



COMUNE DI CARRARA

P 32063

27.9.89

19 SET. 1989

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 4071

del 27/2/1987 - 198

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE:-

Al Sig. Menconi Umberto

Via Fossa Maestra, 24

54031 Avenza Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. //

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. //

Totale L. //

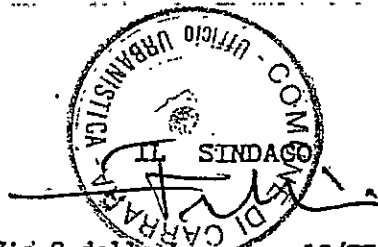
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae oltre i sessanta giorni.



198

Carrara, 3. 19 SET. 1989

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

22832

6679

Risposta a nota n. h. 10.80 del _____

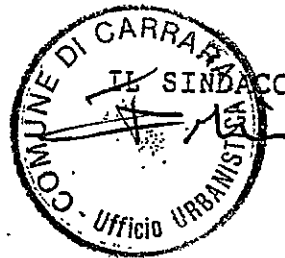
Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

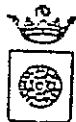
CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 4071 pre -
sentata il 27/2/1987
da MENCONI UMBERTO
residente in Avenza Carrara
Via Fossa Maestra n° 24
C.F. MNC MRT 18H22 B832F

In relazione al disposto dell'art. 36, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg



COMUNE DI CARRARA

19 SET. 1989

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 4071

del 27/2/1987

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Menconi Umberto

Via Fossa Maestra, 24

54031 Avenza Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. //

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. //

Totale L. //

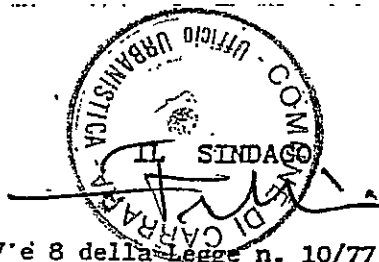
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



Carrara, R. 19 SET. 1989

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

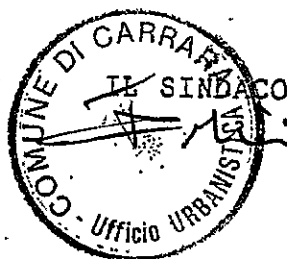
Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

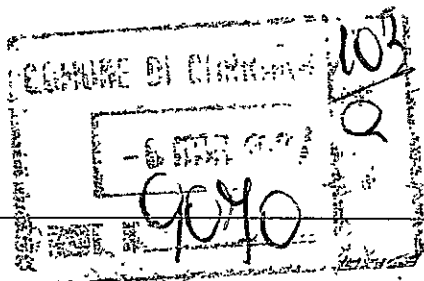
C A R R A R A

Oggetto: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 4071 pre -
sentata il 27/2/1987
da MENCONI UMBERTO
residente in Avenza Carrara
Via Fossa Maestra n° 24
C.F. MNC MRT 18H22 B832F

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge - 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg



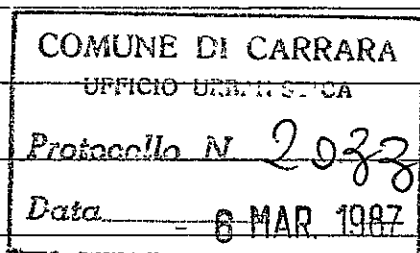
Carrara 06/03/1987

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

Si richiede la copia conforme condono edilizio
numero protocollo 4071 poichè abbia
corso l'atto di stipula.

IL RICHIEDENTE

Marconi Umberto



~~Fatto~~



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

A.	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4071

B.	N. PROGRESSIVO	0739928712
----	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		MENCONI	
NOME		UMBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MNCMRT18H22B832F	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
AVENTA Fossa Mezzana 24		54031	
NATURA GIURIDICA		4	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	22/05/1918	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4	/	/	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		28,12	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	100.000	100.000		28,12	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☒ si

2

☐ no

In altro comune

3

☐ si

4

☐ no

Data

27/02/1987

Firma del richiedente

Menconi Umberto

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 100.000
Lire Centomila lire

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MENCONI UMBERTO
residente in CARRARA
Codice Fiscale MNC HRT 18 H 22 B 832 F
addi 27/02/1987

542.5 27-FEB-87 E1
AVENZA 36/004 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
0074 F. *****100000
UFFICIALE POSTALE
VCC 0442 F. *****900
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 100.000
Lire Centi Mila lire

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Menconi Umberto
residente in CARRARA
Codice Fiscale MNC HRT 18 H 22 B 832 F
addi 27/02/87

542.5 27-FEB-87 E1
AVENZA 36/004 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
0075 F. *****100000
UFFICIALE POSTALE
VCC 0443 F. *****900
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4071

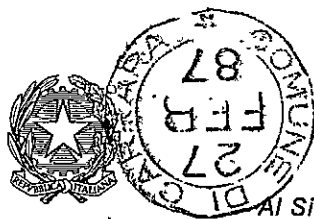
B	N. PROGRESSIVO	0732992187113
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>UMBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNCMRT18H22B832F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENTA VIA FOSSA MAESTRAZZA</u>		C.A.P. <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>06</u> anno <u>1918</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☐	Locazione ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro <u>Man'to dello</u> ☒ (specificare) <u>proprietà</u>

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Battilane Fossa Moestra 24	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	69	numero/i di mappa	81			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	69	numero/i di mappa	81			
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
-------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

— Superficie	
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 28,12

3) Superficie non residenziale mq 28,12 × 0,6 =

mq 16,87

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 16,87

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 84600

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 100.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
me			
anno			

 - in unica soluzione

Lire 100.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevute Versamento

Data

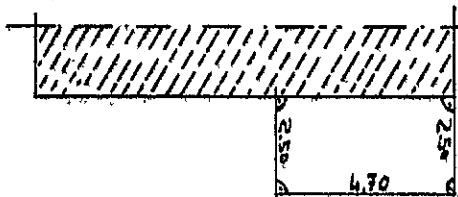
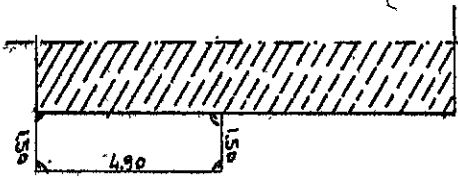
27/02/1986

Firma del richiedente

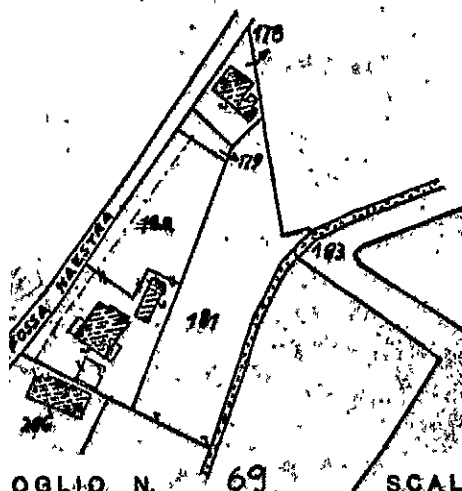
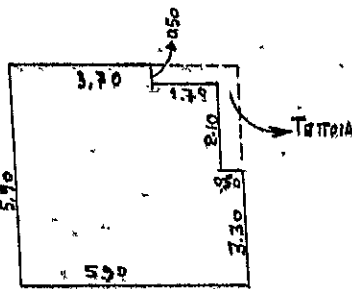
Mercanti Umberto

Riservato agli Uffici

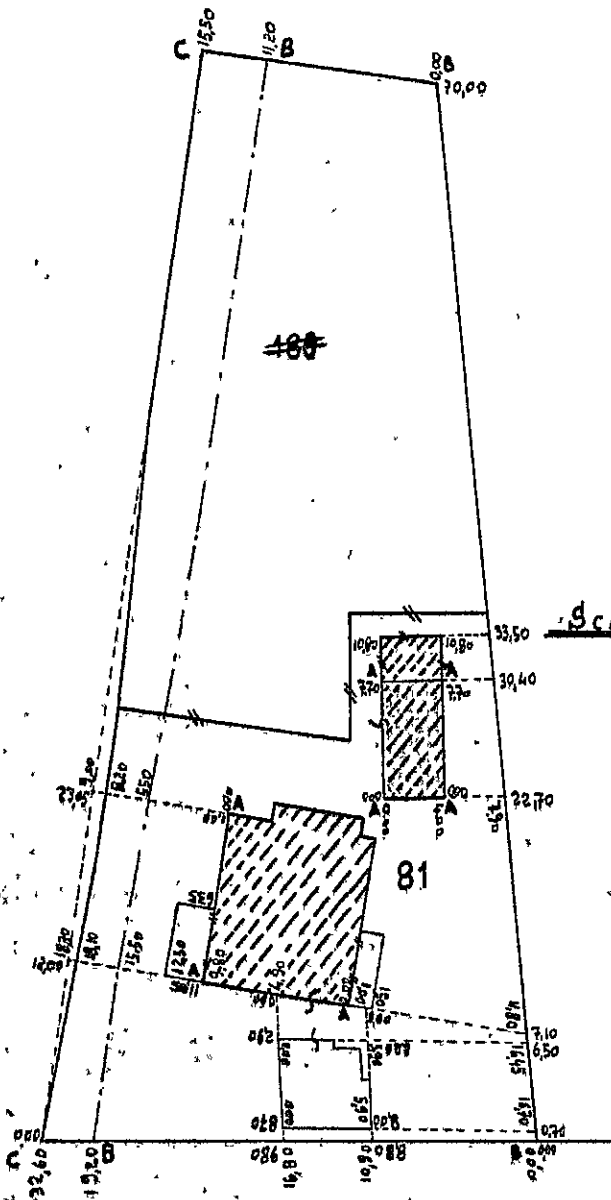
Allegato a:



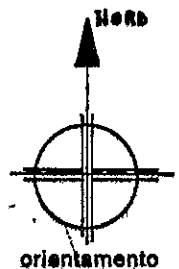
Scala 1:200



OGGIO N. 69 Scala 1:2000



Scala 1:500



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A* SPIGOLO DI FABBRICATO B* SPIGOLO DI RECINZIONE IN

MURATURA C* SPIGOLO DI VECCHIO CONFINO RILEVANTE

IN MAPPA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO SQUASSONI IVANO

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di MASSA - CARRARA

Data 05-12-1986

Firma

Firma delle parti o loro delegati



ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Soz. Cons.

Prot. (Mod. 8) N:

Riscossa L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

**Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.**

[illegible]

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censurarie.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle procedure derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

date _____

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Università non è però soggetta a rispetto di termini.

Prot. (Mod. 8) N.

Riacosse L. -----gag-

Si convalida il presente estratto.

```
data
```

IL DIRIGENTE

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i territori di competenza, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N.

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]**CONFERMA DI VALIDITA'**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di la
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottol
cata la validità dell'intero tipo / per le sole partic
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riacosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

date



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di (MS)
il sottoscritto SEGNANI SANDRINA
nella qualità di proprietaria
residente in AVENZA - "CARRARA"
via FOSSA - MAESTRA
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 63-76

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da a)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

SEGNANI SANDRINA m.d. CARRARA il 18/12/1919

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

SEGNANI SANDRINA m.d. CARRARA il 18-12-1919

Data 5-12-86

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Segnani Sandrina

IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIA

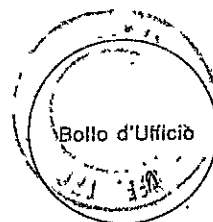
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 20 GEN. 1987

Numero di protocollo (Mod. 97)

169

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE													
MAPPA				UBICAZIONE				ACCESSORI					
Partita	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edil.	Sc.	Piano	Int.	comuni	Rendita
164A	69	81	1		Fossa MAESTRA					T			450
			2		"					1			450

UNITÀ DERIVATE													
MAPPA				UBICAZIONE				ACCESSORI					
Partita	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edil.	Sc.	Piano	Int.	comuni	Rendita
164A	69	81	1		Fossa MAESTRA					T			
			2		"					1-7			
			4		"								
			169		MAESTRA								

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:				n°				n°				n°			
CONSISTENZA:				vani, mc, mq				vani, mc, mq				vani, mc, mq			
Accessori Diretti:				n° = vani				n° = vani				n° = vani			
Accessori Complementari:				n° = vani				n° = vani				n° = vani			
Eccedenza:				mq = v.				mq = v.				mq = v.			
Totale:				vani				vani				vani			
Dipendenze:				% di				% di				% di			
TOTALE Consistenza (art. 12/2 vano, mc, mq)				=				=				=			

COMUNE DI CARRARA

RIF. TIPO RAPPALE
n°..... del.....

PLANIMETRIA Sc. 1:2000

FIG. 69 MAPPEL

20/GEN. 1961

SUB. 1 App.to P.T e confine P.T.
SUB. 2 App.to P.1 e confine P.T.
~~SUB. 3 Confine P.T. di proprietà Soc. 1~~
SUB. 3 AREA ESCLUSIVA al SUB. 1
SUB. 4 AREA ESCLUSIVA al SUB. 2
~~SUB. 6 Confine P.T. di proprietà al SUB. 2~~





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514



Comune di CARRARA Provincia di (MS)
il sottoscritto SEGNANI SANDRINA
nella qualità di proprietaria
residente in AVENZA - "CARRARA"
via FOSSA - MAESTRA
piazza
chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 63-76

1. variazione planimetrica per:

- a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3, e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

- A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

SEGNANI SANDRINA m.d. CARRARA il 18/12/1919

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

SEGNANI SANDRINA m.d. CARRARA il 18-12-1919

Data 5-12-86

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Segnani Sandrina

IN QUALITÀ DI

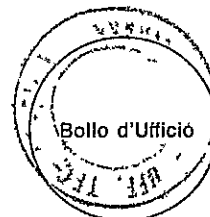
PROPRIETARIA

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 20 GEN 1987

Numero di protocollo (Mod. 97)
169

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



SATI CATASTALI DEI E UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																										
UBICAZIONE													Accessori				CLASSAMENTO			Consist.		Rendita				
Partita		MAPPA			Via, piazza, ecc.		Civ.	Lotto	Edil.	Sc.	Piano	Int.	comuni	Z.C.	Cat.	Cl.										
Sez.	Foglio	Numero	Sub.																							
1644	62	81	1	Fossa MAESTRA							T			1	A/4	3		45		450						
II	11	11	2	"							1			1	A/4	3		45		450						

UNITÀ DERIVATE

[illegible]

Disarvaio all'ufficio

Riservato all'Ufficio					
Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vani, mc, mq n° = vani n° = vani mq = V. mq = V.	vani, mc, mq n° = vani n° = vani mq = V. mq = V.	vani, mc, mq n° = vani n° = vani mq = V. mq = V.	vani, mc, mq n° = vani n° = vani mq = V. mq = V.	vani, mc, mq n° = vani n° = vani mq = V. mq = V.
Accessori Diretti:					
Accessori Complementari:					
Eccedenza:					
Totale:					
Dipendenze:					
TOTALE Consistenza (arr. 1/2 vano, mc, mq)					



MINISTERO DELLE FINANZE

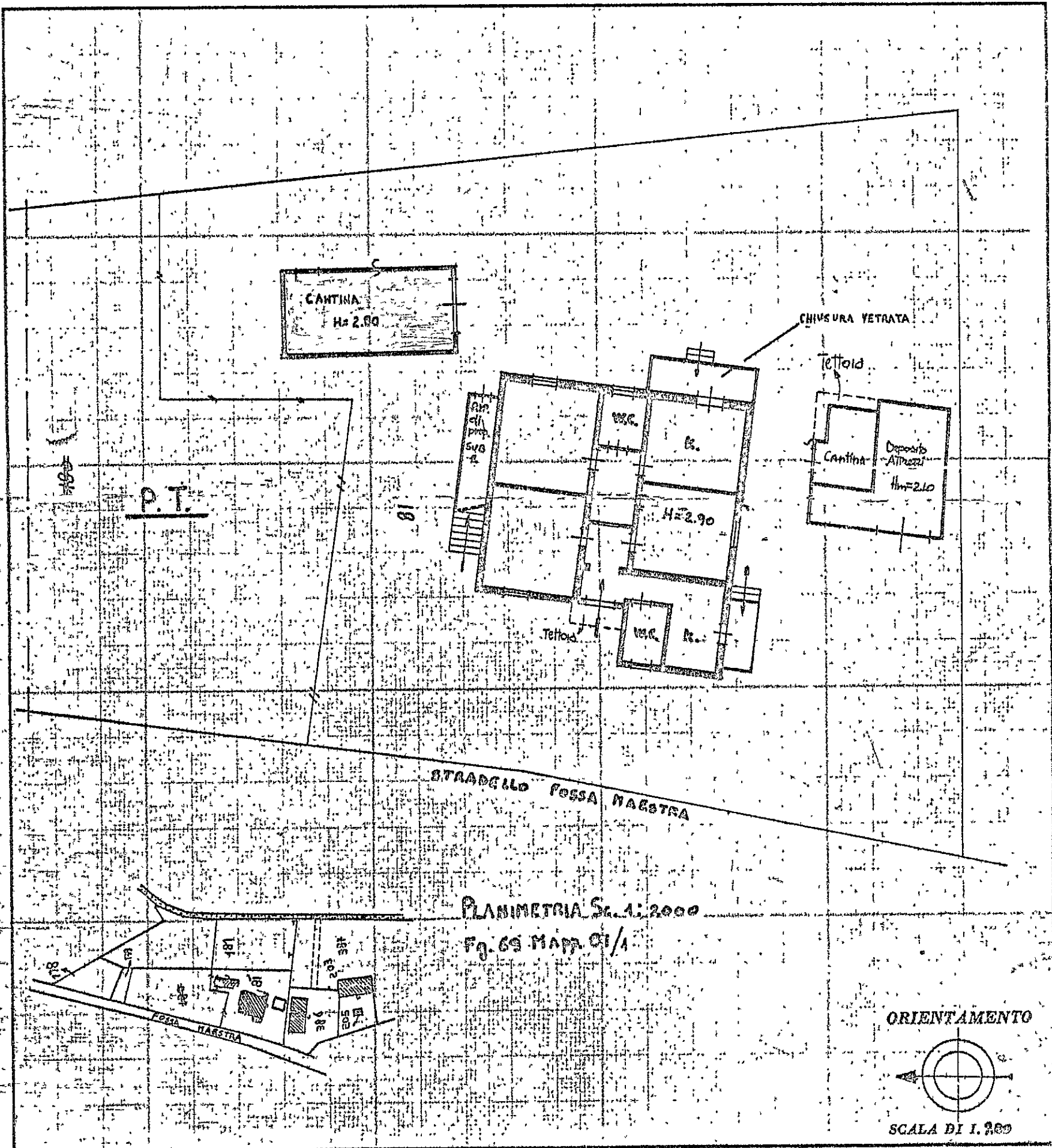
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FOSSA MAESTRA
Ditta SEGNANI SANDRINA m. d. CARRARA i/ 18/12/1949
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

169 2 2 511. 100

F. 69

81 Sep 1/1
81 Feb 1/3

Compilata dal

Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IVANO-SQUASSONE

Iscritto all'Albo dei

Geometri

della Provincia di

MASSA-CARRARA

DATA

05/12/1986

Firma:

ATTESTATO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA



CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta _____

Comune di CARRARA

di CARRARA

Frazione di _____
(Solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 51485 PRESENTATA IL 23-12-86

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore SEGNIANI SANDRINA

nato a CARRARA il 18/12/1919 domiciliato in

CARRARA VIA FOSSA MAESTRA LOC. PATTILANA, denuncia a codesto Ufficio

Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pag. 2, allibrate nel catasto terreni del

Comune di CARRARA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a

seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi
dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è
parte integrante l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal

Sig. IVANO SQUASSONI iscritto all'Albo professionale del

Cesena della provincia di MASSA-CARRARA

il 05/12/1986

IL DENUNCIANTE

Segnani Sandrina

- 2 -
DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n. 1 ^a	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Primo.	Sub.			
	69	31	1-2	BATIZANA	30496	
	11	180		"	30796	SECINANI SANDRINA m. a. CARRARA II 18/12/1919
						Esaminati gli atti, SI CONVALIDA la ditta dichiarata.

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.

Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

— LICENZA DI ABITABILITÀ n. _____ del _____

— LICENZA DI AGIBILITÀ n. _____ del _____

— CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	Uso	Volume mc.
Fabbricato principale P. TERRA P. PRIMO	127,40 108,29	{ 2	{ MURATURA	{ ABITAZIONE	369,43 314,04
Attinenza coperta	34,81	1	Muratura e Cantina	Deposito Attinenza	78,32
	3008		Muratura	Cantina	86,24
Attinenza scoperta	1538,00				

(1) in muratura ordinaria; in cemento armato; in metallo; in legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
Partita	DITTA	Sezione	Foglio	Mappale
16438	Segnani Sordani n. d. Canore il 18/12/1919		69	81/1 81/2

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel nuovo Catasto Edilizio Urbano.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 13.12.86

lasciata ricevuta n. 51190

L'INCARICATO

[Signature]

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello n. _____ per la presa d'atto presso la 4ª Sezione

IL DIRIGENTE DELLA 2ª SEZIONE

Data _____

RESTITUZIONE DEL MODELLO ALLA 2ª SEZIONE

Si restituisce il modello n. 51190, dopo averne effettuata la presa d'atto.

IL DIRIGENTE DELLA 4ª SEZIONE

Data 13 GEN 1987

INTRODOTTO

data 13/1/87

[Signature]

2/27

ARTIST

Firma delle parti o loro delegati

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA-CARRARA**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi, dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominante	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
69	81			FUA					8	60					
69	181			Sou. An.	2				8	70					
69	81			EU					1	36					
69	186														

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO **1986**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

RACCOMANDATA

MENCONI, UMBERTO

DICHIARANTE COGNOME E NOME

Fossa Mdestra 24

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

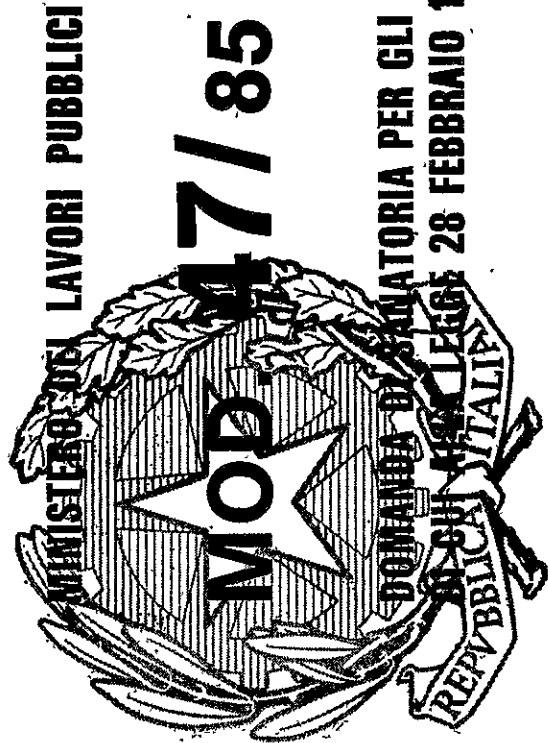
N. CIVICO

CARRARA

MS

C.A.P. COMUNE

PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALL'ART. 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI **CARRARA**

4071