



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 9

ANNO 7

PROGETTO

SISTI PATRIZIA

LOCALITÀ

VIA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE: *Atto di solenne lavoro suo proprio in questo atto e (conoscenza
della prima mano di C. - v. p. 7. 8h.*

TAGLIANDI 1790-

A	LAVORI INIZIATI: 6-4-1984
B	LAVORI COPERTI: 11-7-1985
C	LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

in via Varianu



imborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA	103
PROT N° 6881	CLAS

N. di pratica d'Archivio

ANNO	1980
	97

Arrivo all'Urbanistica

670

Arrivo all'Uff. di Igiene

R P M 158

Visto

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ABE
1990
P. 100

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Chianore

28/4/81

I sottoscritti:

SST PRZ 58450 B8321 Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>SISTI PATRIZIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>10-6-58</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>FILATTERA</u> Civ. N. <u>21</u> Tel.
CHG. ECR 41812 B832X Progettista delle opere	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>323</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CARRIONA</u> 71/bis Mappele <u>3.19 - 320</u> Sez. <u>---</u> Foglio N. <u>39</u>
-------------------------------------	---

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

~~7130.000~~
~~16.224.000~~
9340.300

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N. VEDERE DEL CONVEGNO ME

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ 5298 4242

CESSIONE TERRENO 1.784.750

mq. 1.784.750

29/6/82

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

4/5/81

12/7/82

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Cop. per Soprintendenza e Consorzio Carrione

Bryll

16/11/82

12/7/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2530 — (630 FASCIA RISPETTO) = 1900

Superficie coperta { Esistente mq. 86.58 + (26.23 PARTE DA DEMOLIRE) = 112.81
Progetto mq. 41.26 Rapporto di copertura 1/12
Totale mq. 151.84

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 1037.24 Esistente
mc. 513.06 Progetto
mc. 1550.30 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 1550.30

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0.98

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 15.50 Lato Ovest ml. 10.00
Lato Sud ml. 25.00 Lato Est ml. 27.50

Distanza minima dal filo stradale ml. 27.50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. <u>2</u>	ml. <u>7.00</u>	ml. <u>7.00</u>	r. <u>1</u>	Semint. o Sotter.	ml. <u>/</u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u>3.35</u>
				Secondo Piano	ml. <u>3.35</u>
				Terzo Piano	ml. <u>2.80</u>
				Quarto Piano h.m.	ml. <u>2.10</u>
				Quinto Piano	ml. <u>/</u>
				Sesto Piano	ml. <u>/</u>
				Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>90</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>157</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2530</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>					
Terreno o Rialz. . .	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Terzo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Quarto	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN CALCESTRUZZO ARMATO
Muratura IN MATONI 2/UNI
Copertura TEGOLE PORTOGHESI E COPERTURA PIANA COIBENTATA E IMPERMEABILIZZATA
Tinteggiatura AL QUADRO COLORI CHIARI
Rivestimenti
Serramenti IN LEGNO DOUGLAS TINTeggiATO
Ringhiere IN CEMENTO (COLONNINE)
Pavimenti IN MARM. O CERAMICA OCOTO O LEGNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

L. A. Petrucci

IL PROGETTISTA

L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTI PARRI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano..

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 3000	n. 10 Geo del 9/11/1997
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N., Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>[Signature]</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 23 APR 1981

Informativa di P. R. G. C.

Zona Poesistia A nel Comune di Carrara
Mobile

Ricordo in zona urbanizzata rispetto al PRG vigente,
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO Tuttavia si esprime l'intervento che
rende a snaturare l'urbanistica volumetrica per creare
una veste imitativa del precedente stile.

Parere favorevole al P.R. alla C.E.

18/4/81

27/11/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 30 - 4 - 81)

Parere favorevole

18/4/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Tenere in sospeso in attesa della risposta del Genio Civile per zona
Sisimica

27/11/82

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

11 NOV. 1982

GMC RCR 41B12 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
13 maggio 1976

[Signature]

GEMIGNANI

RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA

MS

SST PRZ 58H50 B832I

NUMERO DI CODICE FISCALE

SISTI

COGNOME DI NASCITA

PATRIZIA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/06/58

DATA DI NASCITA

ROMA

24/03/79



A. Radella

SISTI

PATRIZIA

(168)

VIA G. MARCONI 11

54033 CARRARA

MS

NB - I dati relativi al mio
socio sono: nome e cognome
socio: PATRIZIA SISTI
Data di nascita: 10/06/58
Data di morte: 10/06/58
Data di morte: 10/06/58