



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA: BAINI ANDREA

RES. IN CARRARA P.zza MATTEOTTI

LOCALITÀ S. MARTINO

VIA CARRIONA

N.

SEZIONE

FOGLIO 39

MAPPAL 1024-1028.692-323

CONCESS
LICENZA

EDILIZIA DEL 8.4.83 N. 132 COMM. NE ED. ZIA DEL 16.1.81 N. 2

N. PROTOCOLLO

32334/4547/1980

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 23-5-83
B	LAVORI COPERTI: 18-10-83
C	LAVORI ULTIMATI: 26-3-1987
(SOPRALLUOGO in data 22-1-1987)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	



borso stampati L. 300

geli. Vannari. N

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA	103	ANNO	
-101.100	COT	1973	0
PRE 32337	CLAS	Arrivo all'Uff. di Igiene	
Arrivo all'Urbanistica		R. P. N. 401	
4547		22 DIC. 1980	
		Visto 7 GEN. 1981	

Al Sig. Sindaco del Comune di
BAINI ANDREA
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt		n. a CARRARA		L. 11.12.42	
MILAN DTL 42751 B832F		MILAN DONATELLA		22.06.37	
MILAN MVT 37462 B832E		MILAN MARIA VITTORIA			
Proprietari della costruzione		Sig/ri		nato a	
MILAN 27550 B832V		MILAN CARLO MARIA		L. 10-11-27	
		MILAN GIOVANNI		L. 17-08-23	
domiciliato in		PISA		Civ. N. 56	
Via RANDACCIO				Tel. -	
Progettista delle opere		Sig. ORSINI PIETRO		di professione INGEGNERE	
Fisc. RSN PTR 41404 B832V		residente a CARRARA		Via XX SETTEMBRE	
Partita IVA 119910453		Iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri		Civ. N. 133	
		della Provincia di MS		N. Ord. 169	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località S. MARTINO - CARRARA	Via CARRARA
	Mappale 1027, 1028, 622, 323	Sez. Foglio N. 33

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.334.500

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L.
REV. N. 1906 e 2907 DEL 13/3/83 L. 7366 250+99.670
LETTERE LIBERATORIE del 23/3/83
ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ 2518.
CESSIONE TERRENO del
mq. mapp. Sez. F°

NON VIENE VISTO
102 FEB 1981
Il Tecnico
Carrara

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1482 (Area = 1442)

Superficie coperta { Esistente mq. IN DEMOLIZIONE
 Progetto mq. 348.84 Rapporto di copertura < 1/4
 Totale mq. 348.84

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. IN DEMOLIZIONE Esistente
 mc. 2536.34 Progetto
 mc. 2536.34 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2834.1

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.8

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 2.5
 Lato Sud ml. 2.5

Lato Ovest ml. 2.5
 Lato Est ml. 2.5

Distanza minima dal filo stradale ml. 11.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.25</u>	ml. <u>7</u>	r. <u>> 1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.55</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>163.32</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>~ 350</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI*	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1482</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>14</u>					
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>						
Secondo	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>12</u>						
Terzo Primo e Secondo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura TAMPONAMENTO IN LATERIZIO
Copertura LATERIZIO ARMATO E RELATIVO MANTO IN TEGOLE
Tinteggiatura PLASTICA
Rivestimenti COTTO
Serramenti ANODIZZATI
Ringhiere C.A. e Ferro
Pavimenti COTTO e MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Milani M. Vittorio
Giuseppe Milani
Cronache Milani
Esecutore dei lavori sarà il Sig. *DA DESTINARSI*
domiciliato in..... via..... al N.....
e direttore dei lavori sarà il Sig.....
domiciliato in..... via..... al N.....

IL PROGETTISTA
.....
L'ESECUTORE
.....
IL DIRETTORE DEI LAVORI
.....

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume .. Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>A. Favaroni</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>Ray</i>			

16 DIC 1980

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Edilizio e il terreno fra
di rifetto strada del
Bisogna il P.R.G. in merito alle distanze e coeff. di copertura
Il progetto viene individuato nei limiti massimi consentiti
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO in caso di abbinoamento di 2 unità abitative
contempla 6 unità per piena più un alloggiamento duplex.

Parere favorevole - alla C.E.

9 GEN 1981

Veniva
18/11/80

32/12/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 16/1/81)

Parere favorevole

g. d. p.

L'INGEGNERE

Par. d.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

31 MAR 1983

ACCORRE

Il

IL SINDACO

MLN GNN 29P57 B832Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

MILANI

COGNOME DI NASCITA

GIOVANNA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

17/09/29

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 aprile 1977



A. S. S. S.

MILANI
GIOVANNA

(046)

VIA RANDACCIO 56

56100. PISA

PI

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza.

MLN CLM 27S50 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

MILANI

COGNOME DI NASCITA

CARLA MARIA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/11/27

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 aprile 1977



A. S. S. S.

MILANI
CARLA MARIA

(143)

VIA RANDACCIO 56

56100 PISA

PI

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza.

MLN DTL 42T51 B832F

NUMERO DI CODICE FISCALE

MILANI

COGNOME DI NASCITA

DONATELLA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

11.12.42

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
NAPOLI



DATA

11 APRILE 1979
IL CAPO DIPARTITO

A. S. S. S.

MLN MVT 37H62 B832E

NUMERO DI CODICE FISCALE

MILANI

COGNOME DI NASCITA

MARIA VITTORIA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

22/06/37

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

26/06/78



A. Scudella

MILANI

MARIA VITTORIA

(785)

VIA ZUMBINI 27

80055 PORTICI

NA

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007 684.720z

B.N.L. CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *Seicentoottantaquattromila / 720*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da *BAINI ANDREA*

via *PIAZZA MATTEOTTI, 56*

CAP *54033* località *CARRARA*

CARRARA

addì

836

13 MAG

Bollo

lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.