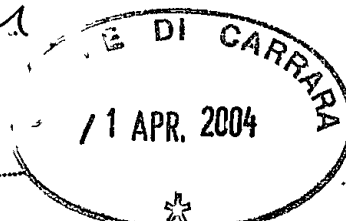


COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 APR. 2004	103
Prot. n° 11360	Clas.

Prot. n° 1096 de 3.4.04
 ASSEGNATA
 CONTROLLO DEL
 Il Dirigente



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
(L.R. 05.08.2003 n° 43 Art. 9, comma 1,)

I sottoscritti:

- **SPADONI Daniele**, nato a Carrara il 25/09/1966 e ivi residente in via Carriona n. 38 (C.F: SPD DNL 66P25 B832F);
 - **FIASCHI Sabrina**, nata a Carrara il 01/07/1970 e ivi residente in via Carriona n. 38 (C.F. FSC SRN 70L41 B832Y) ;
- in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Comune di Carrara, frazione di Torano, via Guidi n° 10, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni;
- Demolizione di pareti interne non portanti;
- Formazione di risanamento dei solai interni con interventi di massetto e rete elettrosaldata;
- Formazione di nuovi tavolati interni divisori per nuove superfettazioni e per la formazione di locali igienici;
- Formazione di nuovi intonaci al civile interni;
- Formazione di nuove pavimentazioni interne e rivestimenti;
- Formazione di impianti elettrici, termo-idraulici e sanitari a norma delle vigenti Leggi in materia;
- Formazione di nuova scala di collegamento tra il piano terra e primo, realizzata in acciaio e legno;
- Messa in opera di infissi interni;
- Opere di finitura quali, zoccolino, tinteggiature e opere di falegnameria;

da realizzarsi sull'immobile posto in Comune di Carrara, frazione di Torano, via Guidi n°10, censito catastalmente al foglio 32, mappali 138- 348, con destinazione d' uso a civile abitazione, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Relazione tecnica Asseverata dal tecnico incaricato
 Estratto di Mappa Catastale
 Stralcio di P.R.G.

Responsabile del procedimento

de nominato Geom. Mammola
 IL DIRIGENTE

177



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

PAGAMENTI DIRITTI DI SEGRETEZIA PER
PRESENTAZIONE DIA

36/042 03 31-03-04 R1

0294 €*25,00*

VCY 0861 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SPADONI DANIELE

VIA - PIAZZA

CARRIONA N° 38

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

Estratto di aereofotogrammetria
Documentazione fotografica
Planimetrie stato attuale e di progetto
Fotografie
Visure catastali
Art. 5 L.R. 52/99
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

11.10.2004

DICHIARANO

- che il Progettista dei Lavori è il Geometra Tonarelli Paolo, nato a Carrara il 26/06/1963 (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 685, con studio professionale in Marina di Carrara, via Giovanni da Verazzano n° 11/B (tel 0585/785265),
- che il Direttore dei Lavori è il Geometra Tonarelli Paolo, nato a Carrara il 26/06/1963 (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 685, con studio professionale in Marina di Carrara, via Giovanni da Verazzano n° 11/B (tel 0585/785265),
- che le opere saranno eseguite in economia diretta,
- che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì

01 APR. 2004

I Proprietari

Groschi Sabrina
Davide Groschi

11.12.2004

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(L. 4 Gennaio 1968 n° 15, D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403)

I sottoscritti

- **SPADONI Daniele**, nato a Carrara il 25/09/1966 e ivi residente in via Carriona n. 38 (C.F: SPD DNL 66P25 B832F);
- **FIASCHI Sabrina**, nata a Carrara il 01/07/1970 e ivi residente in via Carriola n. 38 (C.F. FSC SRN 70L41 B832Y) ;
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A N O

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietari dell'immobile sito in comune di Carrara frazione di Torano, via Guidi n° 10 e distinto catastalmente al foglio 32, mappali 138- 348.

Carrara, lì **0 1 APR. 2004**

Il dichiarante

Fiasehi Sabrina Daniele Spadoni

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(in economia)

Cognome..... SPADONI.....
 Nome..... DANIELE.....
 nato il..... 25/09/1966.....
 (atto n. 579 P. 1 S. A.....)
 a..... CARRARA (MS).....
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... CARRARA (MS).....
 Via..... CARRIONA Nr.38.....
 Stato civile..... Coniugato.....
 Professione..... CAVATORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70.....
 Capelli..... Brizzolati.....
 Occhi..... Verdi.....
 Segni particolari.....



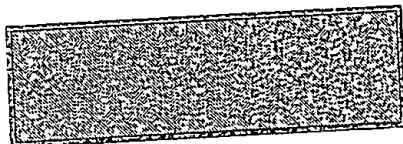
Firma del titolare.....
 CARRARA..... 24/01/2003

Impronta del dito
 indice sinistra

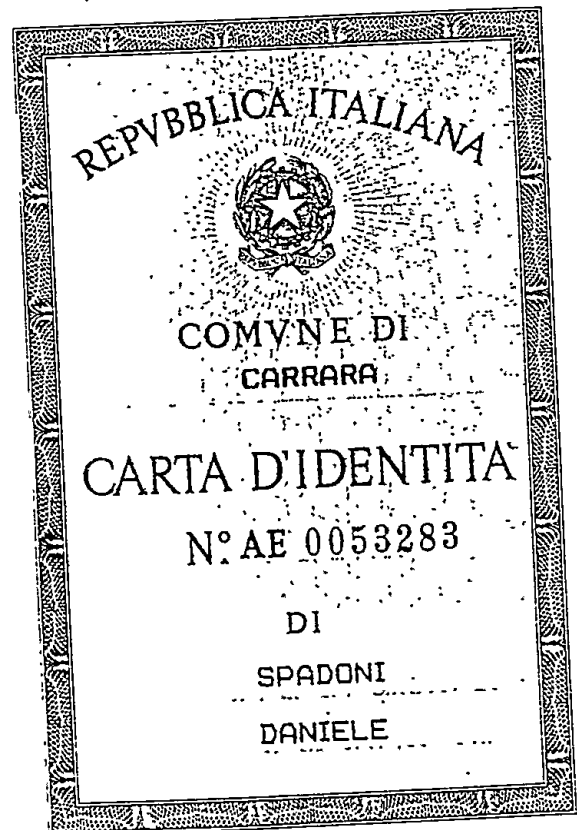
IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco...)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

Scadenza: 23/01/2008

AE 0053283



IPZS OFFICINA CV ROMA



Cognome FIASCHI
Nome SABRINA
nato il 01/07/1970
(atto n. 0342 p. 1A S.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
VIA CARRIGNA 38
Via
Stato civile
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,56 m.
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare Franco Valente
CARRARA 06/08/1999

Impronta del dito

Comune di
CAREMA

Cinta Carta d'Identita
LIRE 10.500

LIRE	10.500
------	--------

d'ORDINE DEL SINDACO
MEUNZIONARIO INCARICATO
(D. Fabrizi Frattini)

Dr. Fabrizio Frattolillo

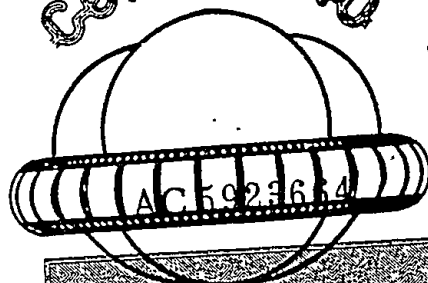
izi Fr...

ESTER
KARIN

Valida fino
al 05/08/2004



centrofoto



VIA VERDI 1/B - TEL. 0585/76320
54033 CARRARA

1875 OFFICINA C V ROMA



11 APR. 2004

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52)

Il sottoscritto Geometra **Tonarelli Paolo**, nato a Carrara il 26/06/1963 (C.F. TNR PLA 63H26 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 685, con studio professionale in Marina di Carrara, viale da Verazzano n° 11/B (tel 0585/785265), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da SPADONI Daniele e FIASCHI Sabrina residente in Comune di Carrara, via Carriona n° 38.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Comune di Carrara, frazione di Torano, via Guidi n° 10 , censito catastalmente al foglio 32, mappali 138- 348. e consistono in :

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni;
- Demolizione di pareti interne non portanti;
- Formazione di risanamento dei solai interni con interventi di massetto e rete elettrosaldata;
- Formazione di nuovi tavolati interni divisorii per nuove superfettazioni e per la formazione di locali igienici;
- Formazione di nuovi intonaci al civile interni;
- Formazione di nuove pavimentazioni interne e rivestimenti;
- Formazione di impianti elettrici, termo-idraulici e sanitari a norma delle vigenti Leggi in materia;
- Formazione di nuova scala di collegamento tra il piano terra e primo, realizzata in acciaio e legno;
- Messa in opera di infissi interni;
- Opere di finitura quali, zoccolino, tinteggiature e opere di falegnameria;

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b.) della L.R. 52/99,

1 APR. 2004

2) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:

variante al P.R.G. 97- nuova perimetrazione del sub sistema montano e disciplina per il recupero dei paesi a monte.

Zona A centro storico - Fabbricato in categoria A3.

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

CARRARA
/ 1 APR. 2004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

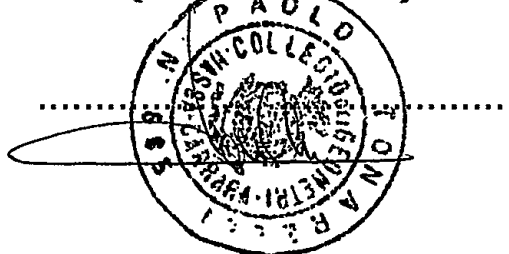
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

Estratto di Mappa Catastale
Stralcio di P.R.G.
Estratto di aereofotogrammetria
Documentazione fotografica
Planimetrie stato attuale e di progetto
Fotografie
Visure catastali
Art. 5 L.R. 52/99
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00
sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 01 APR. 2004

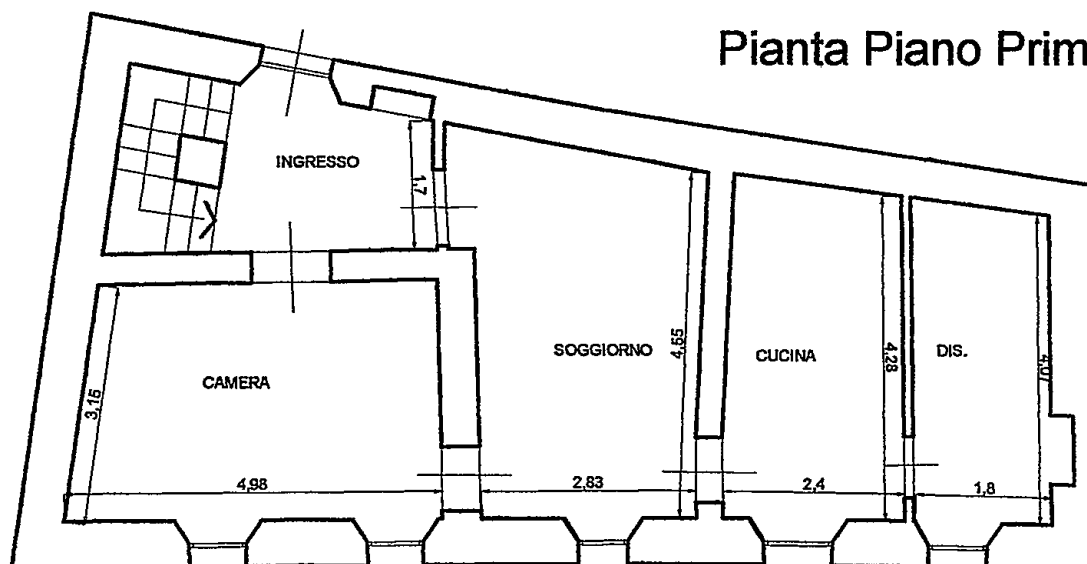
IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



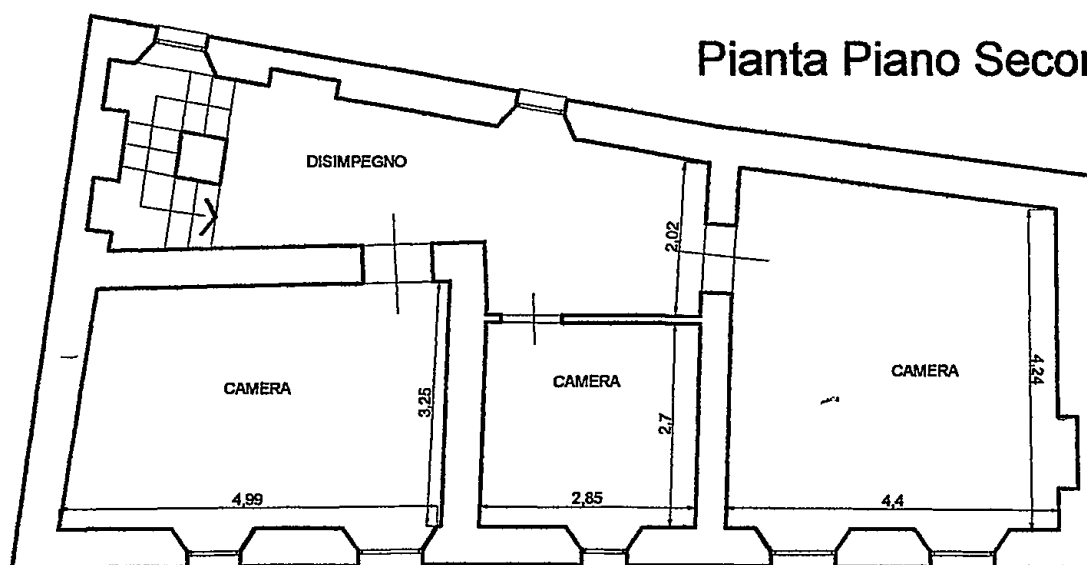
Stato Attuale

SCALA 1:100

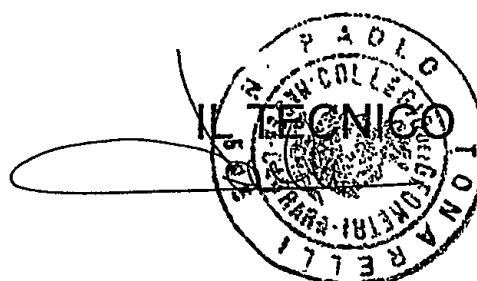
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

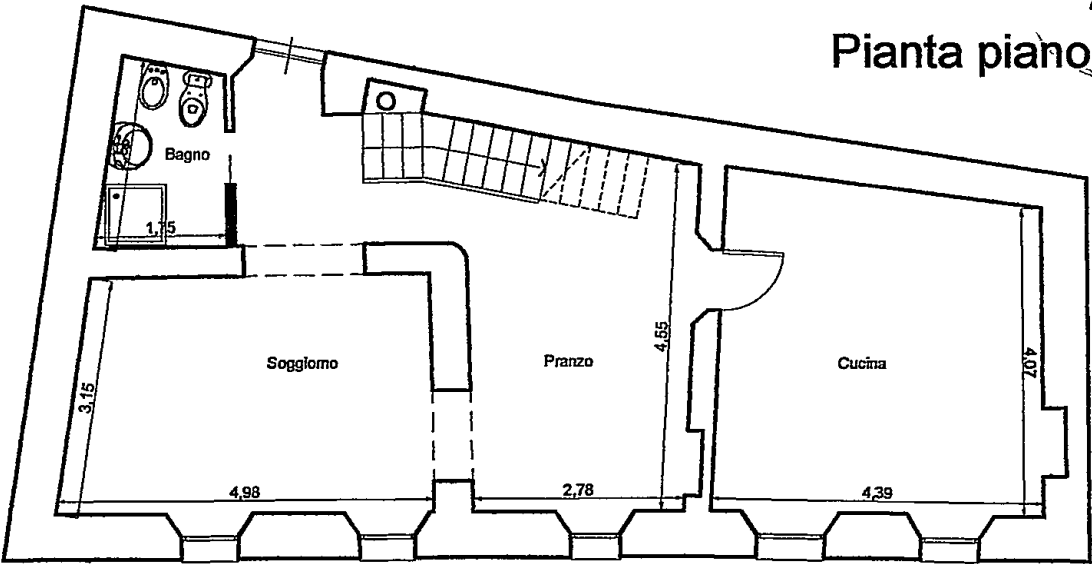


01 APR. 2004

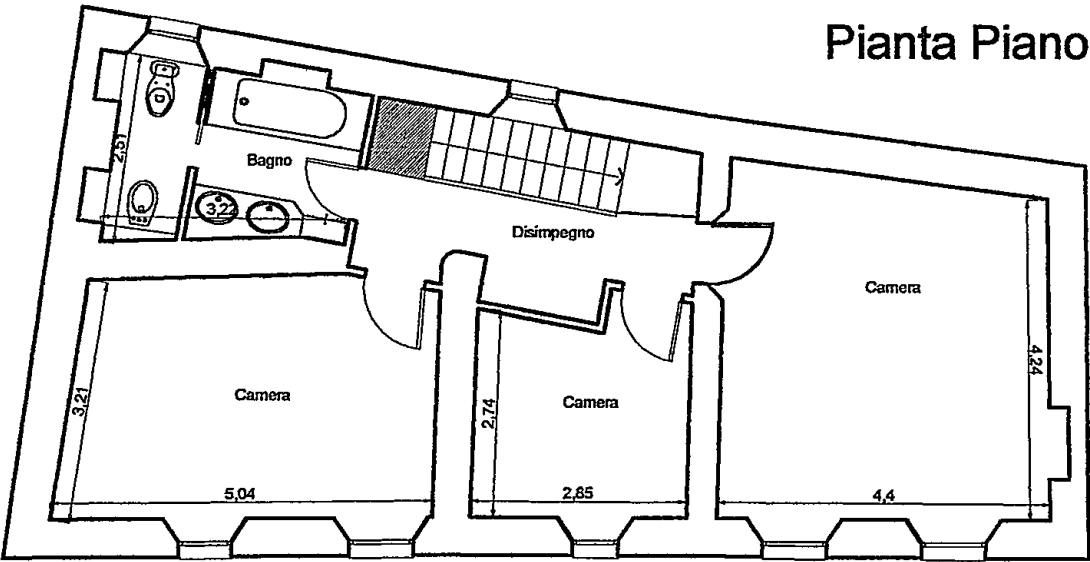


DI GIACCAIA
/ 1 APR. 2004

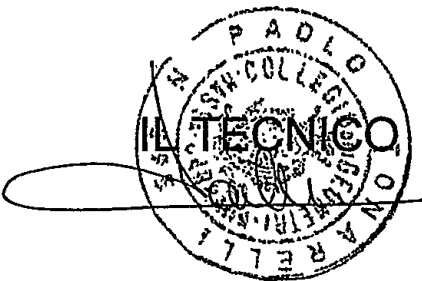
Pianta piano Primo



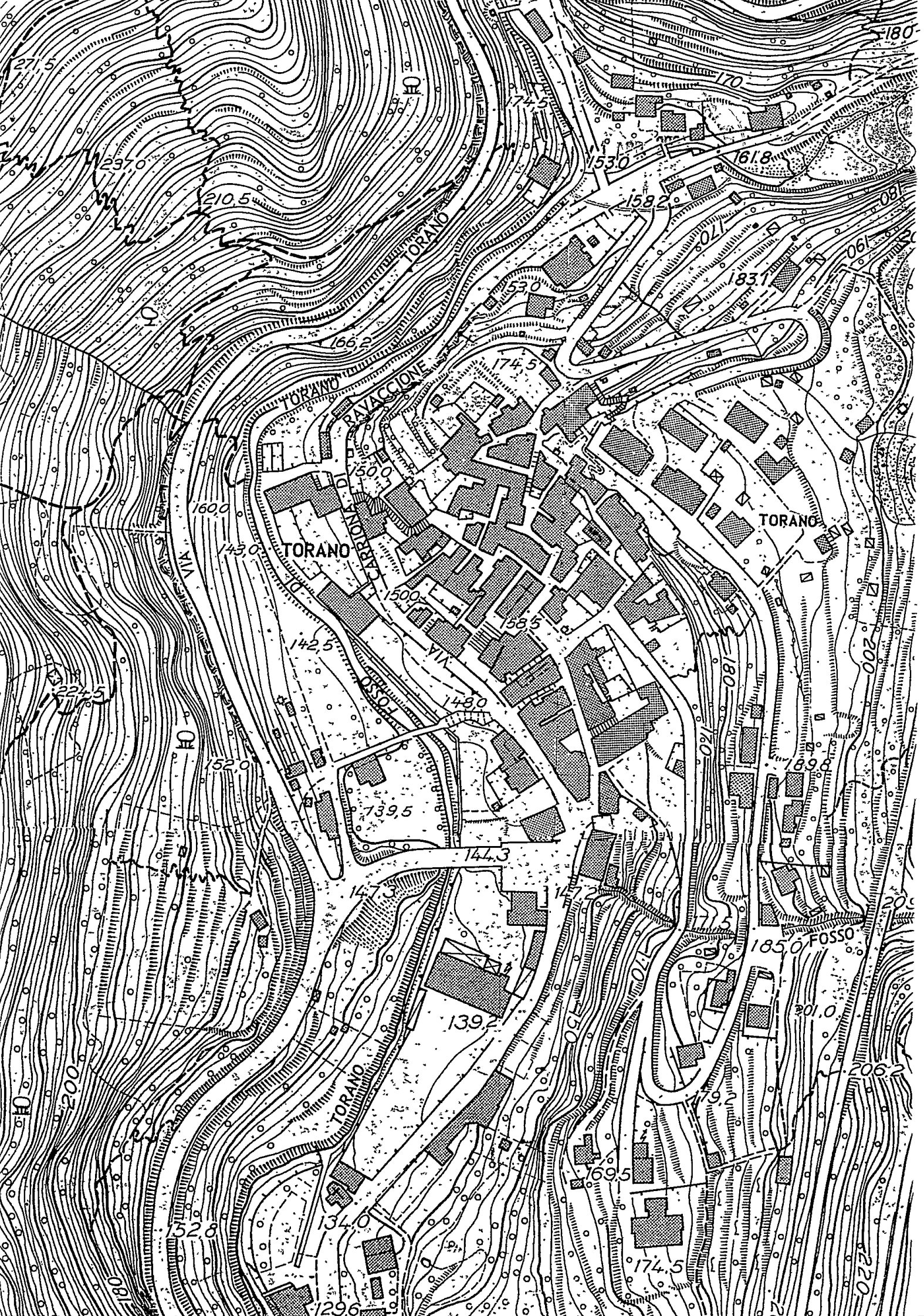
Pianta Piano Secondo



01 APR. 2004







ANALISI CRITICO STORICA DEL FABBRICATO.

/ 1 APR. 2004

Metodologia di intervento a fabbricati di valore storico

(Art. 5 Legge Regionale 14/10/99 n. 52)

Il fabbricato oggetto di intervento, è un manufatto presumibilmente risalente alla fine del 1600, ubicato in Comune di Carrara, frazione di Torano, via Guidi n. 10; fabbricato isolato da tutti e quattro i lati, dei quali tre sono afferenti con strade pubbliche ed il quarto confina con altra proprietà.

Il fabbricato fa parte di un contesto urbanistico antico costituente il centro storico del paese di Torano, frazione a monte della città di Carrara.

Classico fabbricato di tipo plurifamiliare, costituito da tre piani fuori terra con copertura a falde inclinate; al catasto edilizio urbano è distinto al foglio 32 mappali 138 e 348. Lo stabile a forma trapezoidale regolare, le aperture a finestra sulle facciate sono di piccole dimensioni e allineate per file nella facciata principale.

Strutturalmente lo stabile è formato da murature portanti in pietra, gli orizzontamenti sono in struttura lignea, la copertura è in struttura di acciaio con manto di copertura in tegole laterizie alla Toscana; la gronda perimetrale è composta da elementi in pietra naturale (marmo), dello sbalzo di circa cm. 40; tanto le facciate quanto le gronde, non presentano particolari decori o fregi ornamentali, ma tutto l' impianto è improntato alla semplicità costruttiva; ad esclusione degli stipiti marmorei delle aperture, tra l' altro non oggetto di intervento .

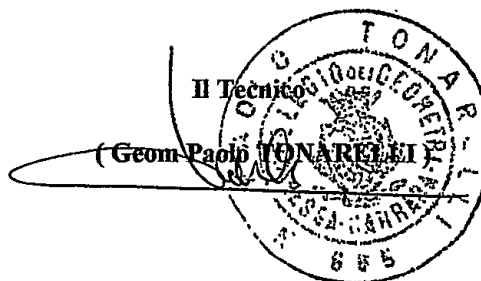
Da evidenziare che le facciate e la copertura hanno recentemente subito un intervento di risanamento conservativo, giusta la D.I.A. n. 147/02 del 12/03/2002 prot. n. 9469/1600.

L' intervento prevede il risanamento conservativo di una delle unità immobiliari interne posta in piano terreno e primo, senza in alcun modo intervenire su parti esterne del fabbricato; si prevede la realizzazione di una nuova scala interna in acciaio e legno, demolizione di intonaci esistenti interni e loro successivo rifacimento. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni e loro successivo rifacimento.

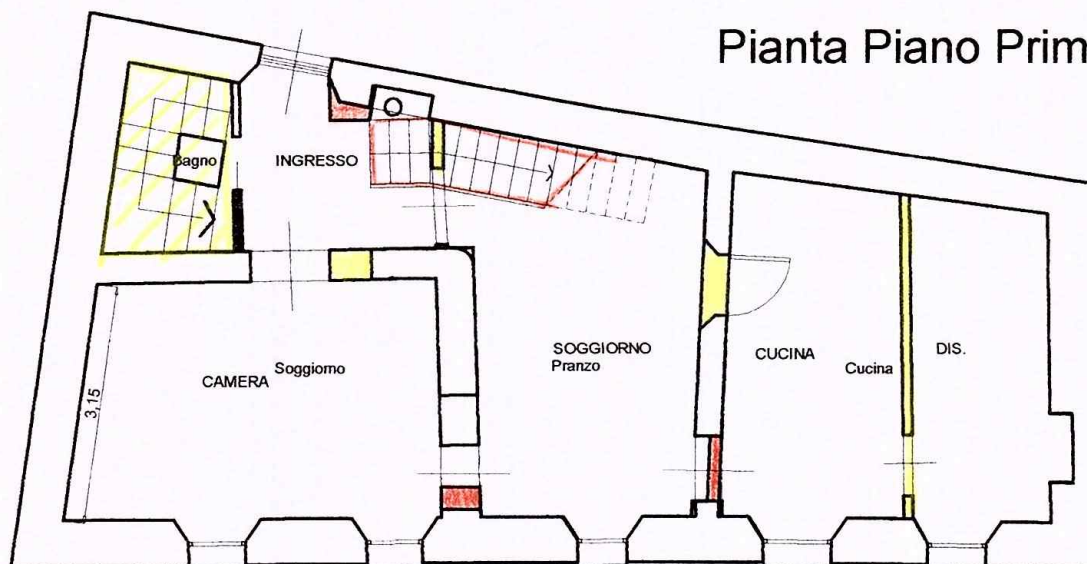
Conseguentemente si procederà ad una manutenzione straordinaria dei locali interni con adeguamento della parte impiantistica sia elettrica che idraulica, oltre alla formazione di impianto termico. Sarà prevista la posa in opera di tavolati divisorii per la formazione di locali igienici.

L' intervento si completerà con opere di finitura quali tinteggiature interne.

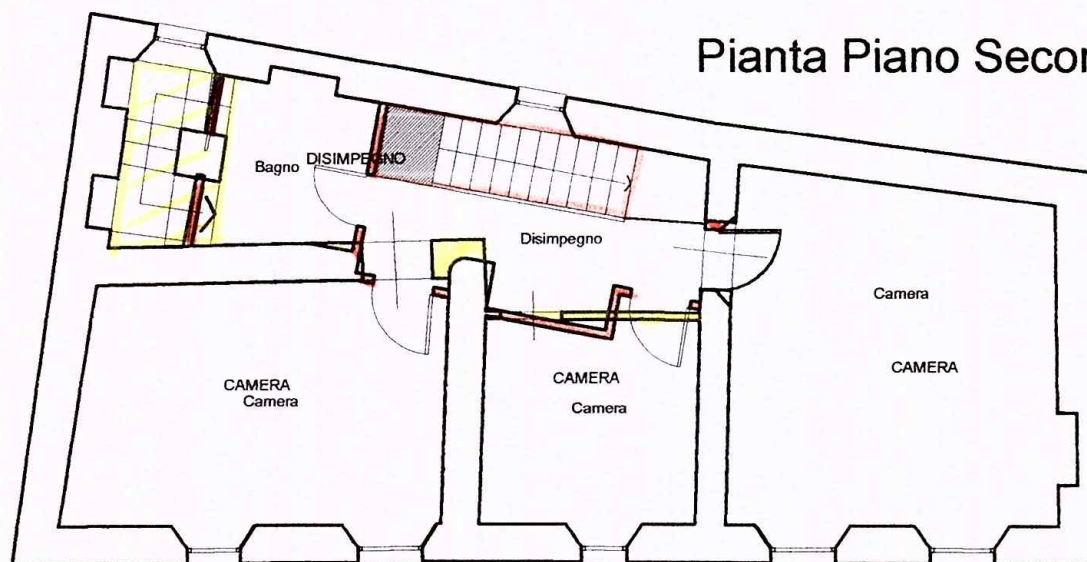
Carrara, li 30/03/2004



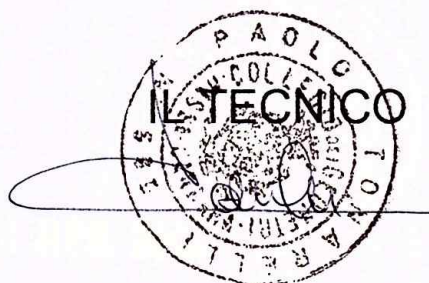
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



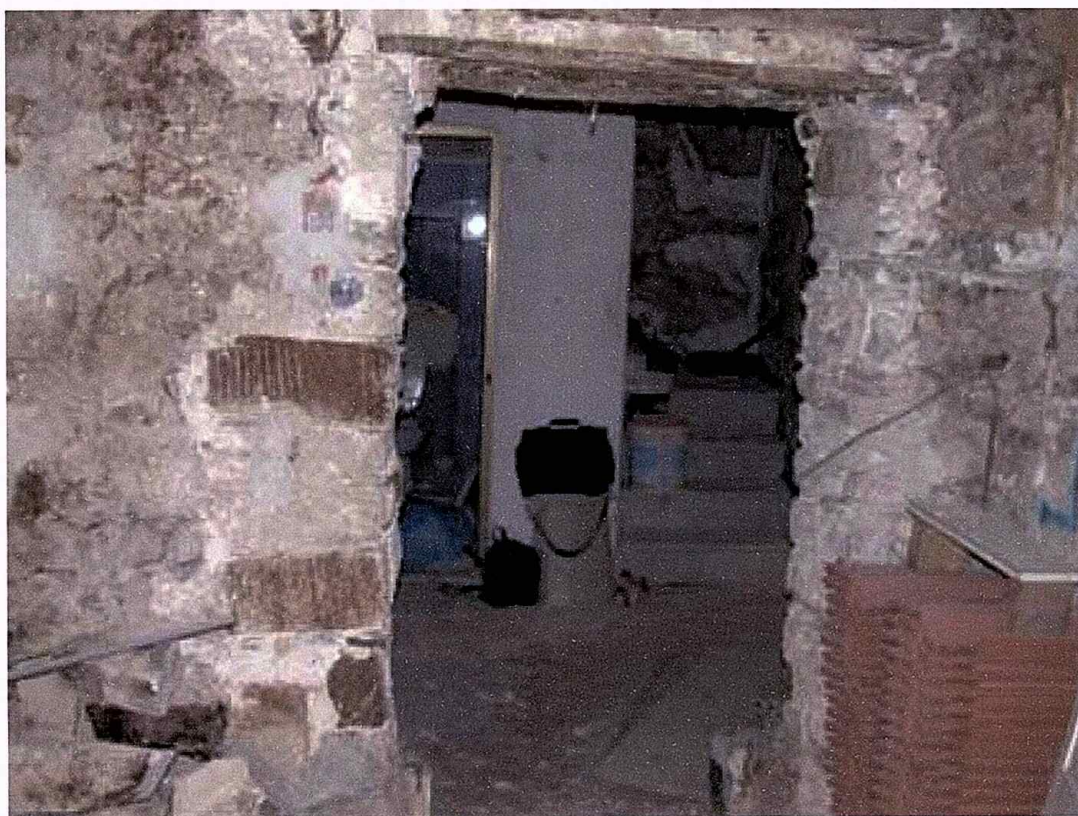
01 APR. 2004



Fotografia N° 1



Fotografia N° 2

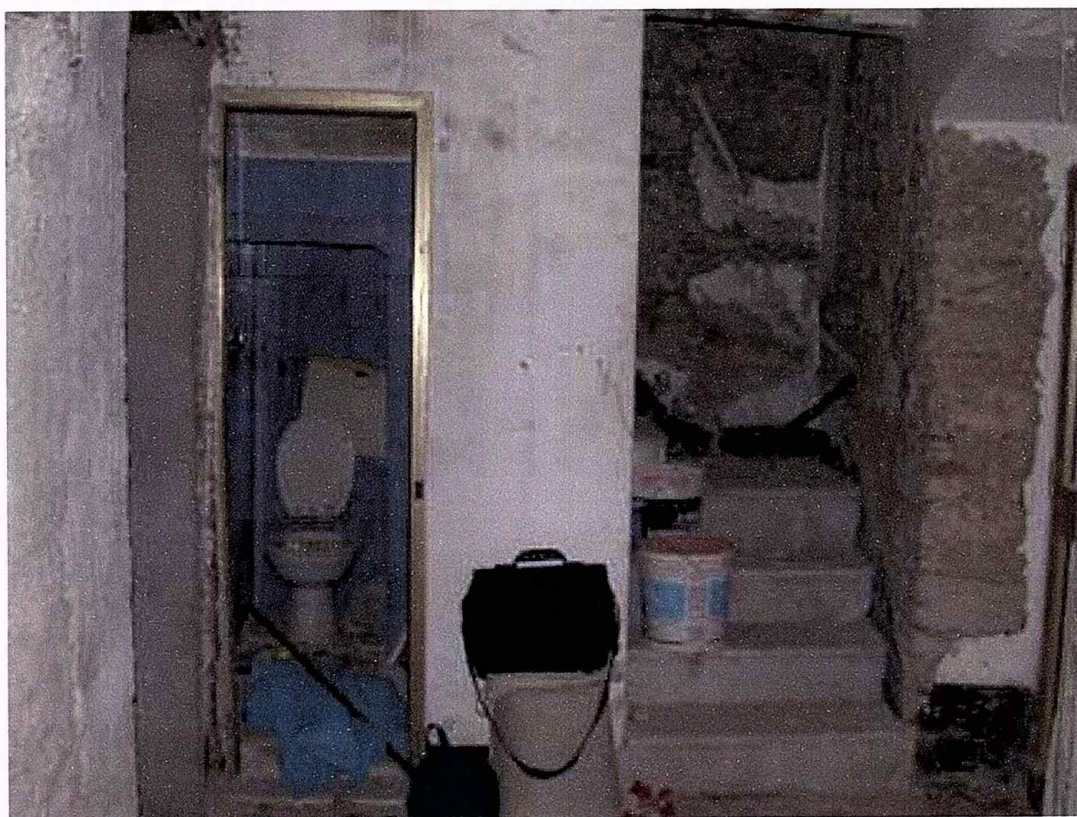


01 APR. 2004

Fotografia N° 3



Fotografia N° 4

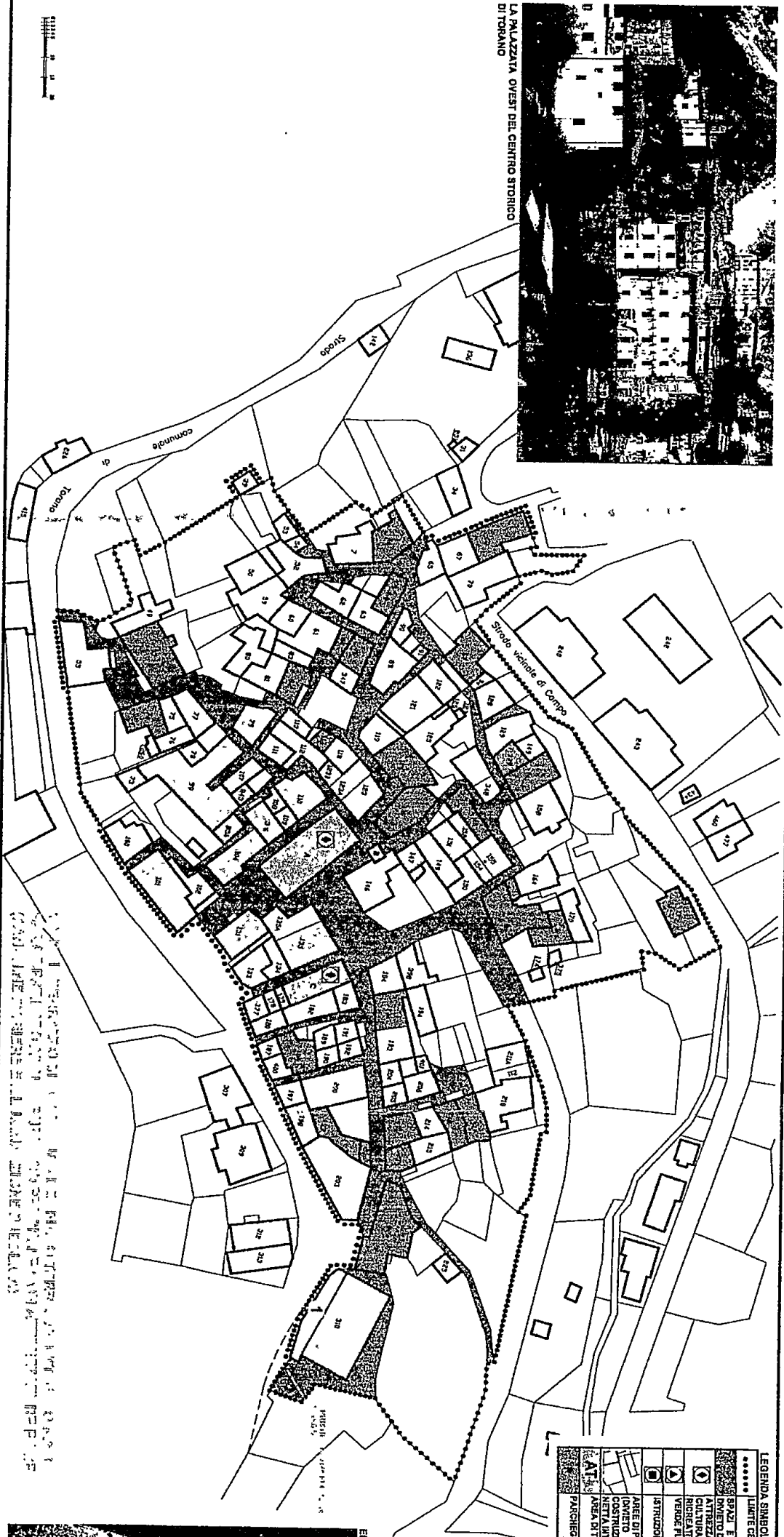


01 APR. 2004

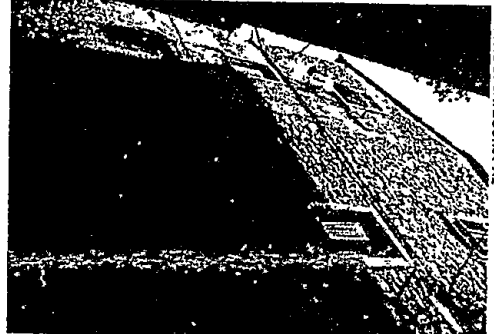
11.03.2024



LA PIAZZAZZA D'ORO DEL CENTRO STORICO DI TORANO



LEGENDA SIMBOLICA CENTRO STORICO	
*****	LIMITI CENTRO STORICO (ZONA "A")
[Pattern]	AREE PREVALENTEMENTE PUBBLICHE CON INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
[Pattern]	INTERESSE COMUNE DI TIPO ASSERVITIVO CULTURALE E SOCIALE ASSERVITIVO RELIGIOSO
[Pattern]	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
[Pattern]	ISTRUZIONE DI BASE
[Pattern]	AREE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE (INTERESSE COMUNE DI TIPO ASSERVITIVO CULTURALE E SOCIALE ASSERVITIVO RELIGIOSO) CON COSTRUZIONI ACCESSORIE CON SUP. MAX COPERTA = 10.000 mq. NETTA INTERNA e 2.400 mq. COBERTURA A FALDE IN COPPI
[Pattern]	AREE DI TUTELA PAESISTICA
[Pattern]	PARCHeggi PUBBLICI
[Pattern]	COSTRUZIONI ACCESSORIE



EDIFICIO DI CATEGORIA A2

CHIESA - EDIFICIO VINCOLATI	
A1	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTERIORE
A2	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE PREVALENTEMENTE ESTERIORE
A3	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERNATI
A4	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE NOTTEVOLMENTE ALTERNATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALORE LOCALE
A5	RUBERII IN PARTE PATRISCENTI E DI TIPO LOGICAMENTE INATTI
A6	EDIFICIO RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI

PRG 97

PROGETTO VARIANTE 2001
DOTT. ARCH. MAURO RACCHETTI
DOTT. ARCH. SIMONETTA BIANCHI

TAVOLA
5a
C.S.
ED. 1.200
SETTEMBRE 2001

REGOLAMENTO URBANISTICO

FRAZIONE DI TORANO

PROGETTO: ZONA "A" CENTRO STORICO

CLASSIFICA FINALE DEGLI EDIFICI
(UNITA' MINIME DI INTERVENTO)
SU PLANIMETRIA CATASTALE

2011.01.2014