



COPIA

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n°1246/COND.94
n. prog. 43/1283 Pratica n°43/1994

CC4397

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da CAPRICE S.R.L. residente a P.ZZA MATTEOTTI 7 54033 CARRARA C.F: P.I.00259130458 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA VIA MAZZINI 13 , catastalmente distinto al fg.42, mapp. 177 SUB 60, per le opere realizzate su esso e di seguito indicate:
- CAMBIO D'USO SOTTOTETTO DA NON ABITABILE AD ABITAZIONE

Considerato che la Commissione Edilizia in data 6 maggio 1999 n° 12 si è così espressa:"Parere favorevole"

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

Preso atto:

- che l'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 5.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 3.273.520
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 2.861.440
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 5.820.460
totale oneri	£. 11.955.420

e che l'interessato ha già provveduto al pagamento.

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:
- CAMBIO D'USO SOTTOTETTO DA NON ABITABILE AD ABITAZIONE

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 10 maggio 2000

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO