

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°83 del 24/11/2017

Permesso di costruire
N°83 del 24/11/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 31/10/2017 (registrata in data 31.10.2017, recante Protocollo generale n°79736) dalla proprietaria, Sig.ra **Menconi Francesca**, nata in data 14/09/1967 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Toniolo n°15, CF: MNCFNC67P54B832A, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per eseguire opere di "ristrutturazione urbanistica", sull'immobile sito in Carrara, Località Battilana, Via Fivizzano, catastalmente censito al Fg.68, particelle 819-820;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 31/10/2017, ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente L.R.T. 1/2005, oggi L.R.T. 65/2014 e s.m.i. art. 142, comma 2, nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere aree PIE redatto in data 14/11/2017, prot. n°82802, dal competente Settore Ambiente dello scrivente Comune, recante "*parere favorevole inerente le opere di auto sicurezza idraulica previste*";

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°19 del 23/11/2017, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, alla Sig.ra **Menconi Francesca**, nata in data 14/09/1967 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Toniolo n°15, CF: MNCFNC67P54B832A

PERMESSO DI COSTRUIRE n°83 del 24/11/2017

per la realizzazione di opere di "ristrutturazione urbanistica", consistenti nella "demolizione e ricostruzione (del fabbricato) con spostamento planimetrico e ampliamento (dello stesso)", sull'immobile sito in Carrara, Località Battilana, Via Fivizzano, catastalmente censito al Fg.68, particelle 819-820; in conformità a quanto rappresentato da n°3 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., vista la liberatoria della Soc. FB immobiliare già titolare del Permesso n. 48/13 con la quale si autorizza allo scomputo degli oneri già corrisposti, nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €2.907,39

Urbanizzazione secondaria: €8.201,11

Costo di costruzione: €4.018,27

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

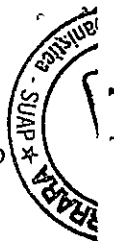
OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.



OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori ed entro 15 gg. dalla fine lavori depositare segnalazione certificata di agibilità.

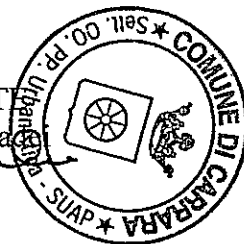
Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 24 novembre 2017

IL DIRIGENTE

Ing. Luca Amadori



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li 29/11/17

IL TITOLARE

il delegato Geo. Andrea F. Ricci



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 (v. al 26/03/2012)
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 27.11.2017

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1810/2017

NUMERO

9622

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE RICCI ANDREA FRANCESCO
VIA PERTICATA 9 BIS
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

7050

2.521,15+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZ.PRIMARIA MENCONI FRANCESCA
PERMESSO NR.83 DEL 24/11.17

RIF. 6536988 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO	
2.521,15+	27.11.2017	BB	2,00 ES	0,00	0,00	2.523,15+

DICONSI EURO DUEMILACINQUECENTOVENTITRE/15*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80033/2/1600331

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Prot. 63611 del 5/11/2020

Carrara



Spett.
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
Piazza 2 Giugno, 1
54033 Carrara

Oggetto: Art. 10, comma 4 decreto legge 76/2020 - Proroga termini permesso di costruire / Segnalazione certificata inizio attività

La sottoscritta Menconi Francesca nato a Carrara (Prov. MS), il 14/09/1967 residente in Carrara (Prov. MS), Via Genova n. 48, Cap 54033, CF MNCFN67P54B832A, in qualità di proprietario

PREMESSO CHE

L'art. 10, comma 4 del Decreto Legge 76/2020 ha previsto che *"Per effetto della comunicazione del soggetto interessato di volersi avvalere del presente comma, sono prorogati di tre anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nei permessi di costruire rilasciati o comunque formati fino al 31 dicembre 2020, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati. La medesima proroga si applica alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate entro lo stesso termine ai sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380."*

COMUNICA

che intende avvalersi della proroga di tre anni prevista dall'art. 10 comma 4 del Decreto Legge 70/2020 e in particolare:

- proroga di tre anni del termine di *fine lavori* del permesso di costruire n. 83 del 24/11/2017 rilasciato il 24/11/2017

Distinti saluti.

Firma

Francesca Menconi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

Prot. n° **85736**
Raccomanda A/R

Spett.le Sig.ra **Menconi Francesca**
Via Toniolo n°15
54033 Carrara

Via PEC all'indirizzo: andreafrancesco.ricci@geopec.it

Spett.le **Geom. Ricci Andrea Francesco**
Piazza II Giugno n°14
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire n°83 del 24/11/2017. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 31 ottobre 2017, recante prot. gen. n° **76736**, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di "ristrutturazione urbanistica", sull'immobile sito in Carrara, Località Battilana, Via Fivizzano, catastalmente censito al Fg.68, particelle 819-820, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N°2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;
- Modulo ISTAT debitamente compilato dal progettista incaricato dalla proprietà;
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.184 e 185 della L.R.T.65/2014, da versarsi in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod. **IBAN: IT22P0617524510000021128090**, così determinato:
 - a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €2.907,39
 - b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria €8.201,11
 - c) Costo di costruzione €4.018,27

TOTALE €15.126,77

Tale contributo potrà essere pagato anche in forma rateale in sei (6) rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014:

- 1^ rata di € 2.521,15 al momento del ritiro;
- 2^ rata di € 2.521,15 a sei (6) mesi dal ritiro;
- 3^ rata di € 2.521,15 a dodici (12) mesi dal ritiro;

- 4^ rata di € 2.521,15 a diciotto (18) mesi dal ritiro;
5^ rata di € 2.521,15 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro;
6^ rata di € 2.521,15 a trenta (30) mesi dal ritiro.

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale, dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di €12.610,00 a titolo di oneri e di € 5.050,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale minima di tre anni, decorrenti dalla data del ritiro del permesso di costruire sino alla restituzione dell'atto fideiussorio stesso da parte di questo Comune. Si rende noto che lo scrivente Comune non può accettare polizze fideiussorie rilasciate da compagnie di intermediazione finanziaria, iscritte ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario (ex art. 155, comma 4, T.U). Pertanto, a garanzia del puntuale pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione verranno accettate dagli uffici soltanto le polizze fideiussorie bancarie o assicurative.

Avvertenze: Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60gg. oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg. dall'avvenuto ricevimento della comunicazione.

Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.195 della L.R.T. 65/2014 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge.

Si ricorda che dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.133, comma 3, della L.R.T. 65/2014 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 24 ottobre 2017





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

R
Mod. 6130 (E-W8910)
EP0302EP008 - SI (87)



15267143151-1

Posteitaliane

Mod.24B - EP 0699 - ST[3F]
Mod. 01406 (EX W8910)
Lotto 35.279 Ed. 04/17

**Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:**

- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è:

- ☒ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ traslato

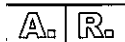
Data..... **Firma**.....

28/11/17 *PelP*



Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a



(ED. PRIVATA PERM. CORR. 83/2017
MENCONI FRANCESCA (NAV))

Avviso di ricevimento

_____ compilazione a cura del mittente _____

☐ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

152671931511

Numero

Data di spedizione 28 NOV. 2017 Dall'ufficio di _____

_____ compilazione a cura del mittente _____

Destinatario <u>MENCONI FRANCESCO</u>
Via <u>TONIOLO N° 15</u>
C.A.P. <u>54033</u> Località <u>ESERRA (MS)</u>

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

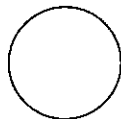
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Bollo dell'ufficio
di distribuzione



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

Prot. n° **85736**
Raccomanda A/R

Spett.le Sig.ra **Menconi Francesca**
Via Toniolo n°15
54033 Carrara

Via PEC all'indirizzo: andreafrancesco.ricci@geopec.it

Spett.le **Geom. Ricci Andrea Francesco**
Piazza II Giugno n°14
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire n°83 del 24/11/2017. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 31 ottobre 2017, recante prot. gen. n°~~76~~**85736**, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di "ristrutturazione urbanistica", sull'immobile sito in Carrara, Località Battilana, Via Fivizzano, catastalmente censito al Fg.68, particelle 819-820, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N°2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;
- Modulo ISTAT debitamente compilato dal progettista incaricato dalla proprietà;
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.184 e 185 della L.R.T.65/2014, da versarsi in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod. IBAN: **IT22P0617524510000021128090**, così determinato:
 - a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €2.907,39
 - b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria €8.201,11
 - c) Costo di costruzione €4.018,27

TOTALE €15.126,77

Tale contributo potrà essere pagato anche in forma rateale in sei (6) rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014:

- 1^ rata di € 2.521,15 al momento del ritiro;
- 2^ rata di € 2.521,15 a sei (6) mesi dal ritiro;
- 3^ rata di € 2.521,15 a dodici (12) mesi dal ritiro;

4^ rata di € 2.521,15 a diciotto (18) mesi dal ritiro;

5^ rata di € 2.521,15 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro;

6^ rata di € 2.521,15 a trenta (30) mesi dal ritiro.

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale, dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di €12.610,00 a titolo di oneri e di € 5.050,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale minima di tre anni, decorrenti dalla data del ritiro del permesso di costruire sino alla restituzione dell'atto fideiussorio stesso da parte di questo Comune. Si rende noto che lo scrivente Comune non può accettare polizze fideiussorie rilasciate da compagnie di intermediazione finanziaria, iscritte ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario (ex art. 155, comma 4, T.U). Pertanto, a garanzia del puntuale pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione verranno accettate dagli uffici soltanto le polizze fideiussorie bancarie o assicurative.

Avvertenze: Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60gg. oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg. dall'avvenuto ricevimento della comunicazione.

Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.195 della L.R.T. 65/2014 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge.

Si ricorda che dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.133, comma 3, della L.R.T. 65/2014 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, li 24 ottobre 2017

