

REPERTORIO N. 9920 RACC. N. 1093

"CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA"

Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentoottantuno

ed il giorno otto Ottobre

in Carrara, frazione Avenza, Via Carlo Sforza n. 9.

il 8 Ottobre 1981

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa.

Sono presenti i Signori:

1) MARCHINI PAOLINA FEDORA, nata a Carrara il 30 Giugno 1920

e domiciliata a Massa Via Scutari n.12, casalinga

2) MARCHINI MARIA, nata a Carrara il 22 Dicembre 1924 e

quivi domiciliata in frazione Marina di Carrara, Via Bassa

n.58, pensionata

3) MARCHINI ANNA, nata a Carrara il 23 Marzo 1929 e quivi

domiciliata in frazione Marina di Carrara, Via Bassa n.107,

impiegata

4) MARCHINI LAURA, nata a Carrara il 7 Gennaio 1932 e quivi

domiciliata in frazione Avenza, Via Frassinà n.57, casalinga

5) ATTUONI CLEONTINA, nata a Carrara il 18 Agosto 1909

quivi domiciliata in frazione Avenza, Via Pucciarelli n.13,

casalinga

6) MARCHINI LUCIANO, nato a Carrara il 12 Febbraio 1931

quivi domiciliato in frazione Avenza, Via Gian Matteo n.10,
operaio

7) MARCHINI LUCIANA, nata a Carrara il 17 Ottobre 1928 e
quivi domiciliata in frazione Fossola, località Fossone Bas-
so, Via Pometo n.42, casalinga

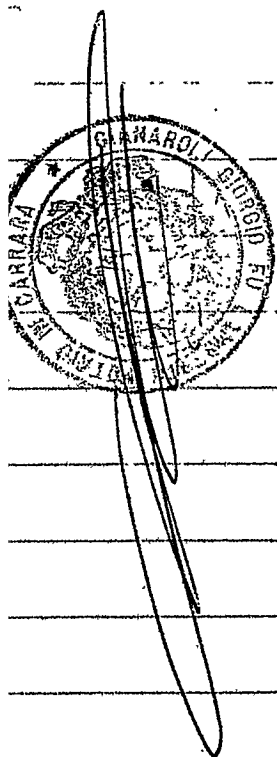
8) MARCHINI ALBANA, nata a Carrara il 22 Luglio 1922 e quivi
domiciliata in frazione Avenza, Via Frassina n.17, casalinga

9) CUCURNIA ELIO, nato a Carrara il 24 Gennaio 1923 e quivi
domiciliato in frazione Avenza, Via Frassina n.17, impiegato.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto
convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1°

I Signori Marchini Paolini Fedora, Marchini Maria, Marchini
Anna, Marchini Laura, Attuoni Gleontina, Marchini Luciano e
Marchini Luciana cedono, vendono e trasferiscono con le più
ampie garanzie di legge le quote di comproprietà ad essi
pertinenti corrispondenti a due quattordicesimi (2/14) cias-
cuno i primi cinque e ad un quattordicesimo (1/14) ciascuno
gli ultimi due e così corrispondenti complessivamente a
dodici quattordicesimi (cioè sei settimi (6/7) ai coniugi
in regime di comunione legale Signori Marchini Albana e
Cucurnia Elio i quali in parti eguali accettano ed acquis-



tano divenendo quindi comproprietari nella misura di quattro settimi (4/7) quanto a Marchini Albana e di tre settimi (3/7) quanto a Cucurnia Elio sopra il seguente immobile in

Comune di Carrara:

"Un piccolo fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione ed in pessimo stato di manutenzione situato in frazione Avenza, Via Frassina n. 36 composto di piani uno e vani tre e con annesso appezzamento di terreno ad uso di orto della superficie catastale di metriquadrati millecentot-

renta (mq. 1130). Confina nell'insieme con proprietà Fontana, proprietà Nicoli e proprietà Sarteschi, salvo se altri; e si rappresenta quanto al fabbricato al Nuovo Catasto Edilizio

Urbano del Comune di Carrara a R.P. 3776 nel foglio di mappa

85 dalla particella 65 (già Sezione C foglio 14 mappale 4860) Categoria A/4, classe 2 di vani 3,5 con la rendita

catastale di L. 294; e quanto al terreno annesso al Catasto

Terreni di detto Comune a R.P. 7572 nel foglio di mappa 85

dalla particella 64 come vigneto di terza classe della

superficie di mq. 1130 con il reddito dominicale di L. 124,30

ed agrario di L. 45,20.

A R.P. 3776 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di

Carrara ed a R.P. 7572 del Catasto Terreni di detto Comune

risultano iscritti oltre ai cedenti Marchini Paola o Paolina,

Marchini Maria, Marchini Laura e Marchini Anna, nonché

all'acquirente Marchini Albana i Signori Marchini Ugo, Mar-

chini Giuseppina (che al Catasto Terreni è indicata erroneamente come Marchini Giuseppe) e Gori Ida come risulta rispettivamente dai certificati catastali n.21162 e n.27104 rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 9 luglio 1981 e 7 Settembre 1981 non essendo ancora avvenute le volture catastali conseguenti alle successioni di Marchini Ugo a favore della moglie Attuoni Cleontina, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.31 Vol.365, di Marchini Giuseppina a favore dei figli Marchini Luciano e Marchini Luciana, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.32 Vol.365 e dell'usufruttuaria Gori Ida denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.89 Vol.44, in forza delle quali detto immobile sopradescritto è pervenuto agli attuali Comparenti, escluso naturalmente il Signor Cucurnia Elio.

Art.2

La presente cessione viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dai cedenti si ha diritto di possedere.

Art.3

Il prezzo della presente cessione è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire dodicimilioni (L.12.000.000) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora

dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia
finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di
non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo,
azione o ragione in dipendenza della presente cessione, con
rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero
del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni
responsabilità al riguardo.

Art. 4°

Dichiara e garantisce la parte cedente che le quote di
comproprietà sull'immobile sopradescritto oggetto della pre-
sente cessione sono di sua personale ed esclusiva proprietà
e disponibilità per esserle pervenute per successione di
Marchini Corrado ed in parte con le successioni sopracitate
e che sulle medesime non gravano pesi, vincoli, oneri,
livelli, ad eccezione del livello sul terreno figurante in
catasto, privilegi fiscali ed agrari, tasse ed imposte arre-
trate dirette od indirette, iscrizioni o trascrizioni pregiu-
dizievole diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi
in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni
evizione e molestia; i Componenti dichiarano espressamente e
concordemente di dispensare me Notaio da ogni accertamento
catastale ed ipotecario esonerandomi da ogni responsabilità
al riguardo.

Art. 5°

l'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi

pertanto diritti ed oneri relativi alle quote di comproprietà come sopra cedute passano a favore e carico della parte acquirente.

Art. 6° -

Le parti dichiarano che l'acquirente Marchini Albana è sorella dei cedenti Marchini Paolina Fedora, Marchini Maria, Marchini Anna e Marchini Laura, zia degli altri cedenti Marchini Luciano e Marchini Luciana e cognata della cedente Attuoni Cleontina, mentre l'altro acquirente Cucurnia Elio è affine dei cedenti.

Art. 7° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte cedente.

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte cedente la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte cedente consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in

piccola parte da me Notaio su due fogli per cinque pagine e
parte della sesta, escluse le eventuali postille.

F.to Marchini Paola Fedora

" Marchini Maria

" Marchini Anna

" Marchini Laura

" Attuoni Cleontina

" Marchini Luciano

" Marchini Luciana

" Marchini Albana

" Cucurnia Elio

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

Registrato a Roma il 26 Ottobre 1981 al n. 1669

Il Direttore Regg. F.to P. Pavesi

Esso conforme all'originale otto firmato e uoverso di legge
che si vi lascia in conto semplice per uso agnatio in parte.

Quanto li 28 Gennaio 1982

