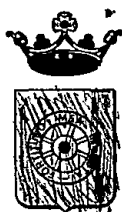


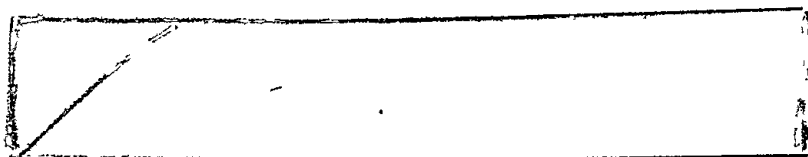
44NA/08

311

N.



COMUNE DI CARRARA



CONDONO EDILIZIO 2004

(Dec. Leg.vo 30/9/2003 n. 269 e L.R. 20/10/2004 n. 53)

P.F. Vicesime MENTE AL DI PO
MANUTENZIONE ONUS 5727611

~~PARTE CON...~~

RICHIEDENTE:

ROCCA LUIGI

LOCALITA':

MARINA VIA A. MAGGIANI, 161

Descrizione abuso:

RICAVO DI UNITÀ IMM/PRE AD USO ABITAZIONE AL PIANO SEMINTERRATO
DI FABBRICATO RESIDENZIALE

31/12/2002

Tipologia ricorrente: 1

Vincoli ricorrenti:**Istruttoria:**

TRATTASI DI ISTANZA DI CONDOM. EDILIZIO AVANZATA A SANATORIA DI CAMBIO
D'USO DI PIANO SEMINTERRATO CHE DA VIA ACQUASOPRIS ALL'UNITÀ IMM/PRE AD
USO RESIDENZIALE SOPRASTANTE, CON OPERE ESCLUSIVAMENTE INTERNE E
STATO RESO INDIPENDENTE COME UNITÀ IMM/PRE AUTONOMA AD USO ABITA-
TIVO.

Oblazione: $(MR 59,68 \times 100) = € 5968,00$

Versata: € 1498,14

A cong.: € 4469,86

MAGGIORAZIONE 10% € 596,80

☒ Versata € 344,00 ☒ Non versata € 252,80

Oneri Concessori:

Oneri di urbanizzazione dovuti:

Primaria € 987,63

Secondaria VEDI ALLEGATO € 2781,81

Percentuale costo di costruzione € 1974,93

TOTALE € 5744,37

Somma versata a titolo oneri concessori € 1549,80

CONGUAGLIO € 4194,57

IL TECNICO

Sede Comunale,

NUCLEO DI VALUTAZIONE

Rionione del 20/10/2006 n. 48

S' RINVIA PER ACCERTAMENTI TECNICI. -

NUCLEO DI VALUTAZIONE - RIVUNIONE DEL 19/01/2007 N° 2

VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLIATA ALL'ISTANZA DI CONDOMINIO E L'ESITO DEL SOPRALLUOGO DELLA U.S. - CONTROLLO DEL TERRITORIO EFFETTUATO IN DATA 17/01/07 DA CUI RISULTA CHE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NON SI ERA SICURAMENTE CONCRETIZZATO ALLA DATA DEL 31/3/2003 E NEPPURE ALLA DATA DEL SOPRA CITATO SOPRALLUOGO, SI ESPRIME PERE FAVOREVOLE, LIMITATAMENTE ALLE SOLE OPERE EDILIZIE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. -

~~COLLEGIO DEI SINDACI~~ R.U. N° 16
Rionione del 23/05/08 n.

Esaminato le controdeduzioni presentate e ritenuto che le stesse non apportino elementi che possano determinare una diversa valutazione, si conferma il parere precedentemente espresso -

Proposta di provvedimento finale: