

1104



530

COMUNE DI CARRARA

P. 4910
4.3.9101 FEB 1991
Carrara, 11.

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2102/2
del 26-4-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. CECCARELLI NAUIGLIO
VIA FRASSINA 36MAZZANO CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente
invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. _____
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. _____
Totale	L. _____

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

24 OTT

24 OTT



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

90

5.393

1

ESERCIZIO

Ricevuta N°

5.910/ 0

Reversale d'incasso N°

CECCARELLI NAVIGLIO

Dal Sig.

5.835.000

riceviamo la somma di L. 5.835.000

BOLLO L. 800
per

24/10/90

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

Mod. Z/276 - (100.000x3) - 3/1980

12.949.537.420

24 OTT



24 OTT



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 5.394
5.909/ 0

Reversale d'incasso N°
CECCARELLI NAVIGLIO

Dal Sig.

2.867.000

CONDONO ENT
riceviamo la somma di L. 10

BOLLO L. 800
per

24/10/90

IL TESORIERE

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

12.952.404.420

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2102/2

Ditta rich.: CÈCCARELLI NAVIGLIO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u>642,18</u>	VED. SCAL. VOLUMI PP.C.	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>		
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>		
										TOT.	MC	<u> </u>	

MC X 10717 = L Urb. 1°

MC X 21805 = L Urb. 2°

Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>	
										Totale	MC	<u> </u>

MC 642,18 X 4465 = L 2.867.000

MC 642,18 X 9086 = L 5.835.000

Totale L 8.702.000

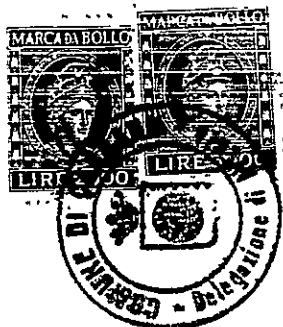
COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
						Totale MQ <u> </u>

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto CECCARELLI NAVIGLIO

nato a PONTARLIER (F)

il 28.02.1925 abitante in via Frassina N. 40

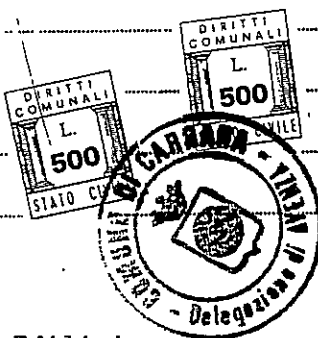
località Nazzano dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Ho eseguito in diverse epoche lavori edilizi senza la necessaria licenza edilizia e precisamente : Nel 1962 ho costruito un fabbricato ad uso officina.-

Nel 1963 ho costruito due accessori, garage e cantina; ed ho aperto una finestra al piano terra del mio fabbricato.-

Nel 1967 ho cambiato destinazione del 1° piano del mio fabbricato da uffici a civile abitazione.-

Nel 1973 ho cambiato destinazione al piano terra del mio fabbricato (parte verso Mass da officina a negozio.-



Carrara, li 22-3-88

In carta libera per uso Condono Edilizio

IN FEDE
Ceccarelli Naviglio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento

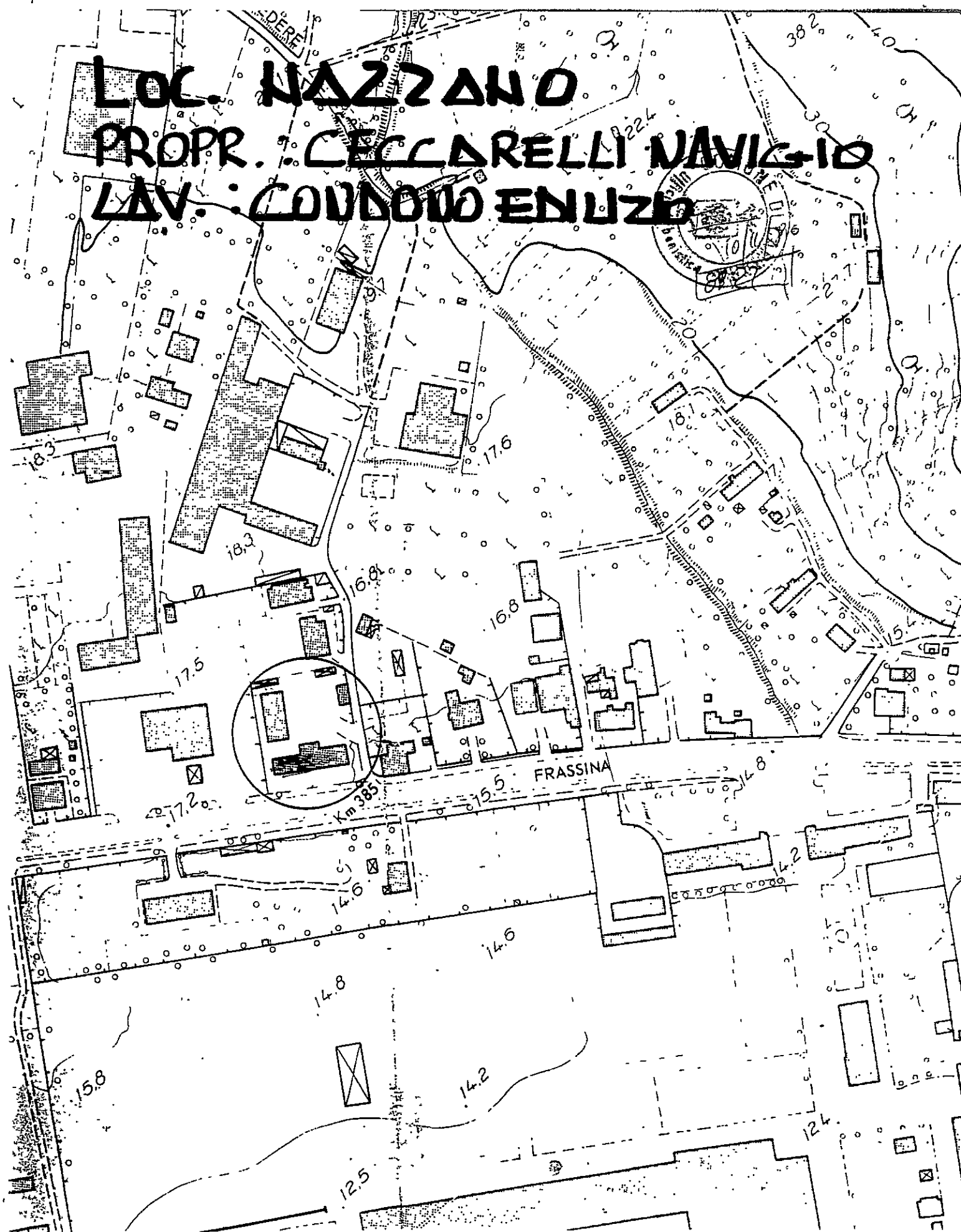
del 16-9-74

in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 22-3-88

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paolo Rosanna)

LOC. NAZZANO
PROPR. : CECCARELLI NAVIGLIO
LAV. : CONDOLO ENRICO



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Condono Edilizio)

Oggetto: Relazione Tecnica relativa alla domanda di condono edilizio per i lavori eseguiti sugli immobili siti in Comune di Carrara località Nazzano, di proprietà della ditta " DEC-CARELI NAVIGLIO "; redatta ai sensi della Legge 47/1985 (Condono Edilizio).

-Abuso Edilizio N.2102-

Il sottoscritto Geom. Adriano Bernacca iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°577; in qualità di tecnico incaricato di redigere relazione tecnica inerente i lavori eseguiti sugli immobili siti in Via Frassinena n°36, località Nazzano, distinti Catastalmente al Fog.84 Mapp.li 141,142,221,222,e 225 (Condono Edilizio n.2102), dopo avere effettuato gli opportuni accertamenti sullo stato dei lavori eseguiti, è in grado di esporre quanto segue:

A)- Il fabbricato di cui al mapp. 141 e 142, composto da due piani fuori terra, è stato regolarmente licenziato con licenza edilizia n°15 del 27.01.1967, e successive varianti. Il progetto prevedeva la costruzione di un fabbricato industriale ad uso commercio ed uffici.

A detto fabbricato sono state apportate delle modifiche senza la necessaria licenza edilizia; e più precisamente: Nel 1967 è stata cambiata la destinazione d'uso, il piano primo è stato trasformato in civile abitazione in luogo degli uffici regolarmente concessi, per una superficie di mq.

rozzeria e deposito manufatti in cemento, in negozio di alimentari, per una superficie di mq.91,80.-

Nel 1963 al piano terra è stata aperta una piccola finestra per dare luce ed aria ad un w.c.-

Le modifiche eseguite non hanno dato origine ha ulteriori lavori di costruzione oltre quelli licenziati , se non appunto l'apertura della finestra suddetta.-

Il fabbricato di cui al mapp.221, regolarmente licenziato con licenza edilizia n. 1062 prot., verb. n°7 del 14.7.1961 della commissione edilizia, è stato ampliato sul lato monti, come dai disegni allegati.-

L'ampliamento è avvenuto nel 1962 e consiste in una superficie coperta di mq. 77,16 ed un volume di mc. 283,44 destinato a magazzino. La muratura perimetrale consiste in blocchi di cemento dello spess. di cm.30 murati con malta di cemento; la copertura è stata realizzata con capriate in ferro ed il manto con lastre di eternit ancorate alla struttura sottostante.-

Quanto ai fabbricati di cui ai mapp.li 222 e 225, questi sono stati realizzati nel 1963 senza alcuna licenza edilizia I fabbricati coprono una superficie coperta totale di mq.102,12 ed hanno un volume totale di mc.202,46;e sono destinati ad accessori: una cantina, un garage ed un ripostiglio.-

La struttura portante è in muratura dello spess. di cm.30, ed il solaio di copertura è del tipo in laterizio armato, gli intonaci sono stati eseguiti con malta di cemento a più starti e tutte le altre opere di completamento e finitura sono state eseguite con materiali di ottima qualità ed a re-

zio hanno una cubatura inferiore a 450 Mc.-

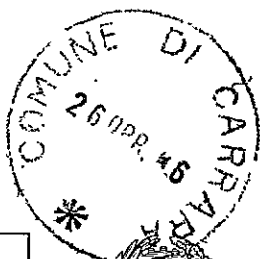
Alla data del 1.10.1983 i lavori erano completati e gli immobili erano disponibili all'uso.-

Tanto era dovuto ad espletamento dell'incaarico ricevuto.-

CARRARA li, 03.02.1989

IL TECNICO.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cuscia', written over the typed text 'IL TECNICO.-'.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2102/2

B	N. PROGRESSIVO	0479402865/2
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CECCARELLI</u>			
NOME <u>NAVIGLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>EEE NGL 25B282110F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO, VIA FRASSINA N°36</u>		C.A.P. <u>5110131</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>10</u> anno <u>21</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>FRANCEIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>FR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
NOZZANO, VIA FRASSINA N° 36	540131	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____
subalterno	_____		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

*Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 16 74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	- Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>154,100</u>
- Piani entro terra n. <u>1</u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>580,100</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	3						1							1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

15

Data di rilascio

giorno mese anno
27 01 1967

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☒

- Residenza non primaria n. ☐

- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A 2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso ufficio; studio n. unità imm. ☒

— altro uso n. unità imm. ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☒

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. ☒ 2

— piani entro terra n. ☒

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☒ 1

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 154,100
- 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 1,1
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 154,100

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 84, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150,100
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 4,100
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 2.666
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 405.000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 16.000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 421.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 421.000
- 16) Somma versata in data: 05/04/1986 - in unica soluzione Lire 421.000
- 1ª rata Lire .000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTO VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELENCO GRAFICO
- 3) DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 05/04/1986

Firma del richiedente

Carrelli Maviglio