

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84^{ter}, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Arch. Gianna Maria Bianchi, nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S14 B832V), con studio professionale in Carrara (MS) viale XX Settembre n° 73, (tel 0585/72648), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. Nicolai Primo residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c, in qualità di Legale Rappresentante della **Tofee s.r.l.**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Bigioni n. 97, censito catastalmente al foglio 97 mappale/i 868 sub. 2, con destinazione d'uso attuale: **residenziale** e consistono in:

Frazionamento dell'unità abitativa posta a piano primo e sottotetto in due unità immobiliari poste rispettivamente a piano primo e sottotetto mediante chiusura di porta di comunicazione interna al primo piano e sottotetto, e inserimento di scala interna di collegamento tra i due piani.

L'intervento da realizzarsi non rientra nei casi soggetti ad Autorizzazione derivante dal Vincolo paesaggistico ambientale D. Lgs. n° 42/04 in quanto non modifica l'aspetto esteriore del fabbricato.

e pertanto rientra nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 2, lettera c) per opere interne

Comma 2, lettera d) per frazionamento

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è: realizzato con Permesso di Costruire n° **83/06** del 04.07.2006

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- Variante a Permesso di Costruire n° **83/06** e del 29/12/2007

- Variante finale parziale art. 142 LRT 1/05 depositata il 07/5/2008 relativa al piano primo e sottotetto
- Comunicazione di Fine Lavori del 07/5/2008 Prot. n. 20395/1687 del 9.5.2008

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

1.Sistema territoriale della Pianura Costiera - Sub Sistema Insediativo Costiero
U.T.O.E. 1 b 4 Area Edificata Marina Ponente

Regolamento Urbanistico:

Area classificata: **R2**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, in quanto già predisposti per due unità immobiliari;

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE E PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 408.56	
	IMPORTO UNITARIO € 1.72 x 30%	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 210.82

ONERI URBANIZZAZIONE E SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 408.56	
	IMPORTO UNITARIO € 4.84 x 30%	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 593,24

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 804.06	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

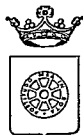
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 05.6.2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 25900/2134
Carrara 11 giugno 2008

e, p.c.:

A: TOFEE SRL
V.LE GALILEI 36C
54033 CARRARA AVENZA

A: BANCHI ARCH. GIANNA MARIA
VIA MONTEVERDE 29C
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/06/2008. per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/i 868/2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Nicolini C.Alberto presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 25900/2134 del 11/06/2008. - d.i.a. n° 310/DIA-08

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

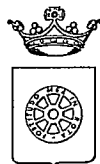
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 giugno 2008

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.641327 – Fax 0585.641296 – e-mail Cnicolini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Arch. Gianna Maria Bianchi, nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S14 B832V), con studio professionale in Carrara (MS) viale XX Settembre n° 73, (tel 0585/72648), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. Nicolai Primo residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c, in qualità di Legale Rappresentante della **Tofee s.r.l.**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Bigioni n. 97, censito catastalmente al foglio 97 mappale/i 868 sub. 2, con destinazione d'uso attuale: **residenziale** e consistono in:

Frazionamento dell'unità abitativa posta a piano primo e sottotetto in due unità immobiliari poste rispettivamente a piano primo e sottotetto mediante chiusura di porta di comunicazione interna al primo piano e sottotetto, e inserimento di scala interna di collegamento tra i due piani.

L'intervento da realizzarsi non rientra nei casi soggetti ad Autorizzazione derivante dal Vincolo paesaggistico ambientale D. Lgs. n° 42/04 in quanto non modifica l'aspetto esteriore del fabbricato.

e pertanto rientra nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 2, lettera c) per opere interne

Comma 2, lettera d) per frazionamento

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è: realizzato con Permesso di Costruire n° **83/06** del 04.07.2006

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- Variante a Permesso di Costruire n° **83/06** e del 29/12/2007

- Variante finale parziale art. 142 LRT 1/05 depositata il 07/5/2008 relativa al piano primo e sottotetto
- Comunicazione di Fine Lavori del 07/5/2008 Prot. n. 20395/1687 del 9.5.2008

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

1.Sistema territoriale della Pianura Costiera - Sub Sistema Insediativo Costiero
U.T.O.E. 1 b 4 Area Edificata Marina Ponente

Regolamento Urbanistico:

Area classificata: **R2**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, in quanto già predisposti per due unità immobiliari;

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE E PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 408.56	
	IMPORTO UNITARIO € 1.72 x 30%	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 210.82

ONERI URBANIZZAZIONE E SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 408.56	
	IMPORTO UNITARIO € 4.84 x 30%	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 593,24

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 804.06	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Comune di Carrara



DIA

**per frazionamento unità immobiliare
in fabbricato bifamiliare**

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 868 - 869

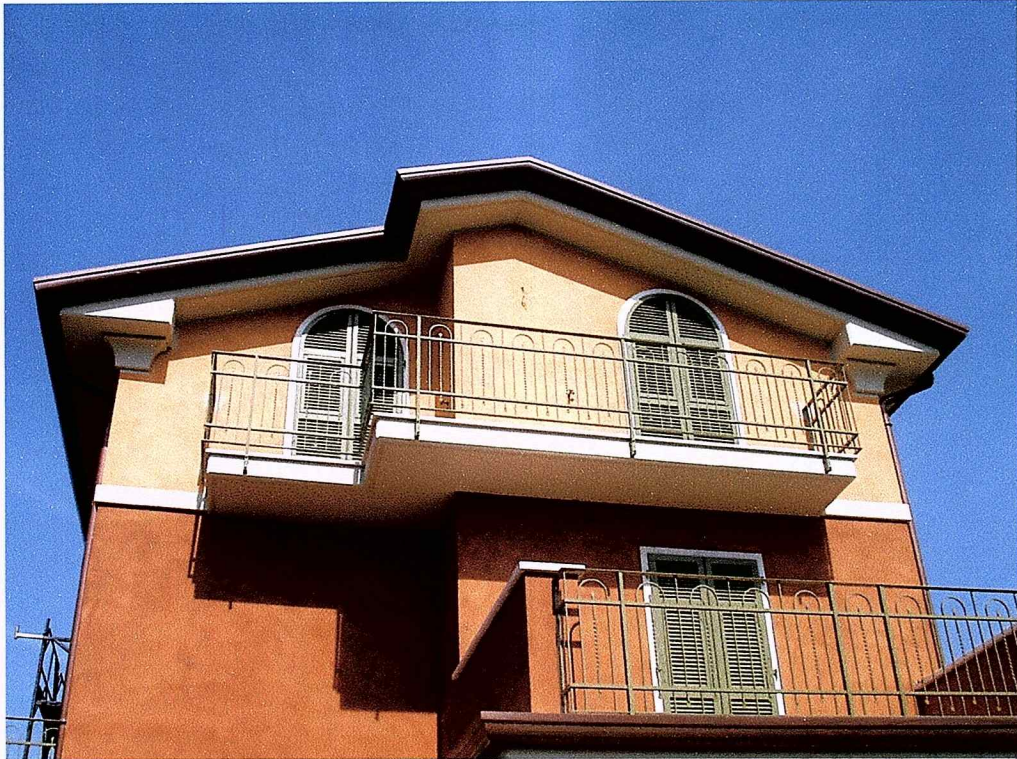
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Tofee s.r.l.

Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



1

19 GIU. 2008
☆



2

Comune di Carrara

DIA

**per frazionamento unità immobiliare
in fabbricato bifamiliare**

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 868 - 869

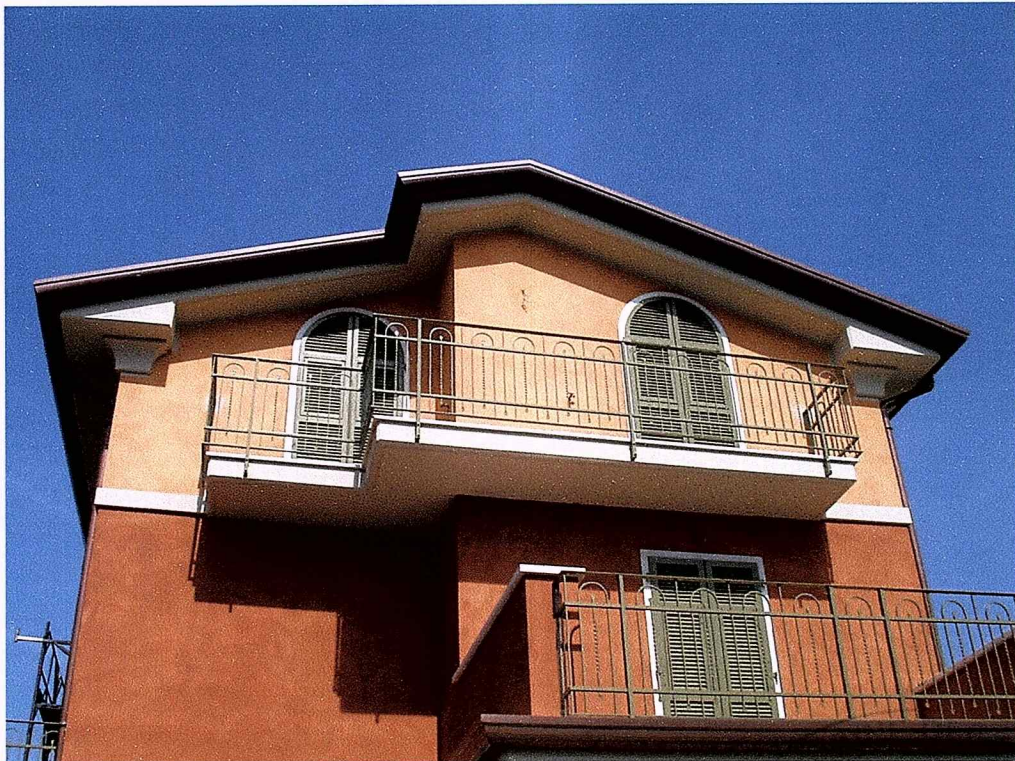
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Tofee s.r.l.

Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



1

19 GIU. 2003



2

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore 18 DIC. 2008
---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 (parziale)

La sottoscritta Bianchi Gianna Maria nata a Carrara il 14/11/1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNCGNM60S54B832V con studio professionale in CARRARA Viale XX Settembre n°73 (tel. 0585/72648 email giabiarco@virgilio.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. Primo Nicolai residente in Carrara via Monteverde 29/c in qualità di legale rappresentante della società Toffee srl, con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei n° 36/c,

considerato che:

- La Ditta Toffee srl, con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei n° 36/c, rappresentata dal sig. Primo Nicolai nato a Carrara il 28 maggio 1952 ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale su area posta in Marina di Carrara via Bigioni 97, censito catastalmente al FG 97 mappali 868 e 869,
- **sono stati ultimati tutti i lavori relativi alla costruzione del fabbricato in data 30 aprile 2008 così come da Comunicazione di Fine Lavori prot. N. 20395/1687 del 09.5.2008, ed in conformità al Permesso di Costruire 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83/06 del 29 dicembre 2007, deposito variante finale, (piano primo e sottotetto) secondo l'art. 142 LRT 1/05, depositata il 7 maggio 2008, fatta eccezione a modeste difformità ai prospetti relativamente alla porzione situata a piano terra, distinta al FG 97 mappale 868 sub. 1 per la quale sarà**

avanzata istanza di accertamento di conformità secondo l'art. 140 LRT 1/05.

- vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,
- consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità:

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con: al Permesso di Costruire 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83/06 del 29 dicembre 2007, deposito variante finale, (piano primo e sottotetto) secondo l'art. 142 LRT 1/05, depositata il 7 maggio 2008, **fatta eccezione a modeste difformità ai prospetti relativamente alla porzione situata a piano terra, distinta al FG 97 mappale 868 sub. 1 per la quale sarà avanzata istanza di accertamento di conformità secondo l'art. 140 LRT 1/05.**
- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30 aprile 2008.

Carrara, lì 29 maggio 2008

IL TECNICO
Dott. Arch. Bianchi Gianna Maria
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Il sottoscritto valuta che:

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA
- ☒ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Bigioni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 868

Subalterno: 2

Compilata da:
 Pisani Bernardo

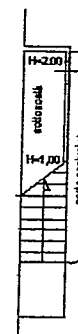
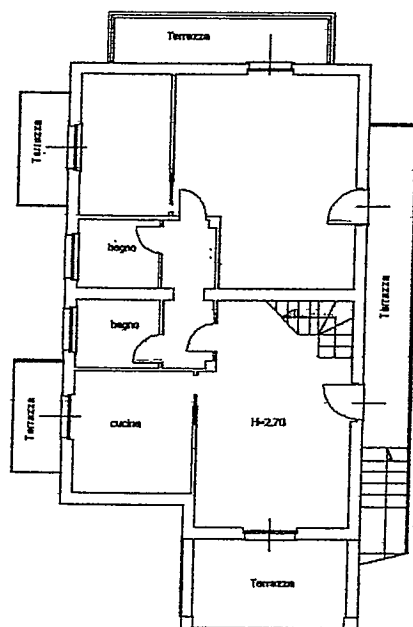
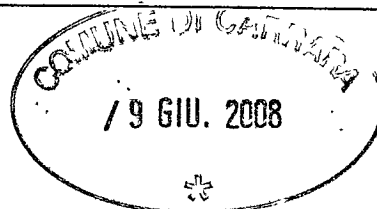
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

N. 938

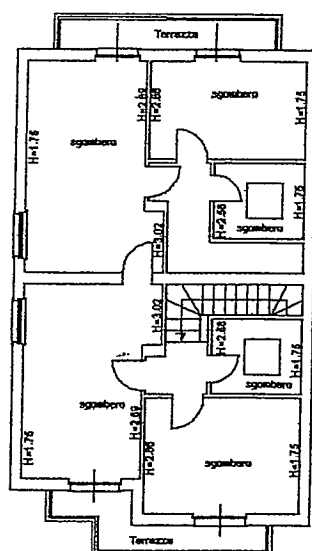
Scheda n. 1

Scala 1:200

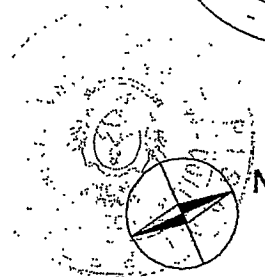
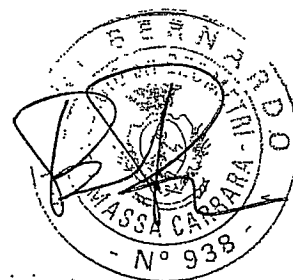


Pianta piano terra

Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
Unità immobiliare	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 97	Particella 868	Sub 2	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 4	Consistenza 7,5 vani	Superficie Catastale 144		Rendita Euro 910,26
1												COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966. 1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1
TOFEE S.R.L. con sede in CARRARA				01003080452		
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Data: 06/06/2008 - Ora: 11.56.59

Visura n.: 623531 Pag. 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 3

INTESTATO

1	TOFEE S.R.L con sede in CARRARA	01003080452	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	-------------	------------------------

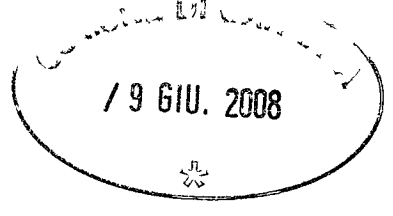
Unità immobiliare dal 06/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		97	868	3	1		C/6	1	32 m²	32	Euro 59,50
Indirizzo					VIA BIGIONI SNC piano: T;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						
COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966. 1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE											

Situazione degli intestati dal 06/05/2008

N.	- DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOFEE S.R.L con sede in CARRARA		01003080452	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966. 1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE		
		(1) Proprieta' per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 06/06/2008 - Ora: 11.58.19

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2008

Visura n.: 624182 Pag: 1 Fine

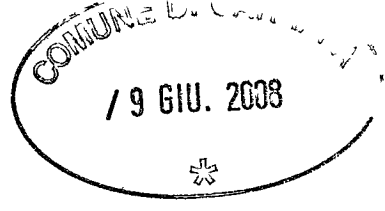
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 4		

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			97	868	4	1		C/6	1	31 m²	31	Euro 57,64	COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE

INTESTATO

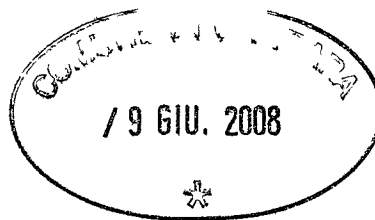
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOFEE S.R.L. con sede in CARRARA					01003080452	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE						

Rilasciata da: Servizio Telematico



dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto Territorio / Urbanistica

Oggetto: DIA per Frazionamento unità immobiliare

PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA,
VIA BIGIONI Fg. 97 Mapp. 868 e 869 (ex 261)

Proprietà: **TOFEE s.r.l.**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette la seguente documentazione:

- n. 2 copie della Denuncia Inizio Attività
- n. 2 copie delle tavole dello stato modificato e di raffronto,
- n. 2 copie della relazione tecnica asseverata
- n. 2 copie della documentazione fotografica
- copie certificate conformi
- assenti

Carrara, 05.6.2008

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 25900/2134
Carrara 11 giugno 2008

fech. 26513
12/06/08

e, p.c.:

A: TOFEE SRL
V.LE GALILEI 36C
54033 CARRARA AVENZA

A: BANCHI ARCH. GIANNA MARIA
VIA MONTEVERDE 29C
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/06/2008, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/i 868/2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Nicolini C.Alberto presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 25900/2134 del 11/06/2008. - d.i.a. n° 310/DIA-08

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 giugno 2008

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.641327 – Fax 0585.641296 – e-mail Cnicolini@comune.carrara.ms.it

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



COMUNE DI CARRARA	Cal.
11 LUG. 2008	ul 3
Prot. n° 31081	Clas.

**Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto Territorio / Urbanistica**

**Oggetto: consegna comunicazione di fine lavori e Durc della Ditta che ha eseguito i lavori di cui alla Dia 310/08 relative a frazionamento di unità immobiliare sita in Marina di Carrara via Bigioni n° 99, Dia 310/08
Fg. 97 Mapp. 868 sub. 8; 9.**

Proprietà: **TOFEE s.r.l.**

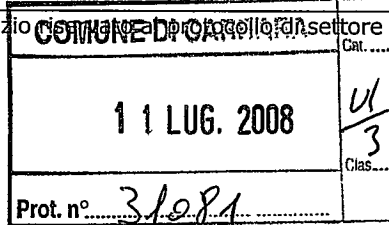
In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette la seguente documentazione:

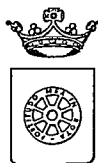
- n. 1 copie delle dichiarazioni di fine lavori della proprietaria del fabbricato, a far parte integrante del certificato di fine lavori consegnato il 9 luglio 2008, con il Durc della ditta che ha realizzato le opere.

Carrara, 10 luglio 2008

procedimento	2134/08	del	12.7.08
assegnata al responsabile	dott. arch. Gianna M. Bianchi		
SIG. Nieder	108 Sezione A		
IL DIRIGENTE	LI		

BIANCHI
Gianna Maria

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	
	Prot. n° 31081



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto Sig. Primo Nicolai

☐ proprietario

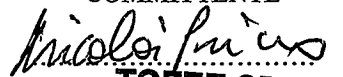
☐ committente

☒ avente titolo

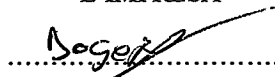
Dà comunicazione che in data 30 giugno 2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. N° 310/DIA 08 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

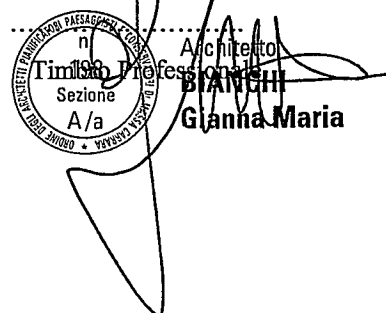
IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE


TOFEE SRL
(Firme leggibili)
Viale C. Galilei, 36
54033 CARRARA
P. IVA 01003080452

L'IMPRESA

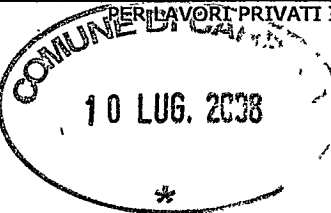

.....
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI


n° 196
Timbro Professionale
Sezione
A/a
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

INAIL**INPS****C.E. PROV. MASSA****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

DASCALU DUMITRU
VIA BASSAGRANDE 54
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	3597376	del	11/04/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080317960601		

Denominazione/ragione sociale	DASCALU DUMITRU		
Sede legale	VIA BASSAGRANDE 34 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BASSAGRANDE 54 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	DSCDTR71R26Z129Z	E-mail	studio.ricci@legalmail.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602862741
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 16/05/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18076860
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 11/04/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2654
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/04/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 19/05/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABIO VERNAZZA

