



GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667-635575 - P. IVA 00474950458

Oggetto - Condono edilizio (aumento di superficie utile)

Trattasi di aumento di superficie utile, all'interno di una unità immobiliare sita in Marina di Carrara interna a Via Bigioni su terreno distinto in Catasto al Fg 89 mappe 190, di proprietà del sign. BOTTI MARIO.

In particolare l'abuso edilizio riguarda il tamponamento con parete vetrata di un balcone già chiuso su tre lati da muri e coperto da soletta.

Lo sfruttamento della superficie che originariamente era destinata a balcone ha aumentato la superficie utile della cucina.

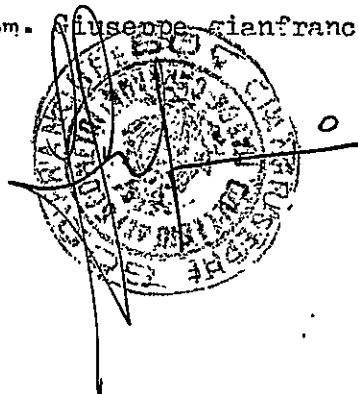
Strutturalmente nulla ha compromesso la staticità del fabbricato, essendo la parete creata, in vetro, con intelaiatura in alluminio anodizzato; anche dal punto di vista del regolamento di igiene, la particolare flessibilità della parete vetrata in relazione alle aperture ed alla aereazione dei locali, nulla ha compromesso per le norme dettate dal regolamento sopracitato.

L'abuso è stato dichiarato commesso nell'anno millenovecentosettantacinque, ed il piano regolatore Generale di Carrara non consentiva a quel tempo, e non lo consentiva neppure all'entrata in vigore della legge 47, la realizzazione dell'opera sopracitata.

Quantitativamente, la superficie relativa all'abuso, risulta inferiore al minimo obbligabile, per cui l'oblazione da versare risulta essere di lire 200.000.

in fede

Geom. Giuseppe Gianfranchi



Studio Tecnico
GEOM. GIANFRANCHI GIUSEPPE

Ruga Alfio Maggiani, 57 ☎ 0585/53003
54036 MARINA DI CARRARA

Marina di Carrara, 5 Ottobre 1985

Oggetto - Condono edilizio (aumento di superficie utile)

Trattasi di aumento di superficie utile, all'interno di una unità immobiliare sita in Marina di Carrara interna a Via Bigioni su terreno distinto in Catasto al Fg 89 mapp 190, di proprietà del sign. BOTTI MARIO.

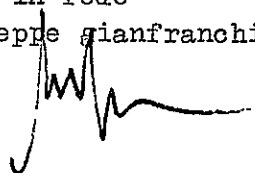
In particolare l'abuso edilizio riguarda il tamponamento con parete vetrata di un balcone già chiuso su tre alti da muri e coperto da soletta. Lo sfruttamento della superficie che originariamente era destinata al balcone ha aumentato la superficie utile della cucina.

Strutturalmente nulla ha compromesso la staticità del fabbricato, essendo la parete creata, in vetro, con intelaiatura in alluminio anodizzato; anche dal punto di vista del regolamento di igiene, la particolare flessibilità della parete vetrata in relazione alle aperture ed alla aereazione dei locali, nulla ha compromesso per le norme dettate dal regolamento sopracitato.

L'abuso è stato dichiarato commesso nell'anno millenovecentosettantacinque, edil piano regolatore Generale di Carrara non consentiva a quel tempo, e non lo consentiva neppure all'entrata in vigore della legge 47, la realizzazione dell'opera sopracitata.

Quantitativamente, la superficie relativa all'abuso, risulta inferiore al minimo obblabile, per cui l'oblazione da versare risulta essere di lire 200.000.

in fede
Geom. Giuseppe Gianfranchi



363



12 GEN. 1990

Carrara, n.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 3654 di prot.

1610

Risposta a nota n.

del

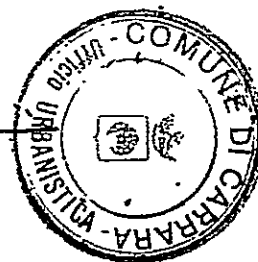
Allegati n.

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteCARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 862 pre -
sentata il 24/3/1986
da BOTTI MARIO
residente in M. DI CARRARA
Via BULDERINI n° 18
C.F. BTT MRA 23H30 B832G

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



/fg

50h



COMUNE DI CARRARA

12 GEN. 1986

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 862

del 24/3/1986 N° 363

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BOTTI MARIO

Via Bulderini, 18

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. // -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. // -

Totale L. // -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

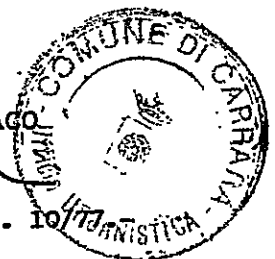
Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- SI RICEVE: LUNEDI - GIOVEDI - SABATO

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

12 GEN. 1986

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 862
del 24/3/1986 N° 363
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BOTTI MARIO

Via Bulderini, 18

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. // -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. // -

Totale L. // -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- SI RICEVE: Lunedì - Giovedì - Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



12 GEN. 1990

Carrara, il

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

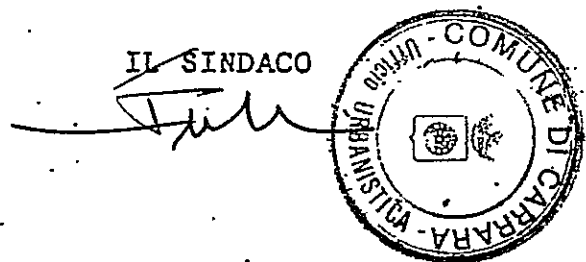
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 862 pre -
sentata il 24/3/1986
da BOTTI MARIO
residente in M. DI CARRARA
Via BULDERINI n° 18
C.F. BTT MRA 23H30 B832G

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



/fg

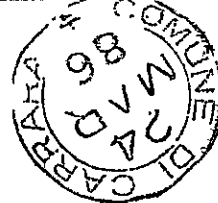
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	862

B	N. PROGRESSIVO	005784331111
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOTTI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BTT MRA 23H30 BP32G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Mariua di Canere Via Buldeniu' 18</u>		C.A.P. <u>55036</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>10</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>C</u>	TITOLO DI STUDIO <u>R</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>C</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1	Locazione ☐	3
Possesso ad altro titolo reale ☐	2	Altro (specificare) ☐	4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: <i>Monico di Casore V.le Baldurini 18</i>	C.A.P.: <i>1541036</i>	COMUNE: <i>CARRARA</i>	PROVINCIA (sigla): <i>CL</i>
---	---------------------------	---------------------------	---------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☒ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	<i>75</i>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mq (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanì di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 48 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.											
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio _____ giorno mese anno	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ </td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐												
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐												
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐												
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐												
	— oltre 10.000 mq 9 ☐												
Superficie assentita mq _____													
Volume assentito mc _____													

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
Abitazione/i non utilizzate n. _____			

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐		
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐		

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 3,60 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☐ si 2 ☒ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 66,60	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ 1 N. abitazioni del fabbricato _____ 1
c Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 3,69

3) Superficie non residenziale mq 0,11 × 0,6 = mq 0,07

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3,69

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 90.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 3,58

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 90.000

16) Somma versata in data: 11 10 1985 - in unica soluzione Lire 90.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Delibere
Foto
secolo di denunce
allo 12.8.1985

Data

20.3.86

Firma del richiedente

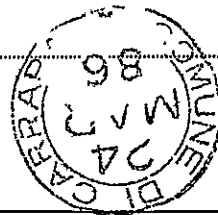
Botli Mario

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	862



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0057817311
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOTTI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>BTT MRA 23430 8822G</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Mariada Carrara Via Baldovin' 18</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>30/06/1923</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>2</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>		<u>3,60</u>	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>		<u>3,60</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 20-3-86

Firma del richiedente Botti Mario



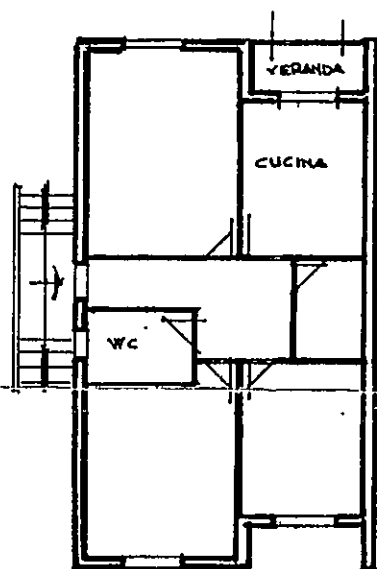
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGNONI

Ditta BOTTI MARIO nato a Carrara il 30.6.923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



PIANO TERRA h = ml 300

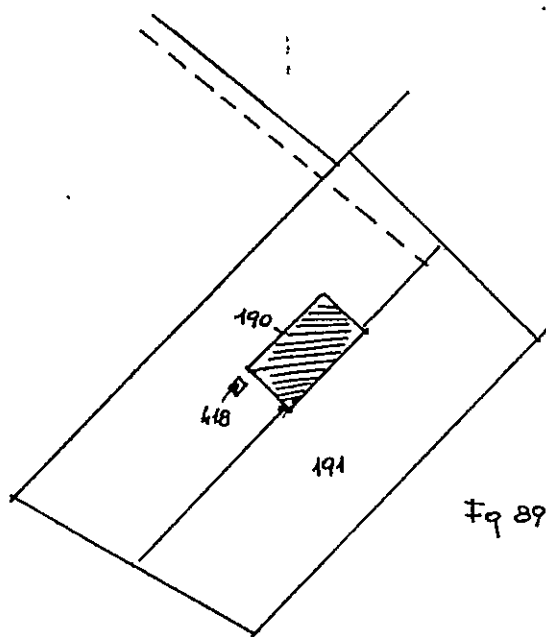
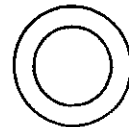


Fig. 89 mapp. 190

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIUSEPPE GIANERANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 5.10.1985

Firma:



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

30 GEN 1997

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

L. _____ di prot.

Spesposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 862
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

BOTTI MARIO

VIA BULDERINI 18

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Massa-Carrara.....

Ricevuta n. 7444 della Sezione IV

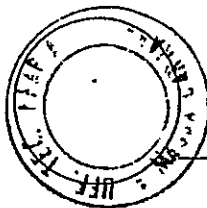
LA DITTA (come da Mod. 1) BOTTI MARIO
nato a Carrara il 30.06.1923 res. in M. di Carrara
Via Bulderini, 13

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara....., Via Bulderini....., n.°.....
Piazza
scala, piano ...Terranterno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 89....., particella n.° 190....., sub. ovvero scheda n.°.....
i seguenti documenti:

- Modello 44 M N si orig. + 2 copie
- n.° ...1... Mod. 1 con planimetrie si orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 30 OTT. 1986



EL DIRIGENTE
[Signature]

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	Il IL CAPO SEZIONE
Il L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	Il L'INCARICATO
Il L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	Il IL CAPO SEZIONE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO****DENUNCIA DI VARIAZIONE**

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Carrara Provincia di Massa-Carrarail sottoscritto BOTTI MARIOnella qualità di proprietarioresidente in Marina di Carraravia Bulderini, 13piazzachiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1975.

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da a)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

Botti Mario nato a Carrara 30.06.1923 res. Marina di CarraraVia Bulderini

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 5 OTT. 1965

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

IN QUALITÀ DI

Proprietario**RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE**

La presente denuncia è stata

presentata il

Numero di protocollo (Mod. 97)

.....

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'Ufficio

[illegible][illegible]

Riservato all'Ufficio

riservato all'Ufficio		Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:							
Accessori Diretti:							
Accessori Complementari:							
Eccedenza:							
Totale:							
Dipendenze:							
TOTALE Consistenza (arr.ia 1/2 vano, mc, mq)							

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1; Mod. 1 N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da

.....

a

.....

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da

.....

a

.....

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. a n.

Caratteristiche delle dotazioni:



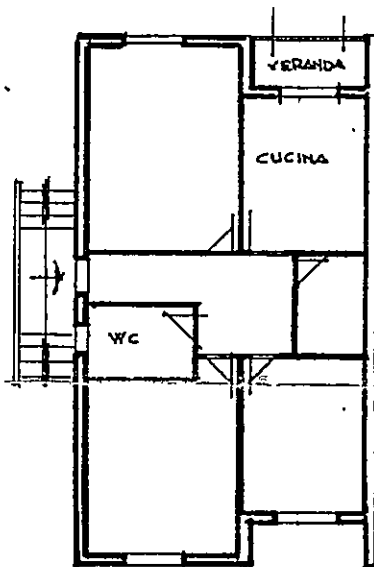
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

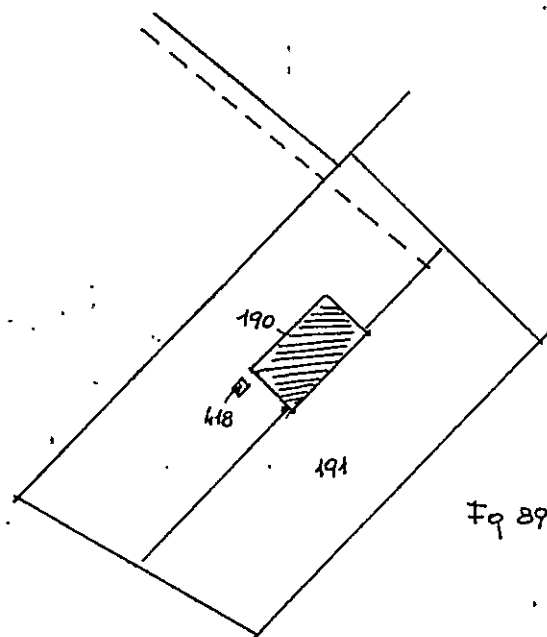
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGNONI

Ditta BOTTI MARIO nato a Carrara il 30.6.1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

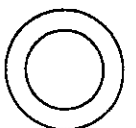


PIANO TERRA h = ml 300



Fg 89 mapp 190

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIUSEPPE GIANERANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 5.10.1985

Firma:.....



UFFICIO TECNICO ENARIALE DI Massa-Carrara.....

Ricevuta n. 7444 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) BOTTI MARIO

nato a Carrara il 30.06.1923 res. in M. di Carrara

Via Bulderini, 13

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara....., Via Bulderini....., n.°.....
Piazza
scala, piano ...Terranterno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 89...., particella n.° 190...., sub. ovvero scheda n.°....
i seguenti documenti:

- Modello 44 M N Si

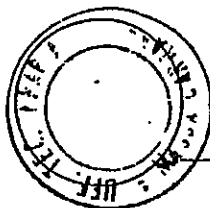
orig. + 2 copie

- n.° ...1... Mod. 1 con planimetrie Si

orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 30 OTT. 1986



EL DIRIGENTE
[Signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	862

B	N. PROGRESSIVO	010514711731111 1
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOTTI</u> NOME <u>MARIO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BTT MRA 23H30 B832G</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u> FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Marluc di Carrara Via Bulduin. 18</u> C.A.P. <u>54036</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u> Se il richiedente è persona fisica indicare: Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>06</u> anno <u>1923</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u> QUALIFICA <u>1</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u> Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u> TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐	
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ SI 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Marine di Carrara via Bultrini 18

G.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

KT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 *78*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☐ sì 2 ☒ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.											
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio _____ giorno mese anno	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ </td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐												
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐												
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐												
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐												
	— oltre 10.000 mq 9 ☐												
Superficie assentita mq _____													
Volume assentito mc _____													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate													
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____											
Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____													
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐											
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐											
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:													
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 3,49		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no											
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 106,49		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ 1 N. abitazioni del fabbricato _____ 1											
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 3,160

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 3,820

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 90.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 2,720

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 600.000

16) Somma versata in data: 11 10 1 9 8 5 - in unica soluzione

Lire 600.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Relazione
Foto
certificato catastrale
atto not. costituto

Data

20.3.88

Firma del richiedente

Porti Mario

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	862



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0054812311
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOTTI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BTT MRA 23H30 B832G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Maria di Carrara Via Buldenini 18</u>		C.A.P. <u>54130</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>3</u> mese <u>06</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	200 000	200 000		350	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		200 000	200 000		350	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

20. 3. 85

Firma del richiedente

Botti Mario



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

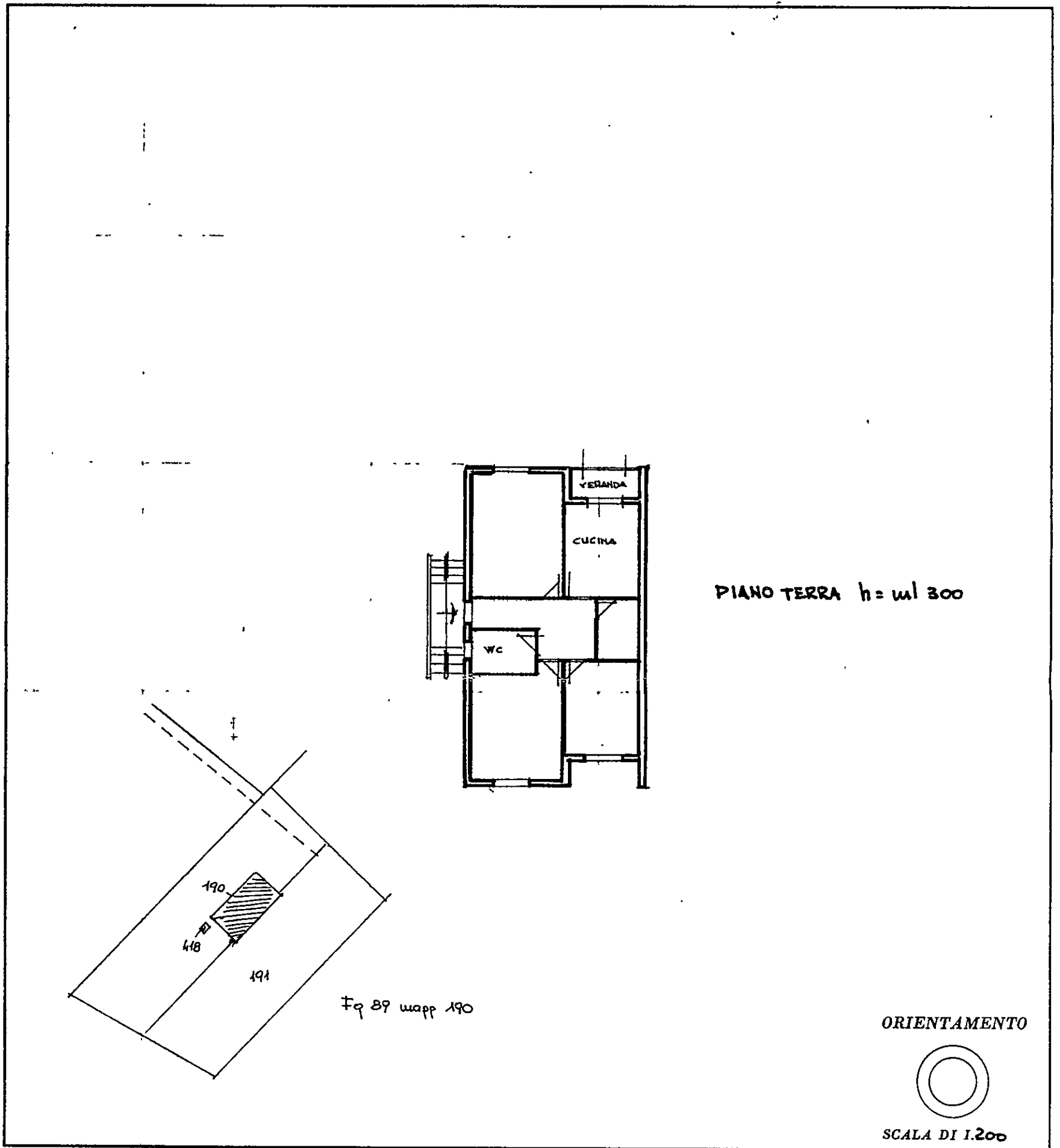
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGIONI

Ditta BOTTI MARIO nato a Carrara il 30.6.923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE GIANERANCHI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA
DATA 5.10.1985
Firma:

RACCOMANDATA

BOTTI MARIO

DICHIANTE COGNOME E NOME

Bulderini 18

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

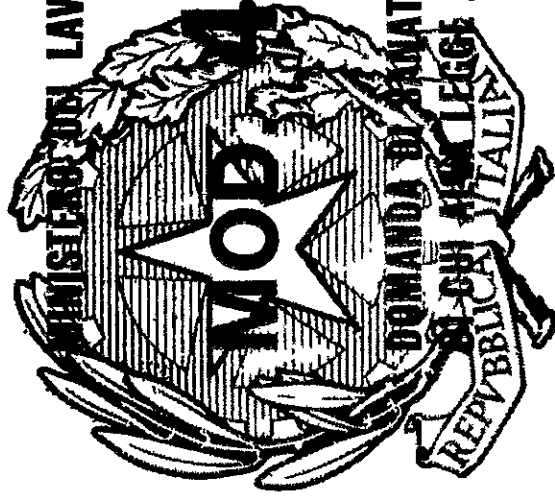
CARRARA

MSI

C.A.P. COMUNE

PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
SU CHI HA LA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

