

Prot. N. 12416/1910

Carrara, li 17 GIU. 1986

Si invita il Sig. Giov. Dotti in qualità di
 Proprietario ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di accensione
 (Corte) ubicati in M. di Levere Via Beneponale
 presentata in data 19/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ - MERCOLEDÌ
~~VENERDÌ~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☒ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO
[Firma]

Prot. N. 12416/1910

Carrara, li 17 GIU. 1986

Si invita il Sig. Corte Alberto in qualità di
 Proprietario ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di accensione
 (Corte) ubicati in M. di Levere Via Beneponale
 presentata in data 19/4/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ - MERCOLEDÌ
~~VENERDÌ~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☒ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO
[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

Pratica N.

Concessione N.

12416/1910 - 1986
di prot

20 Agosto 1986

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al CASTEL ALBERTO

Via Bassagrande n° 130.

54036 MARTINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15 Aprile 1985 (classificata al n. 12416/1910 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione sito in Marina di Carrara - Via Bassagrande n° 130 - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 7/8/86 Verb. n° 29 la medesima è stata accolta a condizione di ...

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 6.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Cate Alberto
ad uso residenziale sito in Marina
Via Benvenuto ~~100~~ f° 100 mappa 100

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona I + A del P.R.G. nel Territorio
con l'uso C1B3

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li _____

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO





Al SINDACO del Comune di CARRARA - Uff. Urbanistica.

Oggetto: Variante al fabbricato di civile abitazione - Via Bassagrande n. 130 - Marina di Carrara.

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO - residente ad Avenza in Via G. Bosco 24 - incaricato dal Sig. Castè Alberto della progettazione dell'opera in oggetto, redige la seguente :

RELAZIONE TECNICA

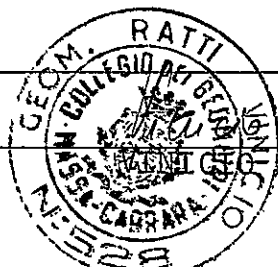
L'immobile - oggetto dell'intervento - è un fabbricato di civile abitazione in Via Bassagrande n. 130 a Marina di Carrara di proprietà del Sig. Castè Alberto. Insiste su un terreno di mq. 1475 di superficie ed è censito al N.C.E.U. al foglio 87 - mappa 196. Occupa una superficie di mq. 169.50 ed ha la forma pressochè rettangolare.

Attualmente metà del piano interrato è impraticabile - avendo un'altezza di m. 1.30 - perciò l'intervento consiste nell'asportazione di quella parte di materiale rimasto inescavato per una profondità di m. 0.90 ed una superficie di mq. 82.35.

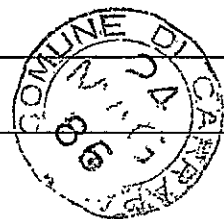
Volume materiale da asportare: $M. 0.90 \times mq. 82.35 = 74.12$.

Scopo dell'intervento è la realizzazione di un garage - una cantina ed un locale per deposito attrezzi.

Marina di Carrara 22/05/1986.



Ratti
RATTI



Al SINDACO del Comune di CARRARA - Uff. Urbanistica.

Oggetto: Variante al fabbricato di civile abitazio-

ne - Via Bassagrande n. 130 - Marina di Carrara.

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO - residente ad

Avenza in Via G. Bosco 24 - incaricato dal Sig.

Castè Alberto della progettazione dell'opera in
oggetto, redige la seguente :

RELAZIONE TECNICA

L'immobile - oggetto dell'intervento - è un fabbri-

cato di civile abitazione in Via Bassagrande n.130

a Marina di Carrara di proprietà del Sig. Castè

Alberto. Insiste su un terreno di mq. 1475 di super-

ficie ed è censito al N.C.E.U. al foglio 87 - mapp.

I96. Occupa una superficie di mq. 169.50 ed ha la

forma pressochè rettangolare.

Attualmente metà del piano interrato è impraticabi-

le - avendo un'altezza di m. 1.30 - perciò l'intervento

consiste nell'asportazione di quella parte

di materiale rimasto inescavato per una profondità

di m. 0.90 ed una superficie di mq. 82.35.

Volume materiale da asportare: $M. 0.90 \times mq. 82.35 = 74.12$.

Scopo dell'intervento è la realizzazione di un ga-

rage - una cantina ed un locale per deposito attrez-

zi.

Marina di Carrara 22/05/1986.





COMUNE DI CARRARA

Handwritten notes:
P. 770
28/1/77
6259 m.m.

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Coste Alberto

PROGETTISTA

V. Ratti

Fabbricato sito in loc. *Murina di R.* Via *Barnabindi* Mapp. *196* Foglio *87*

☐ Progetto presentato in data 15/4/86 Prot. N° 12416/1910

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / ~~modifiche~~ / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

• con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 6.8

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 6.8

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☒

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

L

L.

Page 28/1/1922 NC 10 vol. 9/1

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

V. R. R.

Corte Albert

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

~~Controllato IL TECNICO~~

Vento

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

favorevole/contrario in data n. Carrara lì

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *Ampliamento Kindergarten*
di proprietà: *Coste Albini*
sito in : *Quartiere di C.*
via : *Brennero*
mapp. n. *196* foglio n. *87*

Il sottoscritto *Roberto Vignini* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Roberto Vignini