

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la concessione edilizia per un fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in Marina di Carrara, rilasciata con il n.407 del 7.12.90 intestata alla Società Immobiliare CASABELLA s.r.l.;

VISTA la proposta irrevocabile assunta al protocollo al n.11587, formulata dall'Ing. Vincenzo Bosco in data 7.4.1992 in nome e per conto della suddetta Società Immobiliare CASABELLA tendente ad ottenere in alternativa del pagamento dell'ultima rata degli oneri concessori di urbanizzazione, la facoltà di realizzare un parcheggio da destinare al pubblico transito in parte su suolo pubblico ed in parte su suolo di proprietà e a tal fine ottenere - nelle more del perfezionamento della convenzione - la sospensione degli effetti di scadenza della rate stessa;

CONSIDERATO che, sebbene le opere proposte non siano contemplate dal P.R.G. vigente, esse risultano - da una prima valutazione di massima - di estrema utilità quale valido complemento per le attrezzature scolastiche fronteggianti la via Marco Polo mancando, in detto intorno, adeguati spazi per la sosta dei genitori in attesa degli alunni nelle ore di ingresso e di uscita dalla scuola;

RILEVATO tuttavia che l'accoglimento della proposta comporta complesse procedure relative a determinazioni prodromi (in ordine a variazione delle previsioni urbanistiche ancorchè con il procedimento accelerato di cui alla legge n.1/78, ad analisi dei costi dell'opera pubblica e al computo degli stessi in rapporto al complesso degli oneri di urbanizzazione già disposte, alla formalizzazione dell'atto di convenzione e ad altri provvedimenti connessi e conseguenti, talchè si rende opportuno assumere le iniziative provvedimenti di massima; a tal fine congelando il rapporto giuridico tra la ditta e l'ente pubblico alla data convenzionale del 7 aprile 1992 (data della proposta irrevocabile formulata dalla ditta), fino al perfezionamento dell'atto di convenzione e comunque per un periodo non superiore a 8 mesi; dando atto che nessun impegno discende all'Amministrazione locale dal presente atto deliberativo di massima e che viceversa l'inutile decorso del periodo stesso assume effetti risolutivi in danno della ditta proponente a partire dalla data convenzionale 7 aprile 1992;

: VISTO l'art.1 e seguenti della legge n.1/1978;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO ai sensi degli artt.35, 45 e segg.

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Pincione.....

L'Assessore Anziano

F.to Del Freo.....

Il Segretario Generale

F.to Buselli.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 20 LUG. 1992

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al ★ 4 AGO 1992

n 20 LUG. 1992

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 20 LUG. 1992
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

BENATTI Dott. POMPEO.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
30.7.92, ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo .

li, 31.7.92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,

con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione

n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

B.L.

della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C., con addio all'...

CON VOTI unanimi, come sopra espressi,

D E L I B E R A

1. di prendere atto della proposta irrevocabile formulata dalla Soc. Immobiliare CASABELLA con lettera prot.n.11587 in data 7.4.1992, intesa ad essere facoltizzata - in alternativa - al pagamento dell'ultima rata per oneri di urbanizzazione con scadenza 10.4.92 - a realizzare un'opera pubblica, il cui progetto esecutivo e in dettaglio è stato già presentato;
2. di dare mandato agli Uffici comunali di avviare le procedure del caso per verificare la fattibilità concreta dei contenuti di cui alla proposta e addivenire alla definizione della stessa con provvedimento favorevole o contrario motivato, entro e non oltre mesi otto dalla data di esecuzione del presente atto;
3. di dare atto che nell'ipotesi di decisione negativa nel termine degli otto mesi, gli effetti risolutivi si verificheranno in danno alla Società proponente a partire dalla data convenzionale (7 aprile 1992; da intendersi questa corrispondente alla data di notifica del provvedimento negativo), con "fidejussione" all'interessato di un termine di giorni 10 per il pagamento della rata di oneri sospesa per non incorrere in sanzioni di legge per ritardo pagamento;
4. di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, la temporale sospensione per mesi otto dei termini di pagamento dell'ultima rata degli oneri concessori di L.48.631.500 con scadenza 10.4.92 alla ditta Immobiliare CASABELLA s.r.l. relativi alla concessione edilizia di cui trattasi, salvi gli effetti risolutivi ex tunc di cui sopra;
6. di riservarsi, nei limiti descrizionali di cui sopra, di procedere con atto successivo alla rideterminazione dei termini di pagamento e contemporaneo eventuale affidamento dell'esecuzione delle opere e di realizzazione del parcheggio, da finanziarsi con mezzi ordinari di bilancio;
7. di stabilire che la ditta CASABELLA dovrà provvedere, per tutta la durata della sospensione dei termini del pagamento della rata di contributi di urbanizzazione, alla copertura finanziaria della somma dovuta, mediante presentazione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa, da consegnare al settore

tributi, cui spetterà il controllo del rilascio delle garanzie fidejussorie da parte della ditta medesima;

8. di subordinare ogni avvio procedimentale di cui ai punti precedenti alla accettazione formale da parte della Soc. Immobiliare CASABELLA a mezzo di sottoscrizione del presente atto deliberativo.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica

ARCH.C.VARRIANI - Dirigente ASSETTO TERRITORIO

"Favorevole"

Avv. F.IANNELLO - Dirigente Settore legale

"Per quanto di competenza legale in ordine ai contenuti integrativi richiesti parere favorevole"

Parere per regolarità contabile

Rag.G.ROLA - resp. settore Contabilità e Bilancio

"Visto il parere dell'Ufficio legale e preso atto dell'obbligo della ditta di presentare fidejussione a garanzia della rata scaduta per tutto il periodo della sospensione dei termini del pagamento della rata stessa e del limite di mesi otto posto come termine di sospensione parere favorevole"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

DR. LINO BUSELLI - Vice Segretario Generale

"Favorevole"

CASABELLA WPS



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SEMPRE A SOLID ASSICURAZIONE
DELLO STATO ITALIANO
E DELLO STATO DI MASSA E PARMA

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 28.09.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3682	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO 16 BIS
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
5669/ 1 748.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. COSTO DI ROZ. PER COSTRUZ. RESID. IN
M. DI CARRARA VIA MARCO POLO

RIF. MUS / 77/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
748.000	28.09.93	LN	2.000	750.000
DICONSILIARE SETTECENTOCINQUANTAMILA*****				

IL CASSIERE

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

A DITTA IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO 16 BIS
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 MS CARRARA

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5670/ IMPORTO 859.000

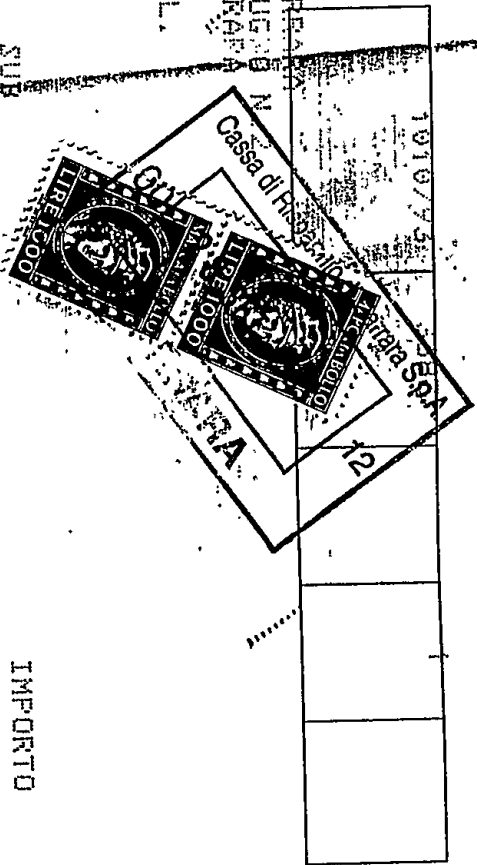
AUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. URE SECOND. PER COSTRUZ. RESID. IN M.
DI CARRARA IN VIA MARCO POLO

C.F. MUS / 78/ 51/ 0

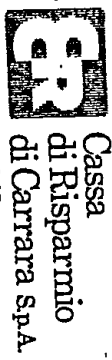
IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

859.000	28.07.93	IN	2.000		861.000
CONSISTE IN OTTOCENTOSSESSANTUNMILA****					

IL CASTIERE



ENTE/ES. NUMERO CONTO :



FONDATA NEL 1843
ADESIONE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

AGENZIA DI RENDICONTAZIONE
E DI RENDICONTAZIONE
E DI RENDICONTAZIONE
E DI RENDICONTAZIONE

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * *
DATA 28.09.93
BOLLETTA

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

A DITTA IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO 16 BIS
CARRARA

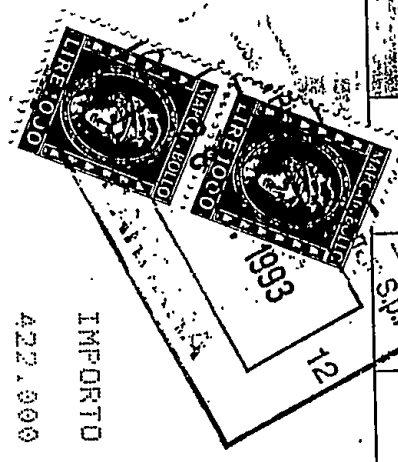
HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5671/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. URB. PRIMARIA PER COSTRUZ. RESID. IN M.
DI CARRARA IN VIA SARCO POLO

RIF. MUS / 79/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
422.000	26.09.93	IN	2.000	424.000
DICONSISTE IN QUATTROCENTOVENTIQUATTROMILA ***				

10/10/79	3004		
SpA			



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 23/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO n° 16
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 422.000	
	secondaria	L. 859.000	L. 1.281.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 748.000
	TOTALE		L. 2.029.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 507.250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 507.250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 507.250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 507.250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.043.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istr. n° 457/V2/93
Stampa del 23/09/93

93
Settembre
23
li legge e per di più ne ha la piena conoscenza copia del progetto di
sig

nella sua residenza in
consegnandola a mani di Zurro Antonio nel
NOME DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 22/09/93

Alla cortese attenzione Sig.
IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO 16
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/07/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione

Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 08/08/93 n° 21 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE RISCONTRANDO CHE L'AUMENTO MODESTO DI CUBATURA AVVIENE PER MODESTI AMPLIAMENTI DI TALUNE UNITA' IMM/RI.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 457/V/2/9
Stampa del 22/09/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 22/09/93

Alla cortese attenzione Sig.
IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO 16
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/07/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione

Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 08/09/93 n° 21 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE RISONTRANTO CHE L'AUMENTO MODESTO DI CUBATURA AVVIENE PER MODESTI AMPLIAMENTI DI TALUNE UNITA' IMM/RI.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 457/V29
Stampa del 22/09/93

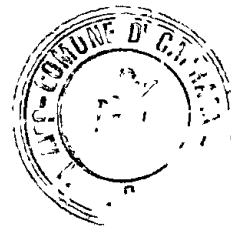
RELAZIONE DI NOTIFICA - L. 10/10/1963 n. 23
addi ... 23 ... di Schenul

Io sottoscritto ... ho notificato a ... ogni effetto
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. ... M. R. F. ... CASABELLA

nella sua residenza in ...
consegnandola a mani di ... Leonardi Aurelio 20/11

MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 23/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO n° 16
54033 CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 422.000	
	secondaria	L. 859.000	L. 1.281.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 748.000
	TOTALE		L. 2.029.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 507.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 507.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 507.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 507.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.043.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 23/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO n° 16
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 422.000	
	secondaria	L. 859.000	L. 1.281.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 748.000
	TOTALE		L. 2.029.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 507.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 507.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 507.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 507.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.043.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istr. n° 457/V/2/93
Stampa del 23/09/93



COMUNE DI CARRARA

Al Sig. SINDACO

S E D E

OGGETTO: Riferimento Variante Ditta Imm/re Casabella Via M. Polo
(Zona Edil. C).-

Circa la variante emarginata all'oggetto si riferisce che essa fa parte del complesso immobiliare ex Sorelle CECI .

In altra epoca veniva concessa licenza edilizia n° 141 del 18/05/70 intestata alla ditta Bogazzi Millo. L'edificio di circa mc. 7.650 veniva a beneficiare di vincolo ex non aedificandi di parte di area del complesso CECI al fine di garantire l'Iff. di 3mc/mq.

La attuale variante alla concessione edilizia originaria n° 407 del 7/12/90, prevede un aumento di volume di mc. 729.

I conteggi riferiti all'intero compendio immobiliare di mq. 5150 tenuto conto della volumetria della licenza n° 141/70 e della volumetria dell'attuale variante danno un indice di fabbr/ta fond. di mc 15990=

$$3,10 \frac{\text{mc}}{\text{mq}} \quad \text{mq } 5150$$

L'area è di completamento in quanto dotata di infrastrutture e l'edificio è l'ultimo del comparto cittadino e risulta quindi con Iff. 3,10 minore di valore = 3,41 sancito per altri progetti di Zona Edil. C.

Carrara, 20 MAG. 1993

Il Dir/te I Dip/to -
Arch. Claudio CARRARI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20970/4513
del 17/08/93

Alla cortese attenzione Sig.
IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.
VIA VII LUGLIO n° 16
54033 CARRARA

e p.c. ING. BOSCO VINCENZO
VIA TONIOLO n° 8 BIS
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 13/07/93 di:
Costruzione Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA MARCO POLO n° .
foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTI Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 6/08/93 dalla Commissione Edilizia n° 21

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 457/V/2/93
Stampa del 17/08/93



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI 3 AGO. 1993
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

IMMOBILIARE CASABELLA

PROGETTISTA

ING. BOSCO VINCENZO

Fabbricato sito in loc. MARINA Via M. Polo Mapp. 2-3 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 15-12-89 Prot. N° 41392, 3460
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

2° ☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 13-7-93 Prot. N° 20970, 4513

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 20NA C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc +75

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc +75 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	75	$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$	0,7 $\times$ 0,9	$\times$	0,9 1,08 $\times$ 1,04 $\times$ 1,05 = L. 422.000
SECONDARIA	75	$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$	0,7 $\times$ 0,9	$\times$	0,9 1,08 $\times$ 1,04 $\times$ 1,05 = L. 859.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al _____ + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	8.177 $\times$ 1.029	$\times$			= L. _____
SECONDARIA		$\times$	16.637 $\times$ 1.029	$\times$			= L. _____

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinola, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi Logge e balconi
T	1		98,44				117,50	LEGGES 122	50,07
	2	49,92	52,40+088						
	3								
	4			125,64					
	5					174,53+08,80			
1°	6	46,40							26,02 218,72
	7	46,40							
	8			113,38					
	9			113,38					
	10	54,50							
	11	54,50							
2	12	45,39							26,02 234,81
	13	90,73							
	14			115,08					
	15			125,62					
	16				176,49				
3	17		108,42						26,02 260,47
	18		108,42						
	19				135,35				
	20			126,60					
A	21	70,15							
	22					186,82	3,08		10,90 463,14
							207,90+14,50		68,88
Totale mq.		457,09	416,48	719,70	281,84	410,15	342,98		139,03 1246,04

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2286,16
2 Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1728,03
3 60% Sn r	Superficie ragguagliata	1036,82
4=1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	3322,98

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S.n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 S a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	457,99	0,20	0	0
> 95 → 110	11	416,48	0,18	5	0,90
> 110 → 130	6	719,70	0,34	15	4,65
> 130 → 160	2	281,81	0,13	30	3,90
> 160	2	410,25	0,18	50	9,00
		Su 2286,16			
SOMMA					18,45

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	342,98
b Automezzi □ singole □ collettive	2.122
c Androni d'ingresso e porticati liberi	139,03
d Logge e balconi	1246,02
Sm, 1728,03	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 76,4$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2286,16
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1728,03
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	1036,82
4 = 1+3	Superficie complessiva	3322,98

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

38,45

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VIII	35

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 286.875 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 953.280.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
953.280.000	×	0,20 × 0,07 0,18 × 0,08 0,31 × 0,08 0,31 × 0,09	=	13.346.000 37.369.000 26.597.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					77.312.000 76.566.000 748.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 422.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 859.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 748.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista
Ing. P. P. P. P. P.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
CARRARA
Cod. Fisc. 00228930454

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
(Vedi atto Notaio del).

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: 2 VARIANTE
di proprietà: IMM. CASA BELLA
sito in : MARINA
via : M. POLO
mapp. n. 9-3-9 foglio n. 104

Il sottoscritto BOSCO VINCENZO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

