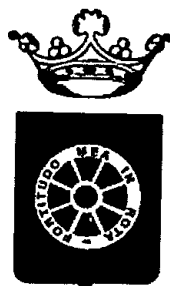


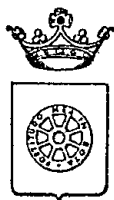
42 36
1986



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

SOC. COME CO



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO.

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

Soc. COMECO

Res. a

Via

S. Andrea

LOCALITÀ

Avenza

VIA

Polo Volle

SEZIONE

FOGLIO

91

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

10-18-86

N.

158

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

15430/5006

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a

via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

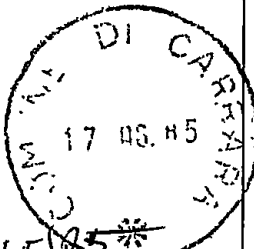
ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	

TAGLIANDI N°

23 MAG. 1985

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17 MAG 1985

PROT. N. 15430

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

36

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8006

Data 18 MAR. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

U.S.C.

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

V. COMECO S.R.L. tel. 01050700465

Proprietari
della costruzione

VIAREGGIO via S. ANDEA 209

nato a tel. 0584/49808

Rapp. PIZZI LUCIANO

nato a Li

domiciliato in Viareggi

Via S. Andrea 209

Civ. N. 209

Codice Fiscale 00458400465

PGN-LCN 30430 E625Q

Progettista delle opere

Sig. Dott. FRANCO MENCONI

di professione

residente a ARCHITETTO

Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

Via N. Tel.

Iscritto all'Ordine Professionale

della N. Ord.

Codice Fiscale Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B832F

42

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ~~abitazione~~ Abitazione civileUbicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via Porto Vello

Mappale 880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900

Foglio N. 94

- ☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.
- ☐ 2) Relazione sanitaria.
- ☐ 3) Fotografie (15x10)
- ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☐ 5) Estratto di mappa
- ☐ 6) Titolo di proprietà
- ☐ 7) Relazione Tecnica
- ☐ 8) Relazione Legge «373»

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 29/6/85 N. 252

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 14/0/223 DEL 15/5/85 S. 75002

REV. N. DEL L. 26/5/86 9/200

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ GAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONI N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNA DI VISTO

VEDI VISTO JLT del 19/4/85 1103674/1606

CON CONDIZIONI

Carrara il 7/6/85

il Tecnico

CONSEGNATO ISAT

(A) - Costruire, ampliare, modificare.

(B) - Abitazione, con...

(C) - 4 Copie per Sop...

Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 16.582

Superficie edificabile di zona mq. 1500

Superficie a disposizione mq. 13572

Superficie a vincolo mq. 1500

Totale edificabile mq. 16572

Esistente (1) mq. 225

Esistente (1) mq. 4591

Superficie coperta (E) Progetto mq. 1620

Totale mq. 7006

Rapporto di copertura 1/203

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 12.264

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 3,48

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 500

Lato Sud ml. 500

Distanza minima dal filo stradale ml. 500

mc. 7.425 Esistente B

mc. 32.850 Esistente B A C D

mc. 12.264 Progetto E

mc. 52.539 Totale

Lato Ovest ml. 500

Lato Est ml. 500

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1/2	ml. 670/920	ml. 10.00	r. 0.67/0.92

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)*	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 590/30
Secondo Piano	ml. 300
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1313
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	7000
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	3511
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	16582

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Artigianale</i> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						1	1	8	19	
Terreno o Rialz.							1	4	4	
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi vani utili le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni antichità in C.A.
Muratura preferibilmente in C.A.P.
Copertura in cemento prefabbricato
Intergiatura
Rivestimenti
Serramenti in alluminio
Ringhiere
Facciate in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

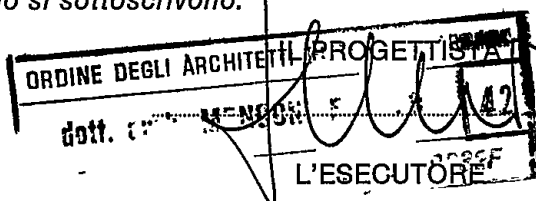
IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____	Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m² _____			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il 19.03.86

Vedere lettere dell'USI.
del 12.3.86 e
~~lettere UFA del~~

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente il 19.03.86

Visto il parere espresso dall'USI, si
osserva, in linea di massima, il
progetto nelle sue globalità. Tale
osservazione è subordinata a
quanto descritto nelle lettere
allegate al presente
verbale (18.3.86)

IL TECNICO

ottobertina

et / Amiche
Controlla
Bella ✓
Fot ✓
Lpfs ✓
E. M. ✓
C. M. ✓
Bella ✓
P. 373 ✓
C. M. ✓

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 20/11/86

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Non essendo conforme alle
sagezze di lottizzazione ed essendo modificabile
con lievi accorgimenti produrre nuovi disegni
modificabili

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

La seconda soluzione risulta più esatta in lunghezza
rispetto allo schema della lottizzazione migliorando
la distanza con la viabilità propria
Per il resto rispetta i valori volumetrici e geometrici
della lottizzazione. Si può produrre all'USL per parere

(Soluzione 2a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 26/11/86)

Parere favorevole visti i pareri del C.Z.A. e condizione che
la mensa abbia l'illuminazione naturale il fronte sul comp.
Est sia esteso a tutto il lato del fabbricato esistente che
sempre precisate le aree adibite a parcheggio e verde nelle piante
indicare nella lottizzazione - presentare tavola aggiuntiva
cavali disegni

Nota Tavole Bayle + Tav. 5
2/B 31 GEN. 1986

visti i disegni modificati si produce
alla USL N° 2

(Soluzione...)

(Riunione N. 11 del 11/12/86)

condizione nella concessione
«Le espressioni del bene essere ad uso della ditta pro-
dottrice e non commerciale in quanto alle attività
e in contrasto con le leggi istitutive del C.Z.A.»

Si ha la documentazione alla
legge 373 P.M. 23/11/82 Visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOLLE

Il

zappa srl - sarzana



APPROVATO

Carrara,

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLO
17 GEN 1985
PROT. N. 15430/85

ARRIVO ALL'URBANICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 500
Data 18/1/85

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

2 SOLLE Fabb. E

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

COMECO S.R.L. c.f. 01050700465

Proprietari della costruzione	Sig/ri PAGNI LUCIANO	nato a Livorno	Li 30-6-30
	domiciliato in VIA REGGIO	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. dott. arch. MENCONI FRANCO	nato a	di professione
	residente a	via S. Audisio	Tel.
iscritto all'Ordine		Ordine degli Architetti di Massa Carrara	N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione
del progetto presentato in data 17-5-1985
per un fabbricato ad uso (B) Artigianale - Industriale sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via Pono Volpe	N.
	Mappale 880-881-882-883-871-872-873-865/p-878/p-548/p	Foglio 94	

Allega 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località e rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote del rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione	
Superfici del terreno a disposizione	mq.	16.572	16.572	$E = 1616,10$	1616,50
Superficie coperta	mq.	1.666,51	1.616,10	$A+B+C+D = 5400,00$	5400
Rapporto di copertura		1/2,03	1/2,06	$7016,10$	7016,50
Volume esistente (E)	mc.	$A+B+C+D = 40275,00$	—	—	—
Volume di progetto	mc.	12.241,86	12.259,80	$E = 12.259,80$	12262,60
Volume totale (F)	mc.	52.516,86	—	$A+B+C+D = 40275,00$	40275,00
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		—	—	$52.534,80$	52.537,60
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,48	3,48		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5 e in odereura	5 e in odereura		
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00		
	Lato Nord ml.	5,00	5,00		
	Lato Sud ml.	21,00	23,00		
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00			

Erizione del Fabbricato		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
NI	N.	1 e 2	1 e 2	
ALTEZZA	ml.	6,70 e 9,20	7,00 e 9,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,67 e 0,92	0,69 e 0,92	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1.313	1.313	
ABILE mq.	7.020	7.020	
BBLICI mq.	3.511	3.511	
DEL LOTTO mq.	16.572	16.572	

Ripartizione dei Locali

[illegible]

1ª soluzione				2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
2	8+4	12+4		1	1+2	8+4	12+4						

è sopraelevazione
struzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
arsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, sog-
o da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non
!2, altrimenti si considererà servizio.
mento a soffitto.