

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4298



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0825127607
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		AMBROGI	
NOME		PIETRINO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MBR.PRN 22A10 B832X	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA, VIA VENEZIA		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10/01/1926	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati -		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A					20	
47/85-B	1	100.000 + 39%	278.000		30.42	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		278.000	278.000		30.42	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒ SI

2 ☐ NO

In altro comune

3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

29/06/17

Firma del richiedente

Orley uita Rho

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

278.000

Lire

Duecentoventotto mila e

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da AMBROGI PIETRINO MILVIOresidente in MARINA DI CARRARACodice Fiscale MBR PRN 22A10 B832X

addi

1567.4 13-GIU-87 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

10094 E.*****278000 UFFICIALE POSTALE

1VCC 05446 E.*****9001

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

207.000

Lire

duecento e sette mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da AMBROGI PIETRINO MILVIOresidente in CARRARACodice Fiscale MBR PRN 22A10 B832X

addi

1567.3 02-MAG-88 P.1

MARINADICARRARA 36/042

10052 E.*****207000 UFFICIALE POSTALE

1VCC 0191 E.*****9001

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



Al Signor Sindaco del Comune di

CANARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4298

B	N. PROGRESSIVO	1081251121697
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD USO
RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipolo-
 gie di abuso 4-5-6, di cui alla
 tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985 n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>AMBROGI</u>			
NOME <u>PIETRINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MBE PRN 22A10 B832X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CANARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MAUNA, VIA VENEZIA</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>11</u> anno <u>26</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CANARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA, VIA BATTILANA	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	78	numero/i di mappa	167		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 **85**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1	— Superficie
— Piani entro terra n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 30,94
— Volume totale mc 83,94	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1
	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto- Residenza primaria n. - Residenza non primaria n. - Uso non abitativo n. *Locazione*- uso abitativo n. - uso non abitativo n. *Altro titolo*- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. **d - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso*Destinazione precedente*— uso agricolo n. unità imm. — uso artigianale n. unità imm. — uso industriale n. unità imm. — uso commerciale n. unità imm. — uso ufficio; studio n. unità imm. — altro uso n. unità imm. **f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1. della Sez. prima)***Epoca di costruzione del fabbricato*— prima del 1900 1 ☐— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐*Dimensione e consistenza*— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒*Servizi ad uso diretto del fabbricato*— allacciamento rete fognante 1 ☐— allacciamento rete elettrica 2 ☒— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒— impianto termico centralizzato 4 ☐— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 30,44

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 30,44

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 121.600

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: giorno 13 mese 06 anno 1983 - in unica soluzione

Lire 278.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29/06/12

Firma del richiedente

Orly, Ulder P. Ben

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARLARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4298

B	N. PROGRESSIVO	1081254147607
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE: AUBROGI			
NOME: MILVIO PIETRINO			
NUMERO DI CODICE FISCALE: MBE PRN 22A10 B832X			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARLARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARPA VIA VENEZIA		54036	
NATURA GIURIDICA: 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	1 0 1 1 9 2 6	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARLARA			
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	200.000 + 39%			70.42	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		278.000	278.000		70.42	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data

28/06/85

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			



Al Signor Sindaco del Comune di

CALDARARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4298

B	N. PROGRESSIVO	01814712176197
----------	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>AMBROGI</u>				
NOME <u>PIETRINO</u>				
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MBR PRN 22A10 B832X</u>				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CALDARARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MADDA, VIA VENEZIA</u>			C.A.P. <u>154036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>				
Se il richiedente è persona fisica indicare:				
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>01</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CALDARARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CL</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>6</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>				
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA				
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)				
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____		PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA DI CARROIA, VIA BATTILANA	C.A.P. 15100 316	COMUNE CARONARA	PROVINCIA (sigla) CS
---	----------------------------	---------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	718	numero/i di mappa	161		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHiesta LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entro terra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 39,44
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 83,07	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 1,1
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione.** In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

$$MQ \ 33,77 \times 0,4 = MQ \ 13,51$$

mq 30,44

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 30,44

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 6.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 337759

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

$$+ 39\% = 146950$$

Lire .000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 3 0,6 1 9 8 1

- in unica soluzione

Lire 278.000

- 1ª rata

$$CONG. 191500$$

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

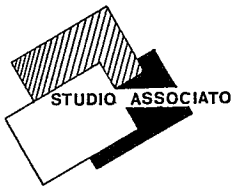
Documentazione allegata

Data

29/06/11

Firma del richiedente

Orly mbo P. L.



GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667 - 635575 - P. IVA 00474950458

RELAZIONE TECNICA

CONDONO EDILIZIO

DENUNCIANTE AMBROGI PIETRINO MILVIO

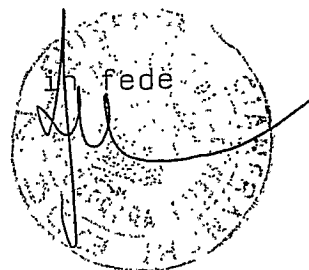
Trattasi dell'abuso edilizio in assenza di licenza edilizia per la realizzazione di manufatto in zona agricola.

Tale abuso ha avuto due fasi successive, la prima con la realizzazione di annesso agricolo e la seconda con la trasformazione dello stesso in abitazione anche se molto precaria.

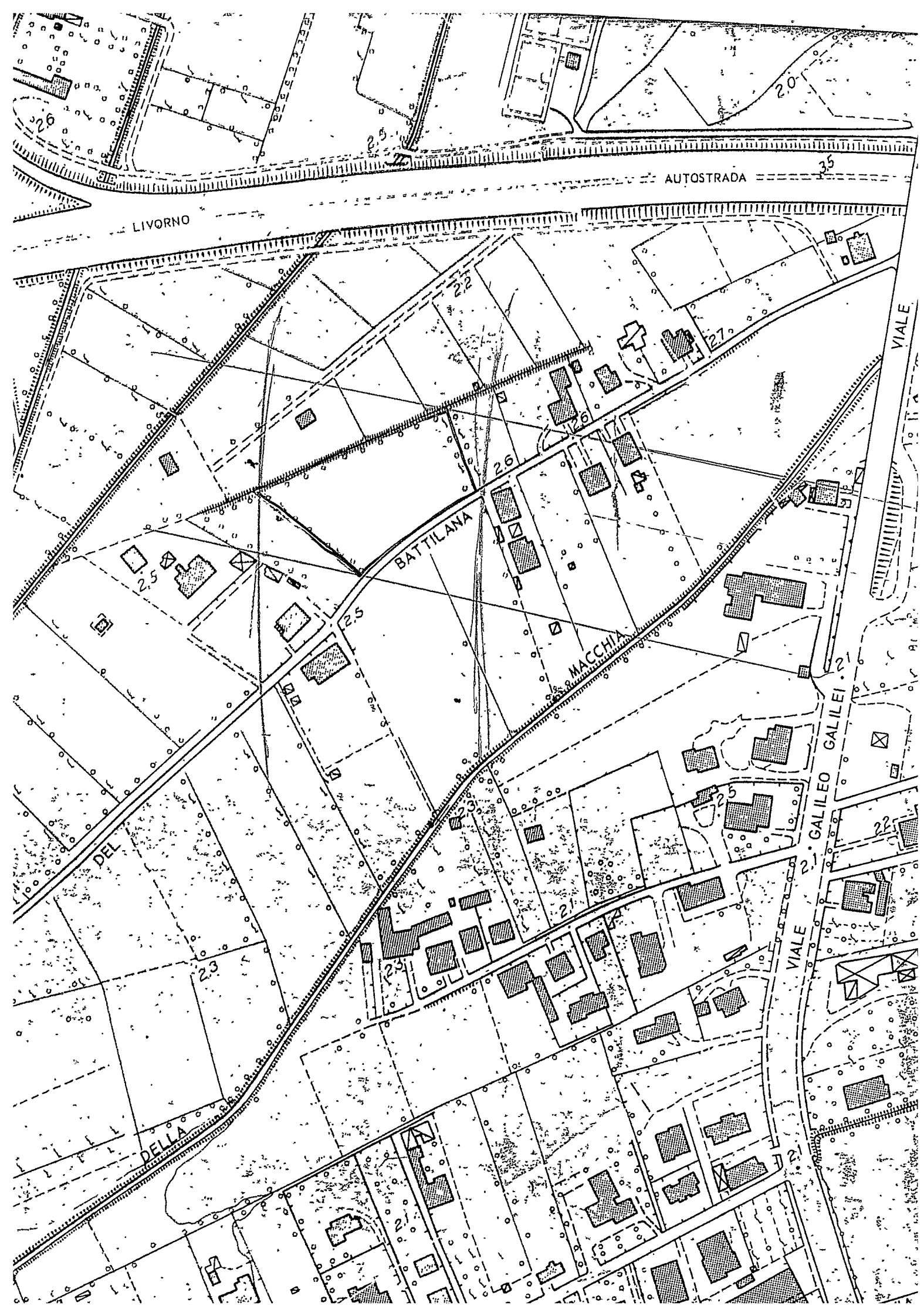
Detto manufatto è costituito da struttura prefabbricata e coperto a capanna con onduline in eternit.

Da punto di vista statico non vi sono elementi che compromettano la stabilità anche in relazione alla modalità dell'intervento.

Esistono carenze igieniche, tuttavia sanabili con piccoli interventi.



Carrar a 30.6.86



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n. 18303 della sezione iv

LA DITTA (come da mod. 3 SPC -tutti gli intestati con luogo e data di nascita)

Ambrogio Pietrino Milvio nato a Carrara il 10/01/22

Ragagnini Guglielma nata Carrara il 29/04/20

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel comune di Carrara via Vic. Battilana piazza distinto in catasto con il foglio n. 78. particella n. 167/b i seguenti documenti :

- 1 modello 3 SPC (orig+2 copie) X 5' -
- 1 tipo mapale (orig+ 2 copie) - 5' -
- elaborato planimetrico (orig+ 2 copie) - -
- 1 modello 55 autoallestito (orig+ 3 copie) 5' -
- 1 N° 1 mod. 1 con planim. (Orig+1 copia) 5' -
- Mod. 44 N (orig+2 copie) - -

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della L. 28.2.1985 n. 47. =

data 29 APR. 1988

IL DIRIGENTE



[Handwritten signature]



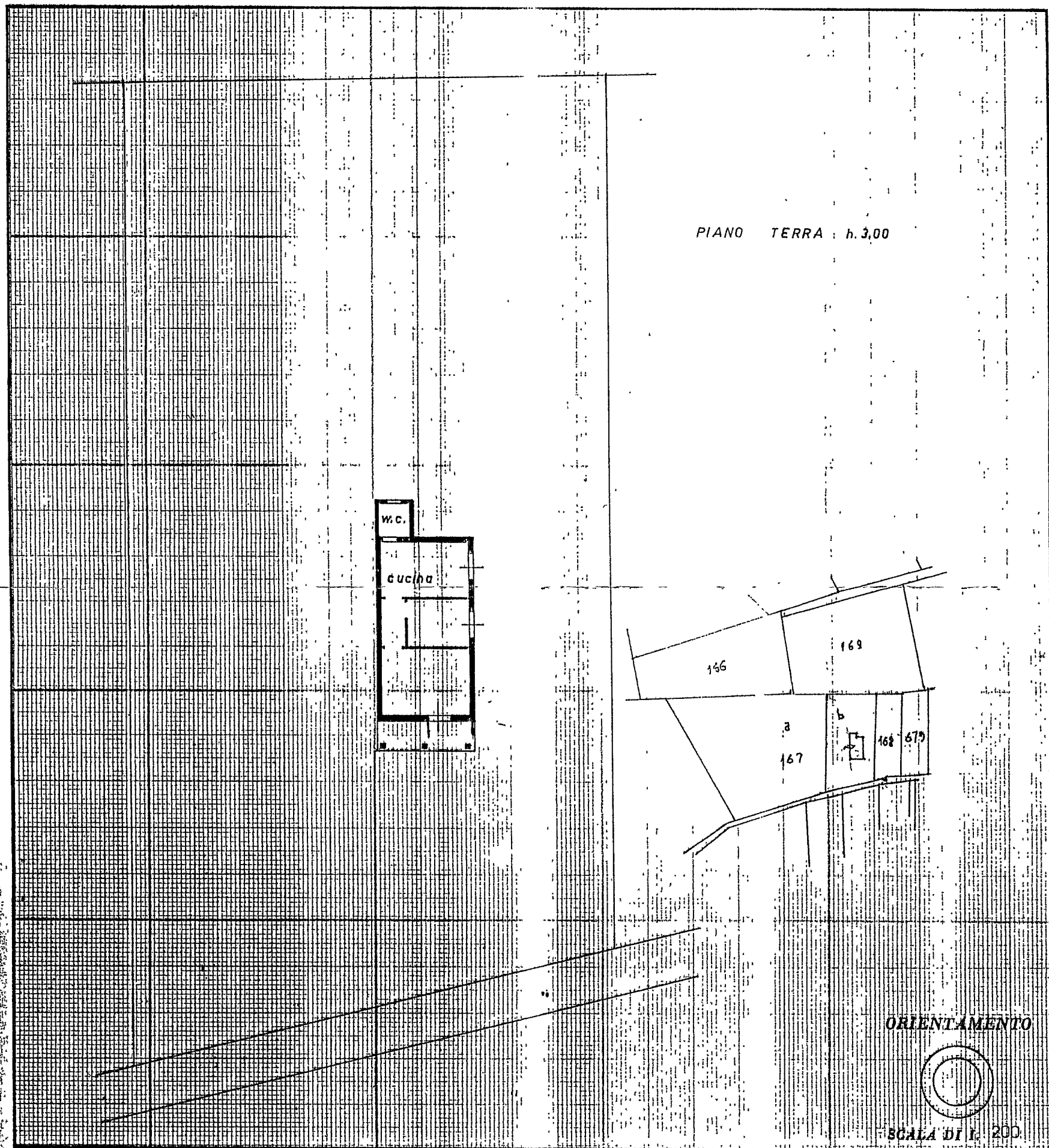
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Vic. Battilana

Ditta Ambrogi Milvio Pietrino n. a Carrara il 10/01/22 Ragolini Guglielma n. a Carrara il 29/04/20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Foglio 78 mapp. 167/b

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giuseppe Gianfranchi

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MS

DATA 26/04/88

Firma:

[illegible]

SECRET

Presentata in data

Filacci: data ricevuta N°

L'INDICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Massa-Carrara

CATASTO TERRENI

Comune di Carrara

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottolencati possessori:

Ambrogio Pietrino Milvio, nato a Carrara, il 10/01/22, per 1/2

Ragaglini Guglielma nata a Carrara il 29/04/20 per 1/2

1. The following are the results of the regression analysis (see Table 1).

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Etrusale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti campeggiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Giuseppe Gianfranchi

iscritto all'Albo professionale de **Geometri** N° **309** della provincia
di **Massa-Carrara**

Carrara li 26/04/88

La presente dichiarazione è resa da:

Ambrosi Dietrich Hilz

in qualità di **co proprietario**

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° rept. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U. secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha.	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha.	a	ca
78	167					36 72							
78	167	a				28 22							
78	167	b				8 50							

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici		Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha.	a			
78	167		36 72		48161	Ambrògi Pietrino Lanova 10.01.22
						Ragagnani Guglielma Lanova 29.04.20

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha.	a	ca
A	78	167		28 22	
B	78			8 50	

alc.E.U.

ciascuno per i propri diritti

Comune di Carrara

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TERAPIATIVO
TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti, restituendo per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

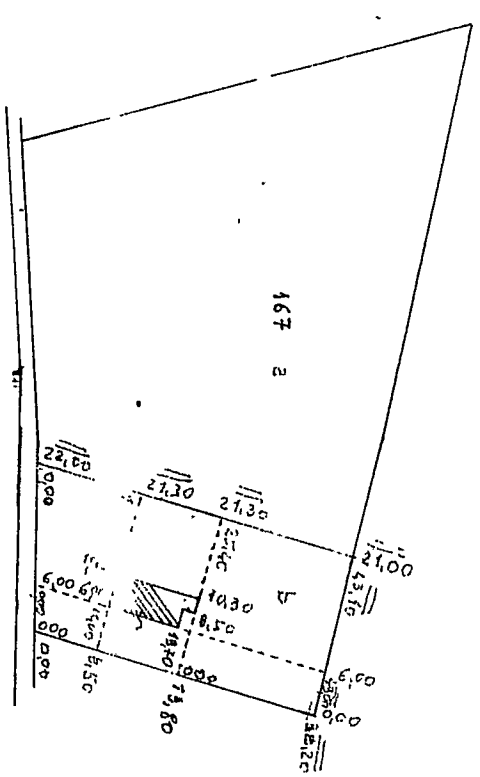
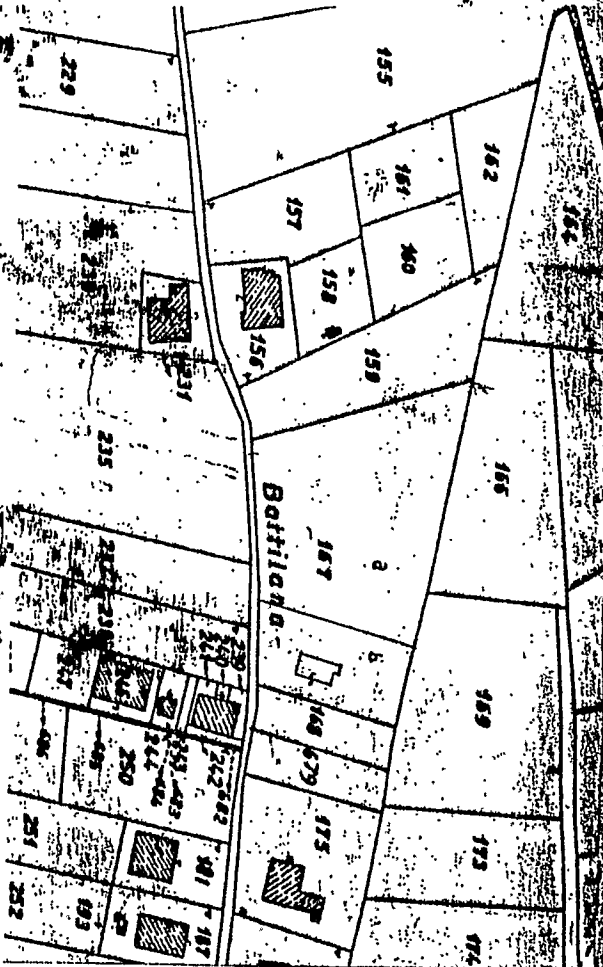
L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



Ritornato agli Uffici
Allegato a:

FOGLIO N. 78 SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti: N. angoli recinzione

IL PERITO Geometri Giuseppe della Provincia di Massa-Carrara
Data 26/04/88

Firma delle parti o loro delegati

orientamento



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

[illegible]

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA					RENDITA LIRE	
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m ³		m ³
37		38		40		43		45	46	47		49	50	51	52	53
1	n.c.											1				

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice i codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

NOTA I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA