



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

16 FEB 1987

6725

N. di Pratica d'Archivio

986

45

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URB. SUEA

Protocollo N. 1305

18 FEB 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 309
- 1987

Visto - 6 1987

Il Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

sottoscritt

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzione

Sig./ri DEL'AMICO LUCIANO

nato a CARRARA

Li. 12.6.1938

FALORNI MARISA

nato a VIAREGGIO

Li. 9.5.1943

domiciliato in MARIA M. CARESEA

Via della Pineta N. 85

Tel. ...

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. ..

Arch. SILVESTRO TELANA

.. di professione

residente a....

Ord. Architetti MS n° 66

N.

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale

Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684

N.

Tel.

Codice Fiscale

MARINA DI CARRARA

.. N. Ord.

Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA

C.F. TLR SVS 44825 8832N

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

SUA COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il

10.6.86

per un fabbricato ad uso (B)

ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

ABC

Località.
MappaleMARASIO
588

Via

G. Pericoli

N.

Foglio

71

Allegano
Dichiarano

h 3596 I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.

3

tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. ...

ALBERTO BAZZI

nato a ..

il

domiciliato in

CARRARA

Via Gallina d'Asolo

N.

L'Impresario

Sig. ...

DEL'AMICO LUCIANO

nato a ..

il. 12.6.88

domiciliato in

Maria M. Caresea

Via della Pineta

N. 35

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

13.3.1987

13.3.1987 (27.3.87) H 210

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. .. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N° .. del ..

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N° .. del ..

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

PEV. N° ..

DEL 14/1/87 L. 5.357

REV. N° ..

DEL ..

CONVENZIONE ATTO N°

DEL ..

CONFERMAZIONE DIVISIONE

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3250 2000	3250 2000	
Superficie terreno a disposizione	mq.	140,40 (A) + 130,40 (B)		
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3250	3250 2000	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	140,40 (A) + 130,40 (B) = 163,50		
Superficie coperta TOTALE	mq.	= 270,80		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 105	1/ 105 1/ 19,23	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	840 (A) + 738,90 (B)		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1120,80 (A)	1030 (A)	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1578,90		
Volume piano interrato	mc.	1120,80 (A) + 933,95 (B)	425	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2054,75	1455	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,45		
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	32,00	10,00
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	13,90
	Lato Sud	ml.	33,00	oltre 10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	90,00	90,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	6,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,80				4	2,80			3						
Terr. o Rialz.	3,00	1	5	5		2,80	1	5	3						
Secondo	3,00		2	1		2,70	1	5	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 6-4-8 <i>non fornisco alle</i> <i>stesse condizioni</i> <i>previste dal regolamento</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // .. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 1991 - Zona Paesistica A

È in regola con PRG e DTA tralton di variazione sostanziale de
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO concordare con tale procedura della C.E. con
esito favorevole fr 5/11/87.

Alla C.E. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

1/12/87
F. T. B. C. 1501

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 22/12/87)

Parere favorevole fra l'andata di
variazione sostanziale

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 26-12-87

F. T. B. C.