



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	48 79
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

EDILMARE s.r.l.

Res. a VENEZIA 36 Via RONCHETTI

LOCALITÀ MARINA VIA VENEZIA N.

SEZIONE / FOGLIO 101 MAPPALE 342

LICENZA EDILIZIA DEL 8 GIUGNO 1979 N. 150

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5 DEL 12-2-79

N. PROTOCOLLO 3611/198 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res. a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " "
III RINNOVO	" " " " " "

TAGLIANDI N.

397

ALLINEAMENTO richiesto il 18/6/79 - Rilasciato il 21/6/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	18 - 10 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	2 - 9 - 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	25 - 3 - 1980		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

28/3/1980 *Amali*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1- VERBALE DIFFORMITÀ del
2- VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

27 GEN 1979

PROT N. 2611

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 198

Data 27 GEN 1979

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 135

25 APR 1979

Visto

SOC. EDILMARE S.R.L.

AMM. DELLA TORRE

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

DANIELE

Indirizzo Carlo Cattaneo 16241 - 1110 - 1/6/79

EREDI PALADINI

I sottoscritt

PALADINI LUCIANO

Proprietari

della costruzione

Sig/ri PALADINI LUCIANO

nato a CARRARA

Li 12/2/1912

nato a

Li

domiciliato in RAPALLO

Via Piero Penna Pondera

Civ. N.

Tel.

GNF APP 39206 B832U

Progettista delle opere

Sig. GIUFFRANUHI GIUSEPPE

di professione GEOMETRA

residente a MARINA DI CARRARA

Via A. MAGGIANI

Civ. N. 52

Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV

N. Ord. 309

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località MARINA

Via VENEZIA

Mappale 345

Sez.

Foglio N. 101

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

tavole

25 GIU. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 9/6/79 N. 2276/4

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 1531.100
6.841.325
COMUNE DI CARRARA

REV. N. UFFICIO URBANISTICA

LETTERE PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

ENEL X ATHA X ITALGAS X

Ha a s.c. agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

CESSIONE TERRENO

rev. m. 1/5/79 del 7/5/79

mq. 1250 mapp. 6.841.325

di L. 1250 mapp. 6.841.325

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COM. PROVINCIALE VIGILI DEL F.O.O. - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI.
ISENTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

15 APR 1979

Massa

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 556

Superficie coperta { Esistente mq. 106,50
Progetto mq. 73,50 Rapporto di copertura 1/3
Totale mq. 180,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. 372,75 Esistente
mc. 1277,25 Progetto
mc. 1650,00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. -

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,3

Distanze minime dai confini

{ Lato Nord ml. 9,10
Lato Sud ml. 3,00

Lato Ovest ml. -

Lato Est ml. -

Distanza minima dal filo stradale ml. 3,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 3	ml. 9,50	ml. 12,00	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. -
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. 2,70
Quarto Piano	ml. -
Quinto Piano	ml. -
Sesto Piano	ml. -
Attico	ml. -

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	180
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	556

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore -si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	-								
Terreno o Rialz.	u	8	u	2					
Secondo	u	8	u	2					
Terzo	u	8	u	2					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio per colonne a f. 2,15 di cemento 425
Muratura in mattoni pieni in opera, con malta di cemento
Copertura a spina con lav. d'arena, lastre di cemento
Tinteggiatura a latte di calce e colore
Rivestimenti in mattonelle di ceramica finta rosso
Serramenti in legno verniciato
Ringhiere in ferro nobilitato e pittura
Pavimenti in mattonelle di cemento rosso

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *de obli...*

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *de obli...*

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Firma]

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>6500</i>	n. <i>13500</i>	del 29 GEN. 1979
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Manca relazione sanitaria</i> <i>Favio Velli</i> <i>11.9</i> <i>7.11.79</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>				

Almest
AT

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li **7 FEB. 1979**

Informativa di P. R. G. C. *71* *Linea Edilizia C/1* *20/1*

Risposta al PRGC 71 *Varia*
7/2/79

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Invio alla C.E. per alla Regione

12 FEB. 1979

lungini
8/2/79

Gerardi Alpa

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *5* del *12-2-79*)

Parere favorevole invio esame da parte della Regione
Gerardi Alpa lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del : ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

13/2

IL SINDACO

MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI
ATTRIBUZIONE DEL

☒ NUMERO DI CODICE FISCALE
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)
☒ NUMERO DI PARTITA IVA

UFFICIO IVA

di BERGAMO

È stato attribuito al seguente soggetto:

COSTRUZIONI Edilizie EDILHABE

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome.

S - r - l

NEMBAO - via Ronchetti, 15

Domicilio fiscale: Via (o piazza) e numero civico

C.A.P.

NEMBAO

Comune

BG
Provincia

Il numero di codice fiscale

816250161

Il numero di partita IVA

816250161

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FUNZIONARIO

DLL DNL 47B06 D905U

NUMERO DI CODICE FISCALE

DELLA TORRE

COGNOME DI NASCITA

DANIELE

NOME

M

SESSO

GANDINO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BERGAMO)

PROVINCIA DI NASCITA

06/02/47

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 maggio 1976



[Signature]

DELLA TORRE
DANIELE

(403)

VIA ~~CRESPI~~ 3

VIA EUROPA - CASE SPARSE 4

24021 ALBINO NEARNO

BG

GNF GPP 39RU6 B832C

NUMERO DI CODICE FISCALE

GIANFRANCHI

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/10/39

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 maggio 1976



[Signature]

GIANFRANCHI
GIUSEPPE

(304)

VIA BIGIONI 46 MARINA

54033 CARRARA

MS