



Diritto rimborso stampati L. 200

- 6 DIC. 1971

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 109 10 DIC 1971 PROF. N. 3286	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COM. DI CARRARA 2354 Dat. 10 DIC 71	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE 2 P. 11 202 1066 VISTO

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume *2/1/72* ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. ri PORTA ALDO IANNI MARIA - G domiciliato in MASSA via ROMA	nato a AVULLA Li 28-8-1925 nato a LA SPEZIA Li 18-3-1931 Civ. N. 145 Tel. 44102
Progettista delle opere	Sig. DONATULLI NICOLA nato a TORRE MAGGIORE 12/7/33 di professione INGEGNERE residente a MARITTA Via GEHOVA Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della TOSCANA N. Ord.	
chiedono alla S. V. la licenza di <i>VARIANTE (A)</i> ABITAZIONE alla licenza di costruzione rilasciata il 28-10-1970 A. 205 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a		
Ubicazione della costruzione	Località MARITTA Via DELLE PIATTE N Mappale 4584-1585-7074-702 Sezione A Foglio 85	
Allegano <i>1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.</i> Dichiarano		
Il Direttore dei Lavori	Sig. DONATULLI NICOLA domiciliato in MARITTA	nato a TORRE MAGGIORE 12/7/33 Via GEHOVA N. 6
L'Impresario	Sig. FABBIANI MARIO domiciliato in CARRARA	nato a CARRARA 11 Via (TORRANO) N.
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 12/3/71 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12/3/71 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il		
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI		VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
<i>ED 4684</i>		<i>per</i>

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	986	986	
Superficie coperta	mq.	304	304	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	1/3	1/3	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	1945	1945 ?	
Volume totale (F)	mc.	1945	1945 ?	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1945	1945 <i>70.000</i> ←	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,40	6,40	
	Lato Ovest ml.	6,40	6,40	
	Lato Nord ml.	10,00	10,00	
	Lato Sud ml.	6,40	6,40	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10,00	10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,40	6,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	—	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	304	304	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	986	986	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—					—									
Terr. o Rialz.	3,00	2	5	3	1	3,00	2	5	3	1					
Secondo	3,00	4	10	8	2	3,00	4	10	8	2					
Terzo	3,00	2	4	4	1	3,00	2	4	4	1					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento ☒ sì ☒ no
2 ☒ Medio	1 Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam ☐ sì ☒ no
3 ☐ Super. al medio	3 Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore ☐ sì ☒ no
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Antonio Odoj - Maria
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Indelmontelli

IL PROGETTISTA
Indelmontelli
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Fabrizio Maria

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 secondo la scala del foglio di mappa, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n	del
	Cassa Ingegneri e Architetti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n	del
DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento		Cessione del terreno
	Contratto	Certificato catastale		Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del _____ N. _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

*Intale
Zappa*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 12 DIC 1971

Informativa di P. R. G. C. - FI - Zona Edilizia F e fascia di rispetto
Trasmissione anche al pubblico
Le varianti comprese nella licenza N. 39 del 26-11-71
a - R.C.D. a, ed. N. 2 del 12/12/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla C.G.

*Imp. m. i.
12/12/71*

109 m. 1971

(Variante <u>2</u>)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. <u>39</u> del <u>26-11-71</u>)	
<i>Parere favorevole</i>	
<i>E. Imp. m. i.</i>	

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° VAR
18 GEN 1972
li
IL SINDACO

CORPO NAZ. LE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

Massa, 24 dicembre 1971

N. di prot. Leou

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Variante al progetto di costruzione del fabbricato di Carrara - Marina - Via delle Pinete.

Sig. Porta Aldo
Viale Roma n.145

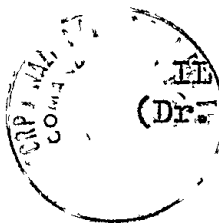
M a s s a

e al

Comune di

M a s s a

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per la variante al progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le prescrizioni già comunicate con note n.2688 del 7 ottobre 1969 e n.604 del 19 febbraio 1971.-



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]