

21

COMPROMESSO DI VENDITA DI TERRENO

Con la presente da avere e ritenersi ad ogni effetto di legge tra i sottoscritti ANTONELLI Linda, coniugata Spagnoli, nata ad Ortonovo il 3 Febbraio 1914 ed ivi residente in Frazione Isola, località Ormarello (vendi-
trice), ARTINI Ottavio, nato a Carrara il 15 Febbraio 1935 e residente a Castelnuovo Magre, Via Marciano, 4 (acquirente) si conviene e si stipula quanto segue:

La sig. ANTONELLI Linda, promette di vendere (vendere) come venditore al sig. Artini Ottavio che si riserva di nominare la persona o le persone per l'intermediazione un terreno di proprietà posto in località Porceto del Comune di Carrara, circoscritto da metri quadrati misurati come sottoelencati (10.770 circa) e confini: fronte: Angeli, Strada Riba, Moratti Firme e strada salvo confini.

Il terreno è posto nel nuovo catasto terreni del Comune di Carrara con Sez. B foglio 63, 2891 e pedano del 2042, salvo miglior definizione.

Il presente compromesso con la presente è sta-

del 19

settecento mi la

composte dalla

del Comune

A Vercelli e

del Comune

del Comune di Carrara

venditrice al titolo di cui retro, rilasciando per
detta somma con la presente quietanza, detta somma
ovviamente sarà detratta dal complessivo dare.

Il regolare atto notarile sarà rogato entro e non
oltre il 16 Maggio 1969.

La venditrice garantisce la titolarità di quanto alla
presente, garantisce la immunità da ipoteche e da oneri
e da trascrizioni pregiudizievoli.

Letto approvato e sottoscritto oggi 2 Aprile 1969
in Isola di Ortonovo.

Antonelli & Linda



1/

N. 3384 di repertorio a

N. 535 di raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Oggi ventotto aprile millenovecentosessantanove

IL 28 aprile 1969

In Isola, frazione del Comune di Ortonovo e precisamente nel mio recapito posto nella via Fornace 7.
Innanzi a me DR. LUIGI PUCCI, Notaio in Sarzana,
ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito dai testimoni
per espressa e concorde rinuncia degli infrascritti
comparenti, col mio consenso: sono presenti:

essendo io notaio certo della loro personale identità
i signori:

ANTONELLI LINDA nata ad Ortonovo il 3 febbraio 1914
ed ivi residente in via Olmarollo 25, casalinga;
venditrice.

MARTINI OTTAVIO nato a Carrara il 15 febbraio 1935
e residente a Castelnuovo Magra in via Marsiano 4,
operaio e MARTINI ROBERTO nato a Carrara il 22
agosto 1943 ed ivi residente in via Bartolomeo Or-
donez 50, località Fossola, barbiere; acquirenti.

Detti sigg. comparenti mi richiedono del presente
atto in forza del quale convengono o stipulano



La sig.ra Antonelli Linda con tutte le garanzie di legge vende e trasferisce in piena proprietà ai signori: Martini Ottavio e Martini Roberto che congiuntamente e pro indiviso accettano ed acquistano: Appezamento di terreno esteso circa metri quadrati millesettecentosettantaquattro (mq. 1774) posto in località Poneto del Comune di Carrara, a confini: Angeli Armandino e Almo e Giannarelli Maria, Moretti Firno, Grassi Rina, strada comunale, salvo se altri. Dati censuari: Nel Distretto rispettesi Catasto Terreni del Comune di Carrara ancora alla partita 16394 (partita ancora intestata al padre della venditrice Antonelli Giuseppe, deceduto nel Comune di Ortenovo in data 17 ottobre 1961 con testamento pubblico attivato con atto notaio Paolo Pucci di Sarzana in data 30 ottobre 1961 registrato a Sarzana il 17 novembre successivo al n. 511 vol. 140), come sez. B n. 2891 ^{si} are 11.98 RD 86.86 sem. arb. classe 3, e sez. B ^{porzione} del mappale n. 2892 ^{n°} are 25.76 RD 115.92 RA 56.67 seminativo 3° o precisamente mappale 2892/a di mq. ^{si} 576 RD 25.02 (25.92) RA 12.67 seminativo 3° come da tipo di frazionamento del geom. Giovanucchi Giovanni Lino, già predetto alle volte con la copia del mio precedente atto in data 10 aprile 1963 registrato a Sarzana il 30 aprile 1963 al n° 530 in corso di



1774

tura

W

Il prezzo della compravendita è di lire 300.000

TRECENTOMILA .

Tale somma è stata prima d(ora pagata dalla parte acquirente a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Detto immobile si intende venduto nel suo stato attuale, con ogni accessione, pertinenza, servitù, col possesso immediato.

La parte venditrice garantisce a sensi di legge proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudiziali.

Agli effetti del Registro le parti dichiarano che fra loro non esiste parentela.

Dichiara la parte venditrice di aver provveduto alla compilazione della denuncia di cui all'art. 6 legge 5 marzo 1963 n° 246 denuncia che a mia cura sarà trasmessa al Comune di Sarzana muni Carrara, nei termini di legge.

Si invocano per il presente atto le agevolazioni fiscali di cui all'art. 14 legge 2 luglio 1949 n° 408 e sue modifiche e proroghe intendendo la parte acquirente costruire su quanto acquistato casa di civile abitazione non di lusso secondo le norme vigenti e stabilite in materia.



Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari
dalle iscrivere eventuali ipoteche legali.

Questo atto è da persona a me fida e da me scritto
su di un foglio per pagine tre e quanto in questa
quarta e da me letto ai comparenti che approvano.

F.to Antonelli Linda

" Martini Ottavio

" Martini Roberto

" DR. LUIGI PUCCI NOTAIO

°=°=°

Registrato a Sarzana il 16.5.1969 al n° 904.

Copia conforme all'originale sgravio imposte.

Sarzana 20 maggio 1969.

Luigi Pucci

