

REPERTORIO N° 143715

NOTIZIO N° 5051

CONFIDENZIALITÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno nove
del mese di febbraio (9/2/1982).

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Locantini Notaio in Carrara
con studio in Largo XXV Aprile 6, iscritto nel Ruolo
dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni avendo i sottoscritti
ceti consapevoli di comune accordo fra loro e col mio
consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

BIANCHI ANNA MARIA nata a Carrara il 2/7/1931 (due
luglio millenovecentotrentuno) e residente a Marina
di Carrara via del Mille 112, casalinga.

* MONETTI GIANNA nata a Cetona il 30/11/1934 (tre
novembre millenovecentotrentaquattro) e residen-
te a Marina di Carrara via V. Martini 24, in quale
interviene e stipula non in proprio ma quale ammi-
nistratore unico e l'egale rappresentante della società
a responsabilità limitata MONETTI COSTRUZIONI s.r.l.
con sede a Marina di Carrara via V. Martini 24, capitale
sociale L. 20.000.000, iscritta al n° 3571 reg. società
del Tribunale di Massa, in virtù dei poteri conferitigli
dallo Statuto sociale.

1280
120
1400

ARABIAO REG. V. 2011

1707
 tutti componenti della cui identità personale io so-
 tale sono certo, si richiedono di ricevere in presente
 atto e convergono e stipulano quanto seguita signora
 Bianchi Anna Maria vende e trasferisce alla società
 a responsabilità limitata "Società Contrasti S.r.l."
 con sede a Carrara di Carrara che, con sopra rappre-
 sentata, accetta ed acquista l'appartamento di terre-
 no sito in Comune di Carrara frazione Marina di Carr-
 ara, intendo alla via del Mille, della superficie
 catastale di mq. 1110, censito in catasto rustico al-
 la partita 0144 foglio 35 con parte del cappello 215
 vigna 4^a che è rappresentata con la nuova particol-
 le 215 (originata del n° 318/a) arc 12,83 nel tipo di
 frangimento mod. 31 n. 47/1982 redatto dal gen. Li-
 cola Telera, approvato dall'U.F.R. il 27/1/1982, il cui
 1° originale - con unite mod. 31 F.R. di dimostrazio-
 ne di frangimento - qui si allega sotto n° 1, previa
 visione la si danno ai componenti che l'approvano,
 come la lettura delle parti leggibili per disenza
 dei componenti tedeschi. A confermare la proprietà
 della venditrice e - per piccolo tratto - via del
 Mille verso mare, Bianchi Emilio, Carlo, Roberto e Ste-
 fano verso mare, dall'unico Sergio, con ed altri
 verso conti, Bianchi Guido, Badioli Luigi verso mare-
 ra, altri ed altri. Le parti si danno reciprocamente



NOTAIO GUIDO LUCENTINI
 Tel. XXV 401198 - Tel. 71926 - CARRARA

V. N. 1200
 1200
 1400

atto e dichiarano di essere a conoscenza che, sul terreno venduto insiste un piccolo manufatto che verrà demolito a spese della società acquirente, e che sul terreno medesimo che, secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, ricade in zona "C" - è stata progettata la costruzione di un fabbricato di civile abitazione approvato dalla Commissione Edilizia nella riunione n°43 del 3 dicembre 1961.

A carico dell'immobile venduto ed a favore della residua proprietà (casa di abitazione) della venditrice ⁽¹⁾ verso monti, viene costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi lungo tutto il confine lato Marina ⁽²⁾ in di una striscia di terreno larga mt. 2,50 ⁽³⁾.

La venditrice dal suo conto, dichiara di asservire a favore del Comune di Carrara e di rendere inedificabile la striscia di terreno (confinanti da due lati con l'immobile venduto e verso mare con via del Millio), che nel tipo di frazionamento allegato è rappresentata con la particella 719 fg.96 (originata dal n° 218/b) are 1,20, affinché il Comune di Carrara possa rilasciare alla società acquirente la concessione per edificare sul terreno compravenduto il fabbricato come sopra approvato dalla Commissione Edilizia.

la venditrice, inoltre, si obbliga di presentare e perfezionare quanto prima, a sua esclusiva cura e spese, la pratica di consolidazione di usufrutto della fa-
miglia Fiorinda deceduta a Carrara l'8 settembre 1977.
Il terreno in oggetto viene compravenduto a corpo,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con
tutte le accessioni, legittime aspettative e servitù,
ed è garantito dalla venditrice di sua esclusiva pro-
prietà e disponibilità e libero da oneri, vincoli, di-
ritti di prelazione, privilegi civili e tributari, ipoteche,
trascrizioni pregiudiziali e diritti di terzi in genere. Le parti dichiarano che il prezzo della
presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 160.000.000 (centesessantamiliardi)

come che la venditrice dichiara di avere interamente
ricevuto dalla società acquirente, alla quale - come
sopra rappresentata - rilascia ampia quietanza di
saldo, con rinuncia ad ogni eccezione,
si rinuncia ad ogni ipotesi legale.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono
a carico della società acquirente.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia do-
manda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà

con me le sottoscrivo. Atto sottoscritto da per-
sona di mia fiducia, con nastro indelebile, e norma
di legge, e scritto in parte di mia mano, -----
occupa quattro pagine e righe cinque della quinta di
due fogli.

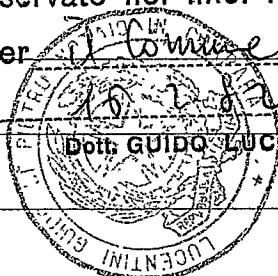
FIRMATI ALL'ORIGINALE: BIANCHI ANNA MARIA-GIANNA MO-

" RETTI-Guido Lucentini, Notaio

(1) Annulla e sostituisci: " (mapp. 217 fg. 96), nonché
mapp. 739 fg. 96). (2) adde: " della stessa residua
proprietà della venditrice". (3) Annulla e sostitui-
sci: " sette, dipartentesi dalla via dei Mille, con fa-
coltà, inoltre, per la stessa venditrice, e aventi cau-
sa, di aprirvi un cancello con luce di mt. 2,50".

La presente copia è conforme all' o-
riginale conservato nei miei rogiti, e
si rilascia per

Carrara, 11



Dot. GUIDO LUCENTINI