

BOZZA DI CONVENZIONE S.p.A. APUA - FABBRICA-
TI USO CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI CARRA-
RA VIA F. CAVALLOTTI (FABB.TO "C") (FABB.TO "D")

Premesso che in data 23/10/1967 la S.p.A. APUA e la S.p.A. DAL PINO-DAL PINO con convenzione scritta si impegnavano a cedere gratuitamente al Comune di Carrara il terreno necessario per la costruzione della nuova strada di P.R.G. che collega la via F. Cavallotti a via dei Mille della larghezza di ml. 18,00 a richiesta del Comune; constatato che in sede di detta convenzione è stato redatto tipo di frazionamento per la cessione del suddetto terreno al Comune da parte dei proprietari dell'area (Società riunite S.p.A. Apua e S.p.A. Dal Pino-Dal Pino) che pertanto salvo prassi di acquisizione formale della medesima da parte del Comune tale area deve intendersi dismessa a tutti gli effetti; rilevato dagli atti giacenti presso l'ufficio che in sede di contratto redatto in data 5/7/1968 tra la S.p.A. Dal Pino-Dal Pino e la Ditta Resta Tebaldo intestataria della licenza di costruzione n° 164 del 26/7/68 ^{per} fronteggiante il lotto di insediamento della S.p.A. Apua lungo la via di P.R.G. in questione, vengono assunti dal nuovo intestatario gli oneri gravanti sui terreni di pertinenza per la via di P.R.G. 1971 tra la via F.Cavallotti e via dei Mille per la parte di competenza equivalente ad una fascia di terreno della larghezza di ml. 9,00 (asse stradale) e per la profondità del lotto cioè ml. 74,00.

Preso atto che la S.p.A. Apua corrente in Carrara via M. D'Azeglio ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di n° 2 fabbricati in data 4/12/72 e 10/1/73 ubicati in località Marina di Carrara via F. Cavallotti, su lotto di terreno fronteggiante la nuova via di P.R.G. 71 e collegante via F.Cavallotti

con via dei Mille.

Che in forma del contratto di acquisto redatto in Carrara il ...
..... la S.p.A. Paradiso interviene quale nuova proprietaria del terreno in oggetto.

Ai sensi della legge 6/8/1967 n° 765 ~~si obbliga~~ la S.p.A. Paradiso onde giungere al conseguimento delle licenze di costruzione per ² fabbricati in oggetto ubicati sui mappali 2839/e Sez.A fg. 101 ^{di cui} dalla creazione delle opere di urbanizzazione primarie di P.R.G. mancanti nella zona, ^{costituite} dalla costruzione di opera stradale concernente la via di collegamento tra la via F. Cavallotti e la via dei Mille, ^{sull'area già a suo tempo ceduta al Comune}, per la parte di competenza costituita da lavori per una fascia di terreno della larghezza di ml. 9,00^e per una lunghezza equivalente a quella del lotto circa ml. 74,00; nonchè da opere connesse alla prima costituite da realizzazione di rete fognante smaltimento acque meteoriche ed impianto di illuminazione stradale secondo prescrizione e capitolato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e prescrizioni dell'ATNA che costituiscono parte integrante del presente atto.

Quanto ^{solo} richiesto in quanto i due fabbricati, costituendo l'ultimo intervento nell'ambito della lottizzazione Pampana - Dal Pino, autorizzata con licenza del 9/4/63 n°528 inserita nel P.R.G. ai sensi del voto Ministeriale n° 2755 del 2/8/71 di approvazione del P.R.G.C., vengono stornati all'applicazione del regolamento comunale n° 35 del 6/9/72 circa le opere di urbanizzazione primarie per rientrare nel contesto della lottizzazione e quindi essere governati da convenzioni specifiche ai sensi dell'art.28 della legge 17/8/41 n° 1150 e ritenendo inoltre le opere richieste le ultime a completamento degli oneri a suo tempo assunti dai lottizzanti.

A garanzia della perfetta esecuzione delle opere in oggetto la Società offre fidejussione bancaria.....

.....

La perfetta esecuzione dei lavori sarà accertata con relazione scritta a collaudo dell'Ufficio Tecnico Comunale. Condizione in dispensabile per l'ottenimento dello svincolo cauzionale e l'ul timazione dei lavori del primo fabbricato. Entro l'ultimazione del secondo fabbricato sarà eseguito verbale di cessione del ma nufatto al Comune.