

COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 SET. 2006	63
40069	



148/2006
 3376 del 18.9.06
 Prot. n° 3376 del 18.9.06
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato PEZZICA
 IL DIRIGENTE

Al sig. sindaco del Comune di

Carrara Uff. Urbanistica

al Geom. Pezzica Rodolfo

APPROVATO

Oggetto : Richiesta di nuova concessione edilizia per opere di completamento
 di nuovo edificio C.E. originaria N. 99/03 del 08/09/2003

Il sottoscritto Menconi Francesco nato a Carrara il 08/03/1970 C.F. MNC FNC
 70C08 B832C in qualita' di titolare della pratica di cui all' oggetto

PREMESSO

- Che in data 08/09/2003 con Concessione N. 99/03 veniva rilasciata dal Comune di Carrara al Sig. Menconi Adriano Concessione Edilizia per la Demolizione di Fabbricato ad Uso Abitazione e la sua ricostruzione in ampliamento in nuova posizione con sistemazione esterna e costruzione di nuova viabilita' di accesso sul sito identificato catastalmente al foglio 48 mappale 925-926
- Che i lavori sono regolarmente iniziati con tagliando A in data 07/09/2004
- Che in data 09/01/2006 a seguito di acquisto da parte del sig. Menconi Francesco con prot. 18221/2061 si e' disposta la volturazione della pratica
- Che in data 04/09/2006 con prot. 28878/2362 veniva ritirata la 1° Variante architettonica del fabbricato
- Che alla data attuale risultano essere completati tutti i lavori strutturali e risulta altresì demolito il fabbricato da demolire

CIO PREMESSO

Richiede allo spettabile ufficio il nuovo permesso per il completamento delle opere che sono

156/06

FINITURE
 D. MENCONI

Lettere al. citare la nuova gestione
vella al regolamento di lavori
capitoli nuovi edilizi e
elle pre di strutture e

Capitoli - 1
R. v. or. 8/11/66
per provvisori.

PF: la legge
al. d. d. m. o. r.
G. v. or. 8/11/66
- 1/11/66
20/11/66

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 17/11/2006 N° 51
PARERE FAVORABILE.

evidenziate nella relazione tecnica a firma del geometra Sagliano Marco allegata alla presente, allega inoltre documentazione fotografica attestante i lavori sino ad oggi eseguiti

Carrara li 07/09/2006

In fede

Neicoli Francesco



RELAZIONE TECNICA

Inerente le opere da effettuare per il completamento
del fabbricato sito in loc. Monteverde Via Roccatagliata
Concessione edilizia N. N. 99/03 del 08/09/2003

Il sottoscritto geometra Sagliano Marco iscritto al Collegio professionale di
Massa Carrara al N. 735

Premesso

- Che in data 08/09/2003 con Concessione N. 99/03 veniva rilasciata dal Comune di Carrara al Sig. Menconi Adriano Concessione Edilizia per la Demolizione di Fabbricato ad uso abitazione e la sua ricostruzione in ampliamento in nuova posizione con sistemazione esterna e costruzione di nuova viabilità di accesso sul sito identificato catastalmente al foglio 48 mappale 925-926
- Che i lavori sono regolarmente iniziati con tagliando A in data 07/09/2004
- Che in data 09/01/2006 a seguito di acquisto da parte del sig. Menconi Francesco con prot. 18221/2061 si è disposta la volturazione della pratica
- Che in data 04/09/2006 con prot. 28878/2362 veniva ritirata la 1° Variante architettonica del fabbricato

Effettuato quindi sopralluogo nel fabbricato di recente costruzione sito in Via Roccatagliata il sottoscritto ha potuto verificare la consistenza allo stato attuale dei lavori effettuati e di conseguenza quelli che restano per il completamento del fabbricato relaziona pertanto quanto segue :

Il fabbricato risulta allo stato attuale completato per ciò che attiene le strutture in Cemento armato sono infatti realizzati tutti i solai le coperture le strutture verticali compresa la copertura orizzontale del vano ad uso garage. Risulta altresì demolito l'altro fabbricato legittimante l'intervento. (vedi relazione fotografica allegata)

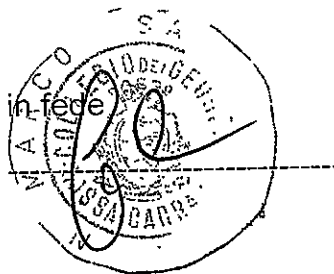
I lavori ancora da effettuare al completamento del fabbricato risultano

i seguenti :

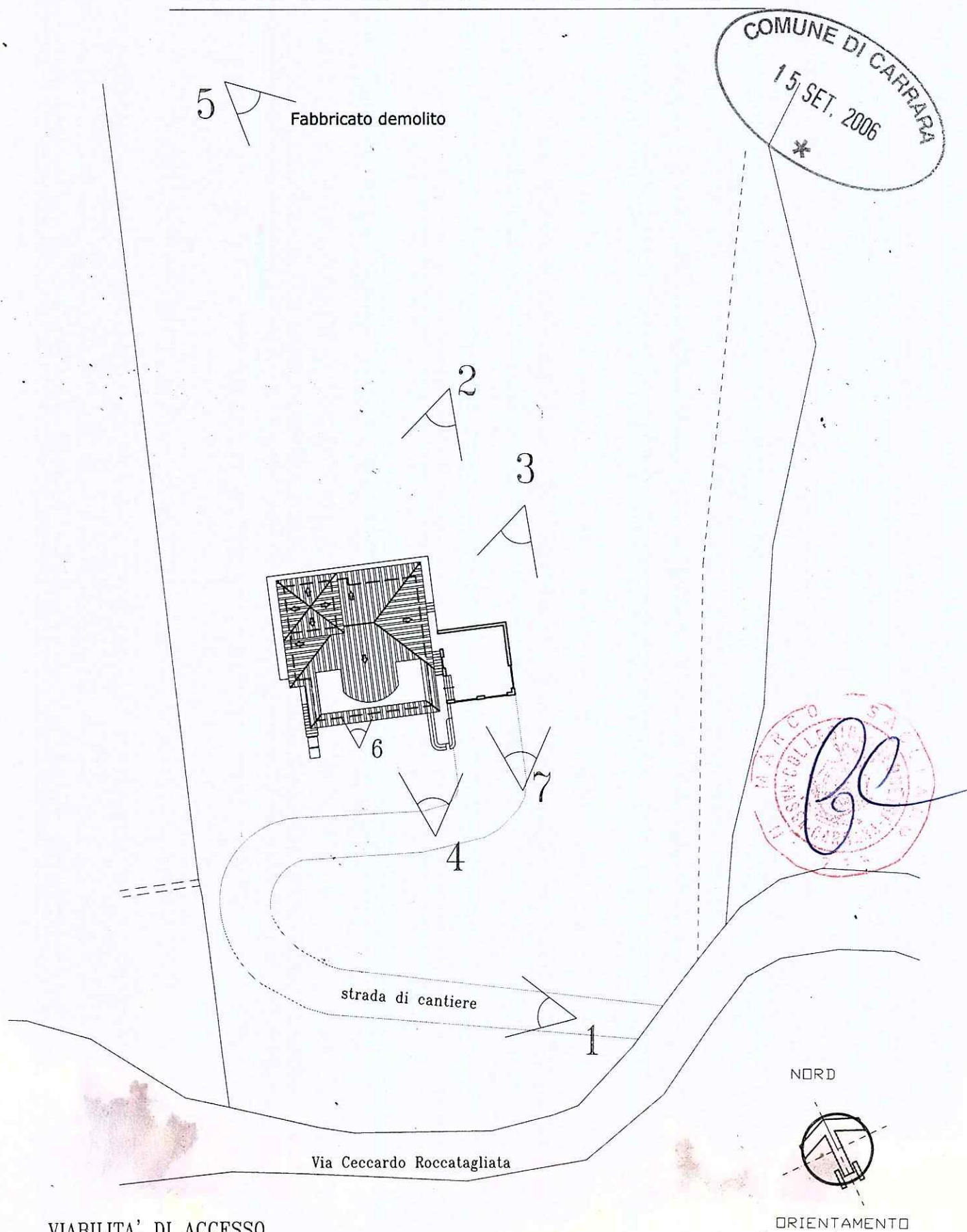
- Messa in opera del' isolamento e del manto di tegole di copertura, delle canale e dei pluviali isolamento che sara' reso mediante pannello isoltec copertura con manto di tegole tipo coppi ed embrici mentre le canale saranno in rame con semitondo
- Formazione di tutte le tamponature, le tramezzature gli intonaci, i pavimenti i rivestimenti, i zoccolini le tamponature saranno in poroton antisismico , le tramezze in foratini spessore cm 8 gli intonaci saranno resi con premiscelato mentre i pavimenti saranno in parte in marmo , in parte con monocottura ed in parte con parquet.
- Formazione di tutti gli impianti tecnici : impianto idraulico, impianto di riscaldamento, impianto scarico WC compreso la messa in opera della fossa IMHOFF gli impinati sanitari saranno del tipo normale mentre l' impianto di riscaldamento a pavimento con impianto aria condizionata conforme alle normative di sicurezza
- Formazione dell' impianto elettrico, citofonico , TV etc. di tipo normale con impianto conforme alle normative di sicurezza
- TInteggiature interne ed esterne con coloriture tenui tipiche del posto

Si allega alla presente relazione fotografica

Carrara li 07/09/2006



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
15 SET. 2006



1



2

COMUNE DI CARRARA
15 SET 2006



3



4



5



6

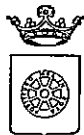
COMUNE DI CARRARA
15 SET. 2006



7

2230

COPIA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

RACCOMANDATA

Prot.n.40069/3376
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°148/06 del 22/11/2006.

A ILLIANO BARTOLO
VIA SERRAVALLETTA,14
ORTONOVO

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 13/05/2008 prot.n. 21332/1740 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°148/06 del 22/11/2006, per lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E SUA RICOSTRUZIONE, IN AMPLIAMENTO, IN NUOVA POSIZIONE, SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO siti in VIA ROCCATAGLIATA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 15,00;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 02/07/2008

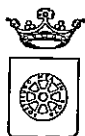
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 40069/3376 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.148/06 del 22/11/2006.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA
Modello 30/94.
Istruttoria 78/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATO.

Prot.n. 40069/3376
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°148/06 del 22/11/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 13/05/2008 presentata da ILLIANO BARTOLO residente in ORTONOVO VIA SERRAVALLETTA,14 C.F. LLNBTL58H18F488E, registrata il 13/05/2008 al Prot. Gen. n.21332 corrispondente al n.1740 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 148/06 del 22/11/2006**, per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E SUA RICOSTRUZIONE, IN AMPLIAMENTO, IN NUOVA POSIZIONE, SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO sull'area, distinto al catasto al foglio 48 mappale 989-990 e siti in VIA ROCCATAGLIATA.

Visto l'atto Notaio FAGGIONI DR.GIULIO registrato in CARRARA rep. 35415 del 10/04/2008.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n° 148/06 del 22/11/2006 intestato **MENCONI FRANCESCO C.F.: MNCFNC70C08B832C** a **ILLIANO BARTOLO C.F.:LLNBTL58H18F488E** residente in ORTONOVO VIA SERRAVALLETTA,14 **LAVAGGI DONATELLA C.F.:LVGDTL59D67B832S - ILLIANO GABRIELE C.F.:LLNGRL83T03B832B** fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, lì 02/07/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



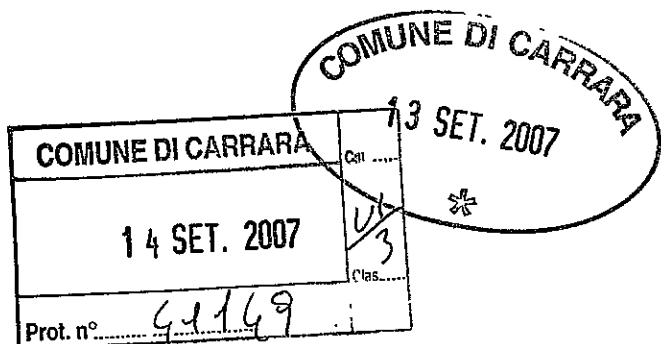
Prot.n. 40069/3376 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.148/06 del 22/11/2006.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 78/03



Spett. Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

P.zza 2 Giugno 54033 Carrara

Alla C.A. geom. **Pezzica Rodolfo**

Oggetto: Comunicazione dimissione da Direttore dei Lavori

Permesso di Costruire N. 148/06 del 22/11/2006

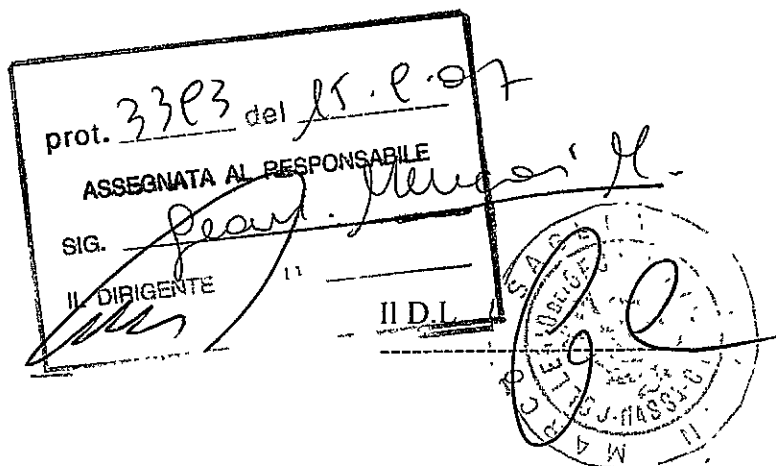
Il sottoscritto geometra Sagliano Marco iscritto al collegio professionale di Massa Carrara al N. 735 in qualita' di dirttore dei lavori di cui al permesso di costruire N. 148/06 del 22/12/2006 per le opere di completamento alla C.E. n 99/03 pratica intestata al Sig. Menconi Francesco con la presente comunica a far data della presentazione della presente la dimissione dall' incarico in quanto i lavori sono Sospesi.

La comunicazione e' controfirmata dal Comittente per presa visione

Carrara li 10/09/2007

Il Committente

Menconi Francesco





COMUNE DI CARRARA		Cat. ...
14 SET. 2007		U 3
Prot. n° 61169		Clas. ...

Spett. Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 Giugno 54033 Carrara

Alla C.A. geom. **Pezzica Rodolfo**

Oggetto: Comunicazione di sospensione dei lavori

Permesso di Costruire N. 148/06 del 22/11/2006

Il sottoscritto Menconi Francesco nato a Carrara il 08/03/1970 in qualita' di Committente per ile
del permesso di costruire N. 148/06 del 22/12/2006 per le opere di completamento alla C.E. n 99/03
con la presente comunica a far data dalla presetzion presente la Sospensione dei Lavori in quanto e' in
corso la pratica di alienazione del bene

Carrara li 10/09/2007

Menconi

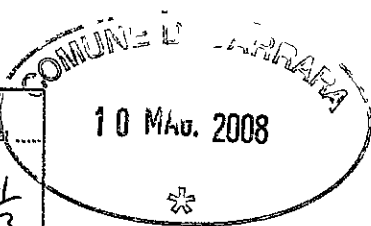
prot. 3384 del 15-9-07	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Menconi</i>	
IL DIRIGENTE	LI

Menconi Francesco
V.O. Colli

in fede _____

STUDIO TECNICO eMMe del Geometra Sagliano Marco Via Ghiacciaia 1 Carrara (MS) 54033
tel. 0585 - 74585 fax 0585 - 779826 e mail studio2emme@hotmail.com p.i./c.f.01167860459

COMUNE DI CARRARA	Cal.
12 MAG. 2008	1/3
Prot. n° 21062	Clas.



Spett. Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 Giugno 54033 Carrara

Alla C.A. geom. Pezzica Rodolfo

Oggetto: Comunicazione assunzione lavori da parte della ditta

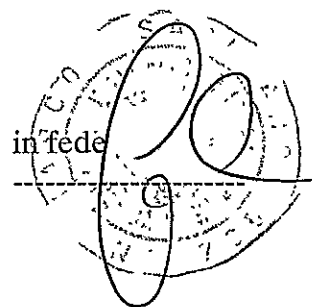
SAFRA S.N.C di Santini Franco & C

Permesso di Costruire N. 148/06 del 22/11/2006

Il sottoscritto geometra Sagliano Marco in qualita' di direttore dei lavori di cui al permesso di costruire N. 148/06 del 22/12/2006 dichiara che i lavori saranno eseguiti dalla ditta SAFRA S.N.C. Di Santini Franco con sede in M.di Carrara Via F.Micheli 28 P.I. 01177980453 della quale si allega alla presente il DURC in corso di validita'

Carrara li 09/05/2008

prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE LI _____



INAIL**INPS**

13 mag. 2008

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

SAFRA SNC

VIA F. MICHELI 28

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	3767789	del	09/05/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20080333268499	

Denominazione/ragione sociale	SAFRA SNC		
Sede legale	VIA F. MICHELI 28 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA CELIA 24/A 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01177980453	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602692027

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

09/05/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14574847

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

09/05/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

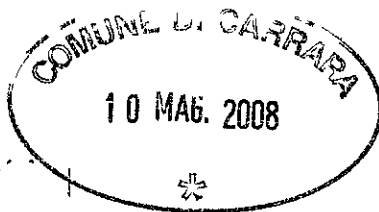
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA li 09/05/2008

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
GLORIA CECCARELLI

STUDIO TECNICO eMMe del Geometra Sagliano Marco Via Ghiacciaia 1 Carrara (MS) 54033
tel. 0585 - 74585 fax 0585 - 779826 e mail studio2emme@hotmail.com p.i./c.f.01167860459

COMUNE DI CARRARA
12 MAG. 2008
Prot. n° 21065



Spett. Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

P.zza 2 Giugno 54033 Carrara

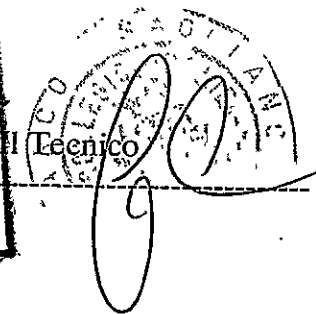
Alla C.A. geom. Pezzica Rodolfo

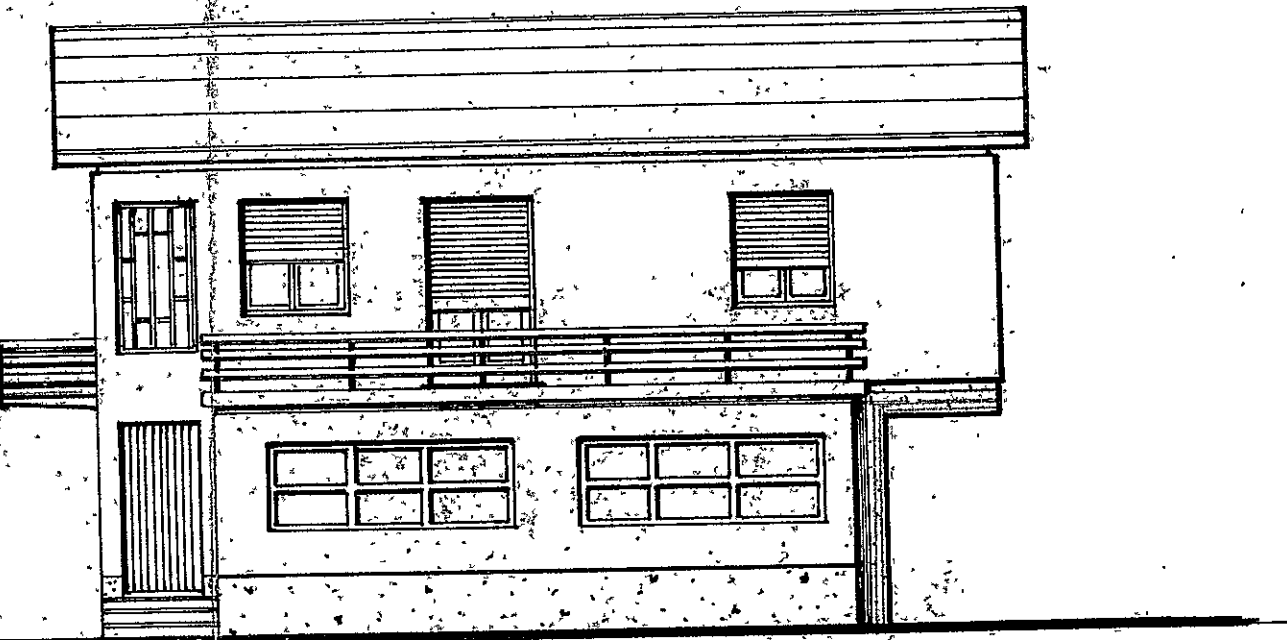
Oggetto: Comunicazione riassunzione incarico di Direttore dei Lavori e contestuale ripresa
dei lavori Permesso di Costruire N. 148/06 del 22/11/2006

Il sottoscritto geometra Sagliano Marco iscritto al collegio professionale di Massa Carrara al
N. 735 dichiara che a far data dalla presentazione della presente riassume l'incarico per il
completamento delle opere relative alla variante per il completamento dei lavori di costruzione
del fabbricato di cui al permesso di costruire N. 148/06 del 22/12/2006 contestualmente dichiara la
ripresa dei lavori alla data del 12/05/08

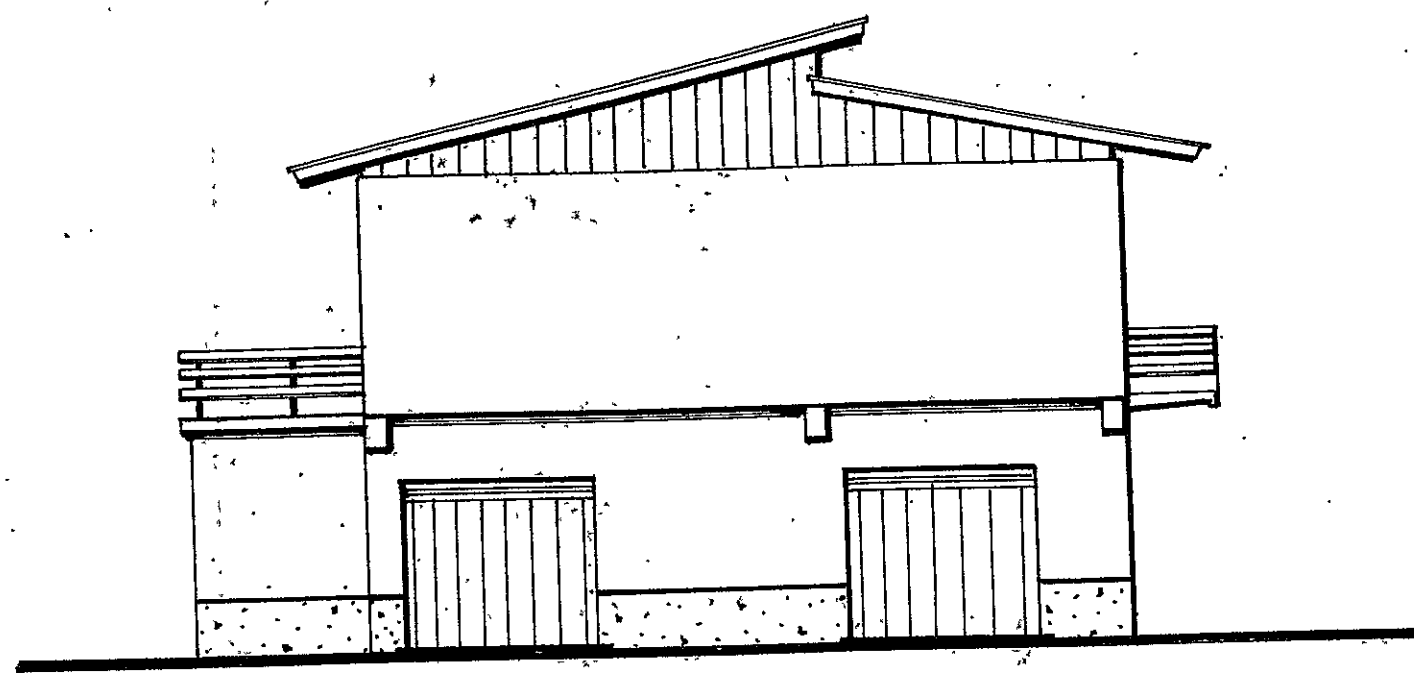
Carrara li 09/05/2008

prot. _____ del _____
ASSESSORE AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE LI _____

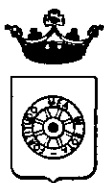




PROSPETTO



FIANCO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Monconi Adriano

PROGETTISTA

Lorenzini Filippo

Fabbricato sito in loc. MONTEVERDE Via ROCCAFAGLIATA Mapp. 925-926 foglio 48

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /
- ☐ Variante non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 407,50

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 93,89

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 501,39 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	581,39	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		3,74	= € 2.174/00
SECONDARIA	581,39	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		10,54	= € 6.128/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' MONTEVERDE

S_u = Superficie abitabile

PIANO ...TERRA... ALLOGGIO N.1.....			
Superficie nota di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	SOGGIORNO + ING.	5.00 x 6.90	34.50
	SOGGIORNO + ING.	1.30 x 2.20	2.86
	SOGGIORNO + ING.	(2.85 + 3.65) x 0.80/2	2.60
	SOGGIORNO + ING.	2 x (0.30 + 1.30) x 1.00/2	1.60
	CAMERA	3.20 x 4.15	13.28
	CAMERA	0.79 x 1.00	0.79
	BAGNO	1.30 x 3.05	3.97
	BAGNO	1.70 x 2.35	4.00
	CAMERA	3.40 x 3.65	12.41
	SOMMA		80.66

Snr
○
Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su
80.66
Su

164.97

80.66

Snr

Su

164.97

RIPORTO

80.66

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	2.40 x 3.00	7.20
	CUCINA	1.00 x 1.90	1.90
	PRANZO	2.90 x 3.40	9.86
	BIPOSTIGLIO	1.10 x 1.20	1.32
	DIS. + VANO SCALE	1.20 x 3.00	3.60
	DIS. + VANO SCALE	0.10 x 1.30	0.13
	DIS. + VANO SCALE	1.00 x 1.20	1.20
	DIS. + VANO SCALE	1.00 x 5.60	5.60
5.63	PORTICATO	1.50 x 3.75	

Snr

Su

5.63

SOMMA

SOMMA

30.81

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5.18	PORTICATO	1.50 x 3.45	
2.12	PORTICATO	$(2.25 + 3.05) \times 0.80 / 2$	
19.60	PORTICATO	$(2.80 \times 3.50) \times 2$	
1.44	PORTICATO	$(1.20 \times 1.20 / 2) \times 2$	
4.20	PORTICATO	1.50 x 4.80	

Snr

Su

35.54

SOMMA

SOMMA

0

PIANO SOTTOTETTO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5.28	SOTTOTETTO	2.20 x 2.40	
13.30	SOTTOTETTO	3.50 x 3.80	
13.50	SOTTOTETTO	2.70 x 5.00	
2.60	SOTTOTETTO	$(2.85 + 3.65) \times 0.80 / 2$	
12.60	SOTTOTETTO	4.20 x 3.00	
22.66	PORTICATO	4.40 x 5.15	

Snr

Su

69.94

SOMMA

SOMMA

0

Snr

Su

276.08

TOTALE A RIPORTARE

111.47

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	277,12		50	50
		Su 277,12	SOMMA →		
			50		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 276,08	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sr}}{S_u} \times 100$	Ipoesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	★	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Srv (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Srv	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	277,12

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipoesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

80

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	50%

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_r) \times C$

250.000 179,54 L/mq
212.500 152/60 L/mq

228,10 L/mq

63.432,76 L

51.972

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

63,432,76	×	8%	-	5.075/00
-----------	---	----	---	----------

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 2.174 | 00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 6.128 | 00

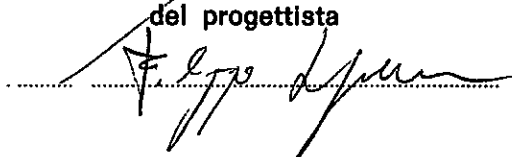
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 5.075 | 00

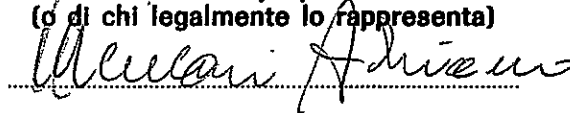
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li