

3917

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.9538/938
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 195/97 del 27/05/97.

A PEZZICA NORA
VIA PRAMPOLINI,2
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.195/97 del 27/05/97.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 03/03/99 prot.n. 9538/938 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 195/97 del 27/05/97, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE siti in CARRARA FONTIA VIA FOSSONE-FONTIA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.195/97 del 27/05/97), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 24/07/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHETTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 93/99

Marchetti

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n°195/97 del 27/05/97**

Prot.n.9538/938
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 195/97 del 27/05/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/03/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da PEZZICA NORA nato a CARRARA, 18/12/39 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PRAMPOLINI,2 C.F.PZZNRO39T58B832M registrata il 03/03/99 al Prot. Gen. n.9538 corrispondente al n.938 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 48 mappale 934-756 posta in CARRARA FONTIA VIA FOSSONE-FONTIA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 19 del 08/07/99, FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 02/03/99 PER GLI INTERVENTI DI CUI AI PUNTI 1-2-3-4-5-6-7-8; PARERE CONTRARIO PER L'INTERVENTO DI CUI AL PUNTO 10 IN QUANTO CONTRASTA CON L'ART.107 DEL VIGENTE R.E.C. ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 02/03/99;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'ISTANZA, ALLE CONSIDERAZIONI ESPRESSE DALL' U.S.L. IN DATA 02/03/99, PER QUANTO RIGUARDA: 1) LA REALIZZAZIONE DI SCANNAFOSSO DI LARGHEZZA 80 cm. A TERGO DEI LATI NORD, EST ED OVEST DEL FABBRICATO, 2) LA REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA IN CORRISPONDENZA DEL LATO EST DEL FABBRICATO, 3) IL COMPLETAMENTO DELLA GRONDA SUL LATO NORD DELLA COPERTURA, 4) LA REALIZZAZIONE DI MURETTI A SECCO DI CONTENIMENTO IN CORRISPONDENZA DEI LATI EST ED OVEST DEL FABBRICATO, CON CONSEGUENTE RIPORTO DI TERRE PER RIPRISTINO STATO PREESISTENTE, 5) LA REALIZZAZIONE DI UN'APERTURA IN CORRISPONDENZA DEL LATO SUD DEL FABBRICATO, A PIANO TERRA, 6) LA REALIZZAZIONE DI UN'AIA IN CORRISPONDENZA DEL LATO NORD DEL FABBRICATO E DEL SUO PIANO PRIMO, 7) LA REALIZZAZIONE DI FINITURE ESTERNE DEL FABBRICATO (CANALE E PLUVIALI TONDI IN RAME, INTONACATURA AL CIVILE E TINTEGGIATURA, IN COLOR OCRA

TENUE, INFISSI ESTERNI IN LEGNO TINTEGGIATI IN VERDE), 8) LO SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE DELLA SCALA INTERNA, 9) LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICO ED IDRAULICO INTERNI AL FABBRICATO, TRATTANDOSI DI OPERE, IN VARIANTE A QUELLE DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 195/97 DEL 27/05/1997, CHE NON RISULTANO IN CONTRASTO CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO. SI PROPONE DI RESPINGERE L'ISTANZA DI SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI MURETTI, NON A SECCO, NELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO IN QUANTO L'INTERVENTO NON AMMESSO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE (ART.2 bis, INTEGRATO DALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 44/95), NE' DAL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA (ART.107); PER TALI OPERE ABUSIVE SI PROPONE DI EMETTERE, SEPARATAMENTE, ORDINANZA DI DEMOLIZIONE AI SENSI ART.7 L.47/85. "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A PEZZICA NORA residente in VIA PRAMPOLINI,2 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 48 mappale/i n° 934-756 posta in CARRARA FONTIA VIA FOSSONE-FONTIA secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 195/97 del 27/05/97.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 195/97 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 02/03/99 PER GLI INTERVENTI DI CUI AI PUNTI 1-2-3-4-5-6-7-8; PARERE CONTRARIO PER L'INTERVENTO DI CUI AL PUNTO 10 IN QUANTO CONTRASTA CON L'ART.107 DEL VIGENTE R.E.C.
CONDIZIONI A.S.L.: FABBRICATO NON ABITABILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 24/07/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, li 24/07/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.9538/938 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 195/97 del 27/05/97

Tecnico: MARCHETTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 27/94.
Istruttoria: 93/99

Cesare Marchetti

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto PEZZICA NORA nato a CARRARA, 18/12/39 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PRAMPOLINI,2 C.F.PZZNRO39T58B832M in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 9538/di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 195/97 del 27/05/97, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
PEZZICA NORA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. PEZZICA NORA documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 9538/Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 195/97del 27/05/97 Tecnico MARCHETTI
Modello 28/94.
Amministrativo SOGGIA

Istruttoria 93/99