

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 13 DEL 2001

Assegnata Istruttore

Geom. MARCO

ISTRUTTORIA N° 210/00

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo all'Urbanistica

P223 10.11.00

M. P. 10.11.00

## I SOTTOSCRITTI:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Richiedenti della concessione | Sig. <u>SILVIO VOLTELLA COOP. EDILIZIA</u> il .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                               | residente a <u>LA SPEZIA</u> Via <u>XXIV MAGGIO</u> Civ. N. <u>6</u><br>Codice Fiscale <u>00538470451</u> Tel. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Progettista delle opere       | Sig. <u>PICCINI PAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>16-4-48</u><br>residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PERLA</u> Civ. N. <u>62</u><br>Iscritto all'Ordine Professionale <u>158</u> tel. <u>2225</u> della prov. di <u>LA SPEZIA</u> N. Ord. <u>20417271</u><br>Codice Fiscale <u>00491940458</u> Tel. <u>0585/44585</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                               | Chiedono alla S.V. la concessione di<br><input type="checkbox"/> AMPLIARE <input type="checkbox"/> MODIFICARE<br><input type="checkbox"/> SOPRAELEVARE <input type="checkbox"/> RECINTARE<br><input type="checkbox"/> RISTRUTTURARE <input checked="" type="checkbox"/> COSTRUIRE<br>un fabbricato ad uso <input checked="" type="checkbox"/> ABITAZIONE <input type="checkbox"/> DIREZIONALE <input type="checkbox"/> COMMERCIALE <input type="checkbox"/> ARTIGIANALE<br><input type="checkbox"/> RURALE <input type="checkbox"/> TURISTICO <input type="checkbox"/> PUBBLICO <input type="checkbox"/> INDUSTRIALE |
| Ubicazione della costruzione  | Località <u>BONASOLA</u> Via <u>CASALINA</u> N. ....<br>Foglio N. <u>76</u> Mappale <u>1068-1065</u> n° ..... n° ..... n° ..... n° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. ....                        |
| Costo di costruzione                                             | L. ....                        |
| l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41                            |                                |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                |
| pagamento                                                        |                                |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. .... rev. n. .... del ..... |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. .... rev. n. .... del ..... |
| costo di costruzione                                             | L. .... rev. n. .... del ..... |
| Carrara li ..... l'istr. amm.vo                                  |                                |

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |                                     |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| scheda ecografica                | (1 copia) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| relazione tecnica                | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| piante di ogni piano             | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| prospetti                        | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| particolari della copertura      | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | certificato catastale                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | estratto di mappa                    |
| <input type="checkbox"/>            | sistema di smaltimento e depurazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | titolo di disponibilità dell'area    |
| <input type="checkbox"/>            | varie                                |
| <input type="checkbox"/>            | relazione geologica                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | fotografie                           |

## NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83  
delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

**Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?**

NO ☐ SI ☐.

NO ☐ SI ☐[illegible]

### Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67 (PER IL COMPLESSO DI N.4 PARCHI)

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Somma dei parcheggi nel caso di ilseu. direz.  
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.  
o lottizzazione convenzionata

TEEP COLINA 1

**Il Progetto prevede:**

**Manutenzione straordinaria B**

**Restauro e risanamento conservativo C**

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il  
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

# RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. 5303 del 25-7-2010

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del ..... con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

# AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

## DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto .....  
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) .....  
 Superficie edificabile .....

Superficie coperta esistente su lotto .....  
 Superficie coperta di progetto .....  
 Superficie coperta totale sul lotto .....

## RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto .....  
 Volume di progetto .....  
 Volume totale sul lotto fuori terra .....

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq .....

PIANI N° 7

Superficie interrata .....  
 Interrato altezza .....  
 Volume completamente interrato .....

## ALTEZZA

## DICHIARATI

## ACCERTATI

mq. 817  
 mq. -  
 mq. 817

mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....

mq. -  
 mq. 23603  
 mq. 23603

mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....

1/ 34

1/ .....

mc. -  
 mc. 1580,974  
 mc. 1580,974

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

1,9

ml. 7,00  
 mq. 139,4  
 ml. 2,4  
 mc. 295,41

ml. ....  
 mq. ....  
 ml. ....  
 mc. ....

## INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

## DICHIARATI

## ACCERTATI

Tipologia intervento D/1 .....  
 Tipologia intervento D/2 .....  
 Tipologia intervento D/3 .....  
 Tipologia intervento E .....  
 Totale volume ristrutturato .....

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

## TOTALE SUPERFICIE UTILE

|                          |                     |       |                |                |
|--------------------------|---------------------|-------|----------------|----------------|
| I piano U.I. n° <u>4</u> | da mq. <u>98,29</u> | utili | vani <u>5</u>  | acc. <u>5</u>  |
| II piano U.I. n°         | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| III piano U.I. n°        | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| IV piano U.I. n°         | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| V piano U.I. n°          | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| VI piano U.I. n°         | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| VII piano U.I. n°        | da mq.              | utili | vani           | acc.           |
| TOTALI U.I. n° <u>4</u>  | mq. <u>393,16</u>   | utili | vani <u>20</u> | acc. <u>20</u> |

## RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3  
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41  
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)  
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

## VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)  
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... FT

## VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica  
 Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... FT

## SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

### SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ..... Mc .....

### SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mc .....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10  
 COMMA

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
 H ☐  
 I ☐  
 L ☐  
 M ☐  
 N ☐  
 O ☐  
 P ☐  
 Q ☐  
 R ☐  
 S ☐  
 T ☐  
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84  
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 4/10/2000

**IL PROPRIETARIO**  
EDILIZIA SAN P. - VOLTERRA a r.l.

Sede legale: Piazza 2 Giugno, 17

54033 Carrara (MS)

Sede amm. var. CO. AB. TUB. Via V. Veneto, 165

19100 La Spezia

Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451

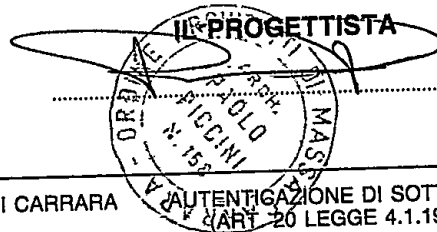
COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese  
di avanti a me è  
comparso il sig. della cui identità sono  
certo per I quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

**IL PROGETTISTA**



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese  
di avanti a me è  
comparso il sig. della cui identità sono  
certo per I quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

- Favorevole a condizione che il lotto sia sup. minore 13 m<sup>2</sup>  
- seminterrato uso culture e forages

Carrara, li 17-10-00  
Art 77 reg. 1998

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATASI DI ISTANZA FINALIZZATA AL CONSEGUIMENTO DI NUOVA CONC. EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO "D" AD UO RESIDENZIALE COSTITUITO DA N° QUATTRO UNITA' IMM/RI, A COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO INSEDIATIVO DELLA COOP. EDILIZIA SIULP-VOLTERRA NEL COMPRESORIO PEEP DI BONASCOLA-CASALINA.

VISTA IL PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO DEL 25/9/99 DI ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO CONCESSORIO N° 105/98 DEL 02/07/98 PREVEDENTE CINQUE UNITA' IMM/RI;

VISTA LA DELIBERA DEL C.C. n° 99 DEL 08/08/2000 CON LA QUALE E' STATA APPROVATA VARIANTE TIPOLOGICA AL PEEP DI BONASCOLA-CASALINA, CONSISTENTE NELLA MODIFICA DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA DEL FABBRICATO DENOMINATO "D" TRAMITE RIDUZIONE DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DA 5 A 4;

ACERTATO CHE LA COSTRUZIONE IN OGGETTO, OLTRE ALLA RIDUZIONE DI UNA CONCLUSIONE UNITA' ABITATIVA, RISPETTA I DISTACCHI PREVISTI DALLA PUBBLICA VIA CASALINA E DAL CANALE MONTE GRECO, COSI' COME RISULTANTI DAGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA SDPRARICHIAMATA DELIBERA DI C.C. N° 99/2000, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE, CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DALL' A.S.L. IN DATA 17/10/00.

11/23/01/01

Data .....

Il Dirigente .....

NUCLEO VALUTAZIONE  
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 3/2/01 u. 2

Parere favorevole

PPF: S. RATTIENE ACCOGNIBILE - 11/14/01/01

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del .....

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li .....