica,

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, in via di sanatoria per la realizzazione della sola centrale termica, deve essere versata una sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Medici - presso la Segreteria Settore Urbanistica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio Comando Polizia Municipale del 18/03/97, prot. n. 13240/1697-97.

Carrara li 21 febbraio 1998

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, li _____.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica " " " "

☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot.n.13240/1697-97 del 21 febbraio 1998.

998. 21.2.98

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del 21/02/98,

SI COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Nicola Bellucci, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio Comando Polizia Municipale del 18/03/97 , prot.n.13240/1697-97.

Carrara il 21 febbraio 1998

Cesare Marchetti

~~Il Dirigente~~
~~(Arch. Pier Luigi Bessi)~~

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

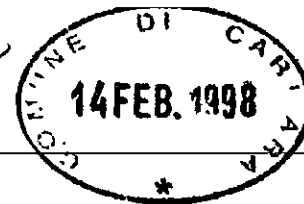
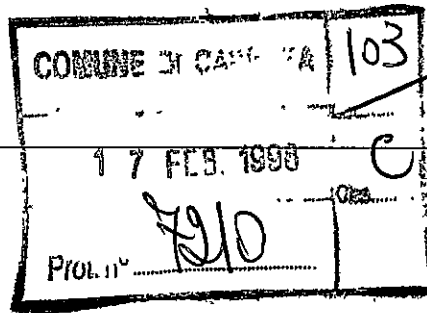
IL RICEVENTE

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

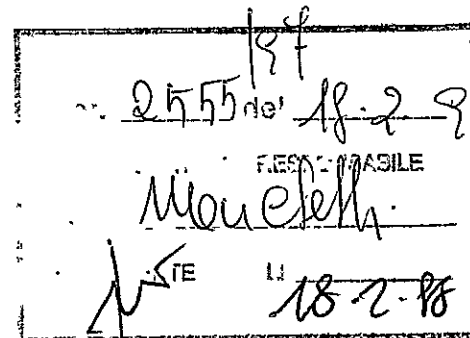
Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA.

OGGETTO: VS. Prot. Nr. 18360/97/2555/97 del 28. 01. 98
Ditta BAGNONI GIOVANNI.



In riferimento a quanto in oggetto, allegato alla presente si inviano nr. 3 copie degli elaborati richiesti. Distinti saluti.

Marina di Carrara 14/02/98

Geom. Dalle Lucche Giuliano
Uff. Via W. Muttini, 20 - Tel. 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA



THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

Subject: Defense of the United States
Reference: [illegible]

Washington, D.C. 20301

Very truly yours,

[illegible signature]

Dalle Lucche Geom. Giuliano

~~54280 AVENUE CANTARAY~~

15 MAG. 1968

CHARTER

1 6 MAG. 1998

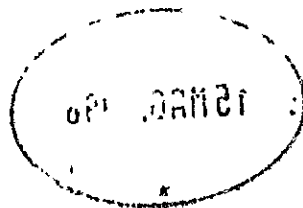
Proi

18287

Part. VA 00264330457

SE
002605 18MAG98
RESPONSABLE

Cod. Fisc. DLL GLN 51M27 B832U - Part IVA 0026433 045 7



OFF. JAMES
JAMES J. JAMES

OFF. JAMES
JAMES J. JAMES

OFF. JAMES
JAMES J. JAMES

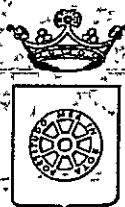
OFF. JAMES

OFF. JAMES

OFF. JAMES

OFF. JAMES

OFF. JAMES



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente

prot. 18287/2605-98
del 22 maggio 1998.

Al Sig. Geom.
Giuliano Dalle Lucche
via Muttini, 20

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: relazione esplicativa - Bagnoni Giovanni

A seguito della Sua richiesta pervenuta a quest'ufficio in data 18 c.m. preso atto che agli atti di questo ufficio risulta copia del verbale di accertamento di presunta infrazione alle norme edilizie per lavori eseguiti in assenza di concessione edilizia n°35 del 29 marzo 1997 redatto da agenti della Polizia Municipale nella quale viene contestata la realizzazione di:

- 1) Sul lato ponente del fabbricato ad uso abitazione ed in contiguità con esso è stato costruito, in ampliamento, un vano in muratura delle dimensioni di circa ml.4,75 X 2,25 con copertura a terrazza ed altezza di circa ml.3,70.
- 2) Nel lato ponente del mappale 184, sopra una platea di cemento, è presente un manufatto ad uso ripostiglio costruito per metà in muratura e per metà in pannelli di materiale termoisolante delle dimensioni di circa ml.6,50 X 3,00 ed altezza media di circa ml.2,45.
- 3) Davanti a questo è presente un vano caldaia delle dimensioni di circa ml.1,5 X 1,35 ed una tettoia-porticato.

si attesta che quanto al punto:

1) tale ampliamento risultando esistente, come da aereofotogrammetria rilievo aereo del 1965, risulta legittimo ai sensi del combinato disposto dell'art.10 L.765/67 e art.31 L.1150/42 (inquanto solo con la legge 765/67 viene introdotta la necessità, per tali opere, della licenza edilizia).

2) si rileva che tale intervento per tipologia costruttiva (pannelli prefabbricati in poliuretano composto) e per la destinazione d'uso (accessoria) una mera pertinenza del fabbricato principale riconducibile a quanto previsto dall'art.7 della L.94/92 in buona sostanza si tratta di organismo a servizio di fabbricato esistente volto ad assicurarne la funzionalità.

3) risulta rilasciata concessione edilizia in sanatoria (n°35 del 12 marzo 1998).

Carrara, 22 maggio 1998.

Il Dirigente
Arch. Pier Luigi Bessi



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 18360/97/2555/97
del 28/01/98

28.1.98

Alla cortese attenzione Sig.

BAGNONI GIOVANNI
V.LE ZACCAGNA n° 3
54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

e p.c.

GEOM. DALLE LUCCHE GIULIANO
VIALE XX SETTEMBRE n° 294
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 407/97

A seguito dell'istanza presentata il 13/05/97 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P.L.: per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, V.LE ZACCAGNA 3 distinto al catasto al

Foglio 93 mapp. 194 - 193

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 1 in data 22/01/98
la quale si è così espressa:

FAVOREVOLE ALLA CENTRALE TERMICA, PARERE CONTRARIO PER
L'ALTRO VOLUME.

SI RICHIEDE LA TRASMISSIONE, ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI
DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, DI NUOVI ELABORATI
GRAFICI CONFORMI AL SUDDETTO PARERE. TRASCORSO INUTILMENTE
La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori. IL PERIODO, L'ISTANZA SARA'
ARCHIVIATA TRA I RESPINTI.

IL FUNZIONARIO TECNICO
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti



Prot. n° 18360/97/2555/97
del 28/01/98

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

BAGNONI GIOVANNI
V.LE ZACCAGNA n° 3
54033 CARRARA

e p.c.

GEOM. DALLE LUCCHE GIULIANO
VIALE XX SETTEMBRE n° 294
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 407/97

A seguito dell'istanza presentata il 13/05/97 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA, V.LE ZACCAGNA 3 distinto al catasto al Foglio 93 mapp. 194 193 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 1 in data 22/01/98, la quale si è così espressa:

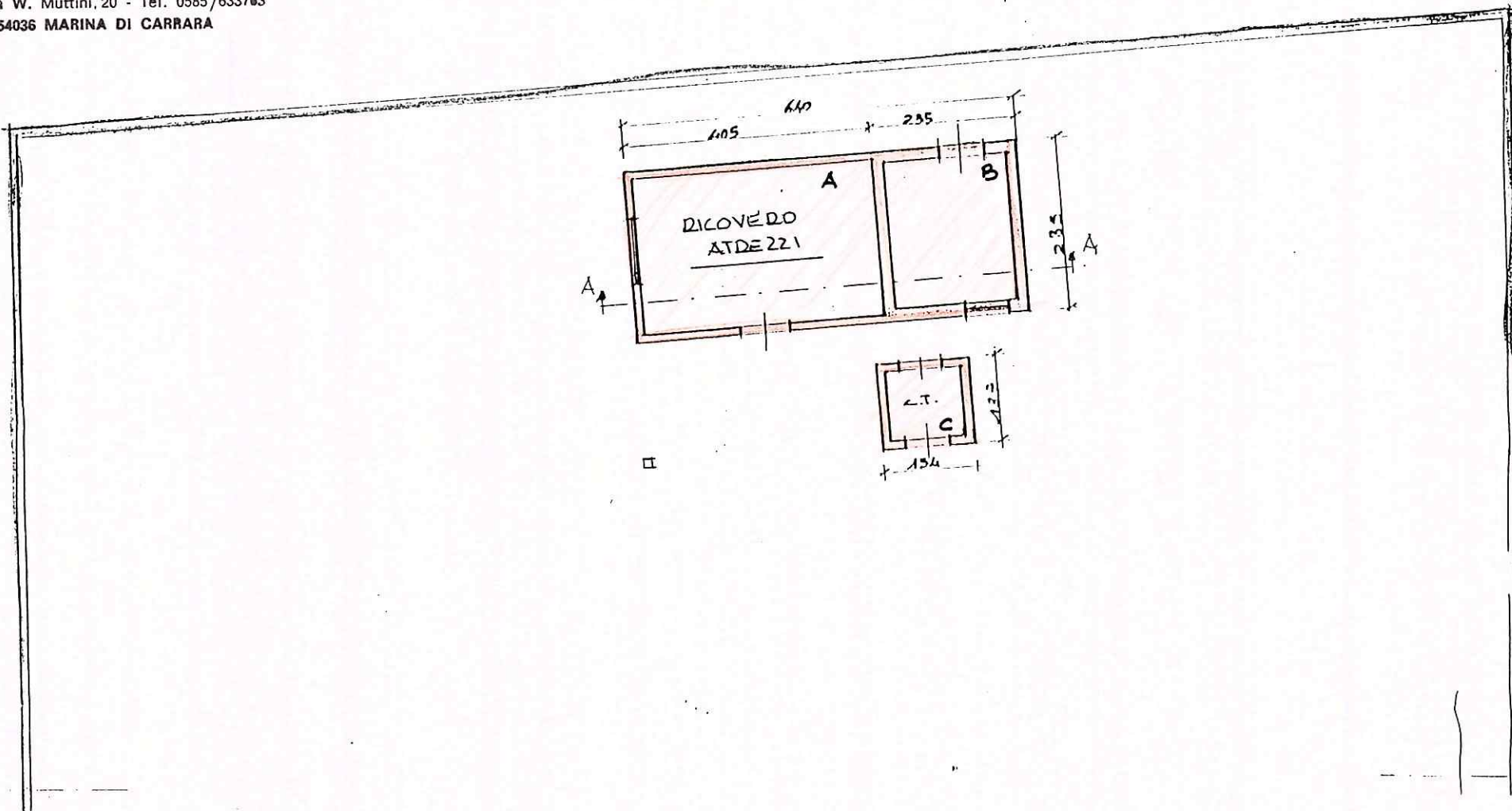
FAVOREVOLE ALLA CENTRALE TERMICA, PARERE CONTRARIO PER L'ALTRO VOLUME.

SI RICHIEDE LA TRASMISSIONE, ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, DI NUOVI ELABORATI GRAFICI CONFORMI AL SUDDETTO PARERE. TRASCORSO INUTILMENTE La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori. IL PERIODO, L'ISTANZA SARA' ARCHIVIATA TRA I RESPINTI.

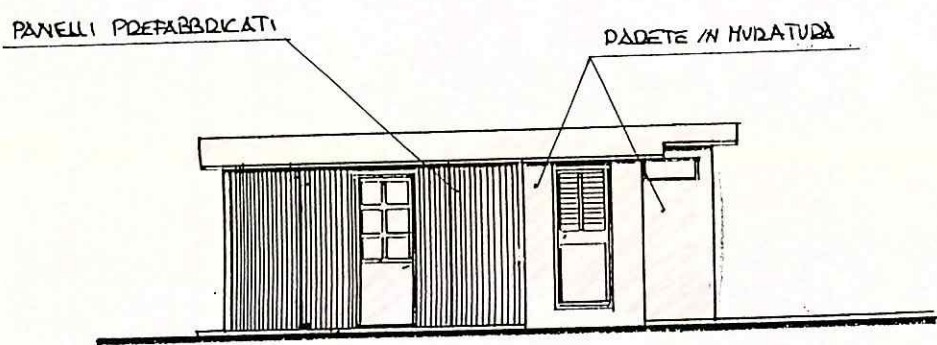
IL FUNZIONARIO TECNICO
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti

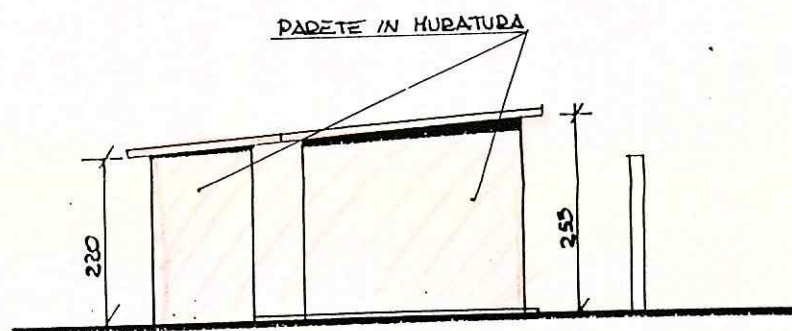
16.12.97
 Marchetti



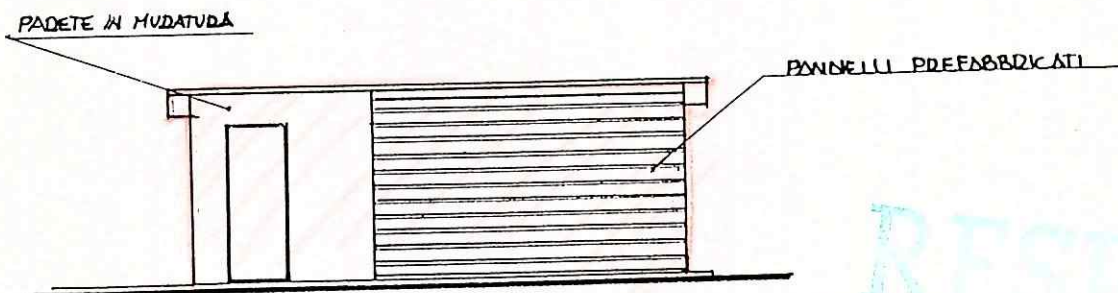
PIANTA SCALA 1:100



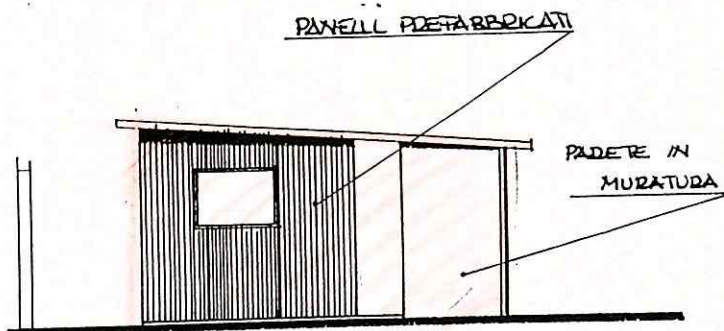
PROSPETTO SUD-EST



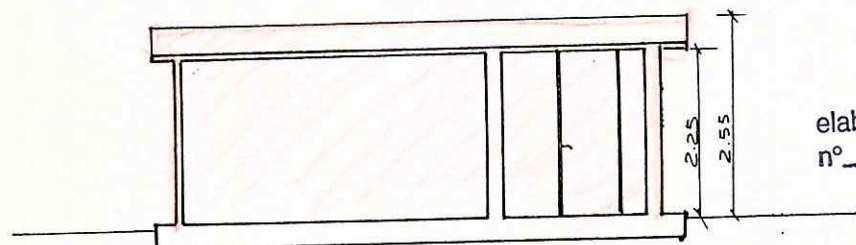
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



SEZIONE AA

RESPINTO

Marchetti

elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
 n° del 28/1/98 Tav. n° 4/4

DITTA	BAGNONI GIOVANNI
OGGETTO	PIANTE SEZIONE PROSPETTI
PROGETTO	SANATORIA AI SENSI ART. 13 DI DICOVERO ATRE 221
SCALA 1:100	

4

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI				
NR	MISURE	MQ	HC	MC
A	4.05 x 2.85	11.54	2.25	25.96
B	2.35 x 2.85	6.69	2.25	15.07
C	1.54 x 1.37	2.11	2.20	4.64