



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

37

ANNO 1974

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
edificarsi ad uso abitazione
civile di proprietà del Sig.
Costa Carlo e
Monuzzo Anna Maria

LOCALITÀ

Marina

VIA

Labindo

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

18

MAPPALE

7780/c.4 - 7801/d.e
7801/d - 7869

LICENZA EDILIZIA DEL

18 Aprile 1974

N° 37

N. PROTOCOLLO

1963/103

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 14-5-1975

B

LAVORI COPERTI: 6-6-1975

C

LAVORI ULTIMATI: 18-12-1975

(SOPRALLUOGO in data 18-12-75)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni con approv. N° 37 del 18/4/74
- 2 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 2773 del 1/3/74
- 3 Vendite. Rep. N° 14198 Acco. N° 1292 Not. J. Lagone 20/10/73
- 4 N° 2 estratti di mappa N° 8345 del 2/10/73 e N° 8418 del 5/10/73
- 5 Richieste liberatorie dell'A.T.N.A., dell'ENEL e del Gas.
- 6 Lettera del Not. J. Lagone del 17/4/74 N° 9712/546 (donazione terreno)
- 7 Licenza di costruzione N° 37-
- 8 Verbale di allineamento N° 620
- 9 Una tavola disegni con approv. N° 1138 / C.E. del 3.10.74
- 10 Licenza di costruzione per la presente
- 11
- 12 Stipendi e paghe
- 13
- 14
- 15

Prot. n. 2135/100



Carrara, li 20.12.1975

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Marina di Carrara Via Labindo
di cui è titolare il Sig. _____
Costa Carlo

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi-
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare = = = =

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1752

Data 20 DIC. 1975

Mg.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)





Diritto rimborso stampati L. 203

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA		37	
22 GEN 1974		ANNO 1962	
Prot. N° 1963			
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA		R.P.N. 40	
UFFICIO URBANISTICA		6 MAR. 1974	
Protocollo N. 103		VISTO 7 MAR. 1974	
Data 23 GEN. 1974			

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>COSTA del. CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>12-5-1931</u> <u>MORUZZO Anna Maria in. COSTA</u> nato a <u>PISA</u> Li <u>13-9-1936</u> domiciliato in <u>GRAGNANA (Carrara)</u> Via <u>UMBERTO</u> Civ. N. <u>41</u> Tel. <u>70542</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BRUNO TENERANI</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ARONTE</u> Civ. N. <u>1</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ingegneri</u> della <u>MASSA</u> N. Ord. <u></u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>di civile abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	Via <u>LABINDO</u> MARINA di <u>CARRARA</u> - <u>7780.C</u> Ingresso <u>7869-7804d-7801d-7801e-7780a</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N° <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

20 MAG 1974

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>1/3/74</u> N. <u>2773</u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u></u> N. <u></u>
URBANIZZAZIONE He copiato gli atti di cui alle 705 con verb. n° 759 p. 322735, lettere libentorie e copie tenute <u>18/4/74</u>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato adempito dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il 23 MAR. 1974 COMANDANTE <u>Hay</u>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1250

Superficie coperta mq. 218 Rapporto di copertura 1/5,7

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 674

Volume totale compreso piano interrato mc. 1025

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 0,8

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 550 Lato Est ml. 600
Lato Sud ml. 950 Lato Ovest ml. 590

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,90

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>540-300</u>	ml. <u>16.00</u>	r. <u>0,18</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>260</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>300</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>220</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1250</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i periferici non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

DA CONSEGNARSI
 Servizio dei Conti Correnti Postali
 Ricevuta di versamento
 di L. 305.000
 Lire 305.000 (in lettere)
 eseguito da Costa Carlo

sul c/c N. **1/15046** intestato alla:
BANCA NAZ. DEL LAVORO
 Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
 Nazionale Previdenza Ingegneri
 ed Architetti (Contributi Opere)
 Piazza Albania, 35 - ROMA
 Addì () 18 4 196

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Tassa L. 3
 numero di accett. 3
 L'Ufficio di Posta 18 APR 74
 Bollo a data

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo armato
Muratura in mattoni di cui cm 40
Copertura in tre folli con tetti in bitume smalto mattoni a pendenza tegole laterali
Tinteggiatura a upe esterne e tempera interne
Rivestimenti ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro battuto
Pavimenti colle e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Coste Carlo Luomo Ambrosio
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Le Antinori
domiciliato in _____ via _____ al N. _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. ing. Bruno Tenerani
domiciliato in CARRARA via Aronte al N. 1

IL PROGETTISTA

Ing. Bruno Tenerani
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Bruno Tenerani

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 7/3/24

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 28/1/74

Informativa di P. R. G. C.

F1 - Zona Edilizia F e strade PR nel terreno
E' in regola col PRG. Tuttavia esiste un fucile forata
che eccede la sog. altezza max. consentita

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla Soprintendenza. Parere favorevole

col P.R.

Ingegneri
29/1/74

Inviare alla C.E.

- 7 MAR. 1974

Ingegneri
6/3/74

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 7/3/74)

Parere favorevole

Ingegneri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

CASSIONE TENENDO

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

18 APR. 1974

IL SINDACO