

Repertorio N. 19.061

Raccolta N. 1.693

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno ventuno marzo

(21 marzo 1975)

In Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

FONTANA Avv. Pier Marco, nato a Carrara il 6 maggio 1922, ivi residente, Via Roma, n. 46, libero professionista;

FONTANA Avv. Giovanni, nato a Carrara il 7 maggio 1924, libero professionista;

FONTANA Maria Ermellina, nata a Carrara il 3 gennaio 1928, casalinga, entrambi residenti a Carrara Via Emilia, n. 9;

BARATTINI Maria in Pucciarelli, nata a Carrara il 30 settembre 1940, ivi residente in frazione Marina, Via Lunense, n. 63, casalinga.





2

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-
te atto in forza del quale convengono e stipulano
quanto segue.

Art.1 - I fratelli germani Fontana Pier Marco, Giovan-
ni, e Maria Ermellina congiuntamente, ciascuno per
i propri diritti, vendono e trasferiscono alla Signo-
ra Barattini Maria in Pucciarelli, che accetta ed
acquista, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno agricolo, sito in territorio
di Carrara, della superficie catastale di metri quadra-
ti cinquemilacentododici (mq. 5.112), distinto al
Catasto Terreni del Comune di Carrara alla partita
34324/37928 in ditta ai venditori, Sez. A, mappale
2574, bosco ceduo di 1^, are 20.12 - RD. 44,25 - RA. 3,02;
mappale 2572, bosco ceduo di 1^, are 31.00 - RD. 68,20
- RA. 4,66. Confina con venditori, fossa della Macchia,
mappali 2576 e 2573, salvi se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato
prezzo di lire dodicimilionitotocantomila (12.800.000),
che i venditori dichiarano di avere già ricevuto pri-
ma d'ora dall'acquirente alla quale rilasciano, pertan-
to, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto
di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello

3100
2012
5112



3

stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art.4 - I venditori promettono le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di loro assoluta ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi in genere, specificatamente mezzadrili e colonici.

Art.5 - L'acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'immobile in oggetto non ha accesso diretto alla via pubblica.

Art.6 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.7 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

I venditori mi esibiscono la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate tre pagine e parte della quarta, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in mi-

nima parte scritte di mia mano.

Firmato: Pier Marco Fontana - Giovanni Fontana -

Maria Ermellina Fontana - Barattini Maria in Pucciarelli

li - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 10/4/75 al N. Vol.

La presente copia, scritta su fogli quattro è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 30 APR. 1975

Dott. Francesco Sagone

