

REPERTORIO N. 7694

RACCOLTA N. 3496

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette,-----
il giorno diciotto del mese di gennaio-----
in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9.-----
----- 18 gennaio 2007 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- MURAGLIA MARIO, nato a Trieste (TS) il giorno 7 novembre 1934, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Battilana n.15, codice fiscale MRG MRA 34S07 L424L.-----

- FRANCHINI STEFANO, nato a Carrara (MS) il giorno 3 dicembre 1974, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Viale XX Settembre n.266/T, codice fiscale FRN SFN 74T03 B832I.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):----

MURAGLIA MARIO coniugato in regime di separazione dei beni.---

FRANCHINI STEFANO celibe.-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1° -----

Il signor MURAGLIA MARIO, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge al signor FRANCHINI STEFANO che accetta ed acquista il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), Piazza Duomo n.4 e più precisamente:-----

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione composta da monolocale con bagno. Confina con rimanente proprietà della parte venditrice e proprietà condominiale da due lati, salvo se altri.-----

Detto immobile risulta così censita al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 40, mappale numero 406 subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 1,5, RC Euro 81,34.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto in parte con atto a rogito Notaio Faggioni Emilio di Carrara in data 23 maggio 1959, rep.n.65786, registrato a Carrara in data 12 giugno 1959 al n.1470 e trascritto a Massa in data 23 giugno 1959 al n.2270 di formalità, in parte per successione dal padre signor Muraglia Giorgio, nato a Carrara (MS) il giorno 1 agosto 1893 e deceduto in data 11 novembre 1981, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.17 Vol.369, trascritta in data 7 ottobre 1982 al n.5651 di formalità ed in parte per successione dalla madre signora Delle Grazie Elide, nata a Trieste (TS) il giorno 11 gennaio 1910 e deceduta in data 12 ottobre 1995, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.51 Vol.443, trascritta a Massa in data 29 agosto 1997 al

20 GEN 2007

RECEPTE
26 gennaio 2007
AL N. 460/AT

n.5079 di formalità.-----

----- Art. 2° -----

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.-----

----- Art. 3° - -----

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00).-----

Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:-----

a) che il suddetto prezzo di Euro 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00) viene così pagato:-----

- quanto ad Euro 7.250,00 (settemiladuecentocinquanta/00) prima della conclusione del presente atto a mezzo n.1 (uno) assegno di conto corrente bancario all'ordine della parte venditrice n. 1.115.437.639-04 tratto sul c.c. n. 521.25 in essere presso la Banca Toscana S.p.A. Filiale di Avenza ABI 3400 CAB 24501; -----

- quanto ai rimanenti Euro 26.000,00 (ventiseimila/00) a saldo a mezzo parziale utilizzo del netto ricavo del contratto di mutuo che la stessa parte acquirente andrà a stipulare in data odierna con atto immediatamente successivo con la Banca UCB S.p.A., con la precisazione che il pagamento a favore della parte venditrice avverrà contestualmente allo stipulando contratto di mutuo a mezzo n. 1 (uno) assegno circolare con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice n. 5.300.078.570-07 di Euro 26.000,00 (ventiseimila/00) emesso in data 16 gennaio 2007 dalla Banca San Paolo Imi S.p.A. Filiale di Milano 357 ABI 1025 CAB 20091 (la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento);-----

b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori.-----

La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente, ora per allora, quietanza di saldo dell'intero prezzo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----

La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni dell'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il valore dell'immobile

in o

commi

9.394

Il pr

cento

Dichi

ogget

lità,

toria

n.724

1996

mo è

li, d

iscrit

lazio

più an

La pa

quista

e cari

Parte

stesse

gio o

Le spe

carico

La par

zioni

di acq

alla n

26 apr

creto

zioni,

l'art.

l'art.

parte

presa,

siedere

sclusiv

di altr

situato

neppure

di prop

altra c

agevola

28 dice

Legge 2

7 febbr

in oggetto al presente atto determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è di Euro 9.394,77 (novemilatrecentonovantaquattro/77).-----

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili.-----

----- - Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla Legge n.47 del 28 febbraio 1985, alla Legge n.724 del 23 dicembre 1994, alla Legge n.662 del 23 dicembre 1996 ed alla Legge n.326 del 24 novembre 2003 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 5° -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 6° -----

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- - Art. 7° -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.-----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art. 1 tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 113 introdotte dall'art. 16 comma 1 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243, come modificata dall'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e dall'art. 7 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488) ed a tal fine la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Carrara (MS); di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato; di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso acquirente con le agevolazioni di cui al predetto art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla

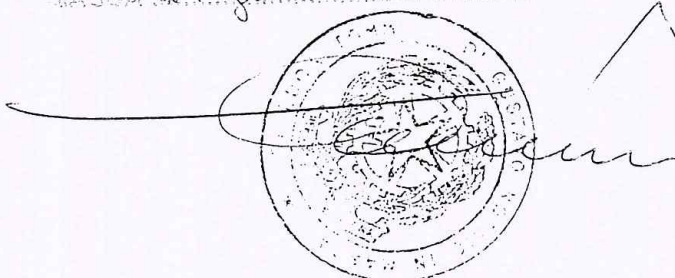
Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della
Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei
decreti Legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20
maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto
Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del
Decreto Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi
2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo
1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n. 16, converti-
to, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e al-
l'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, conver-
samente, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243 ed
entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono de-
stinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri
di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla
Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.-----
La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza
che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,
dell'immobile in oggetto prima del termine di cinque anni dal-
la data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fi-
scali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di a-
lienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da ad-
ibire a propria abitazione principale.-----
In osservanza a quanto disposto dall'art. 40 secondo comma
della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifica-
zioni, la parte venditrice, proprietaria dell'immobile come
sopra venduto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle
sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre
2000 n.445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che
la costruzione del predetto immobile risulta iniziata, insieme
a tutto il relativo fabbricato, in data anteriore all'1 set-
tembre 1967.-----
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me
richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con
me Notaio lo sottoscrivono.-----
Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia
fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli
per otto pagine e parte della pagina nove, escluse le eventua-
li postille.-----
F.to Mario Muraglia-----
F.to Franchini Stefano-----
F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----

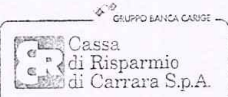
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO PER uso proprio

imputato

MASSA 29 gennaio 2007





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

*** BOLLETTA ***
DATA 28.06.2007
TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2007 3314 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE FRANCHINI STEFANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO
2447 25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CAMBIO INTESTAZIONE DIA FRANCHINI STEFANO DIA
N.4/07

RIF. 6548409 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.82+	28.06.2007 ES	0.00 ES	0.00	25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80056/2/0100179

4/0x



spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE
29 GIU. 2007
30581

Prot. n° 2468 del 21/6/07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

☐ X DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 4 / 07	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Responsabile del procedimento

Il sottoscritto

è nominato

Manuello

IL DIRIGENTE

Franchini Stefano, nato a Carrara (MS) il 3/12/1974 e residente in Carrara, viale XX Settembre n° 266/T (C.F. FRN SFN 74T 03B 832I) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° ____/____ depositato in data ____ (D.I.A. ____/____),
- ☒ **X** di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso abitativo posta in Carrara, piazza Duomo n° 4, piano terra e distinta catastalmente al foglio 40, mappale 406, sub. 3,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☒ **X** proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☒ **X** atto di compravendita repertorio n° 7694, raccolta n° 3496 del 18/01/2007 stipulato dal Notaio Tommaso De Luca di Carrara registrato a Massa in data 26/01/2007 al n° 160/1T ;
- ☐ atto di _____(fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

di subentrare al Sig. **Muraglia Mario**, nato a Trieste (TS) il 7/11/1934 e residente in Carrara (MS), via Battilana n° 15, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° 7694, raccolta n° 3496 del 18/01/2007 stipulato dal Notaio Tommaso De Luca di Carrara registrato a Massa in data 26/01/2007 al n° 160/1T,

che si allega in copia alla presente; *(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).*

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. Ferrarini Ugo, nato a Carrara il 21/09/1953 e residente in Carrara, via VII Luglio n° 5, in data 29/12/2006 con prot. N° 111 / 25 (d.i.a. 4 /07) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è Ferrarini Ugo, nato a Carrara il 21/09/1953 e residente in Carrara, via VII Luglio n° 5 (C.F. FRR GUO 53P 21B 832T), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505, con studio professionale in Carrara, via VII Luglio n° 5 (tel 0585 73730),

che le opere saranno eseguite in economia diretta ,

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 3314 del 28/06/2007 di versamento della somma di euro 25,82 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*) **non occorrente**

originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione (*nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione*).**non occorrente**

Carrara, lì 28/06/2007

(firma)