

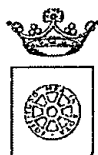
Prot. n° 2056 del 5/06/06

ASSEGNAZIONE
CONTROLLO

Il Dirigente

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
CC	Cal.		
1. 5. 2006	103		
25525	Cla.		

31 MAR. 2006



[Responsabile del procedimento] COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

nominato

IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 297 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Io... sottoscritto...

.Consigliere Michele....., nato... a
..Genova..... il 02-03.1939..... e residente in
..Genova....., via Aurelia..... n° .27....
(C.F. CNSMHL39C02SD949R.....) in qualità di .legale
rappresentante della Doge immobiliare
s.r.l.(proprietaria).....

....., nat... a il e
residente in, via/piazza n°
(C.F.) in qualità di

....., nat... a il e
residente in, via/piazza n°
(C.F.) in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

31/12/2011

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

.Di risanamento conservativo di un immobile sito in via Grazzano n° 11 consistente in tre unità abitative, più dei fondi ad uso accessorio.....

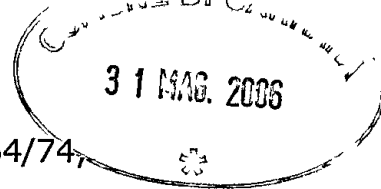
da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in
...Carrara....., via/piazza n° 11,
censito catastalmente al foglio 40....., mappale/i 99.....,sub.
...5,6,7..... con destinazione d'uso:

- | | |
|---|-----------------------|
| ☒ residenziale, | produttiva, |
| commerciale, | turistico-produttiva, |
| direzionale, | agricola, |
| artigianale, | altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____



DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è ...Arch. Ercolini Gabriele....., nato... a .Carrara..... il12-11-1974..... e residente a Carrara..... in via/piazza ...Via Fossa maestra n° .1.... (C.F. .RCLGRL74S12B832C.....), iscritto all'Albo Professionale dei .Architetti della provincia di .Massa e Carrara..... al n° ...442....., con studio professionale in Carrara.. Via Fossa maestra n° ..1... (tel .347-6831822..... - fax e-mail ...studiomarss@virgilio.it.....),

2) che il Direttore dei Lavori è ...Arch. Ercolini Gabriele..... nato... a il 12-11-1974..... e residente a ..Carrara..... in via Fossa maestra n° .1.... (C.F. .RCLGRL74S12B832C.....), iscritto all'Albo Professionale dei . Architetti..... della provincia di Massa e Carrara al n° ..442....., con studio professionale in .Carrara....., via.fossa maestra..... n° ..1...

(tel .347- 6831822..... - fax 31 MAR 2005..... e-mail...
studiomarss@virgilio.it.....)

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta ...Ediltekno s.a.s..... con sede in
..Carrara..... via Nuova Bergiola n° 3..... (P.I.
..01015200452.....), della quale si allega
documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si
impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione
all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs
n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della
Sicurezza è .Ercolini Gabriele....., nato... a
...Carrara..... il 12-11-1974..... e residente a
...Carrara..... in via/ Fossa maestra n° ..1... (C.F.
.....), iscritto all'Albo Professionale dei
.Architetti..... della provincia di Massa e
Carrara..... al n° ...442....., con studio professionale in
....Carrara....., via/piazza ...Fossa
maestra..... n° .1.... (tel 347- 6831822..... - fax
..... e-mail
studiomarss@virgilio.it.....);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della
L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di
presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R.
03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione
dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

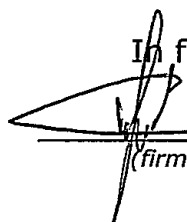
7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti
dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori
descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di
trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto
presentato, redatta da professionista abilitato;

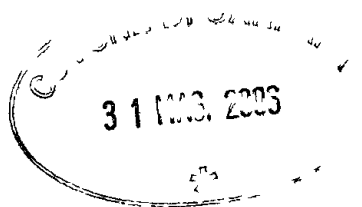
8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti
dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni
previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di
abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista
abilitato;

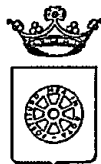
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

....., lì

In fede.

.....
(firma)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

297, 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Gabriele Ercolini
nato a Carrara

il 12/11/1974

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti
della provincia di Massa e Carrara al n° 442
(C.F. RCLGRL74S12B832C),

31 MAR 2005

con studio professionale in Carrara
via Fossa Maestra n° 1

(tel 058552595 cell 3476831822 - fax e-mail
studiomarss@virgilio.it),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Consigliere Michele,
Legale rappresentante dell'Immobiliare DOGE (proprietaria), residente in
Genova, Via Aurelia n°27

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc Marina di Carrara viale XX
Settembre n° 298, censito catastalmente al foglio 98, mappale 332 sub. 10,
con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in: Manutenzione straordinaria per una nuova sistemazione degli
spazi interni, con demolizione di pareti in mattoni forati 8cm e successiva
realizzazione di pareti in mattoni forati 8cm, l'intervento comprende anche il
rifacimento di n° 2 bagni con sostituzione dei rivestimenti e dei sanitari e una
nuova collocazione per la cucina.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della
L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

31 MAR 2008

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° 215 del 29/4/1967

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

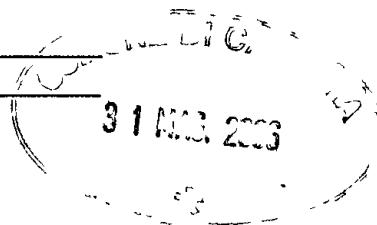
NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____



Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____ A2 _____

Area classificata _____

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X

15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri 31.12.2006		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

31 MAR 2003

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☒ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☒ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del **9 marzo 2006**

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., lì
31 MAR 2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



Architetto
ERCOLINI
Gabriele



sul C/C n.

111859

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRTI DI SEGRETERIA D.I.A.

31.05.06 36/014 04 31-05-06 R1

0038

€*25,00*

VCY 0001

€*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

GABRIELE ERCOLINI

VIA - PIAZZA

FOSSA MAESTRA 1

CAP 54031

LOCALITÀ CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE