

10

Al sig.

CONFESSIONE

Repubblica Italiana

L'anno millesimoventosettantadue; il giorno 11 tredici
di dicembre in Carrara, nel mio studio, Via Roma 16
avanti meo dr. Francesco Innocenzi, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
conferma rinuncia fatta, con il mio consenso, del sig.
riformista Comparanti.

come presenti i signori:

- LARONI RICHARDO, nato a Carrara il ventitre feb-
braio millesimoventosettantadue residente a Carrara, Via
Fiebolino, commerciante, il quale dichiara di agire
oltre che in proprio anche in nome e per conto dei
signori:

a) LARONI VITTORIO, nato a Carrara il sedici luglio
1914 residente a Carrara, ora sopra, benestante, in u-
virtù di procura da me ricevuta in data 3 dicembre
1966 registrata il 22/12/1966 n. 2189 presentata alla
Cancelleria di St. II. con il mio atto 20/5/1967 tra-
scritto il 3 aprile 1967 della quale sono letture
per di più dalle parti

b) LARONI MARIA GABRIELLA, nata a Carrara il sei

10

Lambro, benestante, in virtù di procura ricevuta in data 24 febbraio 1966 dal Notaio de No. ana di Milano che in copia autentica trovasi allegata sotto lettera B al richiamato mio rogito del 20/2/1967, trascritto il 3/4/1967 reg. part. Vol. 1153 n. 2460, omessa lettura per dispensa delle parti

LAZZONI GIULIO-ANDREA, nato a Carrara il venti ottobre millenovecentoventisette residente a Carrara, Via Fratelli Rosselli, industriale, il quale dichiara di agire oltre che in proprio anche in nome e per conto delle signore:

c) LAZZONI VALERIA, nata a Carrara il primo gennaio millenovecentoventinove, residente a Londra, in virtù di procura da me ricevuta in data 3 marzo 1966 presentata alla trascrizione unitamente al mio atto del 20/2/1967 della quale ometto lettura per dispensa delle parti;

d) LAZZONI GLORIA, nata a Carrara il quindici settembre millenovecentododici, residente a Lussemburgo, impiegata, in virtù di mandato ricevuto dal Console d'Italia in Esch sur Alzette (Esch sur Alzette) Granducato di Lussemburgo) che in copia autentica trovasi allegata sotto lettera A al richiamato mio atto del 20/2/1967, della quale ometto lettura per dispensa delle parti;

- LAZZONI MARIA-RICCARDA, nata a Carrara il tre luglio millenovecentoventuno, residente a Marina di Carrara, Via A. Lauro, commerciale;
- LAZZONI PIAMETTA, nata a Carrara il venti maggio millenovecentoventisei residente a Marina di Carrara Piazza Mas. Onite, commerciante;
- LAZZONI MARIA PAOLA, nata a Carrara il sette settembre millenovecentotrentuno, residente a Carrara, Via Rosselli, casalinga;
- LAZZONI GIOVANNI, nato a Carrara il nove marzo millenovecentotrentatre residente a Carrara, Via Don Minzoni, insegnante;
- LAZZONI DIANORA, nata a Carrara il tredici agosto millenovecentoventidue, residente a Roma, Via Balduino 143, casalinga;
- LAZZONI ROSANNA, nata a Carrara il dodici marzo millenovecentoventicinque, residente a Roma, Via Fleming n. 96, casalinga;
- PONTANA ITALO, nato a Formigine (Modena) il ventisei agosto millenovecentoventisei, residente a Modena, Viale Caduti sul Lavoro 234, artigiano.

Detti Comparanti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. I Sigg. Lazzoni Riccardo, Lazzoni Vittorio, Lazzoni Maria-Gabriella, Lazzoni Giulio-Andrea, Lazzo-

ni Gloria, Lazzoni Maria-Riccarda, Lazzoni Piammetta,
Lazzoni Maria-Paola, Lazzoni Giovanni, Lazzoni Dianora
e Lazzoni Rosanna (che d'ora in avanti saranno chiama-
tin per brevità, "i venditori"), di persona e come so-
pra rappresentati, vendono e trasferiscono all'accet-
tante sig. Itale Fontana, un appezzamento di terreno
in Comune di Carrara, località Monterosso, facente a
parte di maggior estensione individuata catastalmente
Ses. I mapp. 382 sub. a- di are 76.14 RD. 513.94 RA. 152.23
La porzione di terreno con il presente atto compra-
venduta è quella che figura colorata in rosso nella
copia del tipo di frazionamento che, controfirmata
dalle parti e da me, al presente si allega sotto let-
tera A, e sarà distinta in catasto con il mappale
382/c - di are 13.90 RD. 93.82 - RA. 27.80 - fra i con-
fini: I.A.C.P. verso Liguria, immobile al mapp. 25
e Mostatelli verso mare, residua proprietà dei vendi-
tori lato Massa e verso monti, salvo se altri. - 1
venditori assoggettano a servitù perpetua "non sedi-
ficandi" la striscia di terreno che figura colorata
in bleu nella planimetria allegata A (mapp. 382/c di
are 1.30). Il terreno trasferito avrà il diritto di
accesso, anche con automazzi, dalla Via P. Tacca, sul
tracciato già esistente in loco, e pure accesso dal-
la Via Comunale Carrara-Codena (che peraltro dovrà

essere creato dall'acquirente su proprietà propria).

I venditori, per quanto li riguarda, consentono che l'acquirente possa attraversare con tubazioni e scarichi, il tutto tratto di strada carrabile (di loro proprietà) facente parte del tracciato che congiunge il terreno in oggetto con la Via P.Tacca. Per quanto attiene all'intestazione catastale di precisa:

a) che al sig. Lazzoni Giovanni-Battista-Enrico deceduto il 9 ottobre 1962 è succeduta, per legge, la figlia Lazzoni Gloria (l'usufruttuaria ex Legge è deceduta); b) che l'usufruttuaria parziale sig.ra Lazzarini Vittoria " deceduta a Carrara il 5 ottobre 1972.

L'immobile del quale trattasi viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudiziali, da privilegi civili e fiscali, da pretese di terzi, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit/tremilioni (3.000 .000.) che i venditori, di persona o come sopra rappresentati, riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento di quanto venduto si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.-
Tra venditori ed acquirente non c'è parentela. Dichiaro quest'ultimo di fare l'acquisto per costruire casa

d'abitazione non di lusso.- Vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, proroghe e modificazioni.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, da me scritto da sette facciate di due fogli, e da me letto ai Comparenti che l'approvati e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio intermedio.

P.to Riccardo Lazzoni in proprio e n.n.

Lazzoni Giulio Andrea in proprio e n.n.

Lazzoni Maria Riccarda

Lazzoni Fiannetta - Maria Paolo Lazzoni

Lazzoni Giovanni - Lazzoni Dianora

Lazzoni Rosanna- Fontana Italo

dr. Francesco Zaccarino, Notaio

27 12 19

161

PARTICELLE DA FRAZIONARE											
SEZ. C.A.	NUMERO		QUALITÀ	Simboli di frazione	TARIFFA		SUPERFICIE			RISULTATO	
	Prov.	Dist.			Ridotto domini- cale	Ridotto agri-cale	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
243	382	ULV.	3		675	200	76	14		51394	15228

Dichiaro di aver eseguito il presente frazionamento ai rilievi sul luogo.

FIRMA: *Geom. Domenico Palmieri*

Modena

San Michele
San Michele

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
SEZ. C.A.	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	Destinazione (*)	
		Prov.	Sub.	Princ.	Sub.							
45									6094	41135	12188	
									4390	9387	1280	
									130	855	960	
									7614	51394	15228	
												</

TPO DI FRAZIONAMENTO: 19

Natura: *ovvero*

Nota: *ovvero*

Deputato Mod. 3500

Riconosciuto regolare a *introduzione in*
e della ripartizione della *per redditi*

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 30 giorni. Scaduto il termine, può essere rinnovata con variazioni grafiche intermedie da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. *INTELLIGERE CAPO ERA*

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. *INTELLIGERE CAPO ERA*

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. *INTELLIGERE CAPO ERA*

Data

ovvero

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. *INTELLIGERE CAPO ERA*

Data

Verificato in camera

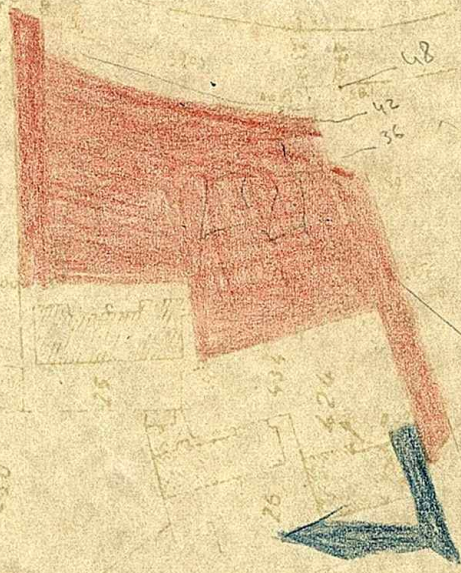


1972

CASH
JAN 1 1972
1000

9.70
14.85
24.55

2.25
250



68

42

36

Levate