



04/17 62  
TAGLIANDO N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

89 22

Anno 198.....

Carrara, li.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA  
Protocollo N. 1714  
Data 5 MAR 1990

31/85  
Visto 30/4/90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: **PROVATO**

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti..... in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari..... della costruzione | Sig/ri <b>FRA. NO. VER. SNC</b><br><b>MOSTI FAUSTO - MOSTI MIRNA</b><br>nato a <b>CARRARA</b> il <b>4/3/1946</b><br>domiciliato in <b>V. G. G. 40</b> di <b>M. M. M.</b><br>Codice Fiscale <b>151715146101461832N</b> = <b>NST MRN 4924 B230</b>                                                                               |
| Progettista delle opere            | Sig. <b>DAZZI ALBERTO</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>31/10/38</b> di professione <b>INGEGNERE</b><br>residente a <b>CARRARA</b> Via <b>F. Cavallotti</b> N. <b>44</b> Tel. <b>50332</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>M. M. M.</b> della <b>M. M. M.</b> N. Ord. ....<br>Codice Fiscale <b>12121013181311313212</b> |

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alle **Costruzioni Felh.**  
alla concessione edilizia rilasciata il **13/6/88** N° **1116**  
per un fabbricato ad uso (B) **Platea, deposito, uffici**

|                              |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <b>MARINA DI CARRARA</b> Via <b>V. G. G.</b> N. <b>40</b><br>Mappale <b>934/282</b> Foglio <b>79</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. .... tavole.

|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei Lavori | Sig. <b>DAZZI ALBERTO</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>31/10/38</b><br>domiciliato in <b>CARRARA</b> Via <b>F. Cavallotti</b> N. .... |
| L'Impresario            | Sig. <b>FRA. NO. VER. SNC</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>1/3/1946</b><br>domiciliato in <b>CARRARA</b> Via <b>V. G. G.</b> N. ....  |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il .....  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il .....  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82  
N. .... del .....

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione  | N° ..... del .....                |
| ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE |                                   |
| REV. N° <b>5758/0415</b>                 | DEL <b>10/8/90</b> L. <b>1876</b> |
| REV. N° <b>5712/0415</b>                 | DEL <b>10/8/90</b> L. <b>347</b>  |
| CONVENZIONE ATTO N° .....                | DEL <b>10/8/90</b>                |

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.             | N° ..... del ..... |
| Visto Comando dei Vigili del Fuoco                         |                    |
| <b>VERIFICATO PRES. DICHIARAZIONE</b><br><b>9 MAR 1990</b> |                    |

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - rincazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

## Descrizione delle opere

|                                        |            | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------|------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona | mq.        | 2719.       | 2719                    |                         |
| Superficie terreno a disposizione      | mq.        | 2719        | 2719                    |                         |
| Superficie terreno a vincolo           | mq.        | 809.        | 809.                    |                         |
| Superficie terreno edificabile TOTALE  | mq.        | 1920        | 1920                    |                         |
| Superficie coperta esistente (1)       | mq.        | 54,20       | 54,20                   |                         |
| Superficie coperta esistente (2)       | mq.        | —           | —                       |                         |
| Superficie coperta progetto            | mq.        | 836         | 836                     |                         |
| Superficie coperta TOTALE              | mq.        | 890,20      | 890,20                  |                         |
| <b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>           |            | 1/3         | 1/                      | 1/                      |
| Volume fuori terra esistente (1)       | mc.        | 219,95      | 219,95                  |                         |
| Volume fuori terra esistente (2)       | mc.        | —           | —                       |                         |
| Volume fuori terra progetto            | mc.        | 5940,10     | 5940,10                 |                         |
| Volume fuori terra TOTALE              | mc.        | 6160,05     | 6160,05                 |                         |
| Volume piano interrato                 | mc.        | —           | —                       |                         |
| Volume tot. compreso interrato         | mc.        | 6160,05     | 6160,05                 |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)     | i          | 2,26        | 2,26                    |                         |
| Distanze minime<br>dai confini         | Lato Est.  | ml.         | 10,00                   | 10,00                   |
|                                        | Lato Ovest | ml.         | 17,50                   | 17,50                   |
|                                        | Lato Nord  | ml.         | 5,00                    | 5,00                    |
|                                        | Lato Sud   | ml.         | 8,50                    | 8,50                    |
| Distanza minima dal filo stradale      | ml.        | 20,00       | 20,00                   |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|---------------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 2       | 2                       |                         |
| ALTEZZA                               | ml. | 7,20    | 7,20                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 20,00   | 20,00                   |                         |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | < 1     | 41                      |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                      | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbri-<br>cati         | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
| 1                               | 1/2            | 14                | 8                 | 3       |       | 1                       | 1/2               | 27                | 18      | 3     |                         |                   |                   |         |       |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1<sup>a</sup> variante

2<sup>a</sup> variante

|                                   |       |      |  |
|-----------------------------------|-------|------|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | 160   | 160  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        | 1410  | 1510 |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     |       |      |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   | 2219. | 2219 |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica<br>(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

IL PROPRIETARIO  
 P. A. 07483680455  
 L'AMMINISTRATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**DAZZI Ing. ALBERTO**  
 Via F. Cavallotti, 44 - Carrara di Carrara  
 Tel. 0585/76265

IL PROGETTISTA  
**DAZZI Ing. ALBERTO**  
 Via F. Cavallotti, 44 - Carrara di Carrara  
 Tel. 0585/76265  
 C. F. DZZ LBI 38R31 B832R  
 P. I. V. 00117600452

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

C. F. DZZ LBI 38R31 B832R  
 P. I. V. 00117600452

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                       |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                            | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                           | Lit.                                                                                             | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                  | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // <b>30 APR. 1990</b> Parere Ufficio Ambiente // |                                                                                  | IL TECNICO                                                                                       |                                                                                 |     |
| L'UFFICIALE SANITARIO                                                                 |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |

Carrara, li .....

Informativa di P. R. G. C.

1971-2000 MOSTRE E DFP COMH. 21

di rispetto

Tutti i di monte alla distribuzione interna

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

regole con le NTA B 5 10/4/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle C.E. segnalando che consistente peso della  
variante al piano superiore  
della variante al piano che si viene a  
creare al piano superiore

V. 11/4/90

19610.000

(Variante .. .. )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 19/6/90)

Parere favorevole a maggioranza

V. 11/4/90  
Franklin

(Variante .. .. )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. .. del .. .. )

(Variante .. .. )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. .. del .. .. )

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .. .. del .. ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .. ..

IL SINDACO

ACCOGLIE

10-7-90

Fb