



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	119,80	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 119,80	SOMMA L →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	59,94
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	48,80
d Logge e balconi	87,84
Snr 196,58	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 163,84\%$		i ₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	119,80
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	87,84
3 60% Snr	Superficie raggugliata	52,72
4 = 1+3	Superficie complessiva	172,02

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
i ₃ 0		

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102.850 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 152.617,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 26.253.262,35

L. 15/6/83

Importo da pagare L.

2.625.326.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____

di proprietà: Pacini & C. s.r.l.

sito in : M. S. Carrara

via : Zanichetti

map. n° 737 foglio n° 98

Il sottoscritto Vanni G. G. G. nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15-6-83

il Progettista

[Firma]

15/6/83

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona EDILIZIA C

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 19 GEN. 1983

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

27 MAG. 1983

di Prot.

Carrara, li

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

19 Maggio 1983

Atto N. 612

Seduta del

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno

della spesa al cap.

del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to Rola

La pubblicazione per 15 giorni
del termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

27 MAG. 1983

Il Segretario Generale

F.to Albanese

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al
l'Albo Pretorio.

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentottantatré (1983) il mese

di Maggio il giorno diciannove

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA

MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

1. COSTA ALESSANDRO

- Presidente

2. DEL FREO NICHELE

- Assessore effettivo

3. MENCHINI CARLO

- Assessore supplente

4. VATTERONI ITALO

- Assessore supplente

5.

- Assessore supplente

6.

- Assessore supplente

8. MENGONI MARIA PAOLA

- Assessore supplente

9. BORDIGNONI FERRUCCIO

- Assessore supplente

V.

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza dichiara aperta

la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-

menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Albanese)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL V. SEGRETARIO GENERALE: Lanzetta
P. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Freo

IL SINDACO: Costa

All'originale firmato:

Letto, approvato e sottoscritto.

ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile
Importe della Commissione Beni Ambientali
ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni
di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco

Plumati Gio	Martina di C.	Costituzione di un fab-	AVVOCATO
Vanni	V. Baratta	bricato residenziale	AVVOCATO

Soc. Residenza	Martina di C.	Costituzione di un fab-	AVVOCATO
Gli Ulivie	V. Zamboni	bricato residenziale	AVVOCATO

co e altri	Cortina	Costituzione di un fab-	AVVOCATO
Sinonimi Fran	Cortina Via	bricato residenziale	AVVOCATO

no Giorgio	V. Acquarotta	Costituzione di un fab-	AVVOCATO
Borghini Fran	Carocchia	bricato residenziale	AVVOCATO

Coop. C.T.B.V.	Martina di C.	Costituzione di un fab-	AVVOCATO
V. Vespici	V. Vespici	bricato residenziale	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO

AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO
AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO	AVVOCATO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 30346/14960

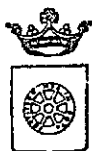
Carrara, li 18/7/83.

Si invita il tecnico Sig. VEVE' Jorgio
residente a Ullivio di Lenno via Corso Matteotti n° 46
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Ullivio via Tommaso n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. Benvenuto di Ullivio srl.
residente a Bergamo via S. Francesco d'Assisi n° 7
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 30376 1960 132

Carrara, li 13.1.83

Si invita il tecnico Sig. VENET GIORDANO

residente a H. di CARLUCCI via CARLUCCI n° 16

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in H. di CARLUCCI via CARLUCCI n° 16

e p.c. si invita il proprietario Sig. RESIDENZA CULTIVI S.V.L.

residente a SIRINO (Bg.) via S. FRANCESCO n° 1

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in M. la Ruvolo Via Zanenoff
di proprietà di Gi. V. V. V. V.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico S. TUB. P.V.C.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Fogna comunale (separazione)

e convogliate in Fogna comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 25

I tubi di caduta saranno in /, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Pegno

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 6$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a $2,50$, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 8$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina _____.

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____.

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte; in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana 2. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori Per esigenze idrauliche.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 2.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. $0,50$ sarà areato no.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri della 1a P. Int.; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. $0,50$. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato $2,20$ interrati per m. $3,20$; del piano terra $2,70$ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico $2,70$.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no. Non aereeate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate no

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a n. 2222 in piano

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili no

La copertura sarà eseguita in Trevi, Verone e sent. di Vagol

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria no e di canna fumaria no della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____, Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 2,50 oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 2,50 e sarà munita di aspiratore statico,

Il vano sarà aereato a mezzo di _____

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

Il locale sarà aereato mediante _____

funzionamento meccanico

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h *20.000*. La canna fumaria avrà l'altezza di m. *3.00* ed una sezione di cmq. *225 cm²*

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato *i muri perimetrali dell'intero vano con pannelli di lana di roccia posti nell'intercapedine*

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

25 GIUGNO 1983

PROT. N. 1326

CARRARA - AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via ZAMENHOFF nell'ambito de

mappal n. 738 Sezione Foglio 46

richiesta dal sig. RESIDENZA DEGLI ULIVI S.R.L. (a 1/2 Geom. VENE)

residente in VIA S. F. ASSISI 7 - BERGAMO

Via n°

si dichiara :

la costruenda abitazione dista circa 60 metri dalla tubazione del

Ø 40 mm che corre lungo la Via Zamenhoff e Vacca*

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Polizzo)





Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Spett.le

RESIDENZA GLI ULIVI s.r.l.

Via San F. Assisi, n° 7

24100 BERGAMO

...CARRARA....., 22/06/1983...

Riferimenti da citare nella risposta:

TCN/res prot. n° 1376

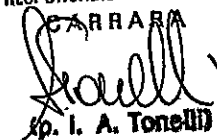
OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 17/06/1983
per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione
da erigersi in Via Zamenhoff, contraddistinto
in catasto al mappale/i 738 del foglio 46
composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di
distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori
inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda
di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità
termica richiesta.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

P. I. A. Tonelli

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 87 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Viale Cavour 4 - C.A.P. 25017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19036 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecce 10 - C.A.P. 56018 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

24 GIU 1983

PROT. N. 15863

54100 MASSA, 15 Giugno 1983

VIA CAVOUR, 23

Egr. Geom.
GIORGIO VENET
V.le G. Galilei, 130
Marina di Carrara

54036

PROT. N. 310/0 T./CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2447

Data 27 GIU 1983



Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 15.6.83
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di
civile abitazione, di proprietà della S.r.l. Gli Ulivi
di Bergamo, da erigersi in loc. Marina di Carrara
Via Zamenhoff n. sul terreno distinto in catasto dal
mappale 738 foglio 46

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

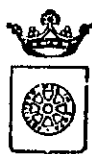
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Direttore

Rd/var/RPP



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 27 Luglio 1983

Prot. n° 30376/4960

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Residenza Gli Ulivi S.r.l.
C/o Studio GEOM. Giorgio Venè
Tonarelli Luciano

Viale G. Galilei ang. Via dei Mille

Marina di Carrara

Mi prego informarla che in data 25/7/83 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di Costruzione

di fabbricato civile abitazione

a Marina di Carrara : Via Zamenhoff

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83

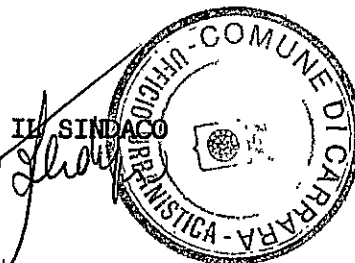
addì 27 del mese di luglio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. RESIDENZA, GLI - ULIVI - S.r.l.

nella sua residenza in Tonarelli Luciano domicilio
consegnandola a mani di Leonardi Aurelio

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

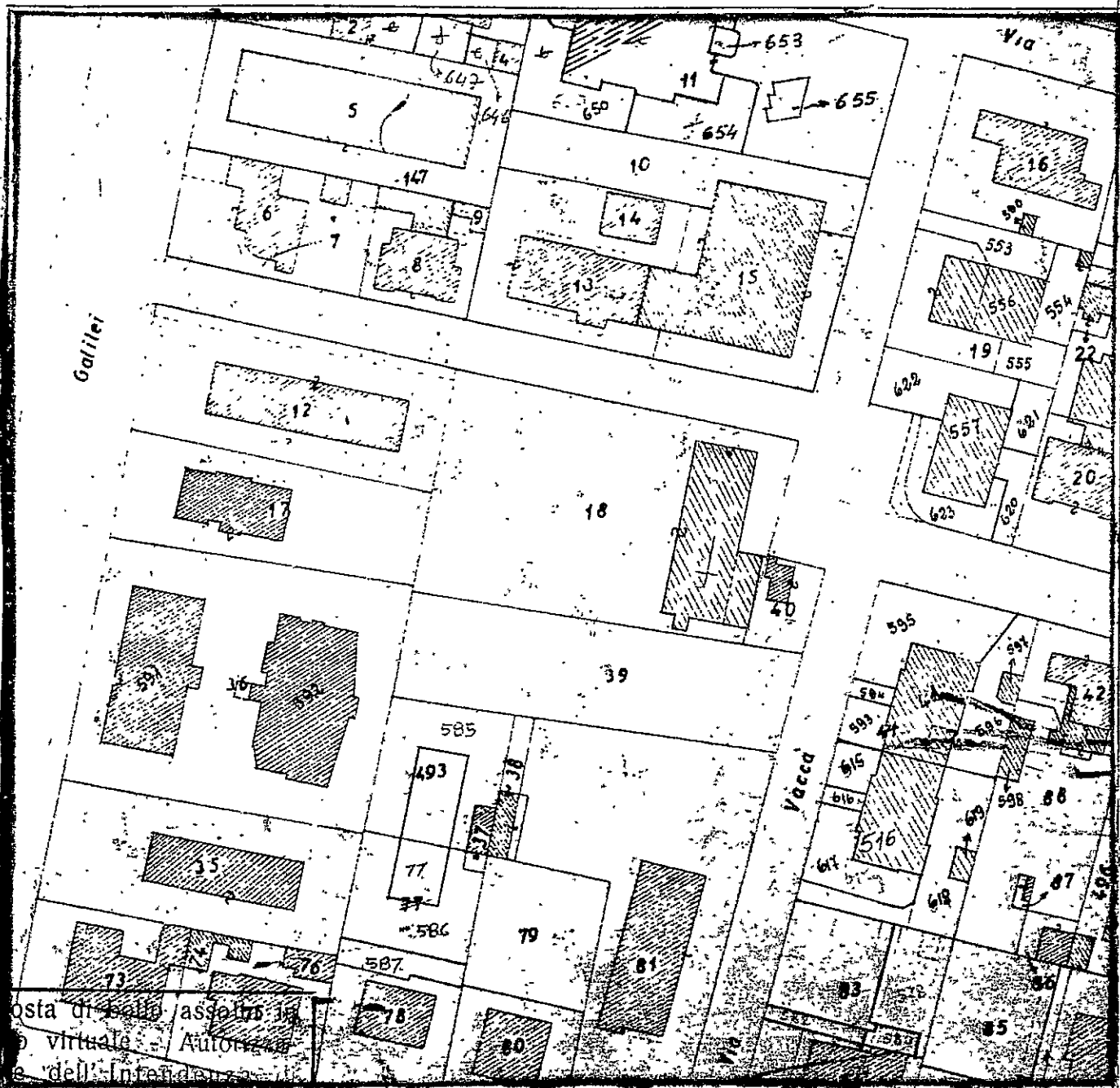


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 96 SCALA 1: 100.0

II COMPILATORE

11

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali

N. 18

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. GHINLANDA

Massa, 1.8 LUG. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE

Carlo Pini

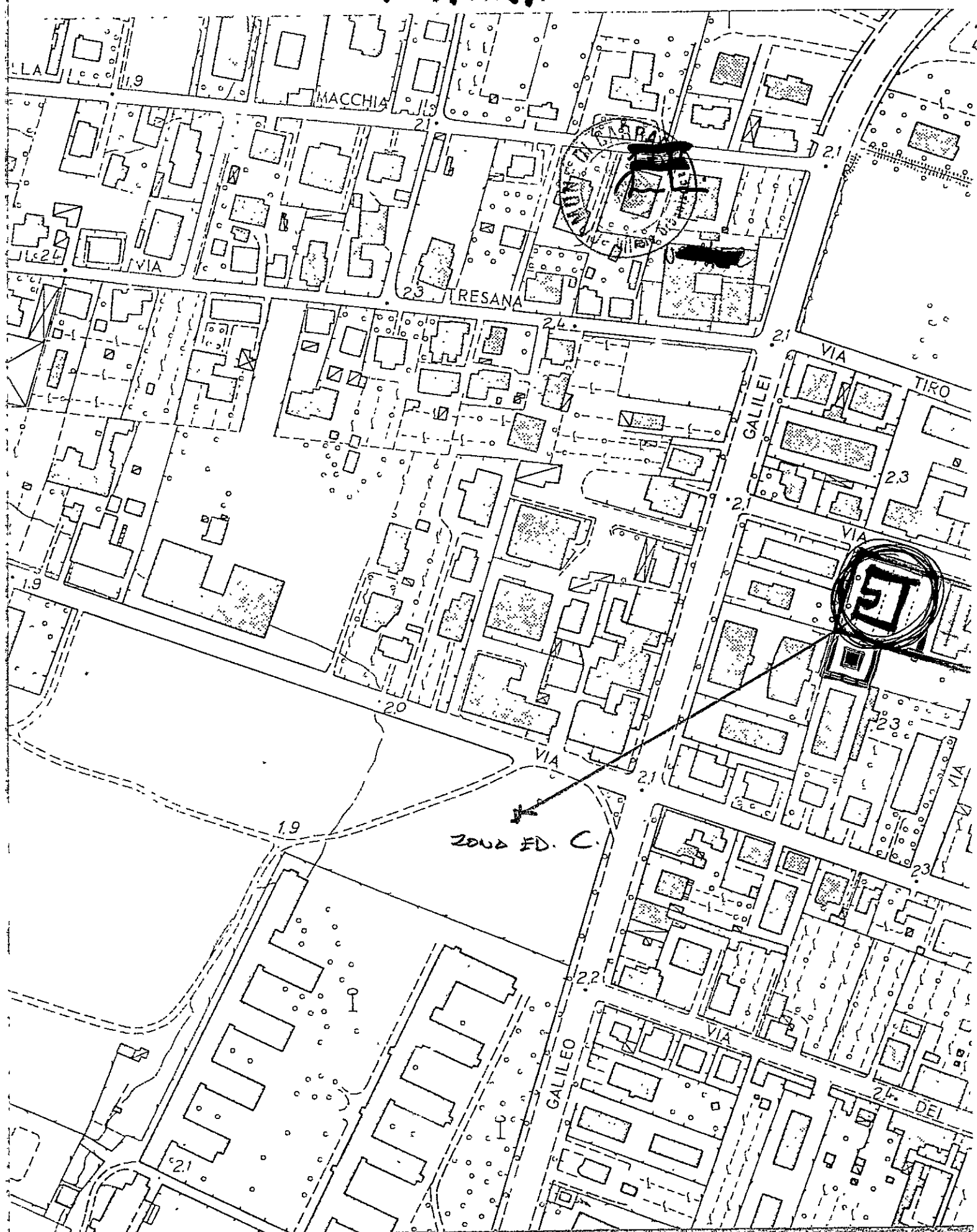
Carlo Pini

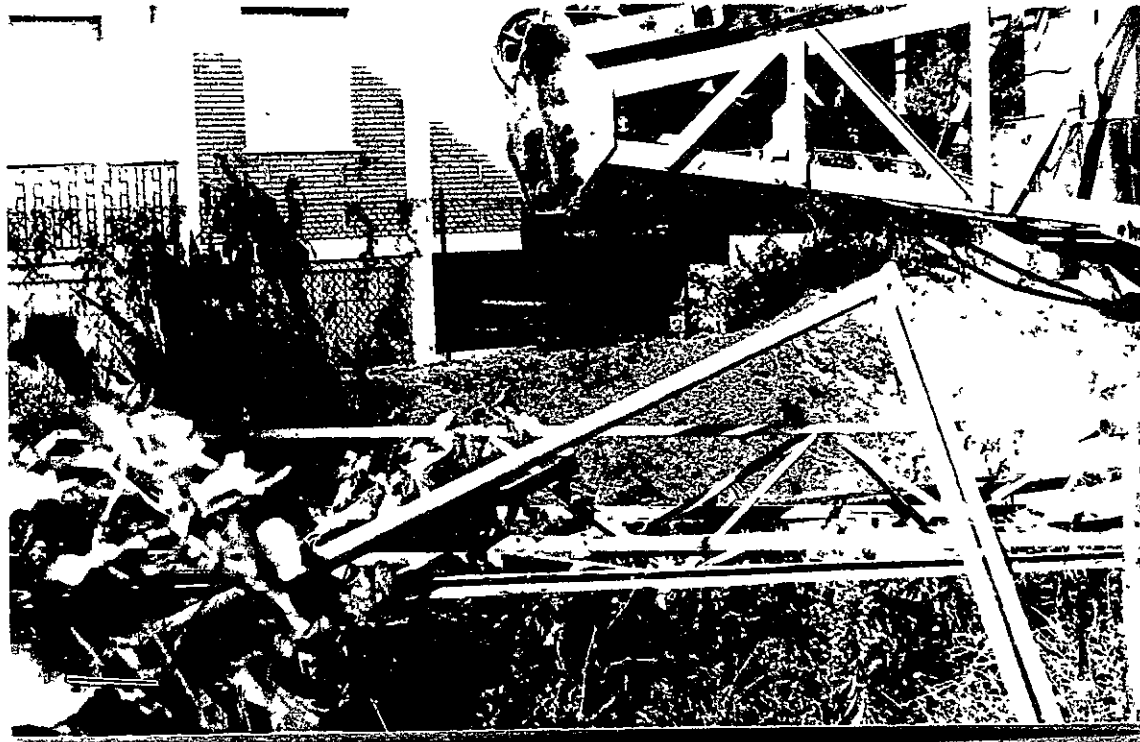
N. <u>24771</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, No., Cofinanti, etc.	N. a L. <u>100</u>
TOTALE L. <u>2000</u>	

GLANCUTA MARINA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

FOC





RESIDENZA
44 ULIVI



MADINA-





Pratica edilizia

N.

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 20376/4960

Li 21783

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al. *Leidense* gli *Uv.* srl.
 c/o ZAVCA Prerogho-
 Vie *quadri* n. 1.
 albino (B4.)

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) potenziamento della rete idr.

in (2) Morise di Canore Via Tommaso.

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 5.551.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

— 1 rata di L. 1382.050 (data) _____

— 2 rata di L. _____ (data) _____

— 2 — rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 2.625.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 175.000 (data)

rata di L. (data)

— 3 rata di L. 11 (data)

— 1 rata di L. 1.111,00 (data) 1.111,00

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.551.000,33 3.426.606 quattro

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

vol. n° 38627 e 38628.

IL SINDACATO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — *Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.*

UFFICIO URBANISTICA
Progetto N° 1115
Data 10 FEB. 1984



Maniche
#131084
PRATICA N° 199/684

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 184 GR.1

Massa, li

3 FEB. 1984

AL Leg. Gerardo Clops
Via Buccini, 11

Massa

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Via Laurecchio -

Ditta: S. e. R. Rinaldi Gh. M. -

In relazione alla denuncia depositata in data 30/8/1983 al N° 199/684 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

PRATICA N° 499/684

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 184 GR.1

Massa, li

3 FEB. 1984

AL ~~Reg.~~ *Gerardo Clops*
Via Buccini, 11

Massa

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

Corraia

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via Lameo*

Ditta: *Sc. R. Rinaldi* "G. M. M. M."

In relazione alla denuncia depositata in data 30/8/1983 al N° 499/684 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

Prorogato V. 2719
Data 30 NOV 1983

Carrara, li 3 NOV 1983

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 27 Ottobre 1983

Atto N. 1553

OGGETTO: Rimborso alla Soc. RESIDENZA GLI ULIVI S.r.l.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to Rola

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il 3 NOV 1983

Il Segretario Generale

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrenta atre (1983) il mese di Ottobre il giorno vetrisette

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1 COSTA ALESSANDRO | - Presidente |
| 2 CAFFAZ ROMANO | - Assessore effettivo |
| 3 DOMENICHINI SERGIO | - » » |
| 4 DEL FREO MICHELE | - » » |
| 5 MENCHINI CARLO | - » » |
| 6 VATTERONI ITALO | - » » |
| 7 | - » » |
| 8 BORDIGNONI FERRUCCIO | - Assessore supplente |
| 9 MENGONI MARIA PAOLA | - » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la concessione edilizia n° 359 del 27.7.1983 per la costruzione di un fabbricato sito in Marina di Carrara Via Zamenhoff sul terreno descritto in catasto al mappale n° 738 fg. 96, di proprietà della Soc. "Residenza gli Ulivi" S.r.l.;

Vista la concessione edilizia di variante del 20.9.1983 della concessione edilizia n° 359, in diminuzione di volume, con la quale si elimina il piano seminterrato del fabbricato oggetto della concessione edilizia;

Accertato che il conteggio degli oneri di urbanizzazione della concessione edilizia originaria ammontava a f. 5.551.000.= quale contributo sugli oneri di urbanizzazione e f. 2.625.000.= quale percentuale afferente il costo di costruzione;

Considerato che la variante comporta una diminuzione di volume e superficie accessori essendo eliminato il piano seminterrato, con un conguaglio a favore della Soc. Residenza gli Ulivi di f.

695.000.= quale onere di urbanizzazione e di f. 730.000.= quale percentuale afferente il costo di costruzione;

Visto altresì la richiesta presentata in data 16.9.1983 prot. 22215/3483 del Sig. Zanga Pierangelo in qualità di amministratore della S.r.l. Residenza gli Ulivi con sede in Bergamo Via S. Francesco d'Assisi n° 6, tendente ad ottenere il rimborso delle cifre di f. 695.000.= e f. 730.000.= conteggiate per la parte di fabbricato che non verrà realizzata sulla base della variante approvata dal Sindaco in data 20.9.1983;

Per i motivi di cui in narrativa;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di riconoscere quale rimborso alla Ditta S.r.l. Residenza gli Ulivi nella persona del Sig. Zanga Pierangelo amministratore, le somme di f. 695.000.= e f. 730.000.=;
- di disporre per la riduzione delle reversali n° 5027 e 5028 rispettivamente da f. 5.551.000 a f. 4.856.000 e da f. 2.625.000 a f. 1.895.000 da effettuarsi in sede di chiusura esercizio 1983.

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

n° 26717 del 3.11.83 visto il 5.11.83

Divenuta esecutiva per decorrenza di termini

Letto, approvato e sottoscritto. 25/11/83

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL VICESEGREARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICESEGREARIO GENERALE

(Dr. Riccardo Lenzetti)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 7 aprile 1984

OGGETTO: Costruzione ~~MANIFATTURA~~ Abitazione
fabbricato ad uso ~~MANIFATTURA~~

in via Zamenhoff loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 737 - 738 Fog. 96 proprietà RESIDENZA "GLI ULIVI" Srl
I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 359 datata 25.7.1983

sono stati iniziati il 04.10.1983
" " coperti " 30.10.1983
" " ultimati " 09.03.1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 4+2 accessori al piano terra e vani 4+2
accessori al primo piano tutti ad uso abitazione.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 784 del 3/2/84
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

199/San

Carrara il 29 Marzo 1984

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1403

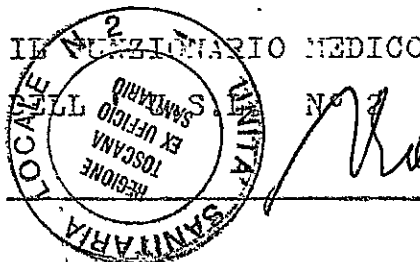
Data 2 MAR. 1984

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marina di Carrara Via Zamenhoff fabb. "B" n°47/b
 di cui è titolare il Sig. GLI ULIVI s.r.l.
 risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
 sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
 cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
 di controllare aspiratore lettrico cucina;
aereazione vano bruciatore;



5 OTT. 1983

Murci
#6110183

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3877
Data 5 OTT. 1983

n. 54 anno 1983
tagliandi 2094

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto ZANPA PIEMONTE residente a
Albino Via Leopoldina n. 1
titolare della CONCESSIONE n. 354 datata 25-7-83
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Zanoneff
località Molina di Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Zanpa Piemonte

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 4.10.83 con bolletta
n. 8492 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

4/10/1983 alle ore da parte del Geom. MARCI CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 499/684 del 30/2/1983

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO *F.lli Mlini J. RL / Zup. Pierangelo* nato a *Alline (BA)*

il *26-8-44* residente a *Alline B.A.*

Via *Ferradini* n. *1*

DIRETTORE DEI LAVORI *Gian. Neri Giorgio* nato a *Canina*

il residente a *MARINA*

Via *CAVALLOTTI* n. *13*

TITOLARE IMPRESA *Zup. Pierangelo* nato a *Alline B.A.*

il *26-8-44* residente a *Alline (B.A.)*

Via *Ferradini* n. *1*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Zup. Pierangelo

Il Direttore dei Lavori

J. V.

L'Assuntore dei Lavori

Zup. Pierangelo

Il Tecnico Comunale

M.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 5/10/1983

Carrara 5/10/1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MADRINA

mapp. 737-738

del Sig. Luigi Pierangeli residente a Alline (BG)

Via Gerradini n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Vene' Giorgio residente a MADRINA

Via Cavallozzi n. 13

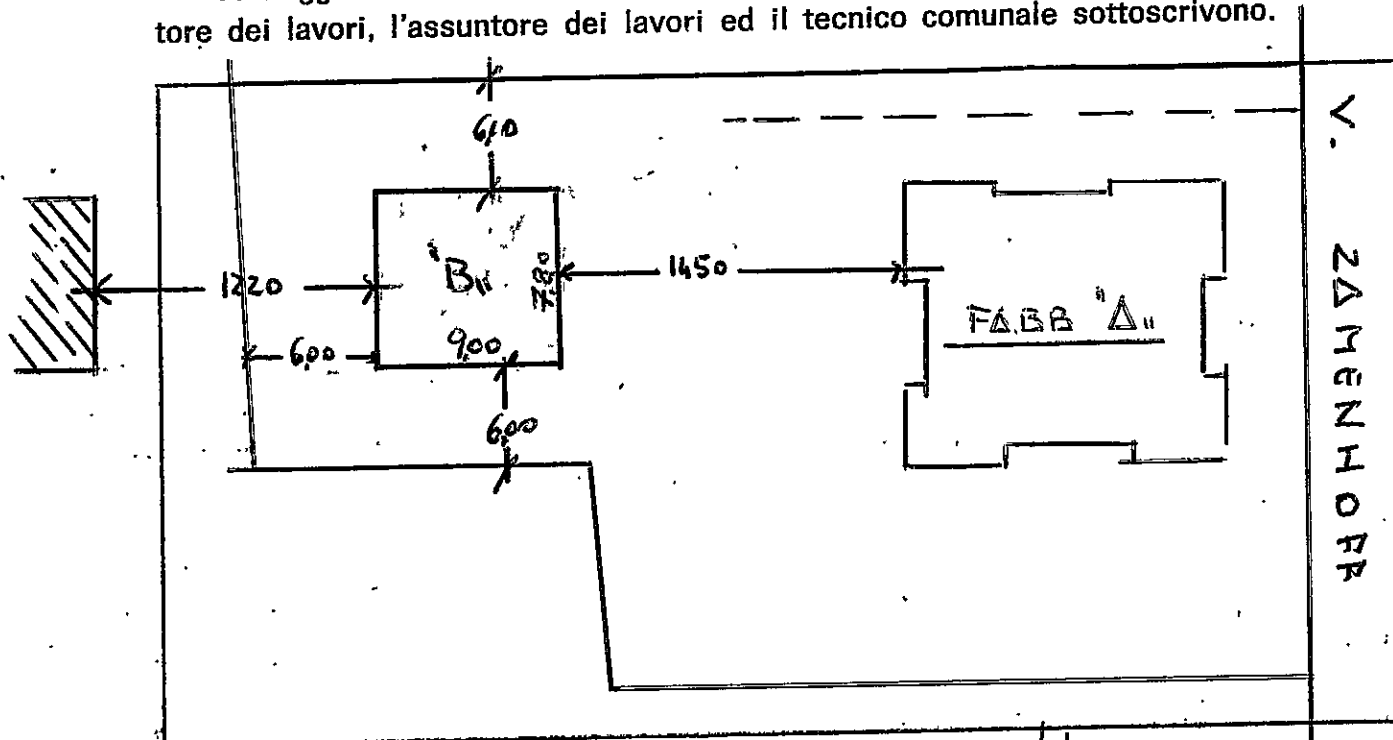
iscritto all'Ordine/Collegio Geom. HS n. d'ordine 396

Impresa titolare ZANCA PIERANGELO residente a ALBINO (BG)

Via Gerradini n. 1

Il tecnico comunale Geom. Marchi' Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Luigi Pierangeli

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

L'Impresa
Luigi Pierangeli

Il Tecnico Comunale
[Signature]

Il Capo Sezione
[Signature]

L'Ingegnere Capo
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 5/10/1983

Carrara 5/10/1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MDRINA
mapp. 737-738 p. 96

del Sig. Loupa Pierangelo residente a Alline (BA)
Via Gervadini n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

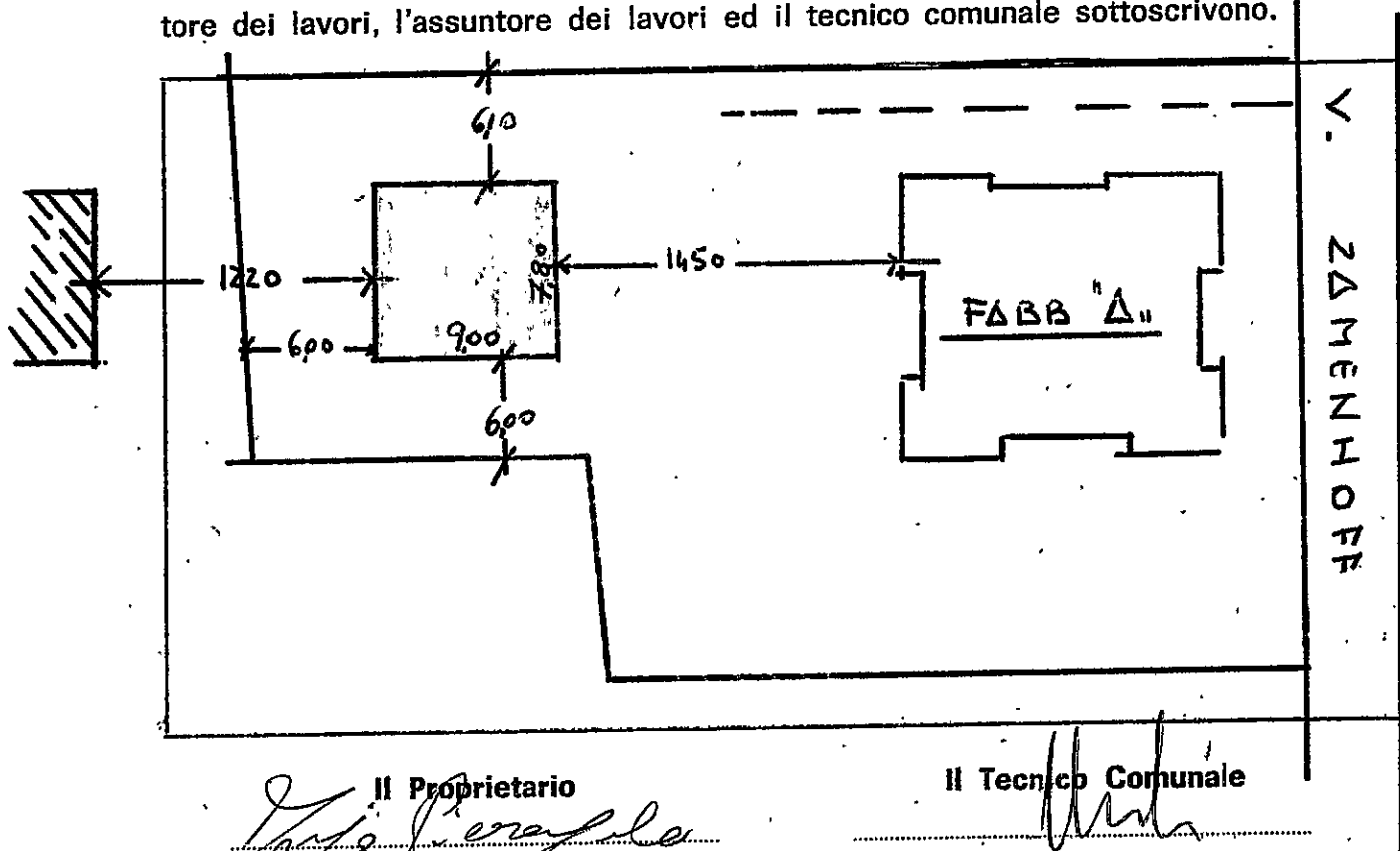
Direttore dei Lavori GEOM. VENE' GIORGIO residente a MDRINA
Via CAVALLOTTI n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. MS n. d'ordine 396

Impresa titolare ZANCA PIERANGELO residente a ALBINO (BG)
Via GERRA DINI n. 1

Il tecnico comunale GEOM. MARINI' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Loupa Pierangelo

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

L'Impresa
Loupa Pierangelo

Il Tecnico Comunale
[Signature]

Il Capo Sezione
[Signature]

L'Ingegnere Capo
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 5/10/1983

Carrara 5/10/1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MDRINA
mapp. 737-738 f. 96

del Sig. Luigi Pierrofele residente a Allung(Ba.)
Via Gerardini n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

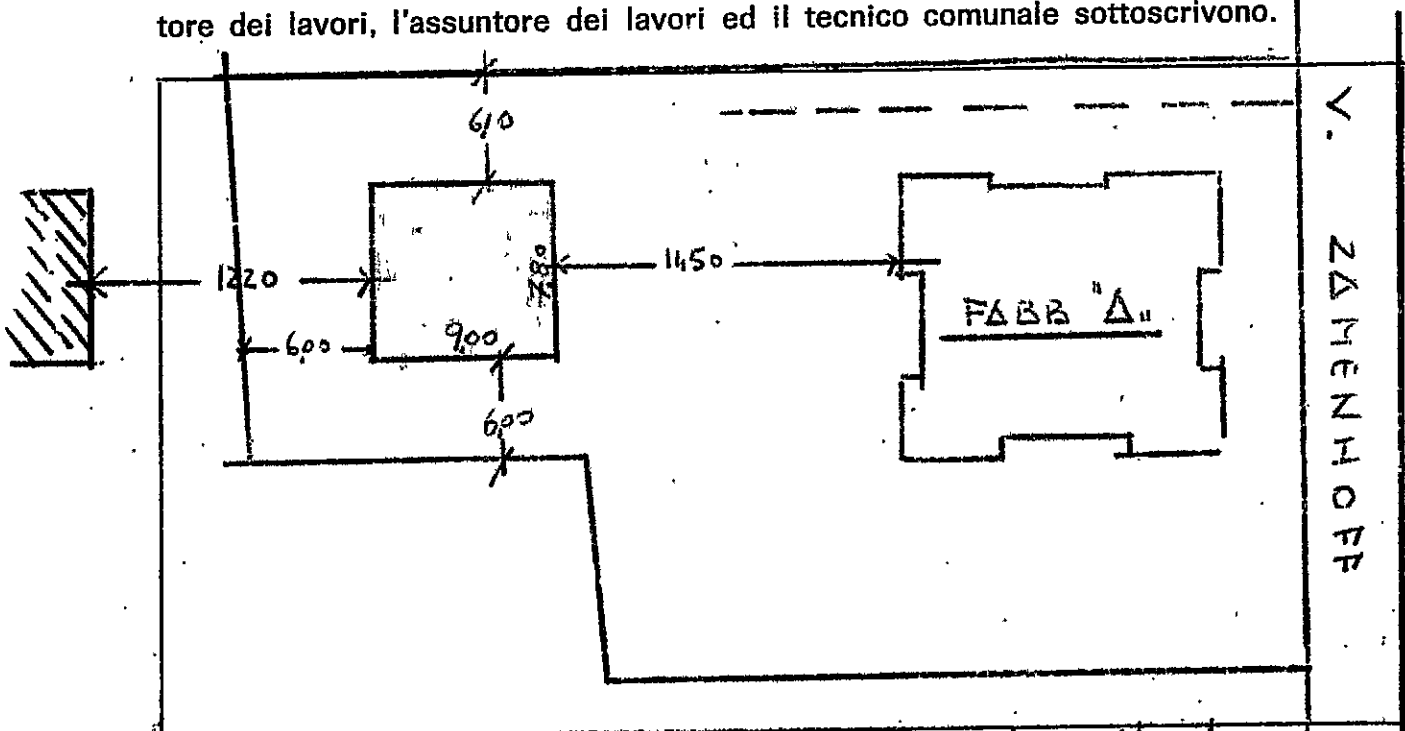
Direttore dei Lavori GEOM. VENE' GIORGIO residente a MDRINA
Via CAVALLOTTI n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. MS n. d'ordine 396

Impresa titolare ZANCA PIERANGELO residente a ALBINO(BG)
Via GERARDINI n. 1

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Luigi Pierrofele
Il Proprietario

[Signature]
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa

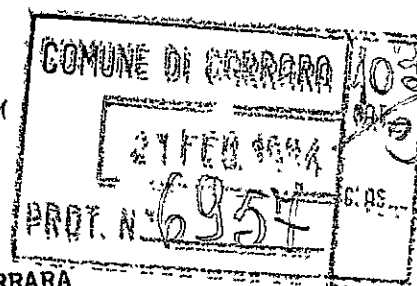
[Signature]
Il Tecnico Comunale

[Signature]
Il Capo Sezione

[Signature]
L'Ingegnere Capo



Mantellani
Mazzini
02/04/84

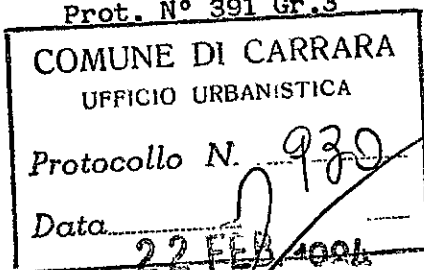


Mod.8

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Massa, li 17 FEB 1984

Prot. N° 391 Gr.3



AL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. VENE' GIORGIO

Via F.Cavallotti, 46

MARINA di CARRARA

e p.c.

Al COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara, Via Zamenhoff.

Pratica S. N° 684 - C.A. N° 499.

Ditta: Società "Gli Ulivi" S.r.l..

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 19.1.1984 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



TITOLARI

Pessieria "CL. CIVIL"

res. a

ALBINO (AL) via

GERARDI 1

Tipo d'Opera

ARCH. 54

ALTA BIONE

No

Cambio int.

Assuntore

Progettista

2 ANGELO PIERA NELLO

res. a

via

via

OPERA in C.A.

ANNO 1984

Geom. UENÈ GIOACCO

res. a

via

via

LOCALITÀ

Mapp. 325 SEZ. 278 F96

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RILASCIO ULTIMO RINNOVO

LICENZA ORIGINARIA del 25-7-1983 n. 357

DEMOLIZIONE Pres.

VARIANTE d'Allineam. to

DIFFORM. Corso d'Opera

DIFFORM. d'Ultimazio

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

INIZIO CON LICENZA SCADUTA

RELAZ. del

SEGNALAZ. AL COMANDO VV. UU.

VERBALE DI CONTRAVV.

VERBALE DI CONTRAVV.

RILIEVO GRAFICO ECCEDENZE

SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.P.

RICHIESTA D'ALLINEAMENTO

I VARIANTE CORSO D'OP. RA

VERSAMENTO SOPRALLUOGO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

CONFERMA DELLA PREFETTURA

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

RILASCIO ALLINEAMENTO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

TAGL. "A" 5-10-83 n. 2894

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

PRESENTAZIONE TAGL. "A"

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

SOPRALLUOGO V.V. UU.

Richiesta

Rilascio

Ritiro

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SCADENZA DEL PROV. TO

ORDINE DI RIPRISTINO

ORDINE DI DEMOLIZIONE

SCADENZA INCURSIONE

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

DEMOLIZIONE

Verbale Ultimazione

PARZIALE

TOTALE

TOTALE

COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO-

3/2/84 n. 2894

NO. pag. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE

F.to Ven. 2-9/4/84

F.to Ven. 2-9/4/84

F.to Ven. 2-9/4/84

F.to Ven. 2-9/4/84



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	115,02	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 115,02			
SOMMA					i ₀

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	/
b	Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	25,61
		Snr 25,61

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale - $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 22\%$		
		i ₂ 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	115,02
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	25,61
3 60% Snr	Superficie raggugliata	15,37
4 = 1+3	Superficie complessiva	130,39

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
i ₃ 0		
TOTALE INCREMENTI $i = i_0 + i_2 + i_3$		1 0
		Classe edificio (15) 2
		% Maggiorazione (16) M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 12.1.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.250 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 145.350 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 18.852.186 L

16.253.762

1.701.033

L

Importo da pagare L.

- 730.102

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Dell'Industria, 44 - Telefono (0585) 41126

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

arch. Sturlese

OGGETTO: Trasmissione progetto.

Prot. N. 39

Allegati n. 2

COMUNE DI CARRARA

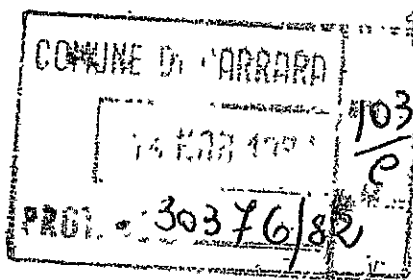
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 942

Data 15 MAR. 1983

Massa

12 MAR. 1983



15 MAR. 1983

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in
data **22 febb.83** prot. n. **30376/4960** inerente ai lavori di costruzione
di un fabbricato di civile abitazione in Via Zamenhoff a M. Carrara
di proprietà ~~del Sig.~~ della Soc. RESIDENZA GLI ULIVI.

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del **9 marzo 1983**
ha espresso il seguente parere: **CONTRARIO** alla soluzione architettonica
che prevede corpi a sbalzo.

Presentato Nov 15 1983
17.3.83
Sturlese

FR/

20/11/83
15/3/83

IL PRESIDENTE
(Arch. *Sturlese*)



COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

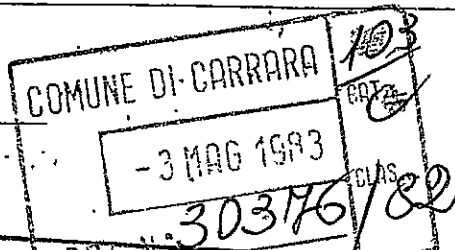
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Urb

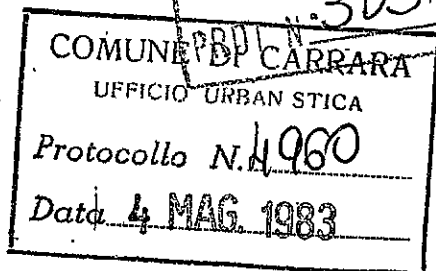
OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 100

Allegati N.2



Massa 2° MAG. 1983



Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in
data 31.3.1983 prot. n. 30376/4960-82 inerente ai lavori di costruzione di
un fabbricato in Via Zamenhoff a Marina di Carrara
di proprietà della Soc. "RESIDENZA GLI ULIVI".-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 29 aprile 1983
ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE a condizione che il tetto venga
realizzato in cotto, gli infissi in legno e i parapetti dei terrazzi in
laterizio frangisole.-

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Ditta RESIDENZA GLI ULIVI SRL.

Tagliando A

*Marche
8/6/11/1977*

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2094

COMUNE DI CARRARA	
Carrara, 11-10-1983 URBANISTICA	
Prot. allo N. <u>3827</u>	5-11-1983
Al Sig. Sindaco	
del Comune di CARRARA	

Io sottoscritto Sig. Fazio Pierangeli
nato a Albino Bg. residente a Albino Bg.
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 354 per il progetto approvato in data 25-7-83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 4-10-83
sotto la direzione tecnica del Sig. Vanni Pozzo.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Fazio Pierangeli

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.*

Ditta

KESSIDENZA fl. ULIVISRE

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 2094

54/83

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Zoua Pierangeli
nato a ALBINO B. residente a ALBINO B.
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 359 per il progetto approvato in data 25-7-83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 1-3-84 sotto la direzione
tecnica del Sig. Vani l'orpo.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Proiezione N. 1212 E.to [firma]

Data 12 MAR. 1984

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta RESIDENZA gli OLIVI srl

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 2094

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

0

Io sottoscritto Sig. Zeno Pierangelo
nato a ALBINO (Bg) residente a ALBINO (Bg)
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 354 per il progetto approvato in data 25-7-83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30-10-83 sotto la
direzione tecnica del Sig. VENI Giorgio

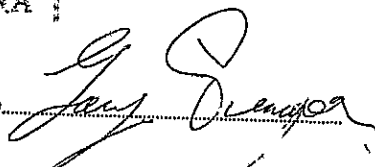
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 1821 Eto.

Data 16 DIC. 1983



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

7698

N. _____

Codice Fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

L. 61720

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Des. Julli*

la somma di L. *61720*

per buoni uffici

per _____

d'inter

Bolli a
tergo

Carrara, li *20.9.83*

L'Economo Comunale

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Carrara, li

11. 7. 83

Si invita il Sig. VENE' GIORGIO

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
LA VARIANTE D. NOME "GLI ULIV" ¹
NON E' COMPLETA DALLA DATA
OPERA E' DA CONSIDERARE
L'OPERA

IL CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

30376/4960 - 1982

Prot. N. Alleg. N.

31/3/1983

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

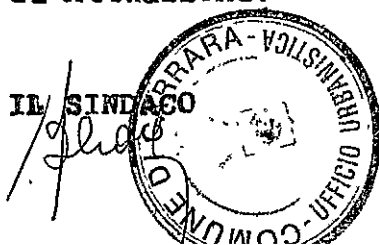
M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Residenza Gli Ulivi S.r.l.;
(Rappr. Zongo Pierangelo)
residente in Albino Bergamo Via Giardino
n° 1 per i lavori di costruzione fabbricato c.a.
in V. Zamenhoff a Marina di Carrara (2° Soluzione)
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 11/2/83 verb. n° 9.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC "Zona Edilizia "C"

la cui normativa è contemplata all'art. 4
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

30376/4960

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 22/2/83

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del sig. RESIDENZA GLI ULIVI S.r.L.
residente in Albino (Bergamo) Via Giardino
n°1 per i lavori di costruzione fabbricato di
civile abitazione in Marina di C. V. Zamenhoff
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 11/2/83 verb. n° 9.
Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC in Zona Edilizia C

la cui normativa è contemplata all'art. 4
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 2/4/1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. NARCHI CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 733-738

foglio 96 sez. 1 ubicato in MARINA

via ZAMENHOFF di proprietà Sig. _____

RESIDENZA "GLI OLIVI" S.R.L.

residente in BERGAMO riscontrando quanto segue:



1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 8 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanze in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° NARCHI CLAUDIO CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Rinunza G.lli Willy Falla B.
Via Tannenholz Nr. 2 Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1262*
Data *12 MAR. 1984*

I sottoscritti

Lejavian Robert

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

residente in *R.M. Carrara*

via *delle Piche*

Lejavian Robert

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in *R.M. Carrara*

via *delle Piche*

Impresa Edile F.lli Zangari

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

residente in *Albino Bergamo*

via *Ferradini*

*LA TENDI D'AVULICA di G.lli e
Pebastiani*

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in *Fossoria*

via *Neubauder*

Vini G.lli

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

residente in *R.M. Carrara*

via *F.lli Carrara*

Vini G.lli

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data *9-3-84*

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L' INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Marini
#6110123

5 OTT. 1983

Spett.le REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Il sottoscritto geom. Venè Giorgio in qualità di progettista direttore ai lavori e procuratore della Società Residenza Gli Ulivi con sede in Bergamo via S. Francesco D'Assisi, 6.

In riferimento alla pratica S. N° 684- C.A. N° 499 in data 6.9.83. Faccio presente questo spett.le Ufficio che è mia intenzione dare inizio ai lavori del fabbricato di via Zamenhoff, Marina di Carrara in data 3 ottobre 1983.

In fede
geom. Giorgio Venè

Marina di Carrara 23.9.83





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

**COPIA
PER L'ISTAT**

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

№ 2539242

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE. Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		

Concessione N. del Data del ritiro

mese
anno
mese
anno

AVVERTENZA : Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita *una sola risposta, barrando un solo quadratino* ☒ .

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto).

Via, Piazza, ecc. Laureo: Morino di Casone
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni 5 ☐ Acciaio
2 ☒ Cemento armato in sito 6 ☐ Cemento armato - acciaio
3 ☐ Cemento armato prefabbricato 7 ☐ Altra
4 ☐ Cemento armato precompresso

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3. ☐ Riscaldamento e condi-
zionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ **Residenziale** *(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello **limitatamente** alla « Parte seconda - Fabbri-
cati residenziali »).*
- 2 ☐ **Non residenziale** *(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, **limitatamente** alla « Parte terza - Fabbri-
cati non residenziali »).*

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo —————→

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 18 novembre 1980, n. 857. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1979 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « Le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale.

COLORO che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servano per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m ²	120
b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - S _{nr} . m ²	83

10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - $St = Sn + Sa$. m² _____

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 ^a a 75 m²	da 76 ^a a 95 m²	da 96 ^a a 110 m²	da 111 ^a a 130 m²	da 131 ^a a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
2	8	8				2				2					

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con **numeri interi**, arrotondati all'unità. (b) Indicare **soltanto** gli accessori interni alle abitazioni.

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura 05 ☐ Trasporti e comunicazioni 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
02 ☐ Industria e artigianato 06 ☐ Credito e assicurazioni 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
03 ☐ Commercio 07 ☐ Spettacolo e sport 11 ☐ Edificio pubblico
04 ☐ Esercizio alberghiero 08 ☐ Culto 12 ☐ Altra attività -----
(da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati N.
12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni,
specificare:

Per l'esercizio dell'attività	m²		
Per servizi amministrativi	m²		
Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.)	m²		
TOTALE	m²		

12.5 - Numero delle abitazioni | 5

12.6 - Numero delle stanze |

12.7 - Numero dei vani accessori |

12.8 - Superficie utile abitabile m² |

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

[illegible]

Via ☐
Piazza ☐
Località ☐ N. _____

CAP _____ Comune _____ Provincia _____

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata.)

~~VISTO~~
~~DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE~~