

Repertorio n. 120906 Registro n. 3788

CARRARESE

NOTARILE ITALIANA

L'anno milleottocentotrentasei il giorno

ventuno Col mese di settembre (21/9/1976)-----

In Carrara e nel mio studio,-----

Intendi a me dott. Giulio Luccatini Notaio in Carrara con studio in Largo XV Aprile 8, iscritto nel ruolo

dei distretti notariali riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sotto-

scritti con avanti d'acconto fra loro e col mio con-

senza rinunziato, sono comparso i signori:-----

- VANZINI GIUSEPPE nato a Carrara il 28/4/1945 (ventotto aprile milleottocentoquarantacinque) e residente a Marina di Carrara via Cavallotti n.48, giurista.

- CASTAGNINI MARCO nato a Carrara il 3/1/1934 (tre gennaio milleottocentotrentaquattro) scultore, e

- BISELLI CORINNA in Castagnini nata a Carrara il 5/5/1936 (cinque maggio milleottocentotrentasei) casalinga,

entrambi domiciliati per questo contratto presso Castagnini Carlo, in Avenza di Carrara via Filattiera n.31, e residenti entrambi in Germania, ad Altengronau, (1)

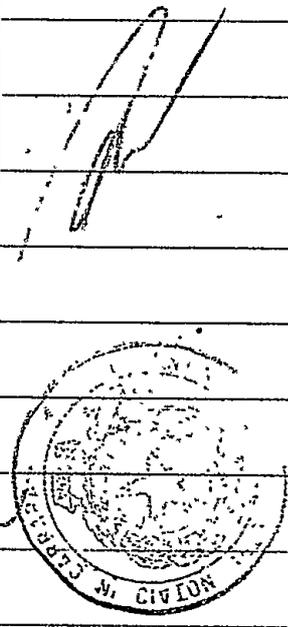
Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tre venditore

e parte acquirente non c'è alcun vincolo di parcella, convergono e stipulano quanto segue: il Comm. Vene Giorgio vende e trasferisce ai signori Castagnini Mario e Biselli Corinna in Castagnini, i quali accettano ed acquistare in comune, parti uguali e pro-indiviso, la porzione di terreno della superficie catastale di mq. 455 situata in Comune di Carrara, frazione Avenza, interseccata alla strada provinciale Avenza-Sarzana, rappresentata nel catasto terreni revisionato alla partita 8159 foglio 80 sotto parte dei mappali n. 187 e n. 302 - sch. arb. irrig. 2° - (corrispondenti ai m. 624 e 7543 sez. A del preesistente catasto), e da identificarsi con la particella n. 157/b (n° definitivo: 661) are 3,65 e n. 102/b (n° definitivo: 662) are 0,90, in base a tipo di frazionamento n° 516/1976 redatto dal geom. Volpi Alessandro, approvato dal-
1° U. 2. S. il 23/7/1976, il cui 2° originale è stato allegato sotto la lettera n° 41° al precedente atto e atto rogito 30 luglio 1976 rep. ⁽²⁾ 120379, trascritto a Massa il 6/8/1976 reg. part. art. 3800, registrato (3)
La porzione di terreno in oggetto costituisce un corpo unico confinante con nuova strada di Piano Regolatore verso mare, Dismadri verso monti, Giannocelli verso Liguria, salvi se altri, e viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e

361
90
451

corpo e non a ciascuna, con tutte le accessori, pos-
sessenze, diritti accessori, parti comuni e servitù,
ed in particolare con i diritti (al passo comune)
stabiliti nell'atto di provvisione regio Notale Gio-
seppe Roccarino 23/11/1937 no. 2300, trascritto il
10/2/1938 art. 235.

Il venditore garantisce in piena proprietà dell'im-
mobile alienato per quanto espletato dal sig. Volpi
Pietro con l'atto di compravendita a suo regio 30/7/
1976 sopra citato, e ne dichiara altresì in libertà
da oneri, vincoli, livelli, diritti di prelazione
e di base in genere, privilegi, ipoteche e trascri-
zioni pregiudiziali.
Il prezzo della presente compravendita è stato con-
venuto in lire **11.200.000** (undicimilioni duecentomila)



senza che il venditore dichiara di avere già ricevu-
to dalla parte acquirente con un minimo quietante
di saldo, con riserva ad ogni occasione ed a qual-
siasi titolo legale ⁽⁴⁾ tutti gli offerti utili ed oner-
osi della compravendita decorrenti da oggi. La parte
acquistata dichiara - ai sensi dell'art. 10 legge
6/8/1947 L. 759, e per quanto occorre possa - di es-
sere a conoscenza, cioè, se il bene in oggetto
non esiste l'obbligazione contrattata.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a

carico della parte acquirente, che chiede la riduzione dell'imposta di registro per la rivendita dello stesso immobile nel quinquennio.

Richiesto lo stesso ho ricevuto il presente atto, dal quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, e scritto in tutto di mia mano.

Occupa tre pagine e righe dodici della quarta di un

foglio. FINIATI ALL'ORIGINALI: GIORGIO VENE'-CASTAGNINI

MARIO-MISELLI CORINNA in Castagnini-GUIDO LUCENTINI Not.

(1) adde: "Neuengronauerstrasse 34 (Germania Federale)".

(2) annulla il numero incasellato. (3) adde: "a Carrara

il 19/8/1976 al n.933 vol.171". (4) adde: "Gli acquiren-

ti dichiarano- a tutti gli effetti di legge- di avere

pagato detto prezzo in lire italiane, utilizzando un

bonifico bancario proveniente dalla Germania e avendo

prelevato la corrispondente valuta presso la Banca

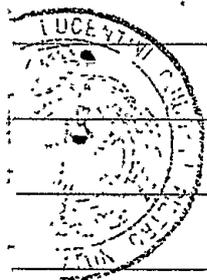
Toscana Filiale di Carrara in data odierna". Postille

4 approvate.

registrato a Carrara il 7 ottobre 1976 al n.1085 vol.

172 esatte £ 808.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il Cas-

57



ereunione de Celos ye pe un consenim
debe kije 11. 12. 1916

[Handwritten signature]

