



## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto **GEOM. Del Padrone Michele** codice fiscale DLP MHL 89L21 G628 H nato a Pietrasanta il 21/07/1989 residente in Carrara, Via mauro dell'amico n. 17; consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e sotto la propria personale responsabilità:

### **DICHIARA**

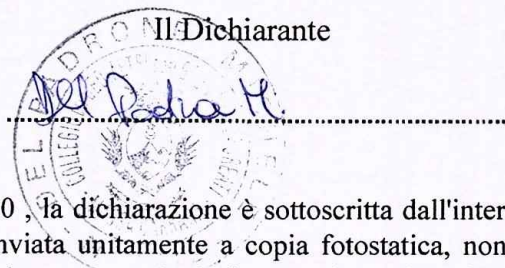
Che l'immobile sito nel comune di Carrara in Piazza canal Grande di cui ha avuto l'incarico di progettazione dai committenti, è in comproprietà tra i seguenti: Circolani Maurizio; Circolani Antonia, Circolani Agnese, Circolani Giovanna, Circolani Mirca; i quali hanno avuto la proprietà tramite atto di successione di circolani giuseppe in data 26/05/2016.

.....

.....

Carrara, li \_\_\_\_\_

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante  


Ai sensi dell'art. 38, **D.P.R. 445 del 28/12/2000**, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

### **Art. 46 (R) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni**

1. Sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni i seguenti stati, qualità personali e fatti: a) data e il luogo di nascita; b) residenza; c) cittadinanza; d) godimento dei diritti civili e politici; e) stato di celibe, coniugato, vedovo o stato libero; f) stato di famiglia; g) esistenza in vita; h) nascita del figlio, decesso del coniuge, dell'ascendente o discendente; i) iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti da pubbliche amministrazioni; l) appartenenza a ordini professionali; m) titolo di studio, esami sostenuti; n) qualifica professionale posseduta, titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento e di qualificazione tecnica; o) situazione reddituale o economica anche ai fini della concessione dei benefici di qualsiasi tipo previsti da leggi speciali; p) assolvimento di specifici obblighi contributivi con l'indicazione dell'ammontare corrisposto; q) possesso e numero del codice fiscale, della partita IVA e di qualsiasi dato presente nell'archivio dell'anagrafe tributaria; r) stato di disoccupazione; s) qualità di pensionato e categoria di pensione; t) qualità di studente; u) qualità di legale rappresentante di persone fisiche o giuridiche, di tutore, di curatore e simili; v) iscrizione presso associazioni o formazioni sociali di qualsiasi tipo; z) tutte le situazioni relative all'adempimento degli obblighi militari, ivi comprese quelle attestate nel foglio matricolare dello stato di servizio; aa) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; *(lettera così modificata dall'art. 49 del d.P.R. n. 313 del 2002)* bb) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali; bbb) di non essere l'ente destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al [decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#); *(lettera introdotta dall'art. 49 del d.P.R. n. 313 del 2002)* cc) qualità di vivente a carico; dd) tutti i dati a diretta conoscenza dell'interessato contenuti nei registri dello stato civile; ee) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.

# **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto **GEOM. Del Padrone Michele** codice fiscale DLP MHL 89L21 G628 H nato a Pietrasanta il 21/07/1989 residente in Carrara, Via mauro dell'amico n. 17; consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e sotto la propria personale responsabilità:

## **DICHIARA**

Che l'immobile sito nel comune di carrara in Piazza canal Grande di cui ha avuto l'incarico di progettazione dai committenti, è stato rilasciato parere dall'Usl Toscana Nord con sede a massa in data 11/04/2017 pratica n. 69/2016 e che è conforme all'elaborato grafico presentato

.....

.....

Carrara, li \_\_\_\_\_

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante

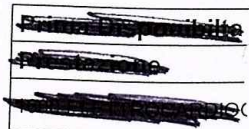


.....

Ai sensi dell'art. 38, **D.P.R. 445 del 28/12/2000**, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

## **Art. 46 (R) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni**

1. Sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni i seguenti stati, qualità personali e fatti: a) data e il luogo di nascita; b) residenza; c) cittadinanza; d) godimento dei diritti civili e politici; e) stato di celibe, coniugato, vedovo o stato libero; f) stato di famiglia; g) esistenza in vita; h) nascita del figlio, decesso del coniuge, dell'ascendente o discendente; i) iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti da pubbliche amministrazioni; l) appartenenza a ordini professionali; m) titolo di studio, esami sostenuti; n) qualifica professionale posseduta, titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento e di qualificazione tecnica; o) situazione reddituale o economica anche ai fini della concessione dei benefici di qualsiasi tipo previsti da leggi speciali; p) assolvimento di specifici obblighi contributivi con l'indicazione dell'ammontare corrisposto; q) possesso e numero del codice fiscale, della partita IVA e di qualsiasi dato presente nell'archivio dell'anagrafe tributaria; r) stato di disoccupazione; s) qualità di pensionato e categoria di pensione; t) qualità di studente; u) qualità di legale rappresentante di persone fisiche o giuridiche, di tutore, di curatore e simili; v) iscrizione presso associazioni o formazioni sociali di qualsiasi tipo; z) tutte le situazioni relative all'adempimento degli obblighi militari, ivi comprese quelle attestate nel foglio matricolare dello stato di servizio; aa) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; *(lettera così modificata dall'art. 49 del d.P.R. n. 313 del 2002)* bb) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali; bbb) di non essere l'ente destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al [decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#); *(lettera introdotta dall'art. 49 del d.P.R. n. 313 del 2002)* cc) qualità di vivente a carico; dd) tutti i dati a diretta conoscenza dell'interessato contenuti nei registri dello stato civile; ee) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.



Cognome **DEL PADRONE**  
Nome **MICHELE**  
nato il **21/07/1989**  
(atto n. **454** P. (==) S. (==) **1**)  
a **PIETRASANTA (LU)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **CARRARA**  
Via **VIA MAURO DELL'AMICO 17**  
Stato civile **CONIUGATO**  
Professione **GEOMETRA**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1.75 cm**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Verdi**  
Segni particolari **NESSUNO**

  
Firma del titolare *Del Padrone M.*  
**CARRARA** li **21/06/2017**  
Impronta del dito indice sinistro  
d'ORDINE DEL SINDACATO  
L'IMCARICATO  
Borghesi Verter  




REPUBBLICA ITALIANA  
  
COMUNE DI  
CARRARA  
CARTA D'IDENTITA'  
N° **AX8406112**  
DI  
DEL PADRONE  
**MICHELE**

# SCHEMA PIANI DI SCATTO FOTO

## LEGENDA

◀ PUNTI FOTOGRAFICI

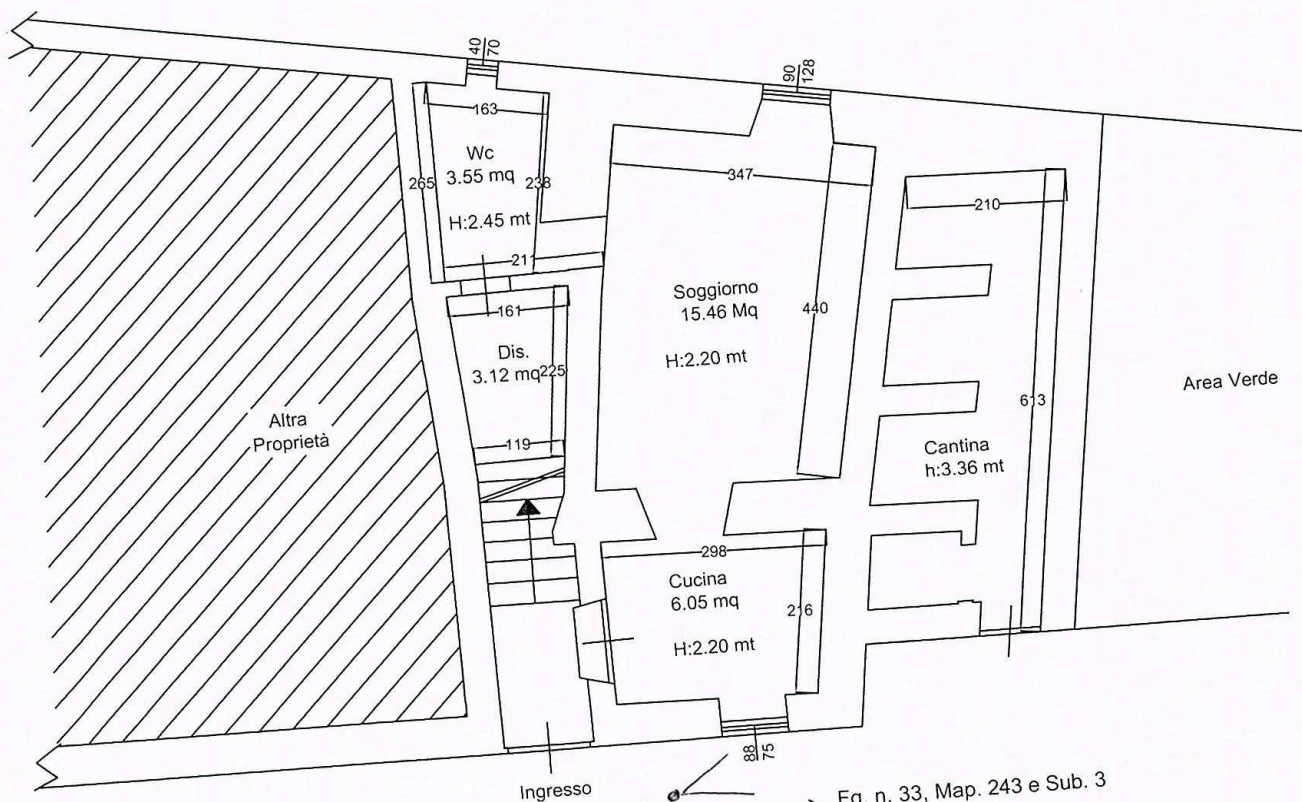
Pianta Piano Terra  
Stato Attuale - Scala 1:100 -

COMUNE DI CARRARA

20 OTT. 2017

COMUNE DI CARRARA

19 OTT. 2017



2 — Piazza Canal Grande

Fg. n. 33, Map. 243 e Sub. 3



De Oleschi



Foto 1

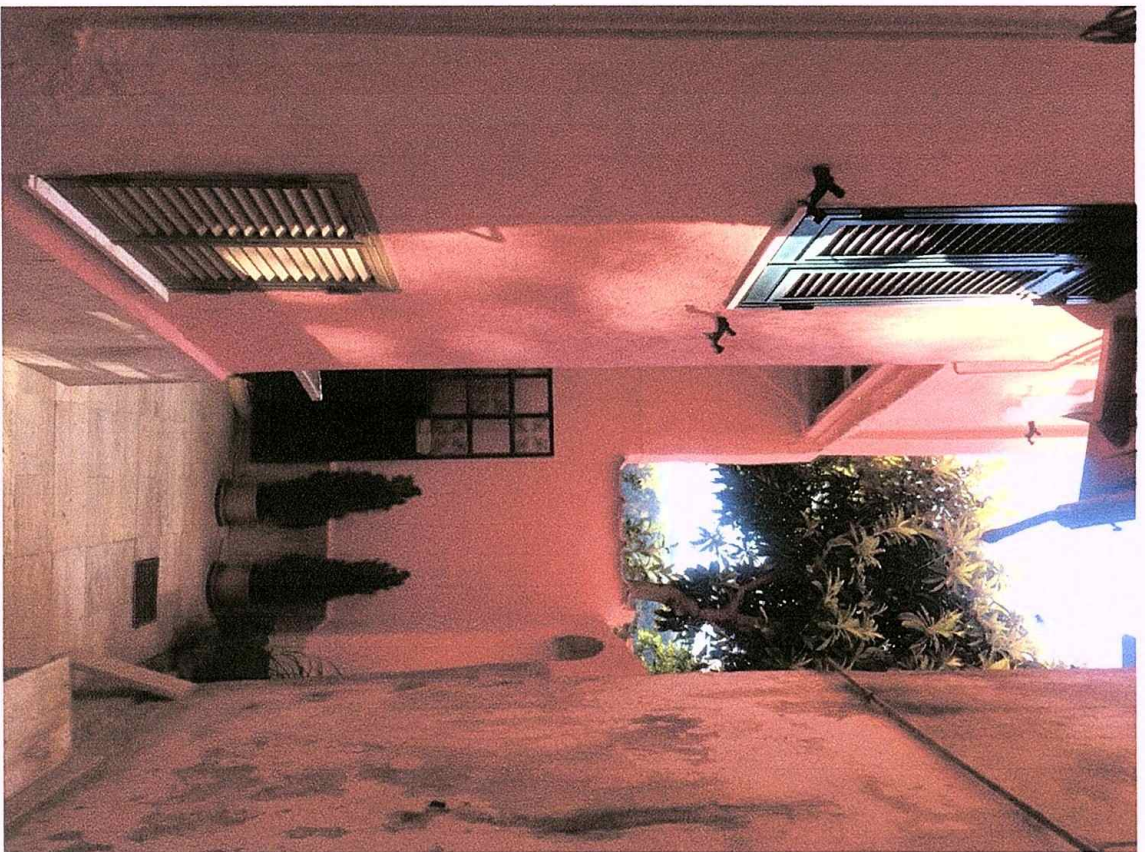
FOTO 3



Foto 2

FOTO 4

Foto 3



COMUNE DI CARRARA  
20 OTT. 2017  
\*

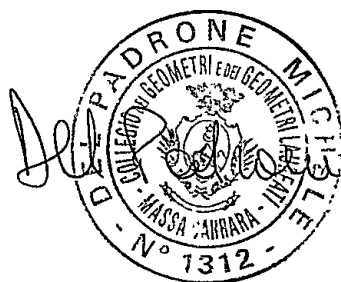
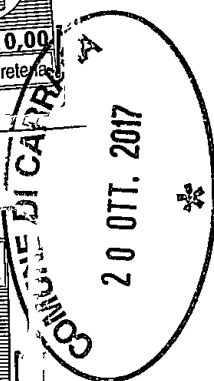
COMUNE DI CARRARA  
19 OTT. 2017  
\*

DEONE  
12  
M. Pellicani

DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPICARE

ALLA CILA N° 164/2017 INESTATA

ALLA SIG.RA CIRELLANI MARIA





**COMUNE DI CARRARA**  
**Provincia di Massa - Carrara**

---

**Opere di Manutenzione Straordinaria**  
**CILA N. 164/2017**

---

**1. RT**

**RELAZIONE TECNICA**

---

**Progettista:** Geom. Del Padrone Michele

**Ditta richiedente:** Sig. ra Corciolani Maria

---

## **PREMESSA**

L'intervento per cui si richiede parere consiste in opere di manutenzione straordinaria

Il fabbricato soggetto ad intervento è sito in località Miseglia Comune di Carrara in Piazza Canalgrande, censito catastalmente al FOGLIO 33, MAPPALE 243, intervento che sarà condotto sui sub. 3 e 12.

Trattasi di edificio soggetto a tutela dal punto di vista storico ed architettonico, classificato dal PRG del Comune di Carrara in edificio A4<sup>\*</sup>; disposto su tre livelli, quali, piano terra, primo e secondo (non oggetto di intervento) e terzo, con copertura a mezzo padiglione.

L'intervento riguarda il piano terra, primo e terzo.

Il fabbricato è dotato sul lato sud di area verde scoperta delimitata da recinzione in muratura,, interamente in muratura, così sul lato est, mentre per i rimanenti fronti sono parzialmente in aderenza ad altri fabbricati.

L'edificio attualmente ospita tre appartamenti, adibiti ad abitazione.

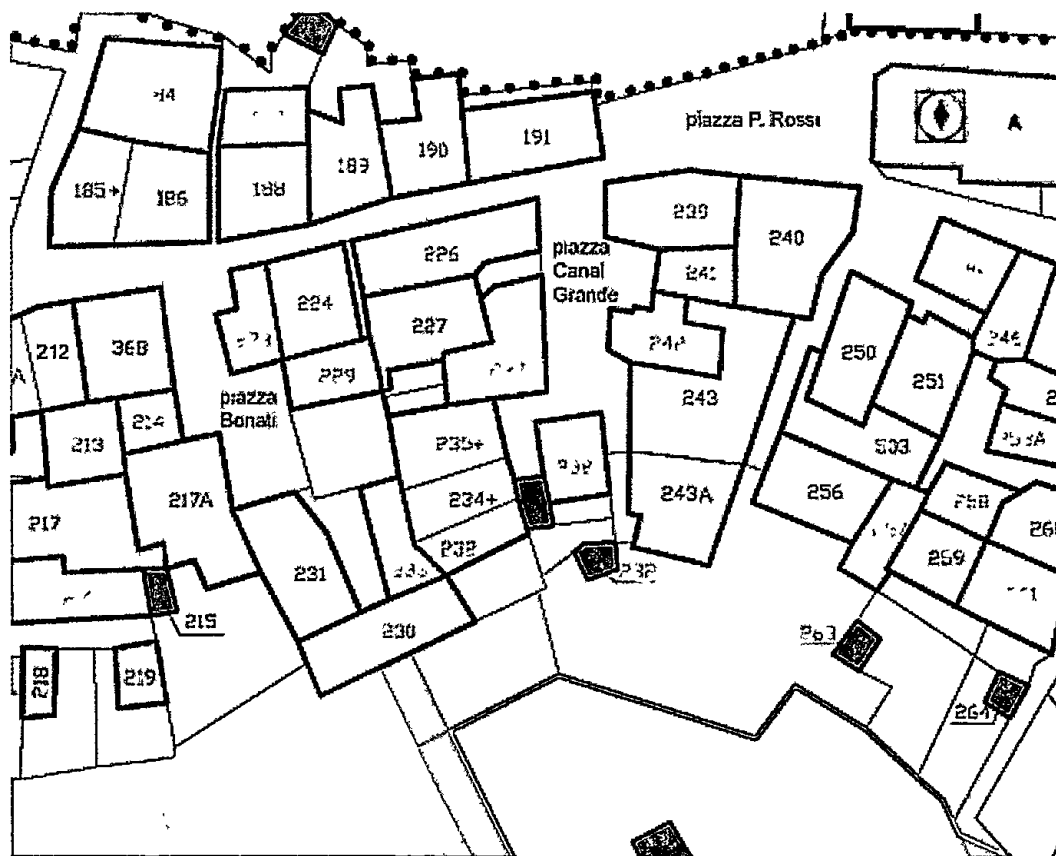
L'intervento, come già sopraccitato, riguarderà l'unità a piano terra e primo identificata in catasto al fg. 33 mappale 243 sub. 3, mentre al piano terzo identificata in catasto al fg. 33 mppale 243 e su. 12, non necessitano di opere fisiche ne di modifica di impianti tecnologici.

L'intervento in questione viene condotto ai fini di regolarizzare l'immobile in quanto tale bene è oggetto di passaggio di proprietà fra la proprietà e altri soggetti.

\* IL FABBRICATO E' CLASSIFICATO COME EDIFICIO A4 SOLAMENTE, NON COME  
SCENITO NELLA STAMPATO DELLA CLA NO 164/2009 A3/A4



## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO



### EDIFICIO A4

#### Descrizione della consistenza e utilizzo dell'immobile

L'edificio in questione è destinato ad abitazione, e trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1941, più precisamente degli'anni '800.

La parte sostanziale della struttura consiste in un "nastro" perimetrale di muratura portante pietrame, di spessore di 60 cm circa, che contorna e delinea la sagoma del fabbricato, con pareti di spina attraversanti internamente la pianta, con andamento longitudinale da mare a monti, di spessore leggermente inferiore.

### Descrizione caratteristiche stilistiche

L'edificio è caratterizzato da uno stile assimilabile ai fabbricati edificati in tale periodo, con linee semplici e senza particolari fregi architettonici.

All'interno delle unità è presente una piastrellatura tipica dell'epoca, i soffitti non sono molto alti e sono intonacati in ogni sua parte, non sono presenti nessun tipo di trave a vista come decoro.

Gli infissi sono in legno con vetro singolo, provocando così un po' di umidità all'interno delle abitazioni, mentre le persiane sono in alluminio di colore verde.

La colorazione risulta essere in tonalità di rosso "antico" piuttosto scuro, le aperture sono tutte riquadrate in marmo bianco con persiane in alluminio di colore verde, solo al piano terra c'è ne una di colore marrone.

### Descrizione dello stato di conservazione

Strutturalmente non sono noti problemi di alcun tipo, le fondazioni, le strutture verticali, quali pareti portanti etc., le strutture orizzontali, quali solai, versano attualmente in discreto stato dal punto di vista statico, non presentano cedimenti o lesioni che possano indurre a pensare ad un intervento mirato e conducendo un'adeguata manutenzione negli anni, si ritiene possano essere adatte a proseguire il loro scopo..

Le facciate e le finiture si presentano in buon stato, in quanto dall'epoca di costruzione non state mai toccate.

### Descrizione dell'intervento e impatto sull'intorno

L'intervento di adeguamento in questione, come già citato, sarà condotto esclusivamente in via documentale e data la mancanza di opere edili, non incide in alcun modo nell'intorno.

Le opere eseguite riguardano:

- **Piano Terra :** Realizzazione Piccolo Bagno e Disimpegno.
- **Piano Primo:** Chiusura della porta d'ingresso che dava sulla camera matrimoniale dalle scale, Riapertura della nicchia esistente per creazione ingresso, Realizzazione Piccolo Bagno e Disimpegno, diminuendo così le dimensioni della camera da letto rispetto allo stato legittimo;
- **Piano Secondo:** Non oggetto di intervento
- **Piano Terzo:** Trasformazione del locale Cameretta in Ripostiglio, Chiusura della porta della camera matrimoniale e demolizione del ripostiglio dove la terrazza

#### Estratto Aereo



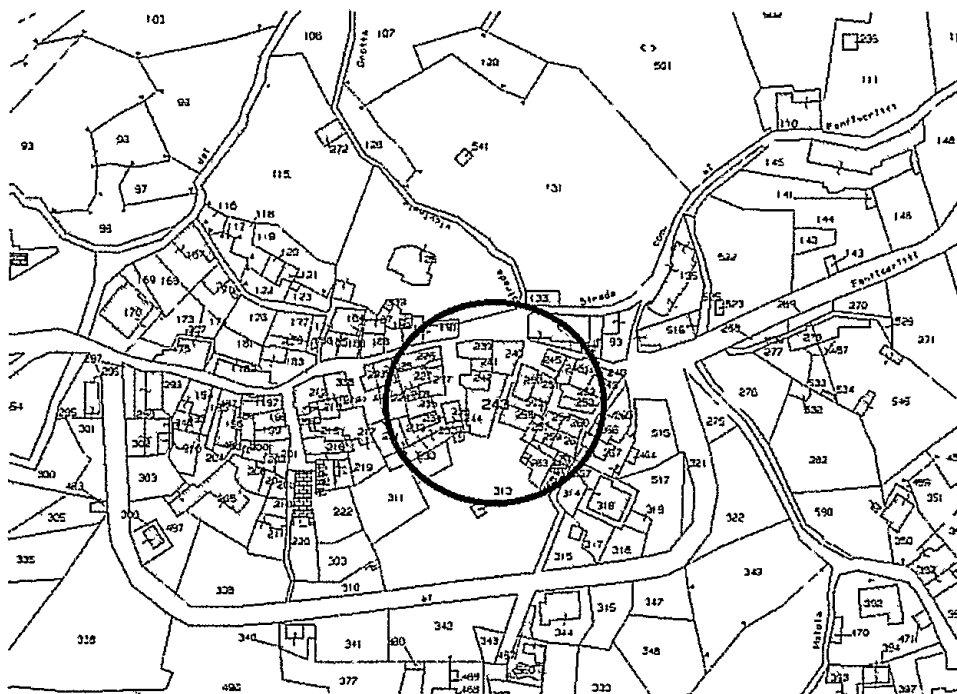
20 OTT. 2017



COMUNE DI CARRARA  
19 OTT. 2017



## Estratto di Mappa



### 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Le opere eseguite sono le seguenti:

- **Piano Terra :** Realizzazione Piccolo Bagno (composto da : vasca da bagno, lavandino, bidet e wc ) e Disimpegno.
- **Piano Primo:** Chiusura della porta d'ingresso che dava sulla camera matrimoniale dalle scale, Riapertura della nicchia esistente per creazione ingresso, Realizzazione Piccolo Bagno ( composto da : doccia, lavandino, bidet e wc ) e Disimpegno, diminuendo così le dimensioni della camera da letto rispetto allo stato legittimo.

Al piano primo, era presente una nicchia tamponata con dei pannelli per non far vedere la sua esistenza e per non creare due ingressi, dopodiché i proprietari hanno modificato l'ingresso, riaprendo così la nicchia e chiudendo l'ingresso che dava sulla camera da letto. Non è stato possibile recuperare della documentazione fotografica in quanto l' immobile è del 1800. Viene allegata Autocertificazione da parte del professionista incaricato.

Eseguendo questo intervento, la parte strutturale dell'immobile non è stata modificata.

- **Piano Secondo:** Non oggetto di intervento.
- **Piano Terzo:** Trasformazione del locale Cameretta in Ripostiglio, Chiusura della porta della camera matrimoniale e demolizione del ripostiglio dove la terrazza.

#### 4. SCELTE PROGETTUALI:

Le scelte progettuali attuate per le opere realizzate, sono nate dalla volontà del committente di realizzare delle modifiche all'immobile rispetto allo stato legittimo.

#### 5. CONCLUSIONI

L'intervento proposto, di poca incidenza PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, è stato realizzato nei modi e con materiali conformi, non modifica lo stato dei luoghi originari in gran parte.

Tutte le opere eseguite, risultano migliorative sia urbanisticamente, sia per il paesaggio che per l'ambiente, risultano stabili e sicure rispetto allo stato precedente (legittimo).

Sulla base dei risultati ottenuti dall'analisi preliminare nonché delle analisi progettuali riportate nella presente relazione, si può concludere, che non vi sono impatti rilevanti da associare alle opere eseguite sopra citate, che sono conformi agli strumenti urbanistici e al Regolamento Edilizio vigente sia al momento dell'esecuzione dell'opere che al momento della sua presentazione.

**Viene allegato giusto elaborato grafico, che al momento della presentazione della CILA N.164/2017 è venuto stampato male; il ripostiglio <sup>\*</sup>abusivo seppur accatastato, viene demolita la sua superficie.**

\* SEGUITO IN DEMOLIZIONE AL PIANO TERZO E' RISULTATO  
TITOLO ABITATIVO



Firma del Professionista

Carrara il \_\_\_\_\_

N=4881600

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CRISTALDI MICHELE

Vjs. tel.(0.90 euro)



Comune: CARRARA  
Foglio: 33

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Dic-2016 17:26:8  
Prot. n. T300263/2016



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/12/2016 - Ora: 17.25.25 Fine  
Visura n.: T299798 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2016

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----|------|-------|-------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Comune di CARRARA ( Codice: B832)   |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| Catasto Fabbricati                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | Provincia di MASSA                  |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | Foglio: 33 Particella: 243 Sub.: 12 |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| Unità immobiliare                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | DATI DI CLASSAMENTO                 |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                   | DATI IDENTIFICATIVI                              |                                     | DATI DI CLASSAMENTO |     |      |       | DATI DERIVANTI DA |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sezione                                          | Foglio                              | Particella          | Sub | Zona | Micro | Categoria         | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                             | Rendita     |                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Urbana                                           | 33                                  | 243                 | 12  | 2    |       | A/4               | 2      | 4,5 vani    | Totale: 125 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 125 m <sup>2</sup> | Euro 144,09 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie, |
| Indirizzo                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| PIAZZA CANALGRANDE n. 3 piano: 2-3;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| Annotazioni                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| di immobile: si assegna il sub 12 in quanto il sub 9 e' stato gia' impiegato con piro 21 del 09/01/2001 in ditta a bonuccelli edmondo                                                                                                                                |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| INTESTATI                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                   | DATI ANAGRAFICI                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Agnese nata a CARRARA il 03/06/1968   |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Antonia nata a CARRARA il 22/01/1937  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Giovanna nata a CARRARA il 20/12/1962 |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Maria nata a CARRARA il 12/02/1928    |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Maurizio nato a CARRARA il 12/07/1956 |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Mirca nata a CARRARA il 16/02/1952    |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/10/2015 protocollo n. MS0029311 Volumi in atti dal 22/06/2016 Repertorio n.: 5753 Rogante: MATTEUCCI A Sede: CARRARA Registrazione: UU Sede: MASSA Volume: 9990 n. 663 del 26/05/2016 SUCCESSIONE DI CORCIOLANI GIUSEPPE (n. 3915 2/2016) |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/3                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/3                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                     |                     |     |      |       |                   |        |             |                                                                                  |             |                                                                           |

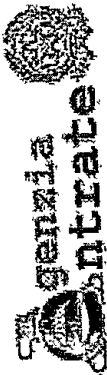
Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/12/2016 - Ora: 17.24.44 Fine  
Visura n.: T299404 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2016

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------|------|-------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Dati della richiesta                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Comune di CARRARA (Codice: B832)   |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| Catasto Fabbricati                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | Provincia di MASSA                 |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | Foglio: 33 Particella: 243 Sub.: 3 |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| Unità immobiliare                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                   | DATI IDENTIFICATIVI                              |                                    |            | DATI DI CLASSAMENTO |      |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                                                                   |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sezione                                          | Foglio                             | Particella | Sub                 | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie                                                                        | Rendita     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Urbana                                           | 33                                 | 243        | 3                   | 2    |       | A/3       | 1      | 4,5 vani          | Totale: 126 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 126 m <sup>2</sup> | Euro 267,27 |
| Indirizzo                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| PIAZZA CANALGRANDE n. 3 piano: T-1;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| INTESTATI                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                   | DATI ANAGRAFICI                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Agnese nata a CARRARA il 03/06/1968   |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Antonia nata a CARRARA il 22/01/1937  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Giovanna nata a CARRARA il 20/12/1962 |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Maria nata a CARRARA il 12/02/1928    |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Maurizio nato a CARRARA il 12/07/1956 |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                    | CORCIOLANI Mirca nata a CARRARA il 16/02/1952    |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/10/2015 protocollo n. MS0029311 Voltura in atti del 22/06/2016 Repertorio n.: 5753 Rogante: MATTEUCCIA Sede: CARRARA Registrazione: UU Sede: MASSA Volume: 9990 n. 663 del 26/05/2016 SUCCESSIONE DI CORCIOLANI GIUSEPPE (n. 3915.2/2016) |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/3                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/3                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| (1) Proprietà per 1/12                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |
| DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                    |            |                     |      |       |           |        |                   |                                                                                   |             |

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Prot. n. 59659/GEN/2017

Massa, li 11-04-2017

Azienda USL Toscana nord ovest

**OGGETTO:** progetto edilizio N .69/2016 Sig Corciolani Agnese-Antonia  
Giovanna --Maria-Maurizio- Mirca

Al. Geom.Del Padrone Michele



Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, si esprime:

U.F. IGIENE  
PUBBLICA E  
NUTRIZIONE

SEDI

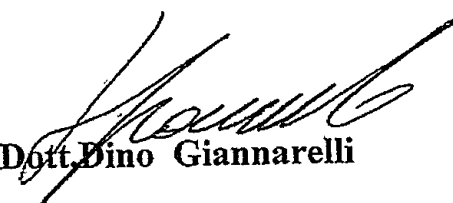
Via Democrazia, 44  
54100 Massa  
Tel. 0585/493902

parere favorevole .

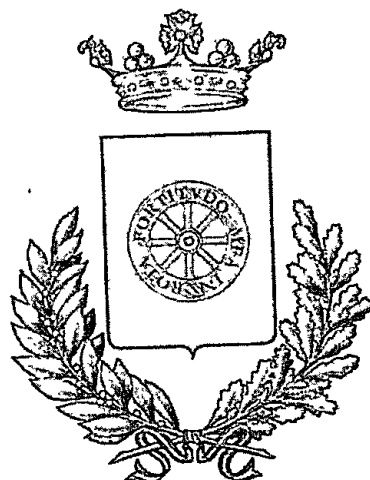
Piazza Pieve 3  
Monti di Licciana  
54016 Licciana  
Nardi  
Tel 0187/462442  
Tel 0187/462447

Distinti saluti.

[igienepubblica@usl1.toscana.it](mailto:igienepubblica@usl1.toscana.it)

  
Dott. Dino Giannarelli

Azienda USl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503



**COMUNE DI CARRARA**  
**Provincia di Massa - Carrara**

---

## **Opere di Manutenzione Straordinaria**

---

**1. RT**

### **RELAZIONE TECNICA**

---

**Progettista:** Geom. Del Padrone Michele

**Ditta richiedente:** Sig. ra Corciolani Maria

---

## PREMESSA

I lavori oggetto di intervento relativi all'immobile con destinazione residenziale sito nel Comune di Carrara in Piazza Canalgrande n.3 di proprietà dei medesimi Signori Corciolani Maria, Corciolani Antonia, Corciolani Agnese, Corciolani Giovanna, Corciolani Maurizio, Corciolani Maurizio, riguardano opere di accertamento di conformità.

Le opere eseguite riguardano:

- **Piano Terra :** Realizzazione Piccolo Bagno e Disimpegno.
- **Piano Primo:** Chiusura della porta d'ingresso che dava sulla camera matrimoniale dalle scale, Realizzazione Piccolo Bagno e Disimpegno, diminuendo così le dimensioni della camera da letto rispetto allo stato concesso;
- **Piano Secondo:** Non oggetto di intervento
- **Piano Terzo:** Trasformazione del locale Cameretta in Ripostiglio, Chiusura della porta della camera matrimoniale, demolizione del ripostiglio dove la terrazza

### **Estratto Aereo**



## **INQUADRAMENTO GENERALE.**

L'immobile oggetto di intervento è posto nel Comune di Carrara, in Piazza Canalgrande n.2, ed è identificato all' Ufficio del Territorio della Provincia di Massa - Carrara, Sezione Fabbricati del Comune di Carrara al catasto al foglio numero 33, al mappale numero 243e infine al subalterno numero 3-2

Ai sensi del Regolamento Urbanistico l'immobile è classificato come edificio A4/A3 e rientra nella frazione montana, non sono presenti nessun tipo di vincolo, quindi il progettista per regolarizzare le opere già eseguite presenterà una CILA tardiva.

L'immobile oggetto intervento allo stato attuale, si presenta ultimato e rifinito in ogni sua parte.

Internamente le pareti e le soffitte sono rifinite con intonaco. La pavimentazione prevalentemente risulta essere in piastrelle in ceramica, nella zona giorno/notte. La tipologia strutturale portante è in muratura di pietrame, e le fondazioni sono di tipo continuo realizzate con allargamento al piede delle murature. Gli infissi esterni sono in metallo di colore oro al piano terra mentre agli altri piani di colore verde e infissi in legno.

Nei locali igienici e nella cucina il rivestimento murale è costituito da piastrelle in ceramica, essi sono muniti di idonei apparecchi sanitari in porcellana alimentati con acqua fredda e calda.

Nel fabbricato sono presenti gli impianti idrico, elettrico tutti perfettamente funzionanti.

Le acque meteoriche sono scaricate al suolo mediante idonee linee di gronda.

Le acque nere sono invece convogliate con apposita condotta in sub-irrigazione.

### **1. CENNI STORICI COMUNE DI CARRARA**

Alcune di queste pagine web sono tratte dal libro "Carrara e la sua gente" di Mauro Borgioli e Beniamino Gemignani, 1<sup>a</sup> edizione 1977, Società Editrice Apuana.

Carrara, decorata di Medaglia d'oro al Merito Civile, è nota in tutto il mondo per le sue cave di marmo e per la sua felice posizione, che ne fa da secoli crocevia di culture e territorio di scambio. Collocata nella parte più settentrionale della regione Toscana, ai piedi delle Alpi Apuane, è da tempo conosciuta per l'attività di estrazione e lavorazione del marmo bianco che l'ha resa famosa in tutto il mondo.

Incastonata tra il mare e le montagne, Carrara é ricca di storia, di tradizione e cultura. Una terra, dai monti al mare, percorsa da un fervore di iniziative che testimoniano la vivacità degli abitanti e l'attrattiva che la nostra terra ha per i tanti cittadini stranieri che l'hanno scelta per viverci. Una strada della cultura e dell'arte, che arriva sino al CAP il Centro Arti Plastiche, il nuovo museo di arte contemporanea, allestito nell'ex Convento di San Francesco, dove sono esposte le opere acquisite dalle Biennali Internazionali di Scultura realizzate a Carrara fra il 1957 e il 1973, dalle Biennali del 2006 e del 2010 e dalla mostra "Disegnare il marmo". Il percorso artistico comprende anche l'ottocentesco Palazzo Binelli, acquistato e ristrutturato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara, che ospita l'esposizione di pregevoli gessi che costituiscono la collezione artistica dell'Accademia di Belle Arti.

La struttura va ad aggiungersi al Museo del Marmo, dedicato alla memoria storica delle diverse fasi di produzione e lavorazione del marmo, con l'esposizione di pregevoli opere e un innovativo spazio multimediale, nel quale le più moderne tecnologie audio-visive creano percezioni di suoni, di immagini, che permettono al visitatore di entrare in una dimensione virtuale e filmica in cui la materia si racconta per immagini, suggestioni e voci narranti. Adiacente al centro cittadino, nel parco della Padula, sono collocate interessanti sculture ambientali: qui sorge villa Fabbrocotti, per la quale è in corso un progetto di recupero che prevede la realizzazione del Museo di Michelangelo, in collaborazione con "Casa Buonarroti".

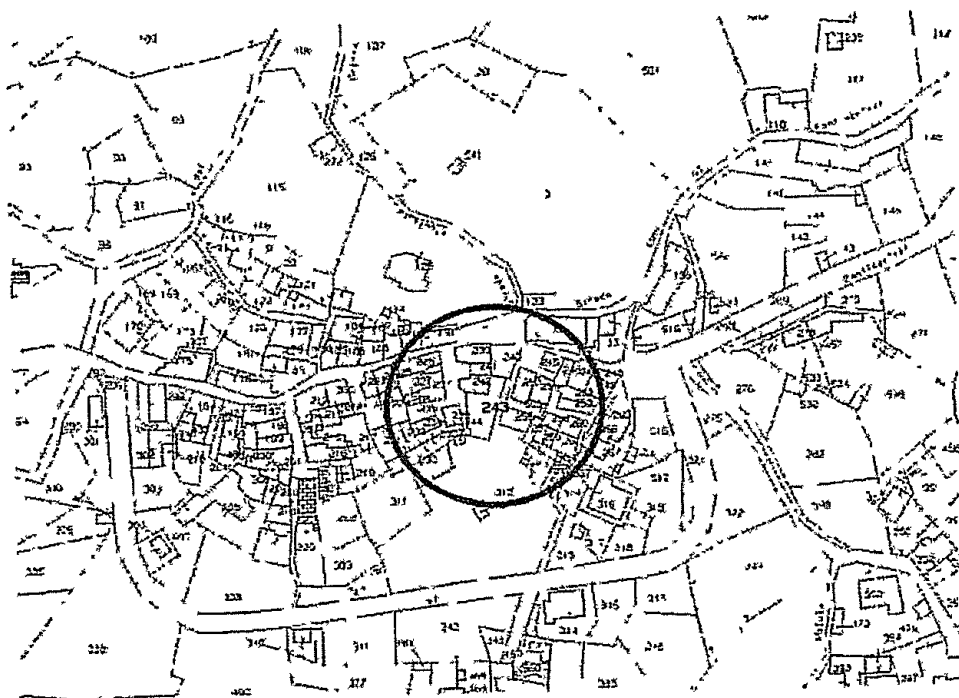
## 2. CENNI STORICI DEL FABBRICATO

Il fabbricato illustrato nel presente progetto si trova a Miseglia, frazione del Comune di Carrara.

Dalle ricerche effettuate, per l'immobile oggetto di intervento è stata costruito in epoca antecedente intorno al 1800, e negli anni tra il 1990 e il 1995 sono state eseguite le opere oggetto di CILA tardiva

Dalla lettura delle strutture verticali e orizzontali, dalla collocazione e dimensione delle aperture, è subito chiaro che il fabbricato è stato edificato per essere destinato ad abitazione.

### Estratto di Mappa



## 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Le opere eseguite sono le seguenti:

- **Piano Terra :** Realizzazione Piccolo Bagno (composto da : vasca da bagno, lavandino, bidet e wc ) e Disimpegno.
- **Piano Primo:** Chiusura della porta d'ingresso che dava sulla camera matrimoniale dalle scale, Realizzazione Piccolo Bagno ( composto da : doccia, lavandino, bidet e wc ) e

Disimpegno, diminuendo così le dimensioni della camera da letto rispetto allo stato concesso;

- **Piano Secondo:** Non oggetto di intervento.
- **Piano Terzo:** Trasformazione del locale Cameretta in Ripostiglio, Chiusura della porta della camera matrimoniale, demolizione del ripostiglio dove la terrazza, infine chiusura della  
terrazza stile vetrata.

#### 4. SCELTE PROGETTUALI:

Le scelte progettuali attuate per le opere realizzate, sono nate dalla volontà del committente di realizzare delle modifiche all'immobile rispetto allo stato concesso.

#### 5. CONCLUSIONI

L'intervento proposto, di poca incidenza PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, è stato realizzato nei modi e con materiali conformi, non modifica lo stato dei luoghi originari in gran parte.

Tutte le opere eseguite, risultano migliorative sia urbanisticamente, sia per il paesaggio che per l'ambiente, risultano stabili e sicure rispetto allo stato precedente (concesso).

Sulla base dei risultati ottenuti dall'analisi preliminare nonché delle analisi progettuali riportate nella presente relazione, si può concludere, che non vi sono impatti rilevanti da associare alle opere eseguite sopra citate, che sono conformi agli strumenti urbanistici e al Regolamento Edilizio vigente sia al momento dell'esecuzione dell'opere che al momento della sua presentazione.

Carrara il \_\_\_\_\_

Firma del Professionista  


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2

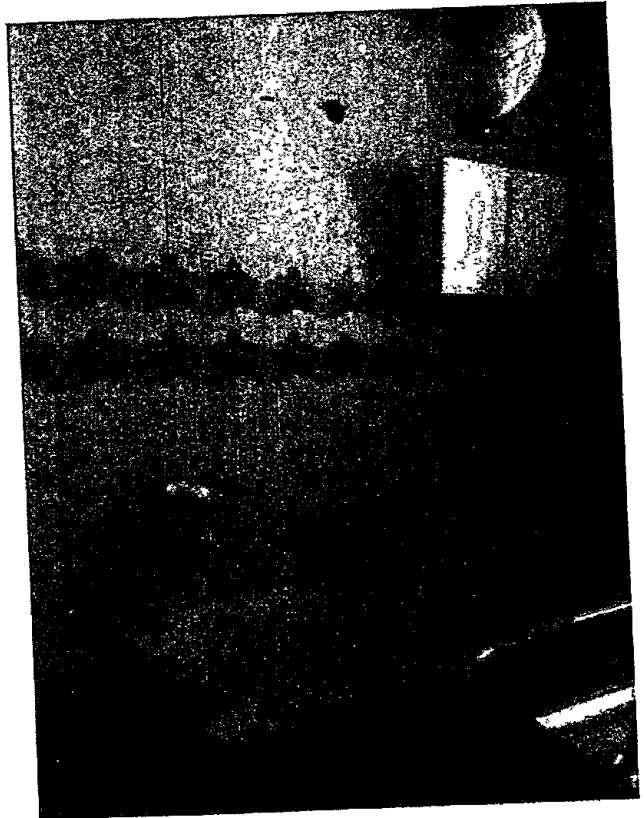


FOTO 3



FOTO 4

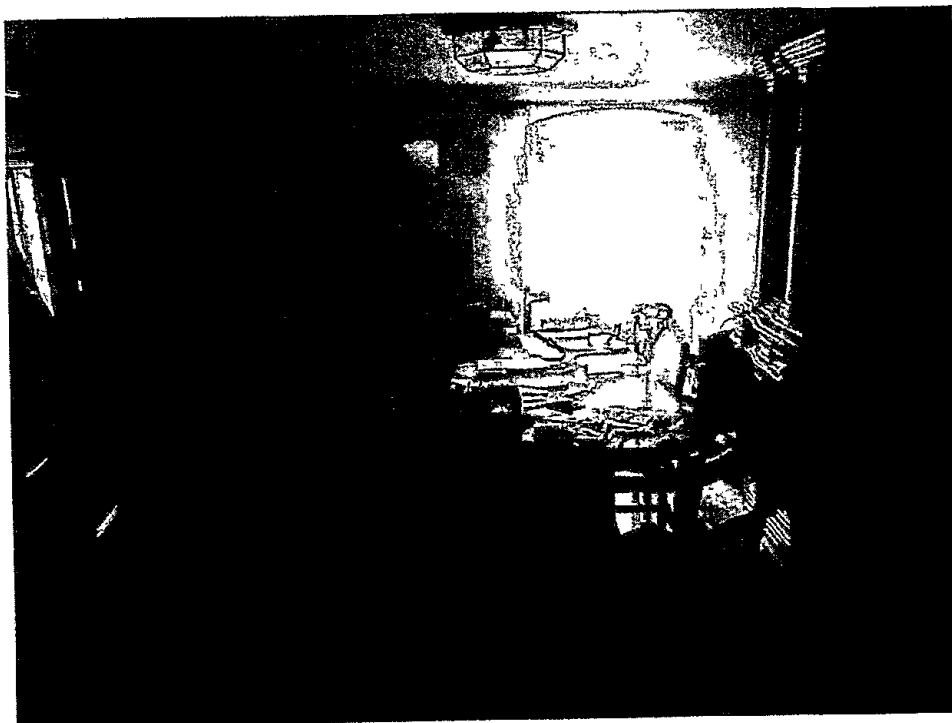


FOTO 5

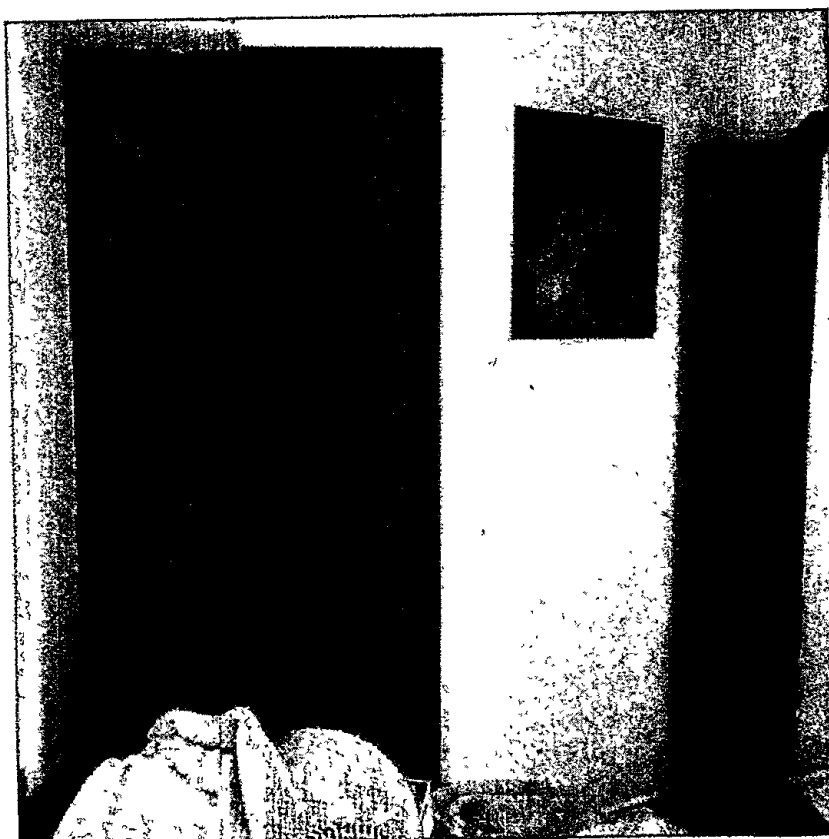
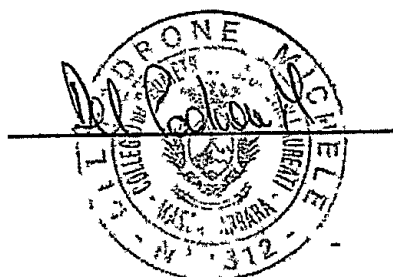


FOTO 8

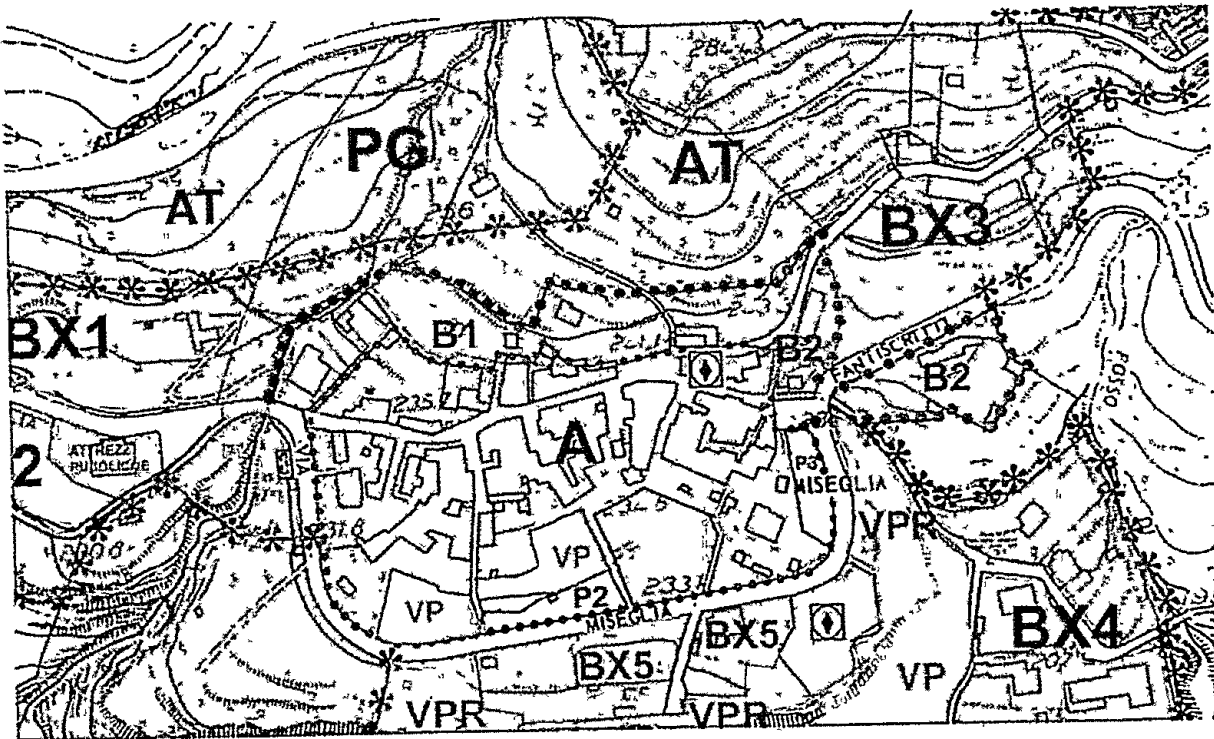


FIRMA

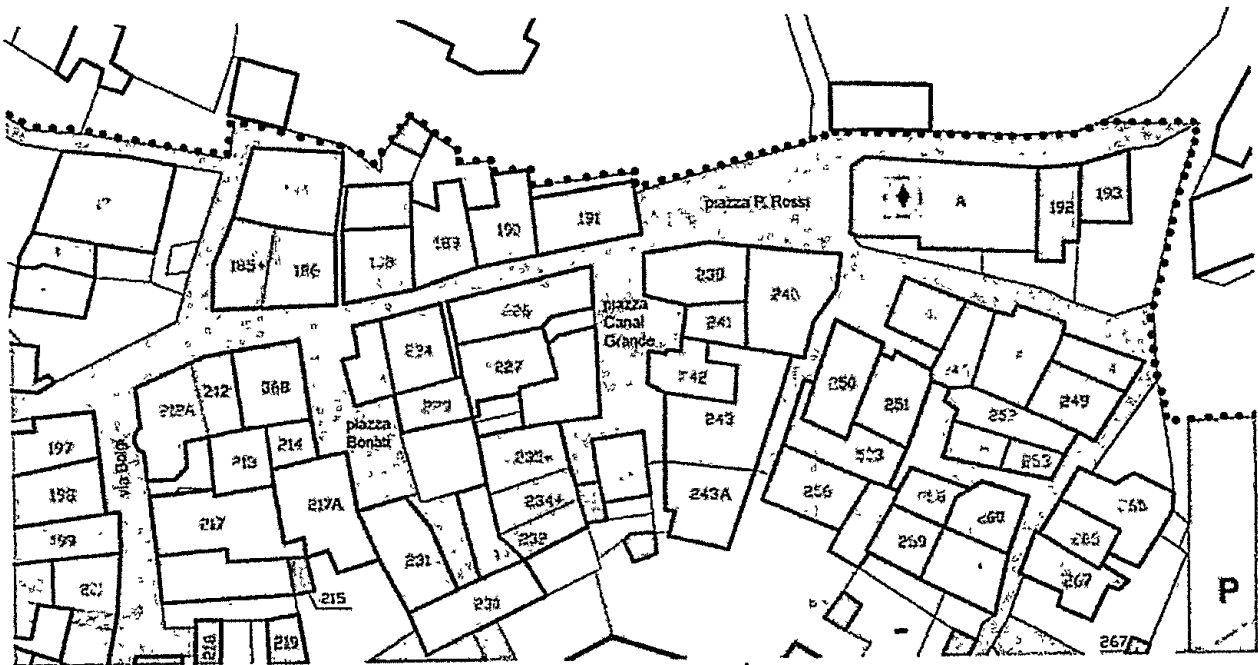


## ESTRATTI CARTOGRAFICI

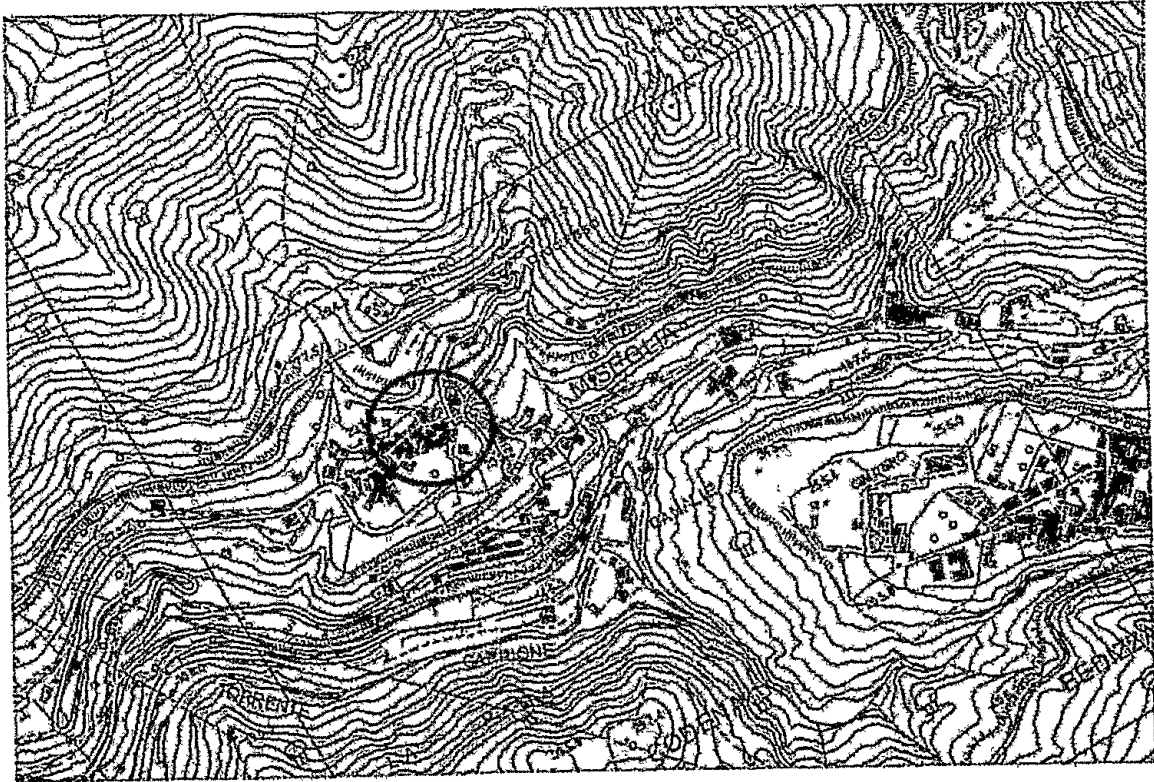
### Estratto del Piano Regolatore



#### Zona A centro storico



#### Edificio A4



Sistema dell'alta collina e montagna



|                                                            |                                          |                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>COMUNE DI CARRARA</b><br>Sportello unico per l'edilizia | <b>COMUNE DI CARRARA</b><br>23 OTT. 2017 | Cat. <u>VI</u><br>Clas. <u>3</u> |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|

23 OTT. 2017

Prot. n° 77091

**COMUNE DI CARRARA**  
19 OTT. 2017

**COMUNE DI CARRARA**  
20 OTT. 2017

Spett.le **Comune di Carrara**  
Att.ne Geom. Coppo Luca

**Oggetto:** Integrazione CILA n° 164/2017 presentata in data 20/06/2017 a nome della sig.ra  
Circolani Maria.

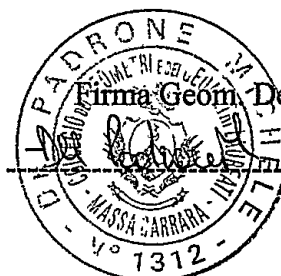
Prot. Urb. n° 699 **24102017** del \_\_\_\_\_  
Assegnata a Coppo  
Il Dirigente del Settore

Il sottoscritto, geom. **Del Padrone Michele**, nato il 21/07/1989 a Pietrasanta ed residente nel Comune di Carrara in via Mauro dell'Amico n.17, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Massa Carrara al nr. 1312 con studio in Carrara via Mauro dell'Amico n.17, in qualità di tecnico progettista incaricato dalla Sig.ra Circolani Maria, intestataria della CILA n°164/2017 presentata in data 20/06/2017, allega la seguente documentazione e perfezionamento della stessa:

- Elaborati Grafici più esaustivi rispetto ai precedenti;
- Relazione tecnica storico/critica, in quanto al momento della presentazione è stata presentata con un errore di scrittura e ~~relazione storica~~
- Autodichiarazione da parte del professionista
- Diritti di segreteria



Data 20/10/2017



Firma Geom. Del Padrone M.