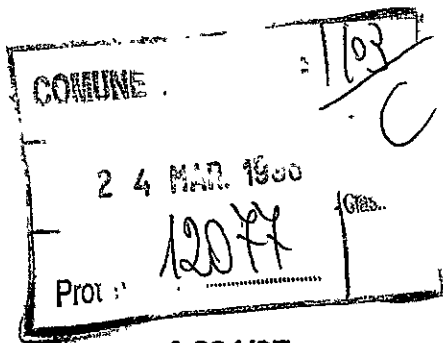




**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 25561/3600 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°291/97 del 06/03/98:
30 09 17



n° 291/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **FAGGIONI IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia 291/97 del 06/03/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/3/98 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
FAGGIONI IMMOBILIARE SRL

Via Provinciale, 115/B

54021 CARRARA

C.F. e P.IVA 00655600456

Il sottoscritto Ing. Romano Anzuino in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

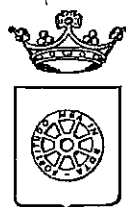
E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 25561/3600 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.291/97 del 06/03/98.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 605/97

SETT. URBANISTICA	
001648	25 MAR 98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Flavio
Moretti



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 25561/3600
del 11 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
FAGGIONI IMMOBILIARE SRL
VIA PROV. CARR.-AV. 115/B
54033 CARRARA

e p. c.: LERA ARCH. TIZIANO
V. LE ITALICO 1
55042 FORTE DEI MARMI

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 08/07/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 409-410, inerente a lavori di COSTRUZIONE PISCINA, siti in CARRARA LOC. MONTICELLO VIA FORMA ALTA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 11 luglio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

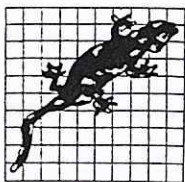
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 605/97
11 luglio 1997

Tecnico: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

Nota: 25561/3600 del



Iriziano Lera
DOTTORE IN ARCHITETTURA DOTTORE IN URBANISTICA



VISTA VERSO VIAREGGIO DEL SITO DOVE VERRA'
COLLOCATA LA PISCINA.



**RELAZIONE TECNICO ARCHITETTONICA
DELLA PISCINA DA REALIZZARSI A CORREDO
DELLA COSTRUZIONE DI PROPRIETÀ:
FAGGIONI IMMOBILIARE S.r.l.
POSTA IN LOCALITÀ "MONTICELLO" A CARRARA**

Il documento in questione si suddivide in due parti, la prima riguarda l'aspetto architettonico formale, la seconda invece, l'aspetto tecnologico.

1 - Relazione architettonica

La piscina in oggetto è di forma regolare, più precisamente un rettangolo con due semicerchi sui lati corti, uno dei quali tramite una scalinata sommersa consente l'accesso alla vasca, che ha una profondità variabile da metri 1,40 a metri 2,50 nella parte più profonda.

La vasca verrà realizzata seguendo le modalità consuete, e cioè scavo del terreno con conseguente realizzazione di struttura in ca., il tutto senza alterare le caratteristiche geo-morfologiche del sito.

Il sistema di riempimento della vasca è consentito da bocchette d'immissione dell'acqua, mentre quelle di ricambio delle stesse verrà effettuato per mezzo di skimmer.

Il sistema di approvvigionamento delle acque è a circolo chiuso e cioè, da una cisterna viene immessa l'acqua nella vasca e successivamente vi ritorna per essere depurata, di conseguenza non risultano necessari allacciamenti alla rete fognaria.

Per quanto riguarda l'aspetto formale, la piscina ben si adatta con l'emergenza architettonica costituita dall'abitazione che ha una spiccata verticalità, costituendosi con un prolungamento della terrazza sul lato Viareggio, accentuando così l'orizzontalità dell'impianto.

La piscina non emerge dal piano di calpestio, il bordo della stessa sarà realizzato con lastre di marmo gradinato, antisdrucciolo. Il rivestimento interno sarà di Vetropal in tessere color celeste antico che ben si armonizza con le caratteristiche ambientali, senza creare shock visivi.

Gli impianti tecnologici verranno collocati in un vano interrato delle dimensioni di ml. 3x3, costituiti da una struttura in cemento armato; così come le scale di accesso allo stesso.

Il parterre intorno alla piscina sarà poi pavimentato con conci di marmo bocciardato, messi in opera secondo la tecnica dell'opus reticulatum, materiale autoctono di sicuro effetto estetico che ben si adatta alle caratteristiche del luogo.

Altro elemento importante che consente un perfetto inserimento della piscina nel landscape è costituito dall'inserimento di essenze arboree quali Phoenix Canariensis, Agavi ed altre.

2 - Relazione tecnica del sistema di filtraggio, circolazione e trattamento acqua, tempi di riciclo dell'impianto di trattamento acqua della piscina in oggetto.

DESCRIZIONE A BLOCCHI:

L'impianto di trattamento dell'acqua di piscina può essere suddiviso principalmente in tre sezioni ben definite:

a) Sezione di prefiltrazione e ricircolo

Si compone di un collettore di aspirazione che raccoglie tutte le tubazioni in arrivo di acqua da trattare (aspirafango, prese di fondo, skimmer o vasca di compenso) e di una o più pompe di ricircolo in ghisa con girante in bronzo e prefiltro con cestello inox per garantire la portata desiderata dell'impianto.

b) Sezione di filtrazione

Si compone di un filtro multistrato ed effetto catalitico automatico.

c) Sezione trattamento acqua e quadro comandi

Si compone di sistemi di pompe dosatrici per dosare in maniera precisa il disinfettante, il correttore di pH ed il flocculante. Un quadro comandi elettrico assicura il perfetto funzionamento di tutte le sezioni.

Sezione di circolazione in vasca

Si compone di bocchette di mandata (immissori) e di ripresa dell'acqua posizionate in punti tali da favorire un uniforme ricambio di tutta l'acqua della vasca attraverso l'impianto di depurazione.

DESCRIZIONE GENERALE DELLE SEZIONI:

A) Sezione prefiltrazione e ricircolo:

Si compone di un collettore generale di aspirazione realizzato in PVC ad incollaggio. Il collettore è fornito di saracinesche di intercettazione in PVC al fine di permettere di eseguire con estrema rapidità e facilità tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La circolazione dell'acqua attraverso l'impianto di depurazione viene realizzata mediante utilizzo di una o più pompe di ricircolo per piscina con prefiltro dotate anch'esse di saracinesche di intercettazione in PVC o bronzo.

La portata e la prevalenza delle pompe sono scelte in base ai tempi di ricircolo richiesti in sede di progettazione che, in caso di piscina privata e di elevata profondità possono essere di 6-8 ore.

B) Sezione di filtrazione

1) Note generali

Gli impianti di filtrazione della serie POLIBAD sfruttano l'esperienza accumulata in oltre 50 anni dal gruppo EGA - Cillichemie con la realizzazione di innumerevoli impianti funzionanti in ogni parte d'Italia e del mondo. In base a tale esperienza, che ha portato ad un continuo miglioramento e, grazie agli sforzi di ricerca per lo sviluppo di nuove tecniche di filtrazione con l'impiego di materiali attivi ed inerti è stata possibile al gruppo EGA - Cillichemie la realizzazione di un filtro a volume di tipo **"multistrato ad effetto catalitico"** che consente di migliorare il rendimento del tradizionale filtro a graniglia di quarzo con flocculazione, **consentendo il raggiungimento di un potere filtrante fino a 0,1 micron.**

I filtri della serie POLIBAD infine grazie al particolare effetto catalitico filtrante sono, a parità di portata, di dimensioni più contenute rispetto ai tradizionali filtri a graniglia di quarzo mentre la purezza del filtrato è superiore.

I filtri della serie POLIBAD sono adatti alla flocculazione in linea ed in continuo e sono impiegati nelle piscine pubbliche dato che garantiscono, oltre alla semplice filtrazione meccanica anche l'allontanamento delle impurità disciolte evitando la loro concentrazione in vasca con conseguente torbidità, formazione di terreni di coltura per alghe e microrganismi, maggiore consumo di disinfettante, difficoltà nell'ottenere una efficace disinfezione in quanto batteri e virus restano protetti da una pellicola di sostanze organiche. **Infatti con la sola filtrazione meccanica dei vecchi filtri a sabbia quarzifera o a diatomee si possono trattenere impurità di dimensioni non inferiori ai 4 e i 6 micron.** Con l'impiego della flocculazione con i filtri POLIBAD è possibile modificare i colloidi ed una buona parte degli elementi in soluzione nell'acqua, destabilizzando le cariche elettriche che impediscono agli stessi di avvicinarsi fra loro e favorendo la formazione di fiocchi di colloidi rendendoli così facilmente filtrabili.

In tal modo possono essere trattenute notevoli quantità di impurità di ogni genere sia corpuscolate (cioè che hanno una propria consistenza), sia organiche, colloidali e disciolte, quali sudore, saliva, urea, secrezioni mucose, creme e grassi altrimenti non filtrabili,

allungando gli intervalli tra due lavaggi successivi, con notevoli risparmi di acqua di lavaggio.

Grazie alle loro caratteristiche e qualità i filtri della serie POLIBAD e BAHAMA della EGA - Cillicemie consentono di realizzare delle spese di esercizio estremamente contenute e, soprattutto, di assicurare le necessarie condizioni di sicurezza igienico-sanitaria dell'acqua delle piscine pubbliche e acquaparchi di ogni tipo e di piscine private di elevata qualità.

2) Caratteristiche delle masse filtranti

I filtri della serie POLIBAD e BAHAMA sono omologati dalle norme tedesche DIN 19605 per l'impiego in piscine pubbliche.

Lo strato superiore delle masse filtranti è composto dallo speciale materiale EGA-2000, il quale ha il vantaggio di unire ad un'alta granulometria un basso valore del peso specifico in modo che, indipendentemente dal flusso dell'acqua, resta sempre uniformemente disposto come strato superiore. L'Ega-2000 ha la particolare funzione di accelerare la formazione del fiocco coagulato di colloidali e sostanze organiche, in quanto predispone le migliori condizioni perché tale reazione chimica avvenga.

Inoltre, l'affinità di tale letto per i flocculi consente di effettuare una filtrazione chimico fisica dei fiocchi formati, trattenendo la quasi totalità delle impurità contenute nell'acqua e la maggior parte dei batteri, dato che la loro dimensione è relativamente grande rispetto al potere filtrante delle masse. Il secondo strato, che ha la funzione di rifinitura e di filtrazione di precisione è composto da sabbia di quarzo di granulometria opportuna ottenuta dalla frantumazione, macinazione e cottura al forno ad alte temperature di un tipo particolare di quarzo, che consente come risultato l'ottenimento di un materiale filtrante estremamente compatto, efficace e di alto rendimento. Tale strato funziona esclusivamente da rifinitura per quelle particelle di impurità sfuggite allo strato superiore, di modo che l'intasamento di detto strato risulti essere oltremodo lento. Di conseguenza, la perdita di carico provocata dal filtro è notevolmente bassa. Il terzo strato è composto da graniglia di quarzo ottenuta da una lavorazione particolare, identica a quella a cui è sottoposta la sabbia ed ha la funzione di sostegno delle masse superiori e di distribuzione dell'acqua sia in fase di filtrazione sia in fase di lavaggio in controcorrente. Infine gli ultimi strati composti da graniglia di quarzo di granulometria leggermente superiori in modo da impedire il passaggio del materiale filtrante dagli ugelli diffusori.

Tali strati, inoltre, aumentano la capacità di distribuzione sia durante la funzione filtrante, sia durante la funzione di lavaggio in controcorrente.

3) Automatismi

I filtri della serie POLIBAD sono completamente automatici e provvedono, senza alcuna necessità di interventi manuali, ad effettuare i lavaggi in controcorrente delle masse filtranti, secondo un programma prestabilito in funzione delle condizioni di uso della piscina.

Onde evitare pericoli di disfunzioni con possibilità di blocco degli automatismi in fase di lavaggio per mancanza improvvisa di corrente i gruppi di testata dei filtri POLIBAD sono dotati di una camera con molla di contrasto che riporta automaticamente il gruppo stesso in una posizione di filtrazione. **Tale sistema di sicurezza è estremamente utile poiché essendo normalmente le centrali di trattamento acqua inserite sotto il piano vasca, esiste l'effettivo pericolo che, per inconvenienti anche banali si possano svuotare completamente le piscine. Ciò è evitato nei gruppi testata dei filtri POLIBAD proprio dalla sicurezza realizzata dalla camera con molla di contrasto.**

c) Sezione trattamento acqua e quadro comandi

Il trattamento dell'acqua comprende un sistema di dosaggio delle sostanze flocculanti composto da una pompa dosatrice di precisione con relativo serbatoio per lo stoccaggio della soluzione.

Inoltre, per la disinfezione l'impianto è dotato di un sistema di dosaggio composto da una pompa dosatrice di precisione e di relativo serbatoio per lo stoccaggio della soluzione. La pompa dosatrice può essere collegata ad una centralina di controllo PCR che provvede ad analizzare in continuo l'acqua ed a inviare dei segnali di comando alla pompa dosatrice al fine di mantenere l'esatta quantità di disinfettante preselezionata (normalmente 0,8 - 1ppm Cl₂). Come agente disinfettante viene utilizzato il Cillit-CP Biocloro autorizzato dal Ministero della Sanità per l'impiego specifico quale presidio medico chirurgico nr. 9904 del 3.11.1980.

Per il controllo del pH dell'acqua viene utilizzata un'altra pompa dosatrice di precisione e relativo serbatoio per lo stoccaggio della soluzione. Anch'essa può essere collegata ad una centralina di controllo PCR che

provvederà in maniera automatica a mantenere costante il valore del pH desiderato (normalmente intorno ai valori di 6,9 - 7,2 pH).

Il quadro comandi consiste in un quadro elettrico che gestisce tutte le funzioni richieste dall'impianto di depurazione; il controllo del livello dell'acqua nella vasca, i timer di programmazione del tempo di funzionamento delle pompe di ricircolo, i timer di programmazione dei cicli di lavaggio automatico dei filtri. Il quadro ha inoltre tutti i comandi per le pompe dosatrici dei vari prodotti chimici da dosare.

Il quadro elettrico è costruito a norme CEI ed ha tutti i circuiti ausiliari alimentati a bassa tensione 24V.

d) Sistema di circolazione in vasca

Il sistema di circolazione dell'acqua in vasca è assicurato mediante prelievo dell'acqua da inviare alla centrale di depurazione sia dal fondo che dalla superficie.

La quantità di acqua prelevata dal fondo è esattamente il 50% della portata dell'impianto mentre il restante 50% viene prelevato in superficie.

L'immissione dell'acqua depurata in vasca viene effettuata tramite delle bocchette di mandata (immissori) posti sulle pareti della vasca.

Questo sistema di immissione dalle pareti e di ripresa mista fondo/superficie è risultato il migliore. Infatti esso assicura l'allontanamento dalla vasca verso l'impianto di depurazione di tutte le sostanze inquinanti sia che essa abbiano peso specifico maggiore o minore dell'acqua.

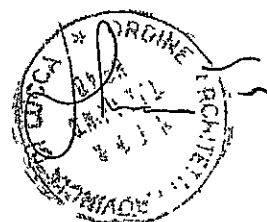
Il posizionamento degli immissori viene fatto in maniera tale da creare all'interno della vasca un flusso che consenta l'assoluta assenza di zone morte ove l'acqua possa ristagnare o zone preferenziali ove l'acqua subisca delle circolazioni più rapide e superiori a discapito di altre.

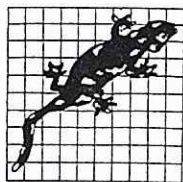
Possiamo quindi affermare che un errato posizionamento dei componenti di circolazione dell'acqua nella vasca (di immissione e di prelievo) può vanificare in parte anche un ottimo funzionamento dell'impianto di depurazione.

Il dimensionamento dei componenti della circolazione in vasca in base alle caratteristiche di portata dell'impianto di depurazione viene fatto in maniera da avere una velocità di immissione e di aspirazione in vasca inferiore ad 1 metro al secondo al fine di non recare disturbo ai bagnanti e di non creare turbolenze e gorgi che non favoriscono una corretta miscelazione delle acque.

I collegamenti di vari componenti alla centrale di trattamento acqua vengono effettuati mediante tubazioni di polietilene ad alta densità di diametro adeguato in maniera tale da avere una velocità dell'acqua inferiore a 2 metri al secondo ed una perdita di carico inferiore a 1,5 metri ogni 100 metri per le condotte di aspirazione e 3,8 metri ogni 100 metri per le condotte di mandata. Tutti i collegamenti fra pezzi omogenei vengono effettuati con circuitazioni a perdite di carico compensate (PCC) in maniera da avere un equilibrio delle portate per ciascun componente.

Viene inoltre installata una presa aspirafango per poterci inserire eventuali aspirafango automatici o manuali.





Iriziano Iera
DOTTORE IN ARCHITETTURA DOTTORE IN URBANISTICA



VISTA VERSO LA SPEZIA, CON SCORCIO (PIANO STERRATO)
DEL SITO DOVE VERRÀ COLLOCATA LA PISCINA



Comune di Carrara

Ufficio Pensioni e Affari Militari

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art.4 legge 4-1-1968, n.15

Il sottoscritto SACCHELLI PAOLO
nato a CARRARA il 21/01/1942
abitante in Via Vicinale braccia N. 3
loc. Macina di Carrara nella sua qualità di legale rappre-
sentante della Soc. "FAGGIONI IMMOBILIARE SRL" con
sede in Carrara Via Prov. Le Carrara Avenza 115, iscritta al
Reg. Soc. della CCIAA di MS al N° 14122 proprietario dell'immobile

DICHIARA

Ai sensi dell'Art. 4 L. 4/1/68 N. 15, allo scopo di ottenere dal
Comune di Carrara la concessione ed eseguire opere ai sensi
della L. 28/2/77 N. 10, di aver titolo per la realizzazione di
una piscina sull'area/immobile distinta al catasto fabbricati
COMUNE DI CARRARA Foglio 76 post. 409.410 in Monticello
Via Formosa Alta

- 1 LUG. 1997
Carrara

In carta libera/resa legale uso

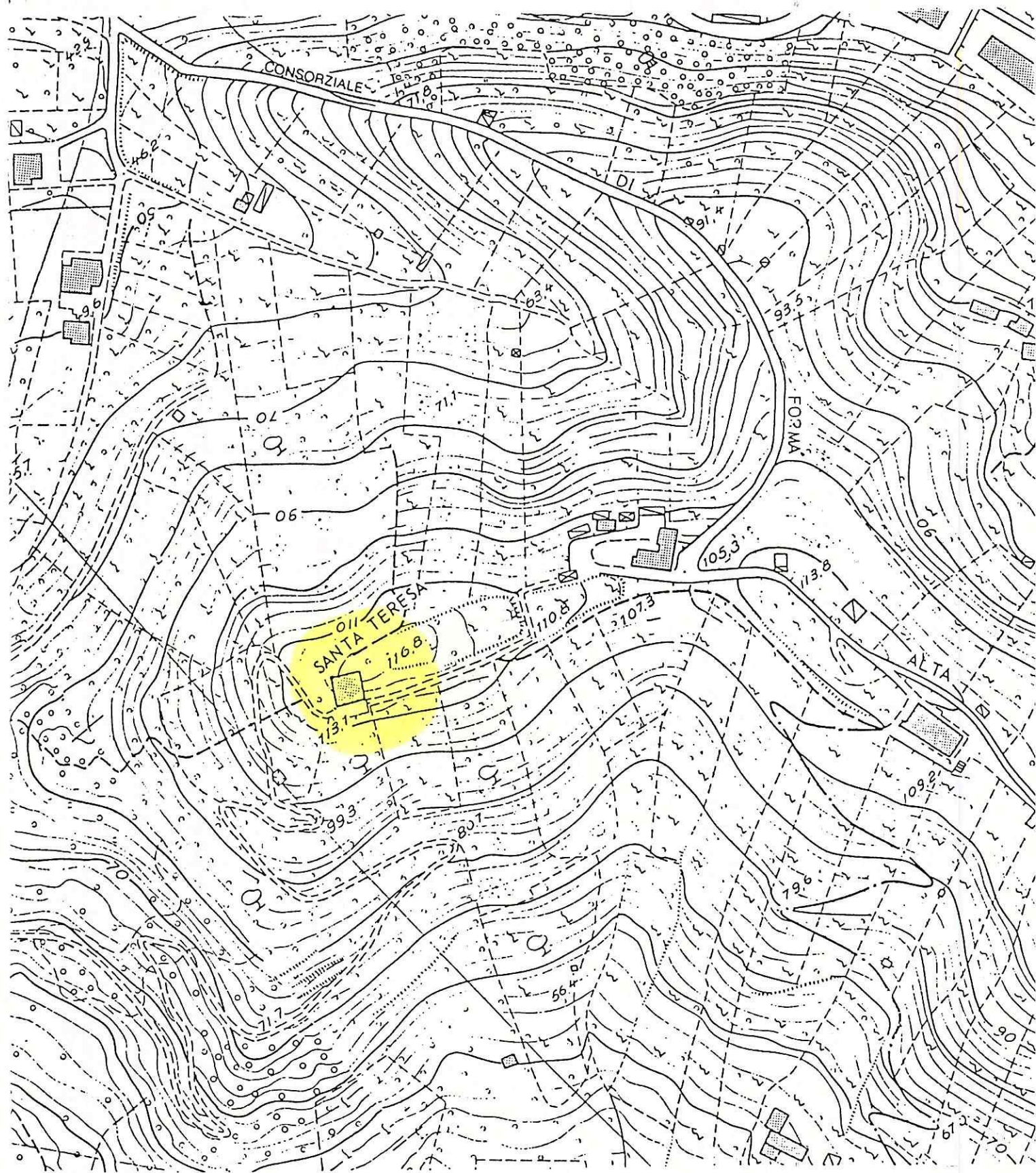
Paolo Sacchelli
Fede

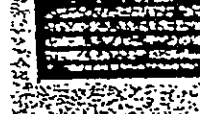
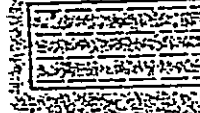
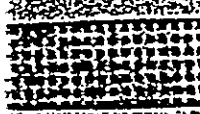
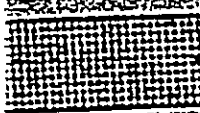
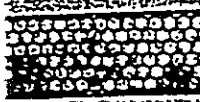
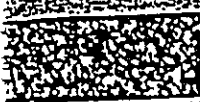
Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig. Paolo Sacchelli
nato a Carrara il 21/01/1942 documento di
riconoscimento Comune di Carrara n. 1
del 1 previa ammonizione sulla responsabilità
penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

- 1 LUG. 1997
Carrara







ATTREZZATURE COLLETTIVE

S.M. (SCU)
S.M. (SCU)
L.A. (LICEO)
I.M. (ISTIT)
I.P.M. (IAT)

VERDE PUBBLICO

INTERESSE PAESISTICO

B

VINCOLO CIMITERIALE

ARTIGIANA

INDUSTRIALI

VINCOLO A PROTEZIONE DELLE STRADE

VINCOLO AUTOSTRADALE

ZONA MARMIFERA

ZONA PEEP

COMPENSORIO C.Z.I.A.

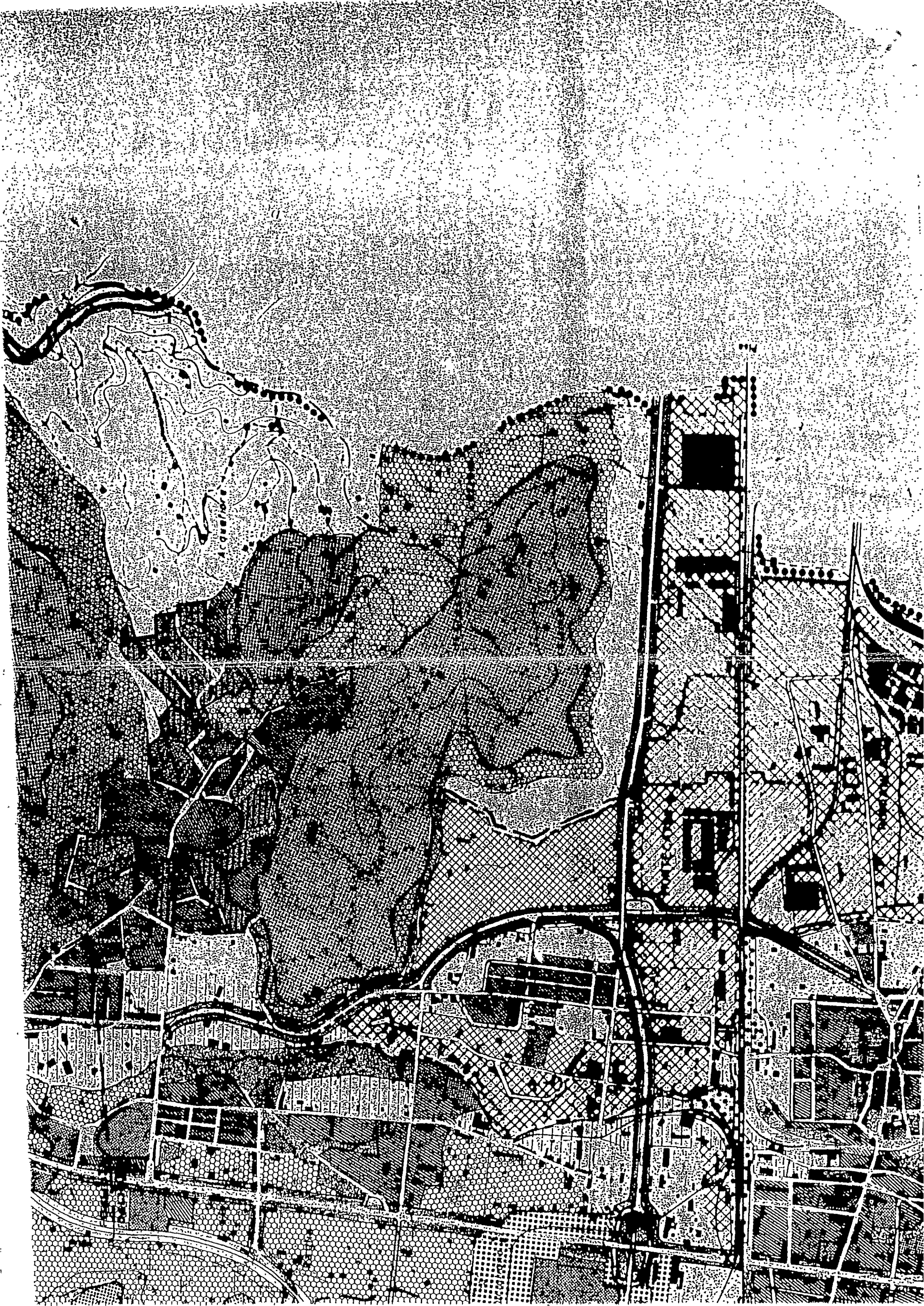
COMPENS. ZONA PORTUALE

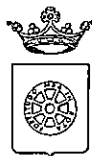
VINCOLO SOVRINTEND. GALL. E MONUM.

Genova

- 4 MAP. 1000







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

FAGGIONI IMMOBILIARE S.R.L.

PROGETTISTA

DOT. ARCH. LERATZIANO

Fabbricato sito in loc. MONTICELLO Via F. AITA Mapp. 409-410 Foglio 76

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 79,67

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	79,67	×	8.177 × 1.029	×	15220	1.212.577	= L. 1.212.577
SECONDARIA	79,67	×	16.637 × 1.029	×	6540		= L. 521041

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1.029	×			= L.
SECONDARIA		×	16.637 × 1.029	×			= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	79,67	×	10.855 × 1,029	×	/	15,220	= L. 1215,577
SECONDARIA	79,67	×	4.670 × 1,029	×	/	6560	= L. 5210,61

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×	10.855 × 1.029	×	×	×			= L.
SECONDARIA		×	4.670 × 1.029	×	×	×			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% <u>10%</u> 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

79,67	×	72 000	×	10%	-	573.624
-------	---	--------	---	-----	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
79,67	×	72.000	×	10%	- 573'624 ,
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	-
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 1216'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 521'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 574'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Enel Energia Immobiliare SRL
Via Prov. e Carrara Avenza, 115/B
54031 CARRARA
C.F. e P.IVA 00929600450

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE
COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/580 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto PAOLO SACCHETTI nato
a CARRARA il 21/01/42 residente a MARINA DI CARRARA
in via VICINALE MACCHIA n. 3 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un ~~fabbricato uso~~ PISCINA
sito in LOC. MONTICELLO via F. ALTA
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

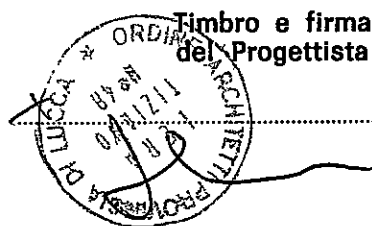
FAGGIONI IMMOBILIARE SRL
Via Prov.le Carrara Avenza, 115/B
54031 CARRARA
C.F. e R.I. n. 8065500155
Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: PISCINA DA REALIZZARSI IN LOC. MONTICEUO V.2 F. ALTA
di proprietà: PAGGIONI IMMOBILIARE S.R.L.
sito in : LOC. MONTICEUO
via : FORMA ALTA
mapp. n. 409-410 foglio n. 76

Il sottoscritto ARCH. LERA TIZIANO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: FAGGIONI IMMOBILIARE S.R.L.

residente in NAZZANO via

TERRENO di cui ai mappali N.: Fg.

loc. MONTICELLO via F. ALTA

PROGETTISTA DOT. ARCH. LERA TIZIANO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA B

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	ml. 22,00		
Distanza dal confine Sud	ml. 76,00		
Distanza dal confine Est	ml. 25,00		
Distanza dal confine Ovest	ml. 100,00		
Distanza dalla strada o suo asse	—		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	—		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	—		
Superficie coperta massima <i>interrata</i>	mq. 131,30		
Superficie coperta minima	—		
N° dei piani e altezza massima	—		
Arretramento piano attico	—		
Distanze da sbalzi e Bow Window	—		
Rapporto cortili interni	—		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	—		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	—		
Terrazze - Distanze dai confini	—		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	—		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	—		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68	—		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	—		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	—		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	—		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)	—		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	—		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	—		

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☒
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

VISTO ARCH. CAPO

FAGGIONI IMMOBILIARE SRL

Via Prov.le Carrara Avenza, 115/B

05431 CARRARA

C.F. 01406596004





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 25561/97 / 3600/97
del 14/07/97

Spett.le
Ufficio
Tecnologico
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°605/97

A seguito dell'istanza presentata il 8/07/97 dalla ditta FAGGIONI IMMOBILIARE S.R.L. finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Costruzione sulla proprietà ubicata in MONTEBELLO FORMA ALTA n° distinto al catasto al Foglio 76 mapp. 410 409 essendo necessario il parere di competenza dell'Uff. Tecnologico s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Il Tecnico

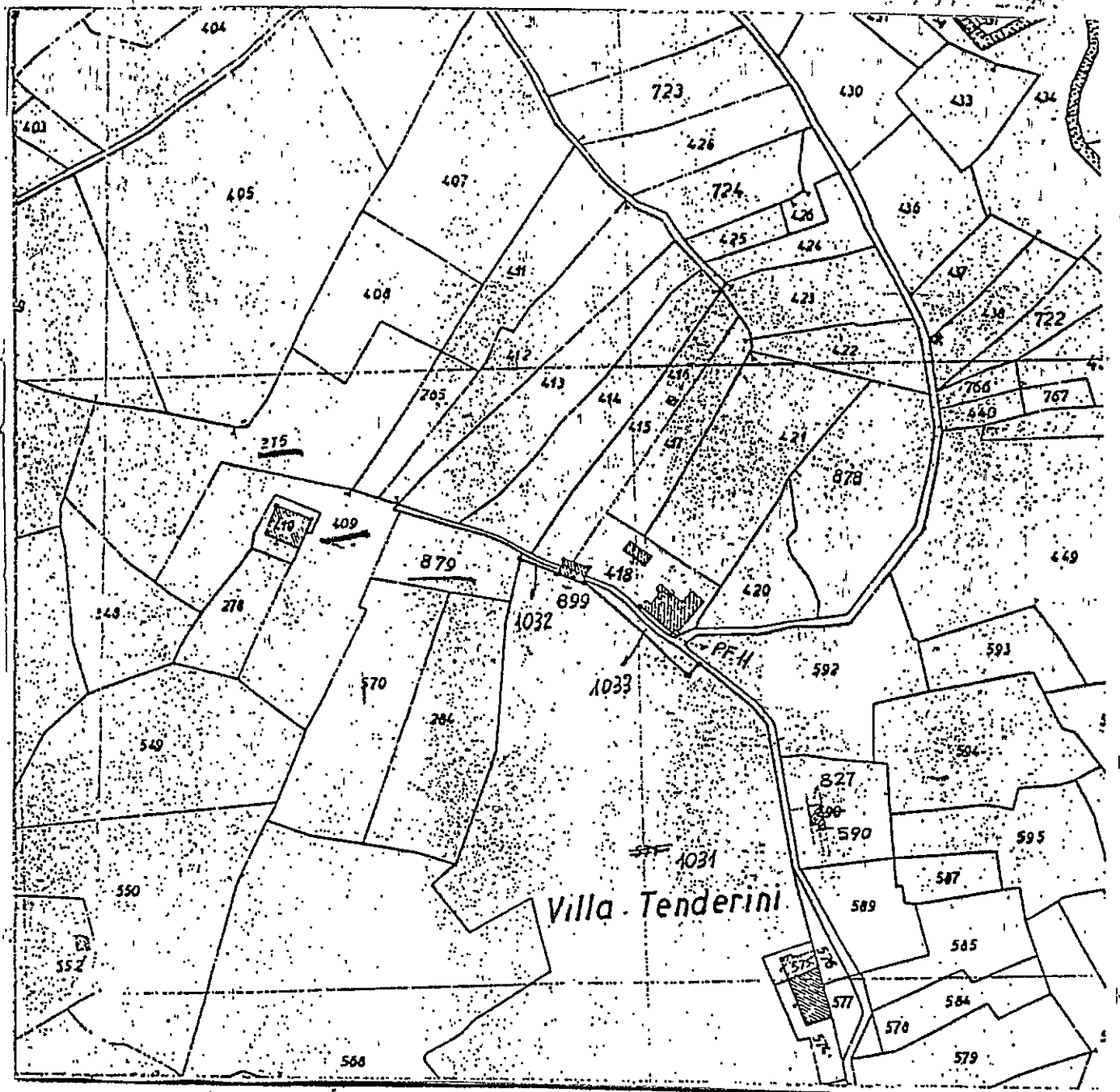
P.S. nella risposta pregasi citare il n°605/97

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA-CARRARA

comune di.....CARRARA

sez.



foglio: 76

scala: 1:2000

mappali: 409 - 410 - 879

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. PAOLO SACCHETTI

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	X	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI		o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
p.a. in archivio

☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

Prot. n° 25561/97 / 3600/97
del 14/07/97

Spett.le
Ufficio
Tecnologico
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°605/97

A seguito dell'istanza presentata il 8/07/97 dalla ditta FAGGIONI IMMOBILIARE S.R.L. finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Costruzione sulla proprietà ubicata in MONTEBELLO FORMA ALTA n° distinto al catasto al Foglio 76 mapp. 410 409 essendo necessario il parere di competenza dell'Uff. Tecnologico s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Il Tecnico

Inta Leo Affre 14/7/97

P.S. nella risposta pregasi citare il n°605/97



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnologico

Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA

Tel. 0585/ 7690 - Fax 0585/777732

Prot. n° 3450

Ufficio Urbanistica
Sede

Oggetto: Parere relativo alla pratica ist. n.605/97 per la realizzazione di una piscina.

In relazione alla richiesta di parere relativo alla pratica in oggetto, presentata dalla ditta Faggioni Immobiliare S.r.l., per la realizzazione di una piscina in località Montebello Forma Alta, sui terreni distinti al catasto al foglio 76 mappali 409-410, l'ufficio scrivente non può esprimere pareri in quanto in prossimità delle opere da realizzare non esistono fognature comunali in cui prevedere gli scarichi.

Carrara, 15 luglio 1997

Il Dirigente

Ing. Sergio Altieri