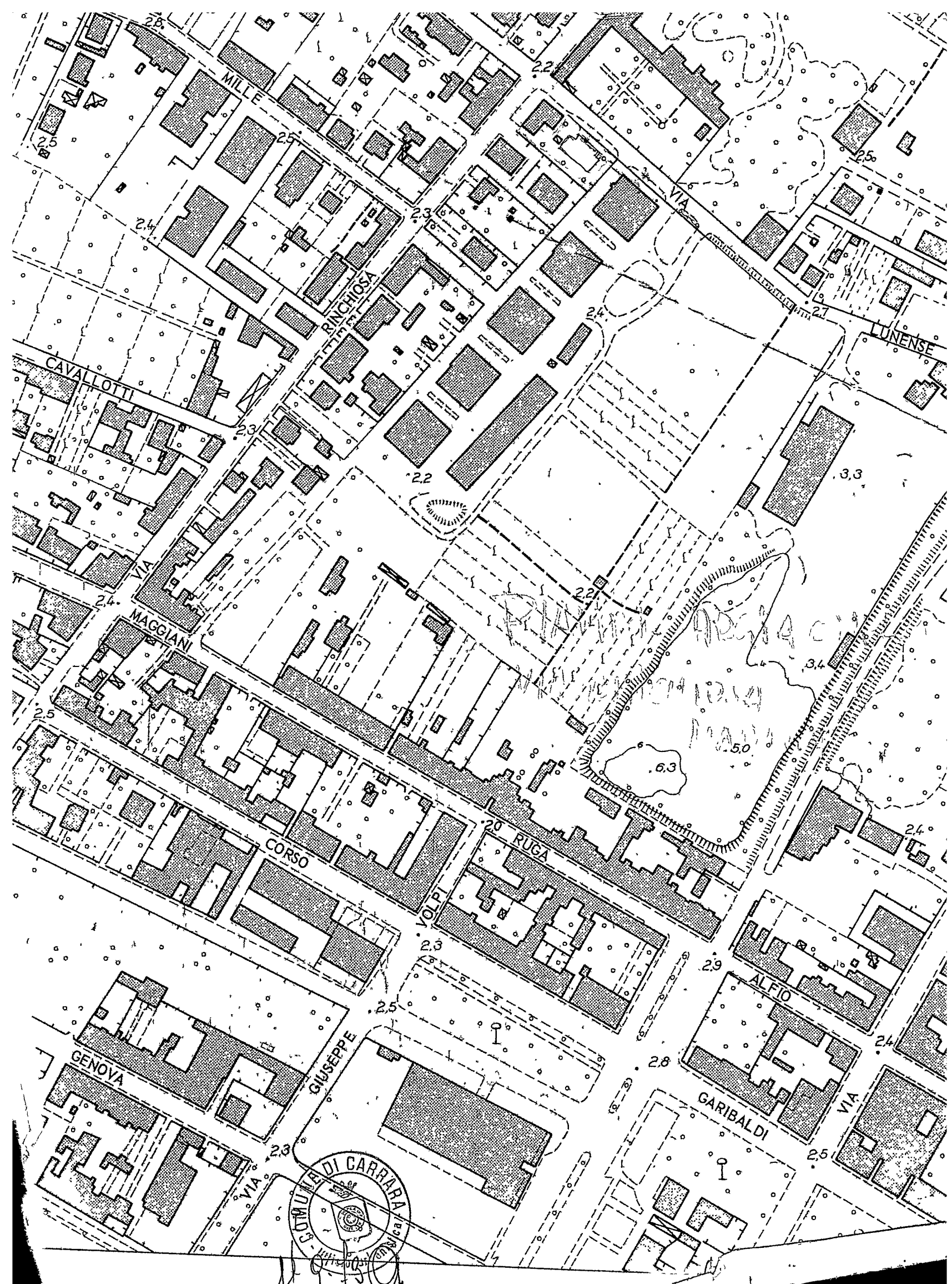




27 Marzo 1979

Oggetto: Fabbricato in Via Lunense "Loc. Cantinone"
Marina di Carrara.
Proprietà: CASTELLITI Sergio e Claudio S.n.c.-

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto é composto da un piano interrato adibito a cantine-ripostigli; dal piano terreno adibito in parte a negozi e in parte ad abitazione; da due piani (1°-2°) adibiti ad abitazione.

Sarà costruito con struttura portante in cemento armato e la muratura esterna di tamponamento sarà eseguita con due pareti di mattoni con interposta intercapedine riempita con argilla espansa (spess. 12+6+12). Le pareti interne saranno in mattoni forati da cm. 8.

La muratura del vano scala ~~è a vista~~ sarà eseguita con mattoni doppio uni dello spessore di cm. 25 murati a malta di calce cementizia.

-Impianto di riscaldamento:

Non é prevista l'installazione di impianto termico centralizzato ma solamente impianti autonomi alimentati a gas di rete e di potenzialità nettamente inferiori a 30.000 Kcal/h.- Per essi saranno comunque rispettate le norme di sicurezza di cui al D.M. 7/6/1973.-

- Attività commerciali:

Le attività commerciali (Negozi a P.T.) non prevedono il deposito di prodotti infiammabili o combustibili.-

Il Progettista

Dott. Arch. Lucio Granai

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DALLA PREVENZIONE INCENDI.
ESISTENTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

29 MAR 1979

Massa,

COMANDO PROV. VV. F. - MASSA CARRARA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. 964

Data 29 MAR 1979

Comune Carrara

Pratica n. 28/E

27 Marzo 1979

Oggetto: Fabbricato in Via Lunense "Loc. Cantinone"
Marina di Carrara.
Proprietà: CASTELLITI Sergio e Claudio S.n.c.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto è composto da un piano interrato adibito a cantine-ripostigli; dal piano terreno adibito in parte a negozi e in parte ad abitazione; da due piani (1°-2°) adibiti ad abitazione.

Sarà costruito con struttura portante in cemento armato e la muratura esterna di tamponamento sarà eseguita con due pareti di mattoni con interposta intercapedine riempita con argilla espansa (spess. 12+6+12). Le pareti interne saranno in mattoni forati da cm. 8.

La muratura del vano scala ~~quadrilatero~~ sarà eseguita con mattoni doppio uni dello spessore di cm. 25 murati a malta di calce cementizia.

-Impianto di riscaldamento:

Non è prevista l'installazione di impianto termico centralizzato ma solamente impianti autonomi alimentati a gas di rete e di potenzialità nettamente inferiori a 30.000 Kcal/h. - Per essi saranno comunque rispettate le norme di sicurezza di cui al D.M. 7/6/1973.

• Attività commerciali:

Le attività commerciali (Negozi a P.T.) non prevedono il deposito di prodotti infiammabili o combustibili.

Il Progettista

Dott. Arch. Lucio Granai

COM N°O PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

N°114 OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI.
FATTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

Massa, 29 MAR 1979

COMANDO PROV. VV. F. - MASSA CARRARA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. 964

Data 29 MAR 1979

Comune Carrara

Pratica n. 28/E



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI SPAZIALI
DIMOSTRAZIONE DI SEZIONAMENTO

Circolo di CARRARA

Sez. Cons. di Quando abbia catasto separato

Reservato agli Uffici

Provincia di MASSA-CARRARA

N. PROTOCOLLO TIPO 770

DATA DI 11-11-1978

La presente dimostrazione è riferita al tipo di sezionamento
redatto sull'estratto di 23.114 del 1978

RISULTATO DEL SEZIONAMENTO

SEZIONAMENTO	SEZIONAMENTO	SEZIONAMENTO	Formazione del lotto
102	2	135	
22	76		
6410	57		

AVVERTENZE

- 1- Le sezioni di cui si parla devono essere create e numerate in base al piano di sezione.
- 2- La sezione di cui si parla deve essere immediatamente preceduta dalla sezione del lotto e della sezione del lotto e della sezione del lotto.
- 3- A termine del sezionamento di cui si parla, la sezione di cui si parla deve essere in bianco.
- 4- La sezione di cui si parla non va in bianco in modo da occupare.
- 5- A coltura, la prege di contraddistinguere, con una medesima sigla, l'indicazione delle sezioni destinate ad essere unite per costituire un lotto.

L. PERITO

N. B.

Se non è contraria, allegare

Per la compilazione della presente

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta PIANINI Agio e Nello
ad uso abitazione sito in MARINA
Via Archeo Sez. A.F. 71/79 Mapp. 3934/a

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n. 2755
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
Classificazione della zona Zone Edilizia C

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art. 18 L. 765

Sup. a parch. art. 17 L. 765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Valle M. d. Pomato

Distanza dal fabbricato se si considera una sola porta
9.20 - 12.00

Carrara, 12 SET. 1973

L. TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanice

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MS

Località Marina S. Carmine

Via Bennyneuse

Ditta proprietaria Pianni Argiz e Vella

Domicilio Marina S. Carmine Via dei Mille 7

Genere della costruzione muratura

Destinazione Abitazione

Data 2/8/1943

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) proprietario

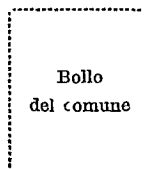
(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE IN TORINO
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1092 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/38

Eggr. Sigg.ri
CASTELLITI SERGIO & CLAUDIO
Via F. Cavallotti, 40
54036 = MARINA DI CARRARA

ITALGAS ESERCIZIO DI CARRARA
54033 CARRARA (MS)
Via Elisa, 6 - Telef. 71751

Carrara // 9 gennaio 1979

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n. 35 del 6.9.1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione e negozi sito in Marina di Carrara Via Lunense - Mappali 3 - 410 (ex 2934/a) - Foglio 102 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO DI CARRARA

IL RESPONSABILE

(p. l. O. Minighetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FANO - Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS - Tel. (0721) 82333 □ FIORENZUOLA D'ARDA - V.le Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. - 43119 LT - Tel. (0771) 42475 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAGRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 27997/2222

Carrara, 20 Gennaio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CASTELLITI CLAUDIO e SERGIO

Via F. Cavallotti, 40

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 20 Gennaio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la costruzione di fabbricato di civile abitazione

a Marina di Carrara Via Lunense

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 79
del mese di GENNAIO
Il sottoscritto messo comunale incaricato, ha notificato ad ogni effetto di legge il presente atto al Sig. CASTELLITI CLAUDIO E SERGIO
alla sua residenza in MARINA DI CARRARA
Sottoscrivendo a mani UMENCONI CARLO INCARICATO

FIRMA DEL CONCESSIONATARIO

IL SINDACO COMUNALE
CREMONA LORENZO

TIP. COM. 1000 JJ-8-78





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 17/5/1979

del

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE SEDE

Fabbricato uso Monte giome sito a Ussine di Carrara

Via Immane mapp. 2934/c fog. 4 fo. 76

Proprietà Costelli Sergio e Clemente

Residente in Ussine Via Dei Cavalieri

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 22.643.266=

Cessione terreno
mq. £

TOTALE £ 22.643.266=

Il funzionario incaricato

PAGAMENT RATEALE

GARANTITO CON FIDUCIARIE

VENDE MANTO SERVITO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

12/1/1979

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Abitazione sito a Uscune

Via Bonaparte mapp. 2134/c f. 74/19

Proprietà Contelli Claudio e figlio

residente in Uscune Via A. Lovellotti

IMPORTO ALIQUOTA 30% £

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ 11.265.190

IMPORTO ALIQUOTA 100% £

TOTALE

£ 11.265.190

Il funzionario incaricato

16-5-78
200

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, 8/1/1979
VIA CAVOUR, 23

PROT. N.T.../CA

Spett.le IMPRESA EDILE
CASTELLITI Sergio e Claudio
Via F. Cavallotti n° 40
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vostra lettera del 4/1/1979
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione e negozi da erigersi in località Marina di Carrara
Via Lunense sul terreno distinto in catasto ai mappali 3-410 (ex
2934/a) foglio 102

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
II Direttore

Re/sil/US



Azienda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

PROT. N. 44

CARRARA-AVENZA, 11 5/1/1979
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. CASTELLITI SERGIO E. CLAUDIO
residente in MARINA DI CARRARA Via LUNENSE località Cantinone
n. con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località CANTINONE
Via LUNENSE MARINA DI CARRARA n. e nell'ambito del mappa-
le n. 3 - 410 Sez. Foglio n. 102

IL DIRETTORE



Dott. Guido Lucentini
Notaio

LARGO XXV APRILE, 8 - TELEF. 71.926

54033 - Carrara

Carrara, 31 ottobre 1978

SPETT./LE COMUNE DI CARRARA

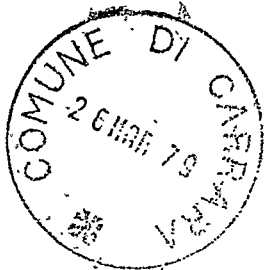
A richiesta della società "Sergio e Claudio Castelliti s.n.c." comunico che è in corso di perfezionamento la stipula del contratto per la vendita dalle signore Pianini Argia e Nella alla suddetta società del terreno sito in Marina di Carrara via Lunense mappaie, 2934 sez. A fg.79 di mq.805.

Distinti saluti.

z

No 647 +
78 per un solo
405

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

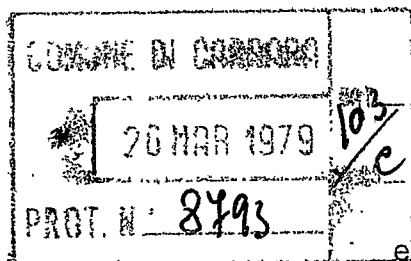


PRATICA N° 1909

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 788 di Prot.

Massa, lì 19.3.79



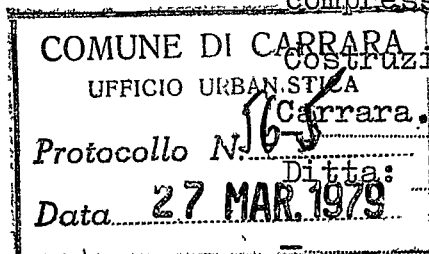
Al l'Impresa CASTELLITI Sergio e
Claudio

Via F. Cavallotti 40 - MARINA CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.-.



Costruzione fabbricato civile abitazione in Via Lunense

Carrara.

Protocollo N°

Ditta:

CASTELLITI Sergio e Claudio .

Data 27 MAR 1979

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data
19.3.79 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione
dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971
n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 18 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di
questo Ufficio.-



COORDINATORE
(Leg. M. Pontani)

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 153
Data 26 GEN 1979

Mardi
28/1/79
n. 1 anno 1979
tagliandi 259

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO residente a
MARINA DI CARRARA Via F. Cavalletti n. 40
titolare della CONCESSIONE n. 12 datata 20 Gennaio 1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Lumeuse
località Marine di Lumeuse, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Castelliti Sergio

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 26-1-79 con bolletta
n. 1100 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
8-2-79 alle ore da parte dell'Ass. Tec. MARCUM CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 788 del 19-3-79

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

CST SRG 374005 P 1001
CST CLD 39416 D 122 L
nato a CROTONE il 3-1-1937

CASTELLITI SERGIO
PROPRIETARIO CASTELLITI CLAUDIO nato a CROTONE
il 16-1-1939 residente a Marina di Crotone
Via F. Carullo n. 40

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Lucio GRANAI nato a Crotone
il 4/6/1924 residente a Crotone
Via Fico C. F. GRAN LCU 24H04B832 V n. 24

TITOLARE IMPRESA F.lli CASTELLITI S. n. c. nato a C. S.
il C. S. residente a Marina di Crotone
Via F. Carullo n. 40

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Castelli Sergio

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Granai

L'Assuntore dei Lavori

Castelli Sergio

Il Tecnico Comunale

M. M.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 26-1-1919

Carrara 27/3/1919

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA DI
CARRARA mapp. 3-410 f° 102
del Sig. CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO residente a Marina di Carrara
Via F. Cavallotti n. 40

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

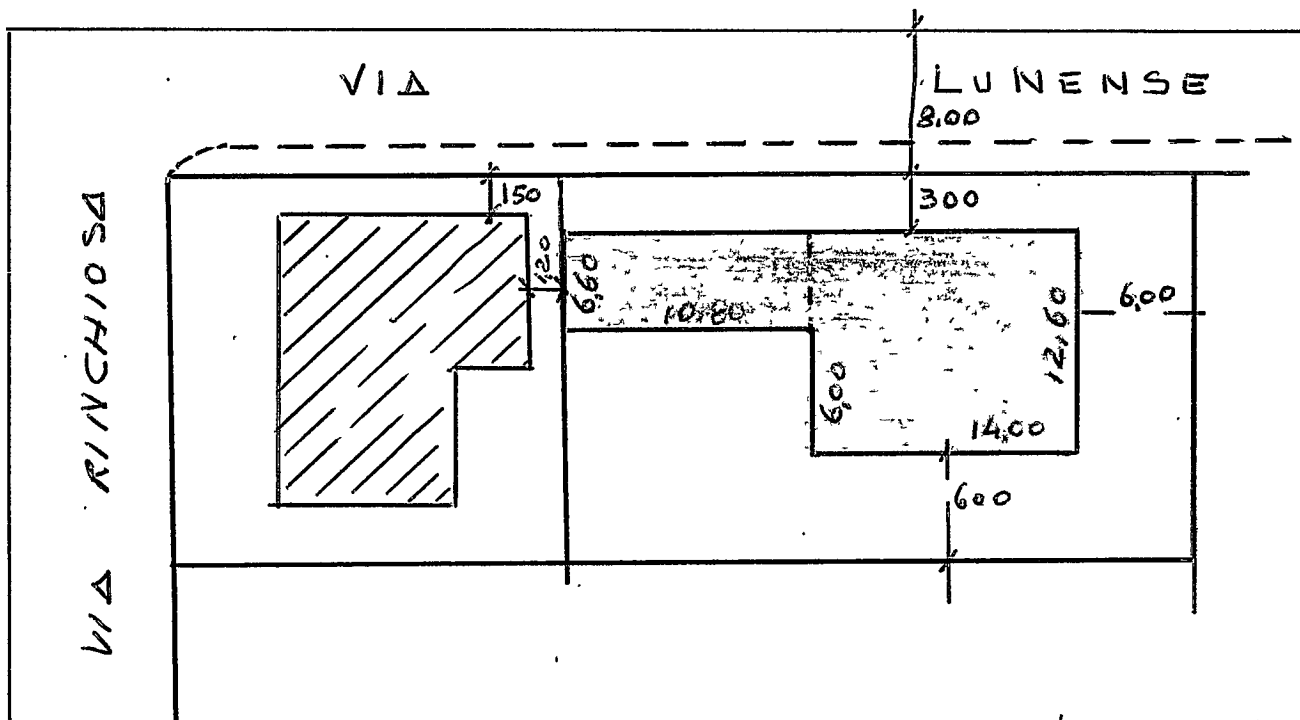
Direttore dei Lavori Arch. Lucio GRANA' residente a Carrara
Via Fiesola n. 24

iscritto all'Ordine/Collégio di Massa - Carrara n. d'ordine 33

Impresa titolare F.lli CASTELLITI S.n.c. residente a Marina di Carrara
Via F. Cavallotti n. 40

Il tecnico comunale ASS. TEC. MARCONI CLAUDIO recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Castelliti Sergio

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Grana'

L'Impresa

Castelliti Sergio

Il Tecnico Comunale

Marconi Claudio

Il Capo Sezione

Vignani

L'Ingegnere Capo

Marconi



Ritiro d'ufficio de *Castelliti Claudio* *10/11/81*
Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

RBF/lbc

Carrara, 16 Gennaio 1979

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
C A R R A R A

PREMESSO

- che codesto Comune ha rilasciato alla Soc. in Nome Collettivo Sergio e Claudio Castelliti di Marina di Carrara una concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato da erigersi in Marina di Carrara come da progetto di costruzione presentato dalla società in data 18/10/78; prot. n° 27997/2222;
- che il ritiro dell'atto di concessione è subordinato al versamento della somma di L. 22.643.266 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che in luogo del versamento in contanti dei contributi suindicati la Società in Nome Collettivo Sergio e Claudio Castelliti ha chiesto e ottenuto di poter effettuare il pagamento in forma rateale, producendo a garanzia atto di fideiussione bancaria di importo pari alla somma rateizzata di L. 16.992.450.

TUTTO CIO' PREMESSO

la Cassa di Risparmio di Carrara e per essa il suo Vice Direttore Generale Dr. Pietro Pennucci, nato a Carrara il 23/3/1924

dichiara

di costituirsi, come si costituisce, fideiussore nell'interesse della Società in Nome Collettivo Sergio e Claudio Castelliti ed a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 16.992.450 (sedicimilioninovecentonovantaduemilaquattrocentocinquanta) per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dalla S.n.c. Sergio e Claudio Castelliti medesima in dipendenza del ritiro dell'atto di concessione edilizia.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Snc Sergio e Claudio Castelliti fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Distinti saluti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

14 DIC. 1973



LOC/cec

Prot. 16.318 Posiz.

Allegati 2 -

Risposta a domanda del 16/11/73

N.° 24523/1278

OGGETTO: Marina di Carrara-
Via Bassagrande-Costruzione
ne fabbricato di proprietà
PIANINI Argia e Nella.-

Pratica N.°	
COMUNE DI CARRARA	102
CARRARA	DIC 1973
Prot. N.°	24523/1278

Al Comune di

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto ~~xxx~~ specificato in oggetto.....

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara.....
Via ~~xxxxxx~~ Bassagrande
di proprietà Signore PIANINI Argia e Nella

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di competenza, ai sensi della legge stessa:

- APPROVATO -

10 DIC. 1973 W

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.°

Data

1278
10 DIC. 1973

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

[Signature]

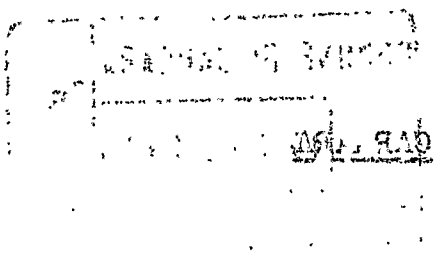
1947 11 17 14



SECRETED BY OFFICE
OF THE SECRETARY OF DEFENSE
STEADFASTLY TO PROTECT
- OFFICE OF THE SECRETARY

100,000

1947 11 17



100,000

100,000

SECRETED

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

STEADFASTLY TO PROTECT

100,000



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 30/10/73

Si invita il Sig.

DIANINI Atzio e Vella
(Piero Arch. GRANA)

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per pubblicato via Lucrezia MARINA occorre
una soluzione per confermare al PRG 71

IL CAPO UFFICIO

[Handwritten signature]

#f Arch
GRANDI Anni
Vol XY Settembre 215
54031 AVENZA

16 Nov. 1973

24535/1278

Costruzione fabbricato uso civile abitazione
a Marina di Carrara via Bassagrande.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°45

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Pianini Argia e Nella residenti a Marina di Carrara via dei Mille n°4 - costruzione fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara via Bassagrande".

Il progetto ricade in zona classificata dal vigente P.R.G.C. "zona edilizia C" la cui normativa è contemplata dall'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

VR/Gc.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Carrara, li

13/1/79-

Si invita il Sig.

Amato e Leo D. Jovanetti

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara,

23/4/79

OGGETTO: **Contributo opere di urbanizzazione.**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Uscine

Via Lungarno mapp. 3-410 f° 102

Proprietà Dr. A. M. M. Poggi e Biondi

Residente in Uscine Via 4. Cavallotti

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 295.705

Cessione terreno
mq. £

TOTALE £ 295.705

Il funzionario incaricato

64-4-91 000 16-4-79

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

Massa 8 marzo 1975

N. di prot. 706

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara-Marina - Via Bassagrande.

Al Comune di
Carrara

Sigg.re Pianini Argia e Nella
Via dei Mille n.7
Marina di Carrara

In data odierna si restituisce il progetto indicato in oggetto senza la prescritta approvazione di questo Comando perché la Ditta unitamente al progettista, nonostante siano state più volte inviate, non hanno mai voluto procedere alla esecuzione di prescrizioni richieste, ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità.-



IL COMANDANTE

(Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

CST SRG 37A03 D122X

NUMERO DI CODICE FISCALE

CASTELLITI

COGNOME DI NASCITA

SERGIO

NOME

M

SESSO

CROTONE

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(CATANZARO)

PROVINCIA DI NASCITA

03/01/37

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

De Luca

CASTELLITI
SERGIO

(304)

VIA F. MICHELI MARINA

54033 CARRARA

MS

CST SRC 37A03 D122X

NUMERO DI CODICE FISCALE

CASTELLITTI

COGNOME DI NASCITA

SERGIO

NOME

M

SESSO

CROTONE

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(CATANZARO)

PROVINCIA DI NASCITA

03/01/37

DATA DI NASCITA

ROMA

15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

CASTELLITTI

SERGIO

(304)

VIA F MICHELI MARINA

54033 CARRARA

MS



MINISTERO DELLE FINANZE — ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00060630456

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI S.N.C.

DOMICILIO FISCALE

VIA FELICE CAVALLOTTI
54036 MASSA

40 F
(MS)

ROMA
dipartimento 627



IL DIRETTORE GENERALE

A. Scuderi

ESTRATTO DI MAPPA

Com. N. 102

Sez. Cms

22.11.1918

2000

Il presente estratto subentrante è stato per il

La data di tipo di campagna è 22.11.1918

CONFERMA DI VALIDITÀ

22.11.1918

Riscossa L.

Si comunica il presente

data

IL DIRIGENTE

Sezione	Foglio	Numero	PARTICELLE RICHIENTE			
			Simboli di classificazione	Superficie	Reddito	Reddito
			Qualità	Reddito attuale	Dominiale	Altrario
				ha	litro	litro
102	1	1	F. U.	2.05	-	-
	2	2	"	2.35	-	-
	3	3	B. B.	3.20	-	-
287	4	4	F. U.	3.0	-	-

ESTREME DELL'APPROVAZIONE

DATA DI EMISSIONE DEL DOCUMENTO: 22.11.1918

NUM. N. 770

NUM. N. 1918

Si comunica il presente tipo

La data di tipo di campagna è 22.11.1918

CONFERMA DI VALIDITÀ

22.11.1918

Riscossa L.

Si comunica il presente

data

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si comunica la conferma alle norme vigenti

Si comunica, per decorrenza del termine di legge

Occorrendo al proroga per 361 mesi dalla data sottin-

data la validità dell'intero tipo / per le sole particelle

derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Proz. (Mod. B) N.

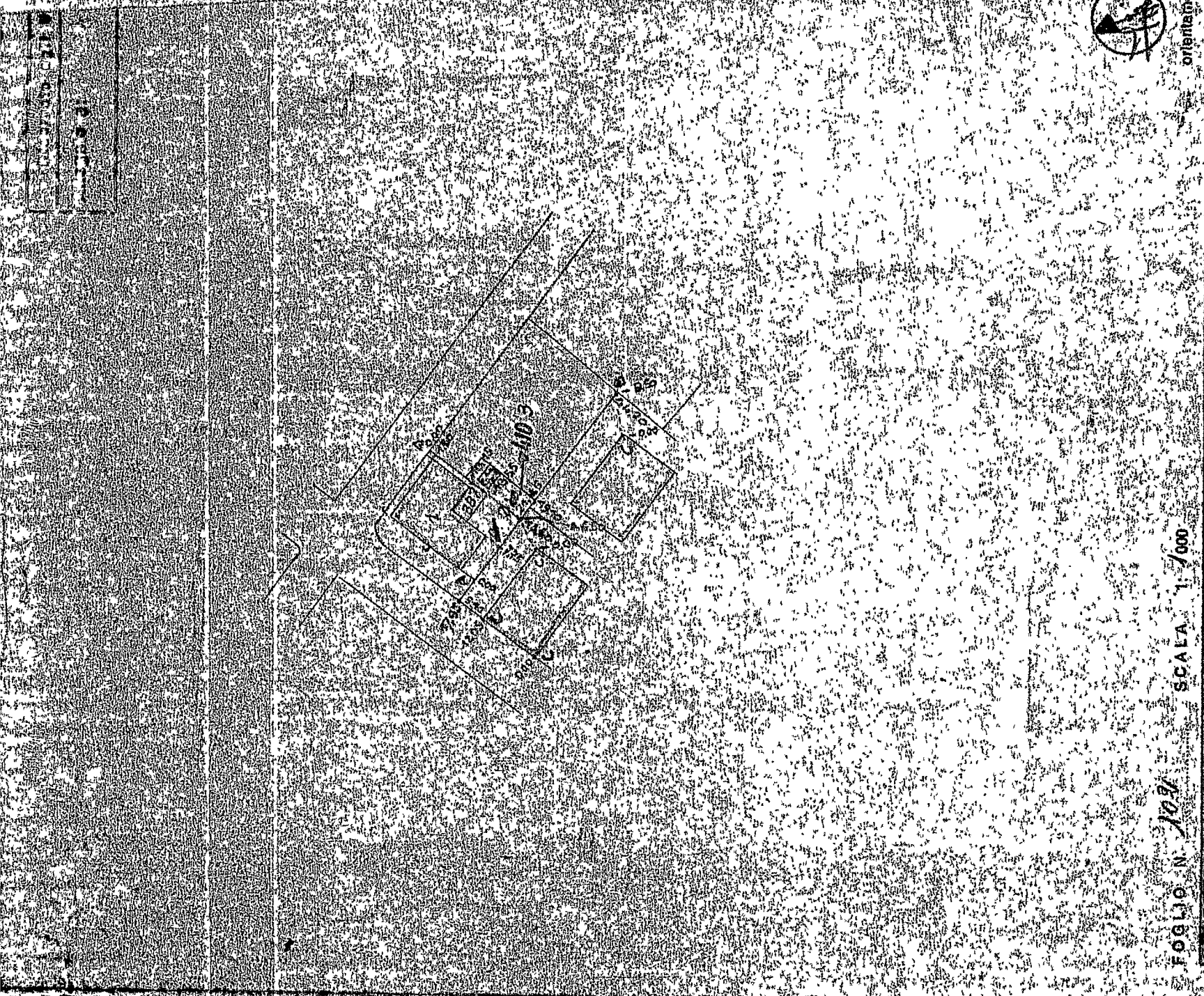
Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO DI CAMPAGNA

22.11.1918

Riscossa L.

IL DIRIGENTE



FOGLIO N. 102

SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi di luogo

basandomi sui punti di appoggio delle nuove linee di confine

A. B. 22.11.1918

La data di tipo di campagna è 22.11.1918

IL DIRIGENTE

data

Proz. (Mod. B) N.

Riscossa L.

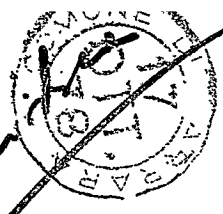
VERIFICA DEL TIPO DI CAMPAGNA

22.11.1918

Riscossa L.

IL DIRIGENTE

M. Infante



Contro Interferenza
e Rabbus



NR 100/1974
COMUNE DI CARRARA
Cat. 103
17-OTT-1978
Prot. N. 24997 C

Al Sindaco del Comune di
(Ufficio Urbanistica) Carrara

Arch. Vignani
Raff.

I sottoscritti CASTELLITI SERGIO nato a
Cortina il 3/1/1937, CASTELLITI CLAUDIO nato
a Cortina il 16/1/1939; in persona Odile con sede
a Marina di Carrara Via F. Corbellotti n. 40,
dichiarano allo S.V. Urbanistica quanto segue:

18/10/78

30 OTT. 1978

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2992
Data 18 OTT. 1978

- a) Ricerche della proba rappresentata in
disegno affiorata dallo C.E. intestato allo
Sigg. PIANINI ARGIA E NELLA Via Annunziata
Marina di Carrara (proba n. 165 del 1974);
- b) Contro di intestazione della proba
stessa (della Sigg. Piana o Fattorelli) in
quanto si è come di fatto avvenuto l'atto
di C.V. del terreno nel quale neppure si
fa cenno: (il contratto però formalizzato e
costruito Comune al ritorno della regolare
Cassa edilizia).

Vedere distretto
Pinto?

Firma del signor
Castelliti Sergio

17/10/1978

URBANISTICA

A S. Fiori (SERGIO = CST SRG 37A 03 D 122X)
(CLAUDIO = CST CLB 39A 16 D 122L)

La frazione passa integralmente
al nuovo frazionamento -

Trebbian di nuova concessione

✓ deciso
31/10/78

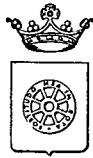
Parere favorevole al rinnovo. Alla C.E.

lungini
31/10/78

Comune edilizia n° 37 del 31-10-78

Parere favorevole al rinnovo perché nel restante terreno vengono
prelevati i prodotti secondo le disposizioni dell'art. 18 della legge 765
(orti meccanici) 2° soluzione

lungini
Giovanni Alfano

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

PIAMINI ARGIA e NELLA

A) — LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di con tubi e fessuree convogliate in fossa settica

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.65I W.C. sarà/saranno areati direttamente con fessure da vet.

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.;

in una fossa settica a 4 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>
<u>1.00</u>	<u>0.80</u>	<u>0.80</u>	<u>0.80</u>
<u>1.10</u>	<u>1.15</u>	<u>1.15</u>	<u>1.15</u>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

I liquami, diversificati secondo i usi, nelle
fogge pubbliche -

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedotto con serbatoi che alimentano anche la cucina
..... non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a
perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I bidoni provvisoriamente verranno
sistemati
affari riferiti

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal
piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 3,50 / 3,00; dell'ammezzato
dei piani intermedi 3,00; dell'ultimo piano/attico 3,00

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno areate ed il-
luminare direttamente ed interrotte da pianerottoli

4 - Le pareti esterne saranno intonacate (intonaco fresco)

- 5 - Le acque meteoriche verranno allontanate *con canali fusti e comuni*
2 righe e in un unico punto fusti comuni -
- 6 - Sarà fatto lo stenditoio *no*
- 7 - La casa sarà soffittata *si (solare e comune)*
- 8 - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili *no*
- 9 - La copertura sarà eseguita in *con tetto a falde comuni*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *no*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

[Scribble]

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura *si*

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - **Cucine:** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti dimensioni *φ 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.10* oltre il culmine del tetto e terminerà *in tetta*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo *no*

La sezione del collettore principale sarà di cmq. *no* Vi saranno collegate n. *no* cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. *no* Il collegamento avverrà a m. *no* dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine *no*

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.

Il comignolo avrà un'altezza di m. *no* oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *no* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *no* e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. *2.00* di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 1600, la potenza della caldaia di Cal/h 50.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 10 ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

G!) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

termomisto

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/~~carbone~~/~~legna~~/gas liquido/~~cherosene~~/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Dott. Arch. Lucio Granai

IL PROPRIETARIO

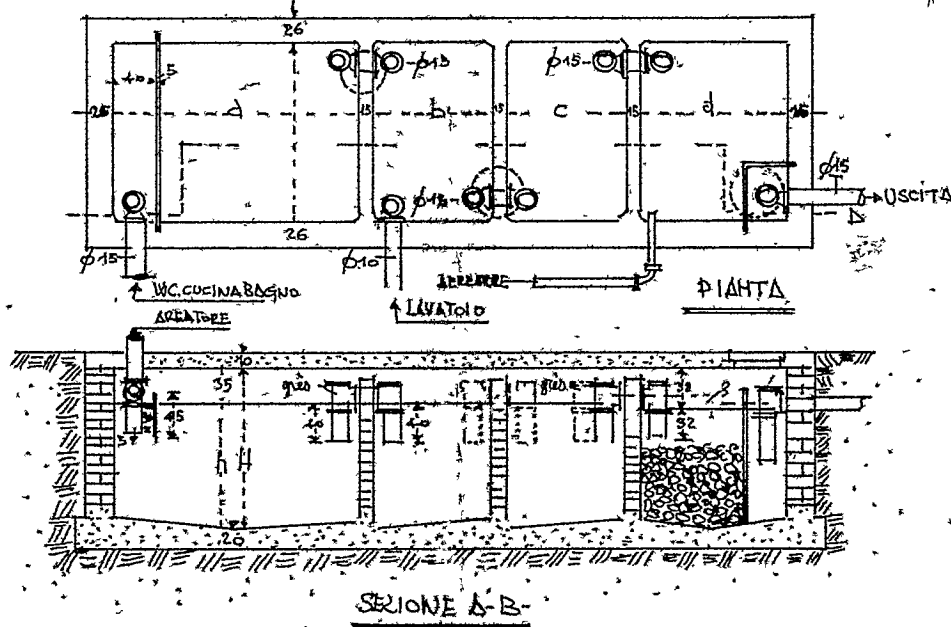
Gianni Nelli

Sordi PANNINI

MARINA S. CARRARA

FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

Dr. Arch. Lucio Geronzi



N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO ANNUALE LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE LITRI				VOLUME TOTALE LITRI				
			LUNGHEZZE				LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI	LARGHEZZA LITRI				
			1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	4ª CAMERA									1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	4ª CAMERA
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		
2	10	1000	100	080	080	080	100	145	145	1150	080	080	080	080	4450	4160	4160	4160
27	40	4000	250	125	125	125	150	185	185	5845	2010	2010	2010	2010	7125	3560	3560	3560
40	60	6000	300	150	150	150	180	160	195	8640	4320	4320	4320	4320	10530	5265	5265	5265
54	80	8000	350	175	175	175	200	160	195	11200	5600	5600	5600	5600	13650	6820	6820	6820

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accreditamento di L.

276.900

Lire *Duecento e ottanta e 00/100*

sul C/C N. 153007

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

via I. Cavour 40

CAP 54036 localita' Marina S. Carrara

addi 12.1.70

C/C POSTALI 1

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

402 22 GEN 70

UFFICIALE POSTALE

Bollo B data

N. del bollettario ch 9

data progress.