



**COMUNE DI
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. _____

ANNO. 1881.

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
BORDIGONI GIORGIO ENRICO

Res. a **FERRARA** Via **BOLOGNA**

LOCALITÀ **FOSSOLA** VIA **PIAVE** N.

SEZIONE _____ FOGLIO 64 MAPPALE 190.191.228.229

LICENZA EDILIZIA DEL 28.9.1981 N. 355

COMMISSIONE EDILIZIA N. 32 DEL 29.9.1980

N. PROTOCOLLO 20958/2652 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. **AVENZA** via **SFORZA**
Licenza N. _____ del _____

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO	"	"	"
------------	---	---	---

III RINNOVO

TAGLIANDI N.

1363

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 15. 06. 1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 29. 04. 1983		
	C	LAVORI ULTIMATI 21 - 10 - 1983 (PARZIALE PIANO di ABITAZIONE) 14 - 9 - 1984 (TOTALE)		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**21. 10. 1983
13. 12. 1984

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copra Conc. Ed.
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Polizza fidejussoria con Monte di Paschi di Siena n. 7 2/11/11
- 4 Computo opere att.
- 5 Archiviazione per V.V. F.
- 6 Determin. conto costruz.
- 7 Coloca superfici per Conc. Ed.
- 8 Relazione igienico-sanitaria
- 9 Stato di es. di lavori in mobiliare
- 10 Aerofoto planimetrica - fotografie
- 11 Estratto di mappa
- 12 Lettere lib. per S.M.I.A. - GAS - E.N.E.L. - S.I.P.

NOTE:



imborsati stampati L. 300
COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale
Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2652
Data **25 LUG. 1980**

N. di pratica d'Archivio
ANNO
1980
Arrivo all'Uff. di Igiene
R.P.N. 293
Visto **25 SET. 1980**

superficie coperta 116 mq
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione
18/9

I sottoscritt.

Proprietari della costruzione	Sig./ri GIORGIO ENRICO BORDIGONI nato a Carrara Li 15.08.1927 C.F. BRD GRG 27M15 B832M nato a _____ Li _____ domiciliato in FERRARA Via Bologna Civ. N. 240 Tel. _____
	Sig. STUDIO TECNICO di professione _____ PUNELLI Geom. RITA residente a _____ Via _____ Cod. Fisc. PNT RTI 53841 B832M iscritto all'Ordine Professionale S. LUCA - CARRARA della _____ N. Ord. _____ <i>Partita IVA 00160600452</i>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	

Ubicazione della costruzione	Località STADIO Via PIAVE 7 OTT. 1981 Mappale 190 - 191 - 228 - 229 Sez. _____ Foglio N. _____
---------------------------------	---

VIA PIAVE

- 1) I disegni delle opere (a) tre (b) tre (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
5) Relazione ISTAT
6) Certificato e stralcio catastale
7) Documentazione fotografica

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del _____ N. _____

OPERE DI URBANIZZAZIONE
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
REV. N. _____ DEL _____
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO
mapp. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
Man. Giorgio de...
4 OTT. 1980
Giuseppe ISTAT

1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
3) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Pagato il 18/9/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 4.908 di cui mq. 976,50 ricadenti in zona "C", la restante parte vincolata a verde.

Superficie coperta { Esistente mq. =
Progetto mq. 296,31 Rapporto di copertura 31%
Totale mq. 296,31

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. = Esistente
mc. 2.859, = Progetto
mc. 2.859, = Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3.510, =

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 3

Distanze minime dai confini

{ Lato Nord ml. 6,00
Lato Sud ml. 6,00

Lato Ovest ml. oltre 6,00
Lato Est ml. 3,00 da strada

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 3	ml. 9,65	ml. 10,00	r 0,96

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2,50
P. Terra o rialz.	ml 3,20
Secondo Piano	ml 2,80
Terzo Piano	ml 2,80
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 162,50
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 976,50
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. 3.931,50
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 4.908,00

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			8						
Terreno o Rialz. neg.		4	4						
Secondo	4	12	8						
Terzo	4	12	8						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo cementizio
Muratura di mattoni doppio UNI 12x12x25
Copertura travetti prefabbricati in c.a. precompressi, chiusure in laterizio e
sovrastante manto di tegole in laterizio.
Tinteggiatura con resine poliviniliche
Rivestimenti interni con mattonelle di maiolica
Serramenti in alluminio anodizzato ed avvolgibili
Ringhiere in ferro zincato
Pavimenti in grès ceramico

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Surfio Bonifazi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Tentelli Rita

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>16500</u>	n. <u>105</u> del <u>12/7/80</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto <u>Luff. 1980</u>	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Favorevole</u> li <u>25/8/80</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 22 AGO 1980

Informativa di P. R. G. C.

Il Sig. *Giuseppe Fadda* e *nr. 10/80*
Inviava a *disporre* il *posto* macchina *Venire*

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

12 SET 1980

E' in regola col P.R.C.

25/8/80

Venire

10/8/80

Parere favorevole alla C.E.

29 SET 1980

placido

lungini
18/9/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 29/8/80)

Parere favorevole

placido

Venire

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

21 SET. 1980

Il *placido*

IL SINDACO

BRD GRG 27M15 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

BORDIGONI

COGNOME DI NASCITA

GIORGIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

15/08/27

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

BORDIGONI
GIORGIO

(103)

VIA BOLOGNA 240

44100 FERRARA

FE

PNT RTI 53R41 B832V

PUNTELLI

COGNOME DI NASCITA

RITA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) 01/10/53

01/07/78



IL DIRETTORE GENERALE

PUNTELLI

RITA

(324)

VIA PROVINCIALE-S LUCA
CARRARA AVEN

54033 CARRARA

MS