

Autop. 2/2/Pr
fece
mossa u° di istruttoria
22/7/95
fece

MOD. URB. 05

MARCA DA BOLLO

MARCA DA BOLLO

LIRE 15000

Arrivo al Protocollo Generale

14 LUG. 1995

23643

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 358 DEL 1995

Assegnata Istruttore

Re. Della Banca

ISTRUTTORIA N° 872, 95

Acquisto modulo istanza

Reversale N° 8 del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5129

Data 14

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Ufficio Segreteria 25/7/95

APPROVATO

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>LALLI ANNA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>28-05-53</u> residente a <u>SORGANO CARRARA</u> Via <u>MOLINO DI SORGANO</u> Civ. N. <u>2</u> Codice Fiscale <u>LLL NNA 53E66 B882 W</u> Tel. <u>/</u>
	Sig. <u>SPINETTI GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19-06-55</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Produce di Olivo</u> Civ. N. <u>198</u> Codice Fiscale <u>SPN GPP 55H 19 B832 A</u> Tel. <u>/</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BIANCHI GIANNA MARIA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14-11-60</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>G. GARIBOLDI</u> Civ. N. <u>49</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCU</u> tel. <u>/</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>198</u> Codice Fiscale <u>BNC GNM 60SS4 B832 V</u> Tel. <u>788064</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>SORGANO CARRARA</u> Via <u>MOLINO DI SORGANO</u> N. <u>2</u> Foglio N. <u>30</u> Mappale <u>286</u> n° <u>1417</u> n° <u>1436</u> n° <u>1434</u> n° <u>1384</u> n° <u>1430</u> <u>1419</u> <u>1427</u> <u>1428</u> <u>1432</u>

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm. vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	X
planimetria generale 1:200	(4 copie)	X
relazione tecnica	(4 copie)	X
piante di ogni piano	(4 copie)	X
sezioni tipologiche	(4 copie)	X
prospetti	(4 copie)	X
particolari della copertura	(4 copie)	X
elenco documentazione presentata	(2 copie)	X

☐	certificato catastale
☐	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada: Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 3 ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI		ACCERTATI	
mq.	<u>3.490</u>	mq.	.....
mq.	<u>3490</u>	mq.	.....
mq.	<u>176.86</u>	mq.	.....
mq.	<u>4.75</u>	mq.	.....
mq.	<u>178.21</u>	mq.	.....
1/	.....	1/	.....
mc.	<u>1085.58</u>	mc.	.....
mc.	<u>22.60</u>	mc.	.....
mc.	<u>1108.18</u>	mc.	.....
ml.	<u>0,3</u>	ml.	.....
ml.	<u>9,5 min 370</u>	ml.	.....
mq.	<u>26.45</u>	mq.	.....
ml.	<u>0.80</u>	ml.	.....
mc.	<u>21.15</u>	mc.	.....

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI		ACCERTATI	
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	<u>1085.58</u>	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	<u>1085.58</u>	mc.	.....

TOTALE SUPERFICIE UTILE

PT piano U.I. n° <u>1/2</u>	da mq. <u>167.78</u>	utili	vani <u>6</u>	acc. <u>5</u>
PA piano U.I. n° <u>1/2</u>	da mq. <u>167.78</u>	utili	vani	acc.
2 ^a piano U.I. n° <u>1</u>	da mq. <u>77.60</u>	utili	vani <u>3</u>	acc. <u>2+1</u>
PT piano U.I. n° <u>1</u>	da mq. <u>46.38</u>	utili	vani <u>2,5</u>	acc. <u>1</u>
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 22-05-95

IL PROPRIETARIO

One Bell *Stimato G. G. G. G.*

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature] *[Stamp: ARCH. GIANNI MARM BIANCHI N. 198]*

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 30-05-95

*Considerato l'esistente
Favorevole alle ristrutturazioni
sottotetto non abitabile*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.
 PRAC Il piccolo biogeologico, zona nucleare - al 13° 1/2 e 10° 1/2 relative
 trattasi di ristrutturazione di fabbricato esistente con ampliamento di un ~~area~~ filo
 riciclo in grande. Il progetto supera l'altera consentita dal PR nel rifacimento
 della copertura per i tetti in / non a pendenza.

Intervento concernente nella nostra fascia di un fabbricato trifamiliare a norma con la L.R. 64/95 per quanto concerne un modello di una semplicemente a piano terra. Rispetto le distanze dai confini nel rispetto delle coperture con emersione di manufatti fuori. Si segnala la mancanza di distanze nei pressi di una singola sovrastante rispetto al muro esistente, peraltro non rilevante dalla stessa pubblica. Alla C.E. con critico parere del 25/09/95

CONCLUSIONI

Conferito che sulla base degli elaborati s'esprime parere favorevole alla G

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°31.

seduta del 28.9.95

Prima del prece delle Comm. Ed.

Si arriva all'ultimo credendo che sempre della natura delle cose si tratta.

A seguito di verifica ulteriore degli adeguati proficià del costruttore
e dei punti: n° 3 v. 11. obbligate oltre ad una d. di zona indicata con
la C.F. c/2 e il valore 1419, 30/3/95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 12.10.95 n° 33

Ponere faciente.

~~XXXX~~

13-10-25

Vedere certificato in data 12/4/15 notaro Cordi Cipoli di sei
partite rep. 2383 di rimesse e favore del Comune e vari
altri che non entrano le parti solo le felde del sess -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO ACCOGLIE

IL SINDACO RESPINGE

Carrara, lì