



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

34

ANNO

91

PROGETTO

BEDINI BRUNO

BAUDONE SILVANA

RISTORANTE FABBRICATO

USO ABITAZIONE

LOCALITÀ

Quercia

VIA

AURELIA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

24.06.1991 n° 913

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE :

Marc
da
boll

17 teutonp 1087 | V2 | 54

TAGLIANDI N°

Carrara, li

S. V. B. 26.5.92

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto 13-7-92

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari
della costruzione

Sig. **Bedini Bruno** nato a Carrara Li 23/5/1924
 domiciliato in Carrara Via Carrara N. 118 Tel. 53170
 Codice Fiscale **BID4B3RW242231383214**

Progettista delle opere

Sig. **Ambrosio Emilio** nato a Carrara il 3/3/1923 di professione **Perito**
 residente a Carrara Via **Fornace Balle** N. 23/4 Tel. **53170**
 iscritto all'Ordine Professionale **Periti** della **Prov. MS** N. Ord. **118**
 Codice Fiscale **MABRGL12379031581386**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) Sopraelevazione**
 alla concessione edilizia rilasciata il **24/6/1991** **N. 23**
 per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**

Ubicazione
della costruzione

Località **Fossano** Via **Carrara** N. **118**
 Mappale **64-742** Foglio **67**

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **Ambrosio Emilio** nato a Carrara il 3/3/1923
 domiciliato in Carrara Via **Fornace B** N. **23/4**

L'Impresario

Sig. **Ambrosio Giovanni** nato a Carrara il **5/6/1924**
 domiciliato in Carrara Via **Torre** N. **54**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.		
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/	
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.		
Volume fuori terra TOTALE	mc.		
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.		
	Lato Ovest ml.		
	Lato Nord ml.		
	Lato Sud ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	

NORME PER I DISEGNI

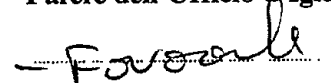
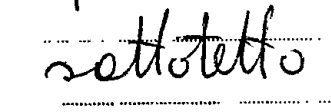
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 13-07-PC  sottotetto non abitato  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente //  IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*Si chiede originali dello atto + fotografie quattr
loti 12-9-94*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Non ha ottenuto e giunto richiesta con note del 8/11/94

19/7/95
[Signature]

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

2



CARRARA

2nd SOLVZ

1981



COMPTON KENARA
OFFICE OF AMERICA

D. collo N. 1021

14 FEB 1989

R.P.N. 63
49

Visto 22-2-88

L..... sottoscritt.

OGGETTO: Domanda di concessione ed

Bedini Bruno Baudone Silvana

Sig/ri Bedini Bruno nato a Parma Li 23/05/24
Bardani Raimondo nato a Parma Li 15/06/29
 domiciliato in avenue via amelia Loc. Barchini
 Via _____ Civ. N. 118 Tel. _____
 Codice Fiscale BIDIMBIRIM24E231881312W (BDN:SVN:294557C240V)

Sig. Albrosini Giulio di professione Geometra
residente a Torino Via Folkner Bar. N. 23/bi Tel. _____
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. AS. N. Ord. 1
Codice Fiscale MBRGL11234031832C

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Popolazione
un fabbricato ad uso (b) civile abitazione

Località avenza "Bianconi" Via aurelia
Mappale 747-248* Foglio N. 62

☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa

☐ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà

☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica

☐ 8) Relazione Legge «373»

del N.

del N.

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Carrara il 7 3 MAG. 1991

ampliare, sopraelevare, modificare.
e, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2408
 Superficie edificabile di zona mq.
 Superficie a disposizione mq.
 Superficie a vincolo mq.
 Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq. 140.45
 Superficie coperta Progetto mq. 105.82 Rapporto di copertura
 Totale mq. 245.97

mc. Esistente (1)
 mc. 546.54 Esistente (2)
 mc. 306.87 Progetto
 mc. 853.46 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2.8

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 22.00
 Lato Sud ml. 4.55

Lato Ovest ml. 32.00
 Lato Est ml. 4.30

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.55

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.70</u>	ml. <u>10.00</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>20.00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>105.82</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>1</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2408</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>1.90</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3.40</u>	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>						
Secondo .	<u>2.70</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

ndazioni esistenti
ratura Perimetri d'intonaco con relativi intercalari in interposto cura di wcco
pertura e pavimenti con manto di Kerolan olandese
nteggiatura Chiusa tipo civile
vestimenti in particolari murature
ramenti in marmo travertino
nghiere /
vimenti in marmo di una colorazione marrone chiaro

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bordini Poma
Bordini Schana
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

omiciliato in via al N.

direttore dei lavori sarà il Sig.

omiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Firma]
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notalo			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li

Parere Ufficio Ambiente li

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Al sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime l'opinione

22 FEB. 1989

per l'approvazione del presente progetto.

Il Funzionario UFFICIO URBANISTICO

IL TECNICO

ven-5993 del 23/2/89

22 FEB. 1990

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

COLLASSOLUTO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

1° quanto sopra s'esprime parere contrario

24/2/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle C.E. con esito contrario e presentandosi in pratica in arretrato verso strada

VEDERE 2° SOLUZIONE nella quale viene risolto il primo piano e sottotetto spibile

18 MAR. 1991

Venice
12/3/90

Si conferme il parere espresso 12/3/90

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del

25/3/91

Alle C.E. 2° Soluzione

Venice
27/3/91

(Soluzione.....)

2°

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

15

del

27/03/91

27 MAR. 1991

Parere favorevole

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del

Venice
Colla

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

18 GIU. 1991



Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della soluzione

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103
MAR 1991

PROT. N. 549/89

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 102/89

Data 6 MAR. 1991

I sottoscritti

Bedini Bruno Baudoni Silvana

Proprietari
della costruzione

Sig./ri Bedini Bruno nato a Carrara Li 23/5/1923
Baudoni Silvana nato a Carrara Li 15/16/1929
domiciliato in Avenza
via Aurelia Civ. N. 118 Tel. _____

Progettista delle opere

Sig. Ambrosini Giulia nato a Carrara il 03-09-23 di professione Geometra
residente a Carrara Via Fossone 32/50 Civ. N. 236/3
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 1

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località Avenza Via Aurelia N. 118
Mappale 747 - 748 Sezione _____ Foglio 67

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Bedini Bruno Baudoni Silvana

IL PROGETTISTA

Ambrosini Giulia

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

140x
260
84,40

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2408	2408	
Superficie coperta	mq.			
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.	546	546	
Volume di progetto	mc.	206	84	
Volume totale (F)	mc.	853	630	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	—	—	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4.30	4.30	
	Lato Ovest ml.	32.00	32.00	
	Lato Nord ml.	22.22	22.00	
	Lato Sud ml.	4.55	4.55	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.55	6.55	

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	4		
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	20		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5791/89/2975/92
del 8/11/94

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
BEDINI B. BAUDONI S.
VIA AURELIA 118
54031 AVENZA

e p.c. AMBROSINI GIULIO
VIA FOSSONE BASSO LOC.FOSSONE 23/BIS
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 9/02/89 di:

Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, VIA AURELIA n° 67.

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO

- Foto

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1087/V/2/94
Stampa del 8/11/94