

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CARRARA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DEL ...

NUMERO 30 20

☒ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5

DICHIARANTE ...

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 2 1 0 1 2 0 0 3 dec. in CARRARA

Codice Fiscale V R N G N N 4 9 D 1 5 B 8 3 2 X

Cognome (1) VERNAZZA Nome (1) GIANNI

Comune o stato estero di nascita (1) CARRARA Prov. (2) MS

Data di nascita 1 5 0 4 1 9 4 9 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) CARRARA Prov. (2) MS

Via o Piazza VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA N. civico 97/B

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☒ Separazione ☐ Vedovo/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per il notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	53.409,30		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	0,00		
Altri cespiti	0,00	Totale	53.409,30
		Passività	0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	0,00

Bussini Matilde
Firma per esteso e generalità del dichiarante

BUSSINI MATILDE

CONIUGE, R.te in CARRARA
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 97/B

(1) Senza approvazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M e F

Le parti evidenziare con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ VERNAZZA GIANNI
nato a CARRARA (MS) il 15-04-1949
DE CUJUS

- BUSSINI MATILDE,
nata a CARRARA (MS) il 07-10-1953
CONIUGE
- VERNAZZA CATIA,
nato a CARRARA (MS) il 11-05-1974
FIGLIO
- VERNAZZA DINO,
nato a CARRARA (MS) il 10-08-1979
FIGLIO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 STATO DI FAMIGLIA

3 CERTIFICATI CATASTALI

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.

4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
0 0 1	CONIUGE		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
B S S M L D 5 3 R 4 7 E 8 3 2 S	BUSSINI		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
MATILDE	CARRARA	MS	0 7 1 0 1 9 5 3
Sesso (3)			
F			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
CARRARA	MS	VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA	97/B
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
0 0 2	FIGLIA		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
V R N C T A 7 4 E 5 1 E 8 3 2 W	VERNAZZA		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
CATIA	CARRARA	MS	1 1 0 5 1 9 7 4
Sesso (3)			
F			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
CARRARA	MS	VICOLO DEL LIMONE	18
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
0 0 3	FIGLIO		
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
V R N D N I 7 9 M 1 0 E 8 3 2 W	VERNAZZA		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
DINO	CARRARA	MS	1 0 0 8 1 9 7 9
Sesso (3)			
M			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
CARRARA	MS	VIA PROV. AVENZA SARZANA	97/B
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

ATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Partita (3)		
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 69	Numero 257	Subalterno 2	Ubicazione VIA PROV. AVENZA SARZANA 97/B				
Zona Censuaria 1	Categoria A/4	Classe 6	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 5	Rendita 387,34	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Valore 40.670,70			
Osservazioni:									

Progressivo 0 0 2	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Partita (3)		
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 69	Numero 259	Subalterno	Ubicazione VIA PROV. AVENZA SARZANA 97/B				
Zona Censuaria 1	Categoria C/6	Classe 7	Superficie: ettari	M. quadri 27	M. cubi (4)	Vani	Rendita 121,32	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Valore 12.738,60			
Osservazioni: NELLA CONSISTENZA DELLA U.I. RISULTA COMPRESA LA CORTE PERTINENZIALE									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Valore			
Osservazioni:									

Repertorio n.8523

Raccolta n.1428

CONTRATTO DI VENDITA

Registrato a Carrara

VERNAZZA - VERNAZZA

il 6-11-1975

Repubblica Italiana

al n. 1075 Vol. 171

L'anno millenovecentosettantacinque, il mese di ottobre,

atti pubblici esatto

il giorno ventuno

lire 1.942.400 di cui

(21.X.1975)

lire 352.100 per INVIM

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Trascritto a Massa

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara,

il 24-10-1975

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spe

vol. 805 n. 5155

zia e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti Signo

d'ordine e vol.

ri: Giuseppe Bertolini, nato a Carrara il 27 agosto 1931,

n. 4246 di formalità

e residente in Carrara, via Trieste n.2, operaio, e Piero

Rocchi, nato a Carrara il 13 aprile 1929, e residente in

Carrara, frazione Fontia, via San Nicolò n.36, pensionato,

Sono presenti

- Argia Bernardini in Vernazza, nata a Carrara il 12 settem

bre 1918, e residente in Carrara Avenza, via Provinciale

Avenza Sarzana n.97, casalinga;

- Gianni Vernazza, nato a Carrara il 15 aprile 1949, e re-

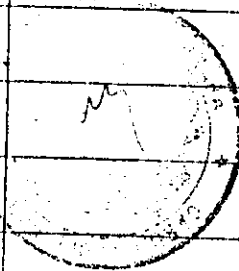
sidente in Carrara Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana

n.97, meccanico;

- Fabrizio Vernazza, nato a Carrara il 5 gennaio 1956, e

residente in Carrara Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana

n.97, elettricista.



Detti comparenti, della cui identità personale mi fanno fede i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Art.1°) - La Signora Argia Bernardini in Vernazza vende al proprio figlio Gianni Vernazza, che compra, le seguenti porzioni del fabbricato in Carrara Avenza, via Provinciale per Sarzana civico 97, e precisamente:

- appartamento al piano 1°, comprendente l'intero piano, composto di tre camere ed accessori, con balconi, e con scala esterna di accesso; il tutto confina da tutti i lati con i distacchi dell'edificio, ed è censito in catasto urbano a carte 13810, sez.A, f.67, mappale 8618/2, cat.A/4, cl.6°, vani 5, rendita lire 880;

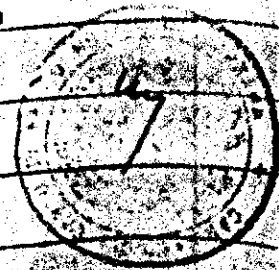
- terreno retrostante l'edificio suddetto, della superficie catastale di mq.398, censito in catasto rustico a carte 10542, sez.A, mappale 8617, sem. arb. irr. di 4°, redditi lire 31,64 - 10,74, tra i confini: mappale 8620, mappale 8618, e Vernazza Vittoria, salvi se altri.

Art.2°) - La Signora Argia Bernardini in Vernazza vende al proprio figlio Fabrizio Vernazza, che compra, le seguenti porzioni del medesimo fabbricato, e precisamente:

- appartamento al piano terreno, comprendente l'intero piano, composto di tre camere ed accessori, con terreno circostante inedificabile, destinato a distacco; l'appartamento è censito in catasto urbano a carte 13810, sez.A, f.67, mappale 8618/1, cat.A/4, cl.6°, vani 5, rendita lire 880, men-

N 2

no fe- tre il terreno circostante è rappresentato dalla porzione
scoperta del mappale 8618; il tutto confina con via Provin-
de al ciale, Grassi Olga, Menchelli Ida, salvi se altri;
ti por - piccola autorimessa retrostante l'edificio stesso, non
le per ancora ultimata, confinante con passo comune, terreno vendu-
to a Vernazza Gianni, e terreno venduto a Vernazza Fabrizio,
no, salvi se altri; l'autorimessa non è stata ancora denunciata
on sca in catasto urbano, perchè non ultimata, ma il terreno su
ti con cui insiste è censito alla sez.A, f.67, mappale 8619.
bano Art.3°) - Le vendite sono fatte a corpo, e comprendono tut-
cl.6°, ti gli accessori.
Il terreno venduto a Vernazza Fabrizio è gravato di servi-
rficie tù di passo pedonale e carraio per accedere al terreno re-
te trostante, venduto a Vernazza Gianni; ed è inoltre gravato
diti di servitù di passo per accedere all'appartamento al piano
ale primo, sempre venduto a Vernazza Gianni.
de al Art.4°) - I prezzi delle vendite sono stati convenuti in
enti lire 9.000.000 per quella a favore di Vernazza Gianni, ed
in lire 9.000.000 per quella a favore di Vernazza Fabrizio;
la venditrice dichiara di avere già ricevuto le dette somme
ro pia- dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia a
circo- qualsiasi ipoteca legale.
amento La venditrice è madre degli acquirenti.
67, map Art.5°) - Il terreno su cui venne in seguito eretto il fab-
0, men- bricato in oggetto pervenne alla venditrice per acquisto



da Turini Augusto, con atto per Notar Giuseppe Zuccarino di Carrara in data 26 aprile 1950, registrato il 15 maggio 1950 al n.1192, e trascritto il 17 maggio 1950 al n.904 di formalità.

La venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.6°) - Il possesso passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

La venditrice mi consegna le denunce INVIM.

Art.7°) - Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia, ed in parte di mio pugno, occupa cinque pagine e mezzo circa di due fogli.

Firmato: Bernardini Argia in Vernazza, Vernazza Gianni,
Vernazza Fabrizio, Bertolini Giuseppe teste, Rocchi Piero teste, Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

- - - - -

irino

naggio

904 di

o ven-

rivile

ti di-

riscon

lguar-

con

i -

presen

chia-

i mia

ne e

i,

Roc-

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all'originale
da me conservato. Si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 10-11-1975



Carlo Can. c.p.e. Nov -