

Marca da
bolle da
L. 4007



16 MAR 1971

arch. Carrara

35/74

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COM. 1 15-MAR-1971 Prot. N. 4532	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1971 35 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 450 16 MAR. 1971	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE VISTO 20 LUG. 1971

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

VARIANTE

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt D

Proprietari della costruzione	Sig. BAICCHI LUCIANO nato a Carrara Li 26.5.1939 nato a LI domiciliato in Carrara via XX Settembre Civ. N. 21 Tel. 73395
Progettista delle opere	Sig. Giulio Piro nato a Carrara il 20/5/25 di professione geometra residente a Carrara Via Pellucchi Civ. N. 4 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della P.M. N. Ord. 33
Ubicazione della costruzione	Località Melara Via Pisa N. 64 Mappale 3942/6-3943/6 Sezione C. Foglio 64
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.
Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Piro Giulio nato a Carrara il 20/5/25 domiciliato in Carrara Via Pellucchi N. 4
L'Impresario	Sig. che disegna all'inizio della costruzione domiciliato in Carrara Via Pellucchi N. 4

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Stato: adempimento

Legge 5, 2, 10

4055

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966

NULLA-OSTA per la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto

IL COMANDANTE

Masso,

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1250	1250	
Superficie coperta	mq.	180	229	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{\dots}$	$\frac{1}{17.8}$	$\frac{1}{5.5}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1280 1750	1380 1750	
Volume totale (F)	mc.	1280	1648	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1750	2198	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.10	1.31	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	6.20	6.00	
	Lato Nord ml.	10.20	10.00	
	Lato Sud ml.	20.00	20.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	12.00	10.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	2	
ALTEZZA	ml.	7.70	7.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1090	1090	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	180	229	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	=	=	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1250	1250	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250					240	—	3							
Terr. o Rialz.	320					300	—	5	2						
Secondo	320					300	1	7	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2					1	2	10	6						

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1500	n. 355	del 24.71
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

li

20/7/71

L'UFFICIALE SANITARIO

Mano bello 500
Cantile

Modifica totale del progetto iniziale

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 22.4.71

Mano forte

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Polveriera
66 Zona Industriale Normale

La variante comporta l'aumento di 1/3 del rispetto
primario. Si richiede che non si ripeta nel P.R.G.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla C. E. per esame alla luce del P.R.G.

1. anni
città

Murri
24/4/71 24 APR. 1971

(Variante ...) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 27 del 23/7/71)

Parere favorevole
Murri

(Variante ...) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. ... del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

17/5/71
ACCOLLIE
li 29 AUG. 1971
IL SIND.