



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

36

87

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE
e uffici

DITTA PROPRIETARIA

REGIATI DOMINO

Col. FRA. MO. VER.

Res. a Via

LOCALITÀ

AVENZO

VIA

PROVINCIALE

AVENZO N.

SEZIONE

FOGLIO

91

MAPPAL

318

LICENZA EDILIZIA DEL

10. 6. 86

N.

141

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

25339

2152

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a

via

licenza N. del

licenza N. del

"

"

"

"

"

"

I RINNOVO

II RINNOVO

III RINNOVO

TAGLIANDI N.

3481

ALLINEAMENTO 30-07-1987

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 30-07-1987	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI 02/09/1993		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del

la dir. Varsini



Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale	N. di pratica d'Archivio	
25/10/82	ANNO	197
Arrivo all'Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene	
21/52	R. A. N. 2556 1/84	
	Visto	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

5110/10 STRUT. 1580/83

oscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Paglini Romano</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>23-6-1906</u>
	<u>C. Fis. PGL RMN 06423</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>2</u>
	domiciliato in <u>Merina di Carrara</u>		
	Via <u>Galilei</u>	Civ. N. <u>160</u>	Tel.
Attista delle opere	Sig. <u>Paglini Renzo</u>	di professione <u>Ing.</u>	
	residente a <u>Merina di Carrara</u>	Via <u>Galilei</u>	Civ. N. <u>160</u>
	iscritto all'Ordine Professionale degli Ing. della <u>Prov.</u>	N. Ord. <u>635472</u>	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruzione
un fabbricato ad uso (b) abitazione e negozi

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u>	Via <u>Principale</u>
	Mappele <u>318</u>	Sez. Foglio N. <u>91</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

DEI N° 1890 del 28-12-82
Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del 21-12-82 N. 268

OPERE DI URBANIZZAZIONE

DEL	L.
RE LI RATORIE	
A HA ☐ ITALGAS ☐	
ONE TERRENO	del
mapp.	Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Espresso al n° 10
del 10/10/82
06/10/83

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3.450 - 11000 - 3000 = 2850

Superficie coperta { Esistente mq. —
 Progetto mq. 833 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. —

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda {

mc. — Esistente
 mc. 8.600 Progetto
 mc. 8.600 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 12.039Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 25

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 3.00 dalla strada
 Lato Sud ml. 10.00

Lato Ovest ml. 10.00
 Lato Est ml. 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4+Attico</u>	ml. <u>13.35</u>	ml. <u>< 10</u> <u>PRG</u>	r. <u>< 1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>4.00</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>4.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>833</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>570</u> <u>(STRADA)</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2902</u> <u>(ZONA A)</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>—</u>	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>—</u>					
Terzo	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>—</u>					
Quarto	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>—</u>					
Quinto	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>4</u>	<u>—</u>					
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono considerati servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutori della

domiciliati in

e direttore dei

domiciliato in

I disegni debb
insieme e di alme
I disegni dev
tutte le facciate es
trasversa e notev
di mt. 100 della
costruzioni da ese
e del N. del foglio
riscritto e dista
I disegni debb
a) nel
o
b) ne

COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

Carrara, li _____

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

PAGLINI Romano

Prodotto
Altera

Commissione edilizia n° 44 del 5-10-83

Per la costruzione della strada da realizzare in regime di concessione a onere degli oneri di urbanizzazione, salvo presentazione della relazione igienica sanitaria, preventivo esame del Comando U.V.F.P. e salvo esame da parte della Commissione Beni Ambientali.

Ungher come da regolamento edilizio

Ungher come da regolamento edilizio

7 OTT. 1983

Verifica con Vincolo
Carrara 144 del 23/11/83

1 : 100 per
tra di loro;
na sezione
con raggio
e oltre alle
e interessa
n posizione
no stradale
o piano.

azioni
ion.

6.4.84
1/3/84

Studio

RIO

principa
Fondazione
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si in
situazione di fatto

Dichiarano di aver
è stato redatto

trare la

progetto

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☒ Mappa di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene Materie igieniche relative a progetti e dimensioni - Studio Riduzione planimetria e piante esecutive - pratica incompleta - P. favorevole 26-4-84 L'UFFICIALE SANITARIO			

Info
oli
A
Spak?

lytbo

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Il Loro Edilizia A e il terreno
PRR e Lora Edilizia F ullo foto o messo

Si segnala che c'è in iter di redazione
il P.R.P. di Avenza

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Vanno
9/11/79

Si segnala quanto sopra facendo più presente che il progetto è in
regola col P.R. C. e, previo parere della Regione, alla C.E.

16 APR 1980

L'ASSEMBLEA 2/11/79

Ol C.E. Giam

S' SP=50

Controlla

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 24/4/80)

Si rinvia per accertamenti

6-8-80 alla CE Giam

Giam Alf

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 6/8/80)

La Commissione Edilizia rinvia all'Amministrazione Comunale ogni decisione in materia di
la rinviare la presentazione del P.R.P. di
Avenza al Consiglio Comunale

Assessore Burdigerio la S.M.

F410180

Giam

INGEGNERE CAPO

Pee

CRisto la domanda

visti i p. degli

IL SINDACO

Commissione edilizia n° 42 del 27-9-83

si rinvia per accertamenti

huyin

OTT 1983

1986
LA
ACCOGLIE

Vedere lettera dell'architetto: in data 5-10-83

Commissione edilizia n° 44 del 10-83

Parere favorevole

Il progetto per la costruzione della
parte degli oneri di urbanizzazione sono presentati dalla
alla S.M. e in via di approvazione del P.R.C.