



26 NOV. 1982

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

982

20

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 380  
1981

VISTO 24

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distruzione e prospetti

I sottoscritt

**VARIANTE**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig. <b>Crudehi Vittorio</b> nato a <b>CARRARA</b> Li <b>20/3/1936</b><br>nato a <b>CARRARA</b> Li<br>domiciliato in <b>CASTELNUOVO MAGRA</b><br>via <b>AURELIA</b> Civ. N. <b>781</b> Tel. ....                                                    |
| Progettista delle opere       | Sig. <b>Dani Attilio</b> nato a <b>Portofino</b> , 11/7-10-43 di professione <b>Architetto</b><br>residente a <b>Carrara</b> Via <b>Carducci</b> Civ. N. <b>9</b><br>iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS N. Crd. <b>16</b> |

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) Alla costruzione**  
alla licenza di costruzione rilasciata il **3/2/1982** N. **65**  
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Avenza**

|                              |                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <b>Avenza</b> Via Prov. <b>Avenza-Sarzane</b> N<br>Mappale <b>64-101-102</b> Sezione Foglio <b>69</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. ... tavole.

Dichiarano

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei Lavori<br>Ing. <b>POLLINA STEFANO</b><br>C. F. PLL SFN 52B15 B832P<br>L'Impresario | Sig. <b>Pollina Stefano</b> nato a <b>Carrara</b> 11/5-2-1952<br>domiciliato in <b>Carrara</b> Via <b>G. Pascoli</b> N. <b>14</b><br>Sig. <b>CRUDEHI VITTORIO</b> nato a <b>CARRARA</b> 11-20/3/1936<br>domiciliato in <b>CASTELNUOVO MAGRA</b> Via <b>AURELIA</b> N. <b>181</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **18/3/82**  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18/3/82**  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

**URBANISTICA**

Vedere campagna per il p. b. b.

Esente

18/3/82

18/3/82

## Descrizione delle opere

|                                              |                | Licenza                                | 1 <sup>a</sup> variante              | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 3106 (A+B)                             | 2106 (A+B)                           |                         |
| Superficie coperta                           | mq.            | 525,01 FABBR (A+B)<br>299,97 FABBR (A) | 525,07 FABBR A+B<br>262,08           |                         |
| Rapporto di copertura                        | i              | 1/4,03                                 | 1/4,03                               |                         |
| Volume esistente (E)                         | mc.            |                                        |                                      |                         |
| Volume approvato                             | mc.            |                                        |                                      |                         |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 3684,21 FABBR A+B<br>2101,45 FABBR A   | 3684,21 FABBR A+B<br>1826,09 FABBR A |                         |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 3984,43 FABBR A+B                      | 3984,43 FABBR A+B                    |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              | 1,75                                   | 1,75                                 |                         |
| Distanze minime dai confini                  | Lato Est ml.   | ≥ 10,00                                | ≥ 10,00                              |                         |
|                                              | Lato Ovest ml. | ≥ 10,00                                | ≥ 10,00                              |                         |
|                                              | Lato Nord ml.  | 5,00                                   | 5,00                                 |                         |
|                                              | Lato Sud ml.   | 10,00                                  | 10,00                                |                         |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            |                                        |                                      |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|---------------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 2       | 2                       |                         |
| ALTEZZA                               | ml. | 7,20    | 7,20                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |         |                         |                         |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |         |                         |                         |

## Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 105     | 105 92                  |                         |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 2106    | 2106                    |                         |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |         |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 2106    | 2106                    |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 2,20        |                   | 8                 | 8       |       | 2,20                    |                   | 7                 | 7       |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 1,20        | 18                | 18                | 16      | 8     | 1,20                    | 17                | 7                 | 14      | 7     |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                        | 2,70        | 14                | 15                | 8       |       | 2,70                    |                   | 14                | 7       |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

## Dati Statistici

| FINANZIAMENTO                                                                    | DESTINAZIONE                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato                                    | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale                                                          |
| 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici | 2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: officio, banca, albergo ecc.)</small> |
| 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                        | 3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>  |

| TIPO                                        | STRUTTURA PORTANTE                                                                                  | IMPIANTI CENTRALI                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> Popolare         | <i>in sito</i>                                                                                      |                                                                                       |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato | 1 Riscaldamento    sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio  | 3 <input type="checkbox"/> Acciaio    4 <input type="checkbox"/> Altra                              | 2 Condizionam    sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 4 <input type="checkbox"/> Rurale           | <i>Prefabbricata</i>                                                                                | 3 Ascensore    sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>     |
|                                             | 5 <input type="checkbox"/> Acciaio    6 <input type="checkbox"/> Altra                              |                                                                                       |

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Massa Marittima, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive:*

**IL PROPRIETARIO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

C. F. 11/SPM/52815/58322

**IL PROGETTISTA**

**L'ASSUNTORE DEI LAVORI**

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

### Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

| VERSAMENTI | Marche Giotto                   | Lit. | n | del |
|------------|---------------------------------|------|---|-----|
|            | Cassa Ingegneria e Architettura | Lit. | n | del |
|            | Soprintendenza MM.GG.           | Lit. | n | del |

| DOCUMENTI PRESENTATI | Estratto di mappa                  | Tipo di frazionamento                          | Cessione del terreno           |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                      | <input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie |

| VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & C.C. | VISTO DEL C.Z.L.A. o CONSORZIO CARRIONE |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| del <i>29/3/83</i>                  | del <i>30/1/83</i>                      |

**Parere dell'Ufficio d'Igiene**

*favorevole*

*favorevole a condizione che si eviti l'uso di superficie*

*in superficie delle soluzioni*

**L'UFFICIALE SANITARIO**

*Carrara, li*

*Informativa di P. R. G. C.*

**NOTA DELL' INGEGNERE CAPO**

La paziente compare con un'azione di valore  
tre volte febbricitante (il presente in diminuzione)

✓ encl.  
P15123

Parere favorevole - Alla C.E.

Humphreys  
 10/31/83

### Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del. 25/3/85 )

Per favore favorevole  
 L'INGEGNERE CARO  
 Per favore favorevole  
 L'INGEGNERE CARO

## AN INGENUOUS CASE

### Parere della Commissione Edilizia

( Riunione N. del )

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

## IL SINDACO

## RESPINGE

12

## ACCOGLIE

*la*

IL SINDACO

19 ~~APR~~ 1983