

Ubr.

Al Sig. Sindaco del Comune di

- CARRARA -

Il sottoscritto MARTINI Remo residente in
Via Provinciale, 162 - Avenza, non avendo
potuto, per motivi finanziari, ultimare
nel tempo previsto i lavori di costruzione
del fabbricato ^{approvato} della Commissione Edili-
zia in data 19.7.1966, chiedo alla
S.V. una proroga della licenza in
oggetto.

Carrara, 24.7.1968

Con ossequio

Remo Martini

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2235

Data 25 LUG. 1968

*24/7/68
porta
redazione*

Gemignani e Rocchetti controllare
la presentazione Togliando A

25/7/68

*25/7
Il modulo A porta la
data del 10.10.1966.
dest.*

Si cancelli rispondere

non occorre rinnovo essendo già

iniziati i lavori

26/7/68

*ed essendo quindi evitata la sanzione
preventiva alla licenza.*

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

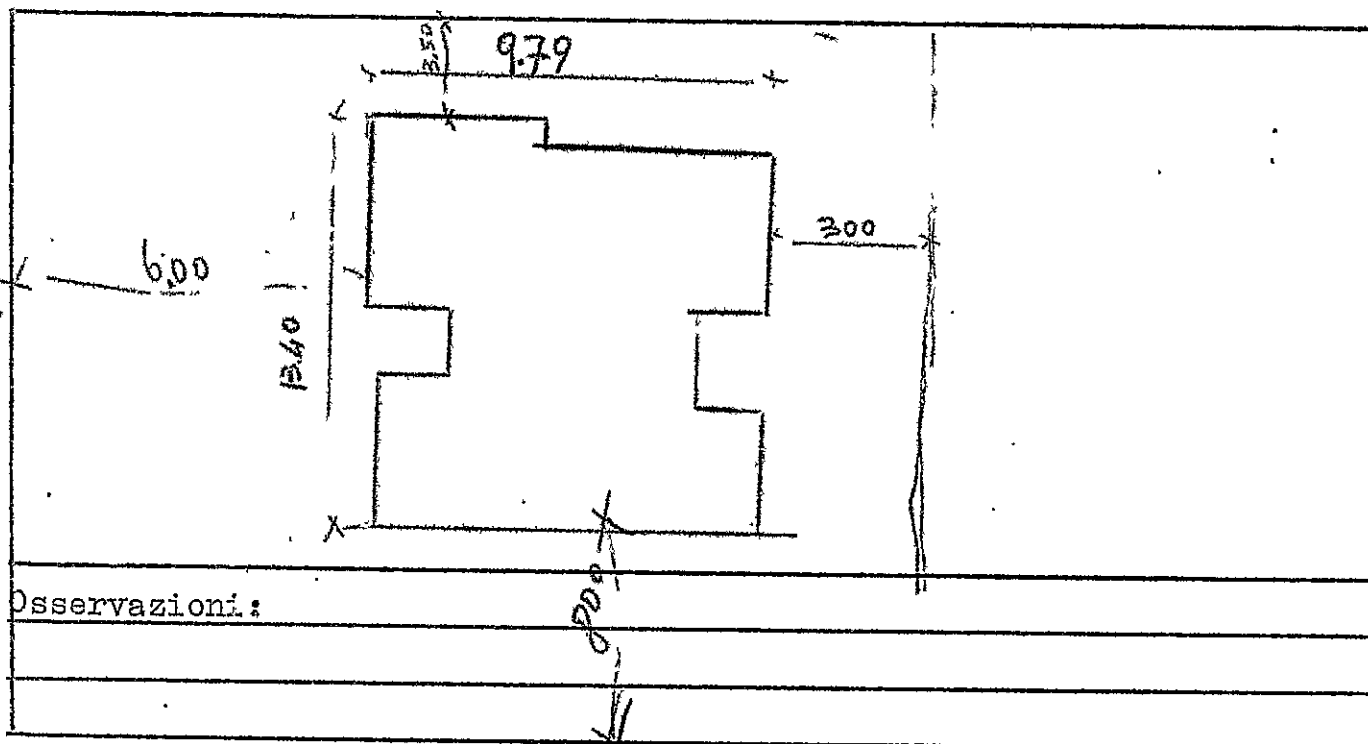
Carrara li. 15.X.1966..

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in Via Nuova. Alvea mapp.n° 567.1 sez. A.... di proprietà del Sig. Montini. Remo.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Geom. Bassoli. Vero....., il tecnico comunale Paratta Elis....., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario

Montini. Remo.....

Il direttore dei lavori

Paratta. Elis.....

Il tecnico comunale

Paratta. Elis.....

IL CAPO SEZIONE

.....

Montini

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 18389/1148

Carrara li 27 Agosto 1966

Signor MARTINI Remo

Via Provinciale n°152

CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato situato
in Via Nuova (via Noce) Arezza presentato il 11/7/1966 è stato
approvato dal competente organo in data 19/7/1966.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il Mod. 20/1551.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestro solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1966 e questo giorno... del mese di
Settembre... io sottoscritto Messò Comu
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Martini Remo... consegnan
dola a mano dello stesso...

IL MESSO COMUNALE

Leotard

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno ^{elettrico} a ~~gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x)~~. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq.).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e una sezione di cmq. .

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

X. Antonio Renna

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria Si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si le luride verranno allontanate a mezzo di

fosse settichee convogliate in fogna cittadina

Gabinetto: sarà a caduta diretta / a W.C. o turco Si con cassetta di cacciata Si le pareti verranno impermeabilizzate / (solo per

le case rurali) aereazione / dal gabinetto, saranno con-vogliati in pozzo nero a tenuta / a una camera / a due ca-mere / dista dalla casa m. / in una fossa settica adue camere Si Dimensioni: lunga m. 2.40larga 1.00 altezza liquido 1.40altezza totale 1.70Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni Sidista dalla casa 1.50 i liquami chiarificati verranno convogliati in unafossa a perdere (vedi allegata planimetria) / nella fogna cit-tadina Si Altri sistemi // Il pozzo a perdere dista dalla casa m. /E' ubicato rispetto alla casa /

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Si

/ con serbatoi Si che alimentano an-che la cucina Si non alimentano la cucina / da un pozzo // cisterna / dista dalla casa m. / dalla concimaia // dal pozzo nero m. / dalla fossa settica m. / dallafossa a perdere m. / il pozzo è fondo m. / è a valle /a monte / del pozzo nero / fossa settica / fossa aperdere / concimaia /

Immondizie: Verranno raccolte: in una concomaia / dalla Netezza Urbana /

Sii bidoni provvisoriamente verranno sistemati sulla stradaantistante

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato Sisi provvederà all'isolamento laterale dei muri / (solo per i semin-terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. //. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzatoil vespaio e l'isolamento laterale /

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze Si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Si interrotte da pianerottoli Si

4) Le pareti esterne saranno intonacate Si le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di canali e pluviali in lamiera zincata sarà fatto uno stenditoio / dove /. La casa sarà soffittata Si la copertura sarà eseguita a padiglione. Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: La cucina sarà dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà la cucina del piano e di cmq. / di sezione per le cucine del piano /.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (il collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.



Carrara, 26-1-1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via Filathiera
ampliamento ed. Avenzo vecchia
 sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A.... foglio 15... mapale n° 564/a
 proprietà Martini Ceresa, Emonello e Rosanna

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 978 del 26-8-1966

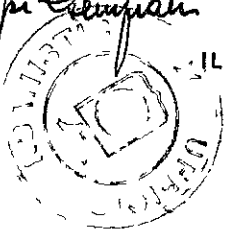
- sono stati iniziati in data 10-10-1966
- sono stati coperti in data 21-8-1967
- sono stati ultimati in data 9-1-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n°del.....

La costruzione si compone di vani 3 p.p.t. uso accessori
ampliamento Van. 4 + 3 accessori e p.p.t. uso tutto ad...
uso civile abitazione

IL TECNICO ACCERTATORE
Eni seppi Campani



IL SINDACO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mazzanti)

Ing. Capo
Churini

Arch. Sanitari



Carrara, li 15.12.1969

COMUNE DI CARRARA

14/12

N. 2323/Sm. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. 1 COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2134 z

UFFICIO URBANISTICA

Data 17 DIC. 1969

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Avenza Via Prov.le-462, Avenza Filattiera, di proprietà delle Signore Martini Teresa, Emanuela e Rosanna, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera aspiratore elettrico.

E. Emigroni
17/12/69

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara,

26-1-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Luigi Di Minin nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 567/a

foglio 15 sez. A ubicato in Avenza

via Giuliana di proprietà Sig. ri Martini Ceresi,

Remond e Ceresi

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- i lavori risultano totalmente ultimati; A

2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a U

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla

licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE
Luigi Di Minin

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE
Vanni

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 26-1-1970

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

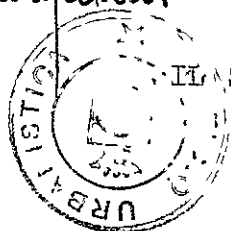
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Martini Beresa,
Benigno e Rosanna
.....
ubicato a Avenssop - Vip. Filattera
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
26-1-1970.....n°.....

Il Tecnico accertatore
Benigno Benvenuti

L'Ingegnere Capo
Vanni



IL SINDACO