

COMUNE DI CARRARA	
24 LUG. 2017	Cl. 3
Prot. n° 56946	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA
€ 50,00	€ 125,00	€ 5,00
Diritti Segreteria	Diritti Segreteria	Diritti Segreteria

COD 03

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al protocollo di settore

Prot. Urb. n° 580/15 del 25.07.2017

Assegnata a BOMBARDI
Il Dirigente del Settore

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) MARIA ROSA ERCOLINI c.f. RLMRS40R5268320
domiciliato/a in CARRARA Via CAIROLI n. 19 BIS
tel. in qualità di (1) PROPRIETARIO
dell'immobile/terreno posto in VIA CAIROLI, n. 19 BIS, CARRARA
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di(2)
realizzati con :

☐ - Permesso di Costruire

☒ - DIA/SCIA

n° del
n° 47/2016 del 04.05.2015

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : CARRARA via/piazza CAIROLI 19/BIS

Dati catastali : foglio 107 mappali 195 sub

Destinazione d'uso : RESIDENZIALE(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data / / e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig....CLAUDIA...BARBARA...BIENAIME'.....nato a...CALLARA.....il 10/03/56..
c.f.BNMD.B56C506832N con studio in...CALLARA.....via PIAZZA IL GIUGOTTO...n° 14..
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei ARCH. (4) n° 232 della Provincia di MS.....tel.....

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

- ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
- ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
- ☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma.4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - atto di assenso Dirigenziale ai sensi del comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- ☐ - autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo:
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) ~~X~~ppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatoria*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatoria*);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

CARRARA....., li

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



Il Progettista

Architetto

BIENAIMÉ

Claudia Barbara

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

Architetto

BIENAIMÉ

Claudia Barbara

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE FINALE SCIA N° 47/2015
REALIZZAZIONE DI TERRAZZA SU SOLAIO ESISTENTE IN
EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI N°19,
N.C.E.U. FG.107 MAPP. 195

PROGETTISTA
ARCH. CLAUDIA BARBARA BIENAIME'

PROPRIETARIA
MARIA ROSA ERCOLINI



RELAZIONE ASSEVERATA

L'intervento di cui alla SCIA N° 47/2015, concessionato da Autorizzazione Paesaggistica n°72 del 13/07/2012, è stato realizzato nella sola parte concernente la realizzazione di terrazza su solaio praticabile e accessibile da portafinestra esistente. Differentemente da quanto concessionato, in alternativa al porticato in legno lamellare, è stata installata sullo stesso una pergotenda non soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del DPR 31/2017, ALL.A punto A22, non è stato quindi necessario ottenere una nuova Autorizzazione Paesaggistica in variante. È stata lasciata la gronda esistente per non modificare gli scarichi delle acque piovane ed è stata mantenuta a tetto la porzione a 1,5 m dal confine di proprietà; il parapetto in muratura è stato realizzato di altezza 1,10 m finito ad intonaco con corrimano in cotto, non è stato installato ulteriore corrimano in ferro; la pavimentazione della terrazza è in cotto, come da progetto. L'intervento ha comportato il solo ampliamento di superficie non residenziale, non vi sono ampliamenti volumetrici; la situazione catastale è stata regolarmente aggiornata con prot. n° MS0040559 del 14/07/2017.

~~Contestualmente si richiede il rimborso degli oneri di urbanizzazione già pagati alla tesoreria comunale con ricevuta 2721 del 30/04/2015, per un totale di 98,82€.~~



Il Progettista

Arch. Claudia Barbara Bienaimé

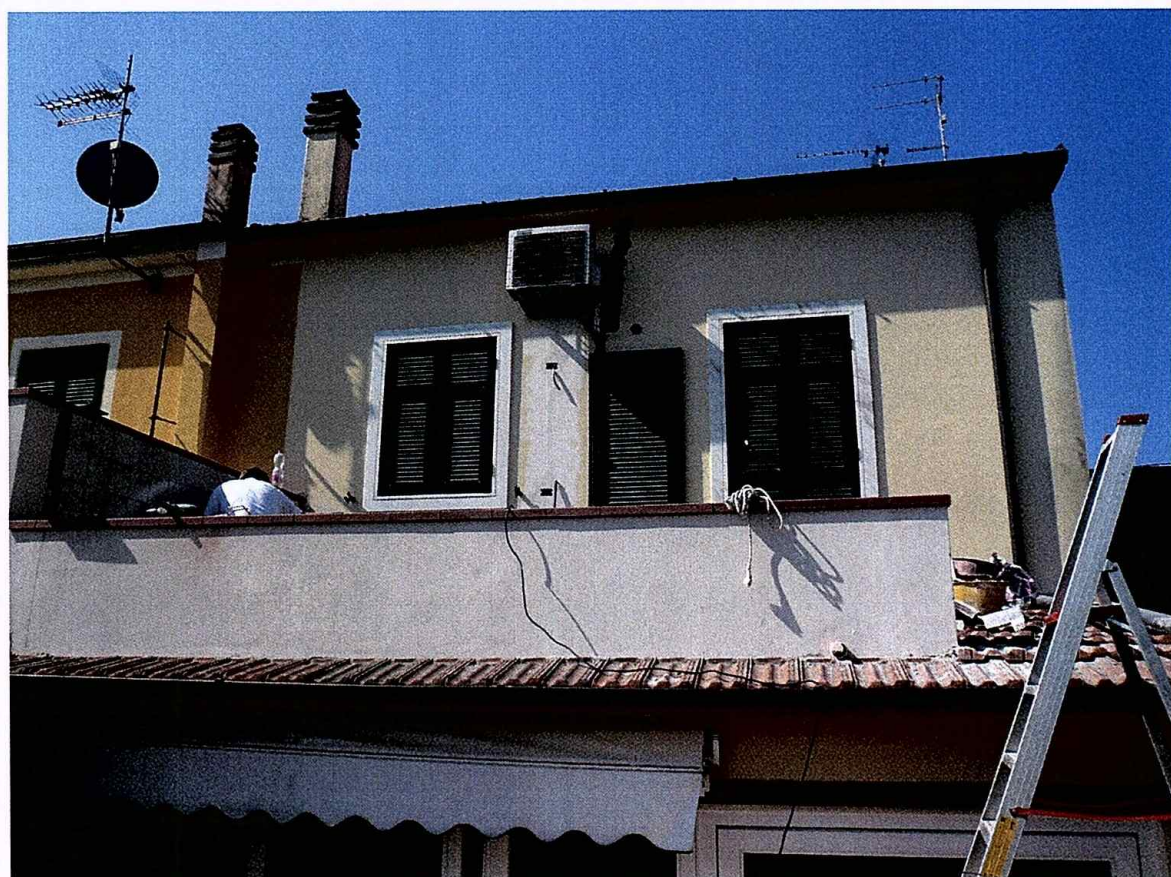


Architetto
BIENAIME'
Claudia Barbara

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



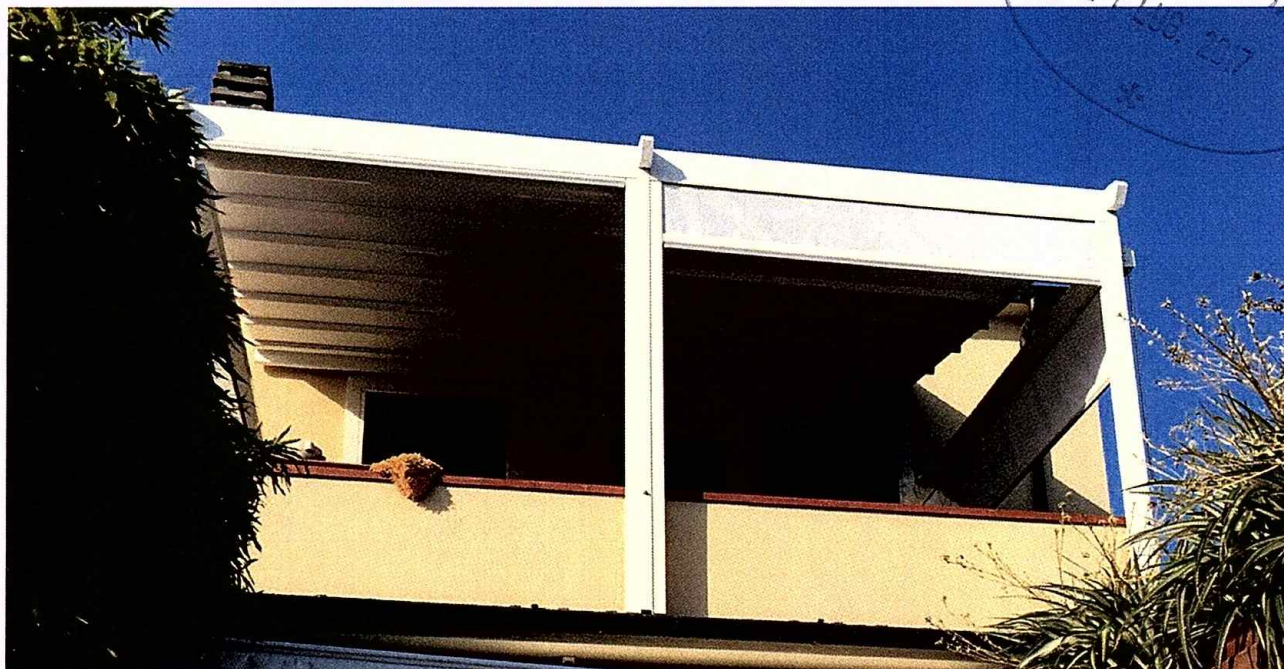
Vista del prospetto Nord: render dell'intervento concessionato, la terrazza ed il porticato



Vista del prospetto Nord: la terrazza realizzata



Architetto
BIENAIME
Claudia Barbara



Vista del prospetto Nord: la pergotenda installata al posto del porticato

Il Progettista

Arch. Claudia Barbara Bienaimè

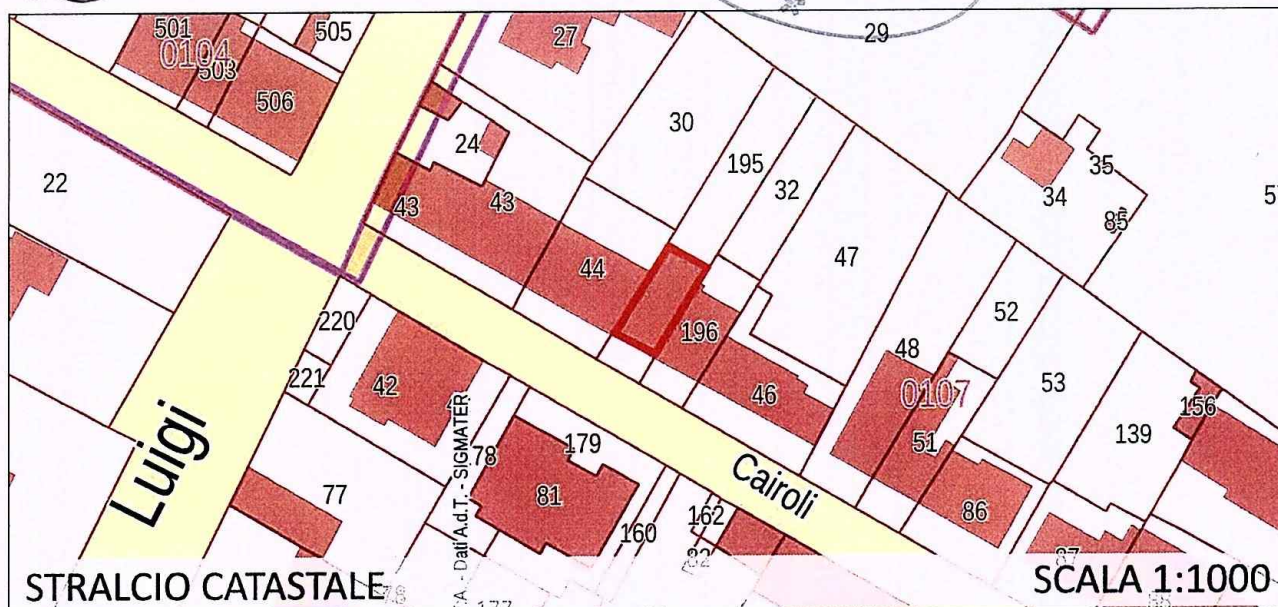

 Architetto
BIENAIMÈ
 Claudia Barbara

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE FINALE SCIA N° 47/2015
REALIZZAZIONE DI TERRAZZA SU SOLAIO ESISTENTE IN
EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI N°19,
N.C.E.U. FG.107 MAPP. 195

PROGETTISTA
ARCH. CLAUDIA BARBARA BIENAIME'
Claudia Barbara

PROPRIETARIO
MARIA ROSA ERCOLINI

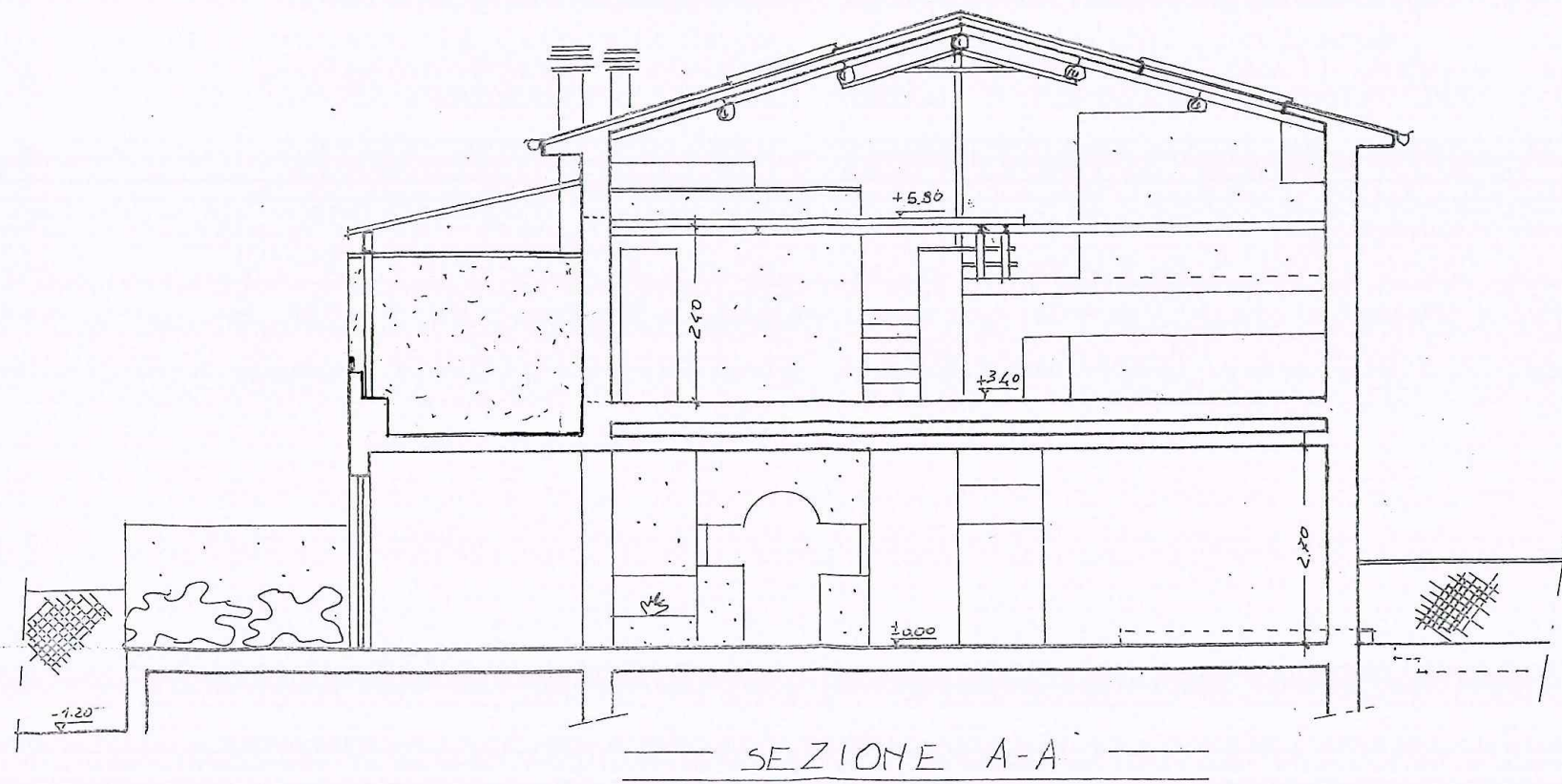
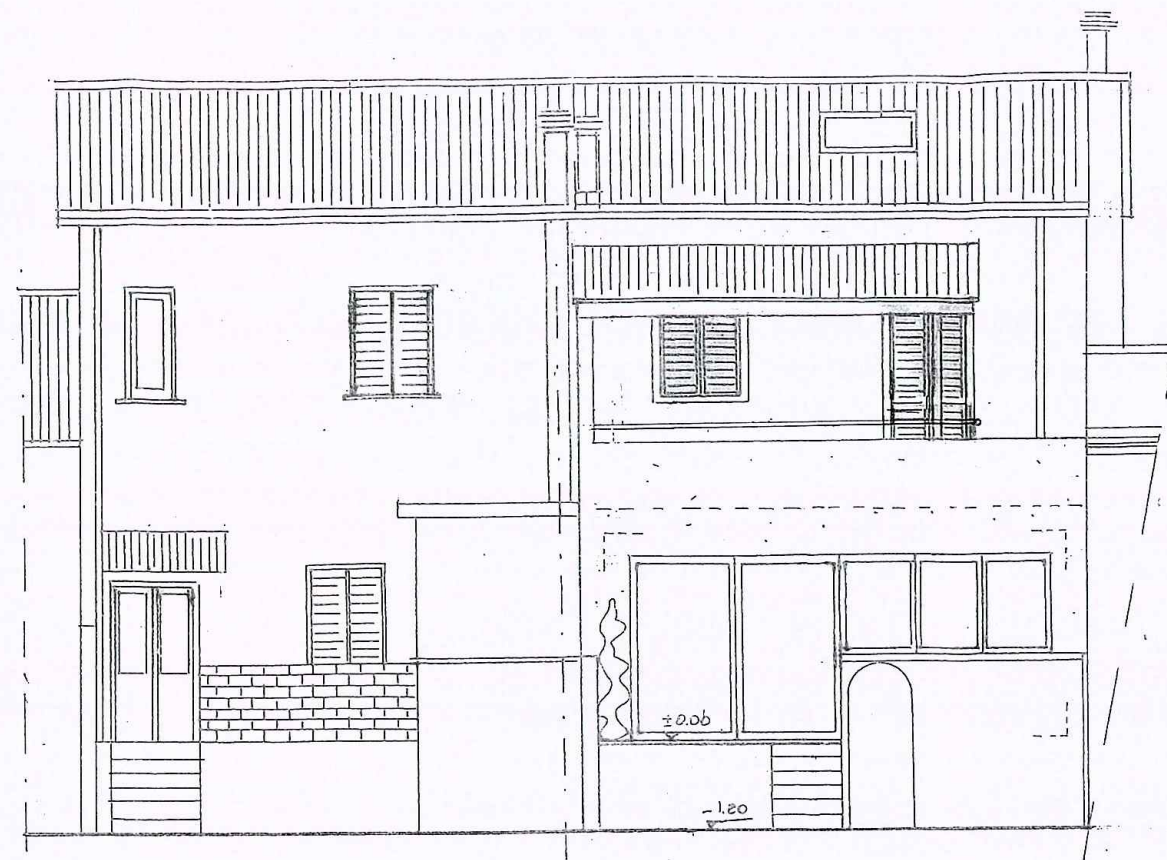
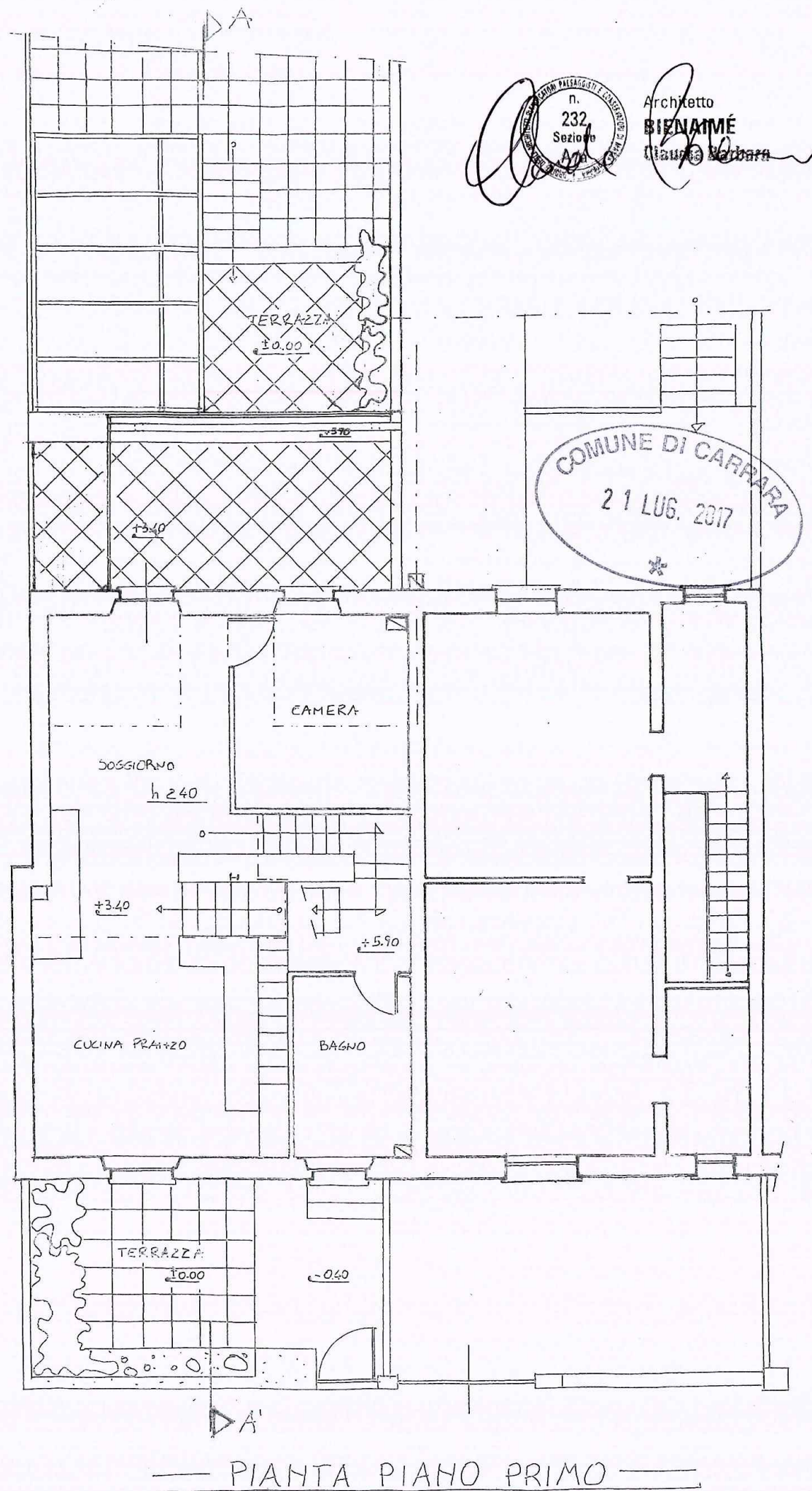


ELABORATI: PIANTA PIANO PRIMO,
PROSPETTO, SEZIONE

SCALA 1:100

STATO CONCESSIONATO

TAV. 1



Architetto
BIENAIMÉ
Claudio Barba

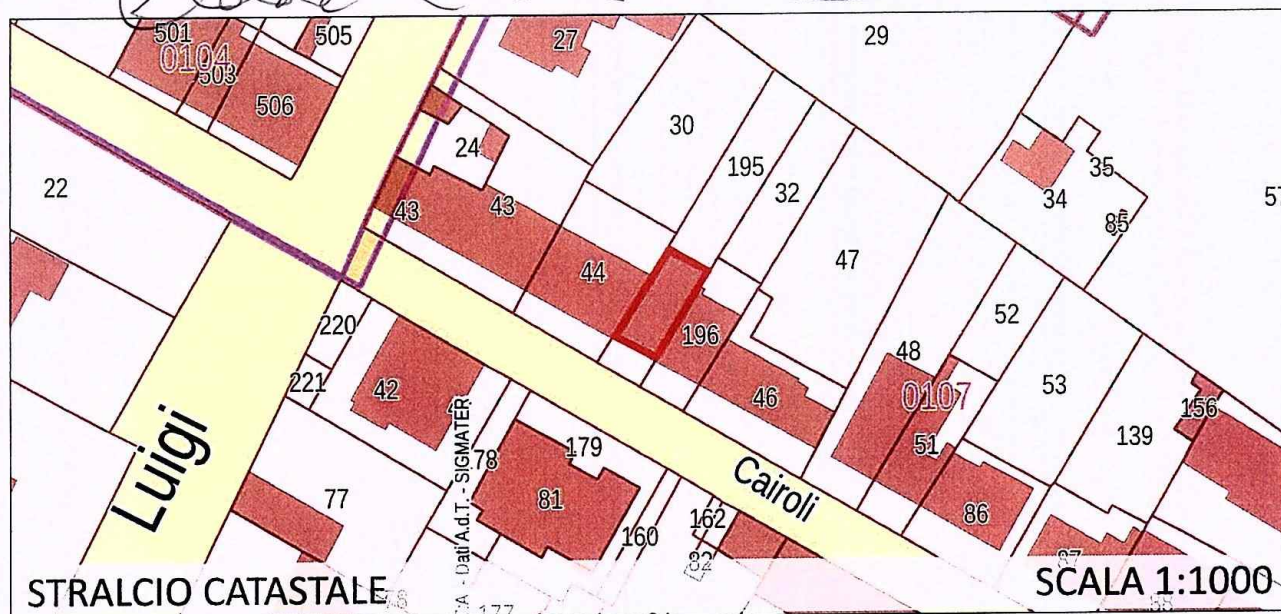
COMUNE DI CARRARA

VARIANTE FINALE SCIA N° 47/2015
REALIZZAZIONE DI TERRAZZA SU SOLAIO ESISTENTE IN
EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI N°19,
N.C.E.U. FG.107 MAPP. 195

PROGETTISTA
ARCH. CLAUDIA BARBARA BIENAIME
Sezione
A/a
Claudia Barbara



PROPRIETARIO
MARIA ROSA ERCOLINI

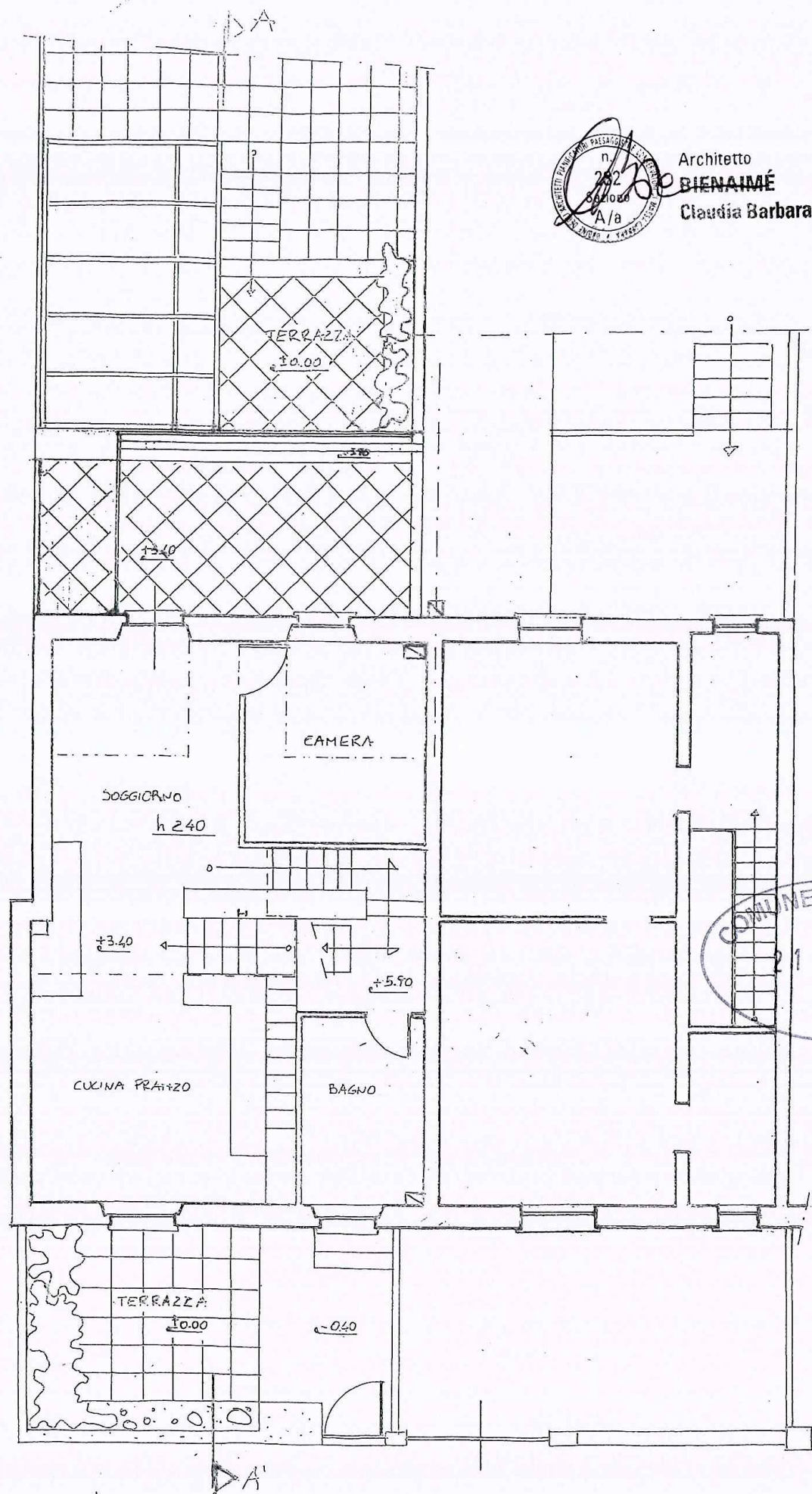


ELABORATI: PIANTA PIANO PRIMO,
PROSPETTO, SEZIONE

SCALA 1:100

STATO REALIZZATO

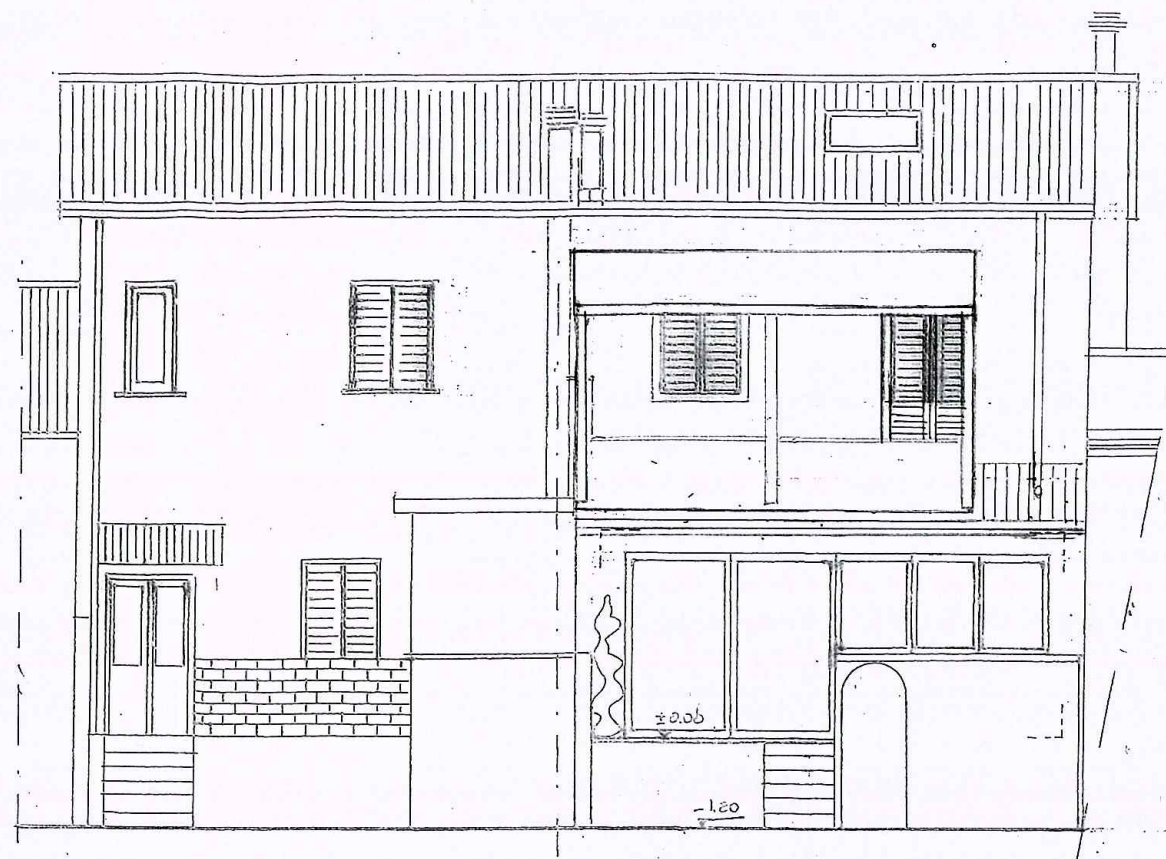
TAV. 2



Architetto
BIENAIMÉ
 Claudia Barbara

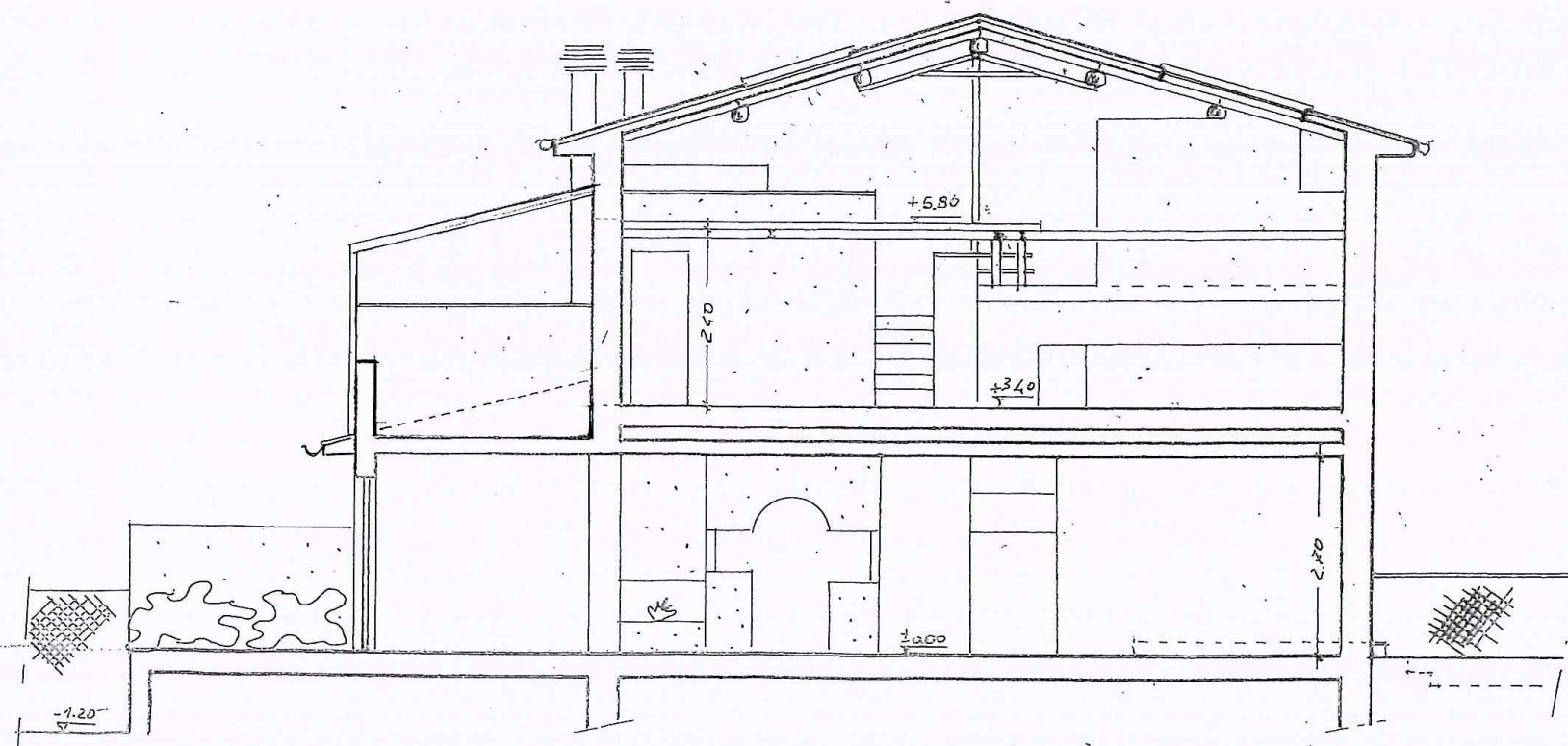
COMUNE DI CARRARA
 21 LUG. 2017
 *

— PIANTA PIANO PRIMO —



— FRONTE NORD —

Architetto
BIENAIMÉ
 Claudia Barbara



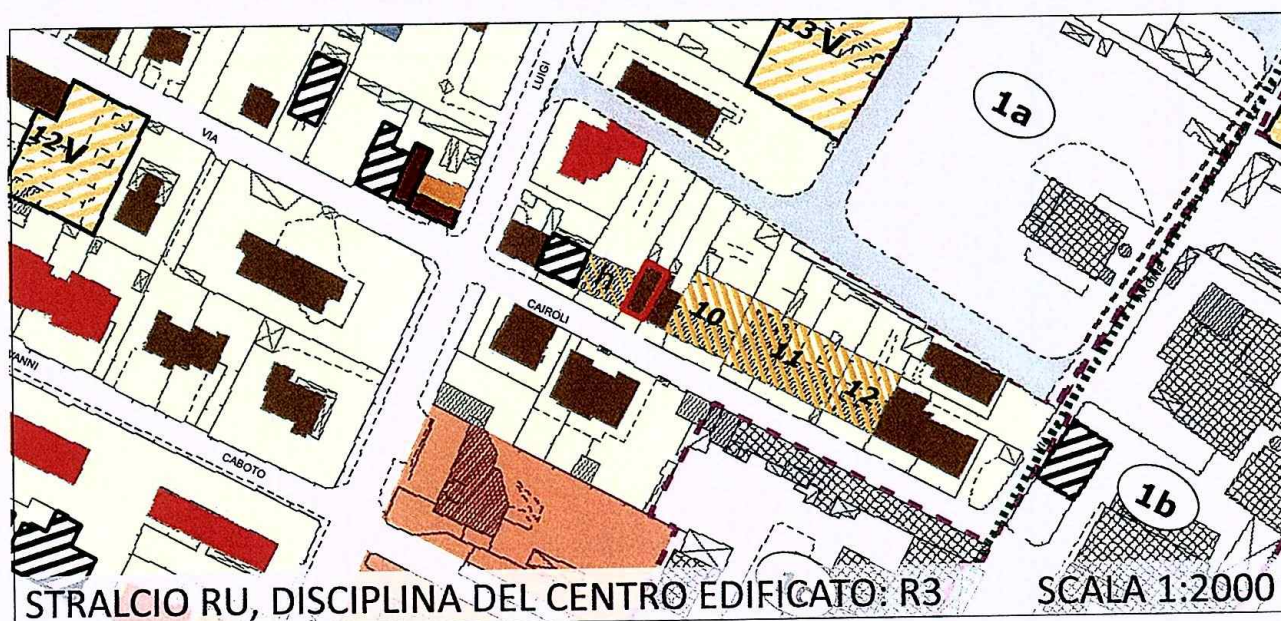
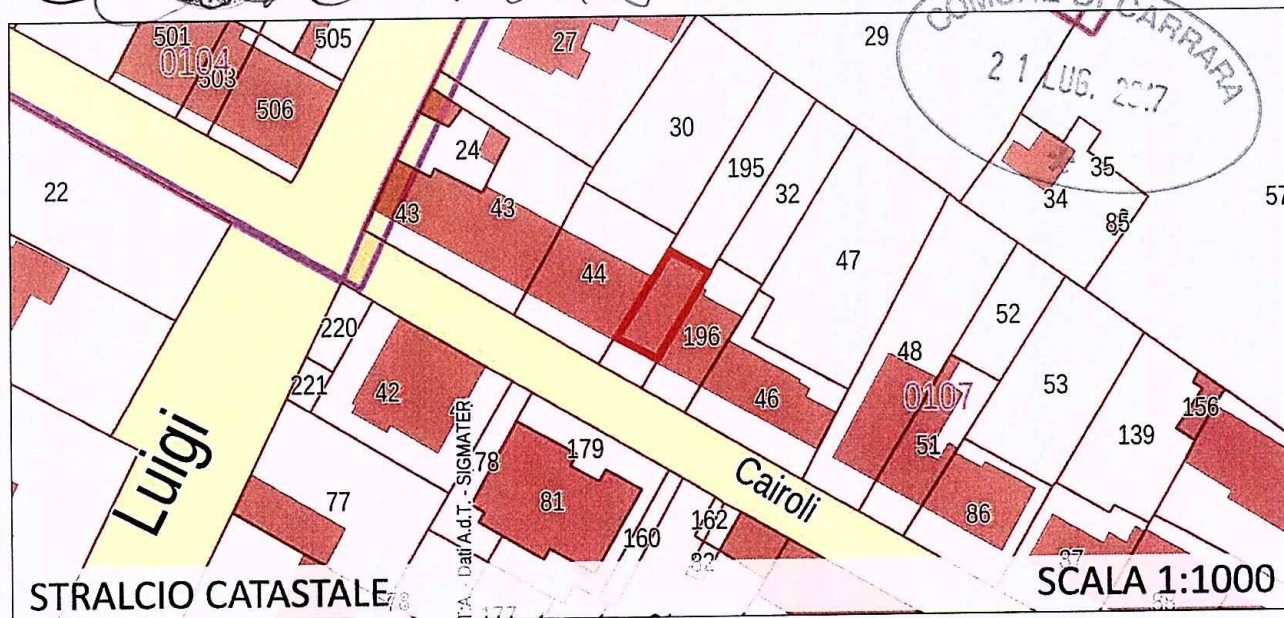
— SEZIONE A-A —

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE FINALE SCIA N° 47/2015
REALIZZAZIONE DI TERRAZZA SU SOLAIO ESISTENTE IN
EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A MARINA DI CARRARA, VIA CAIROLI N°19,
N.C.E.U. FG.107 MAPP. 195

PROGETTISTA
ARCH. CLAUDIA BARBARA BIENAIME'

PROPRIETARIO
MARIA ROSA ERCOLINI

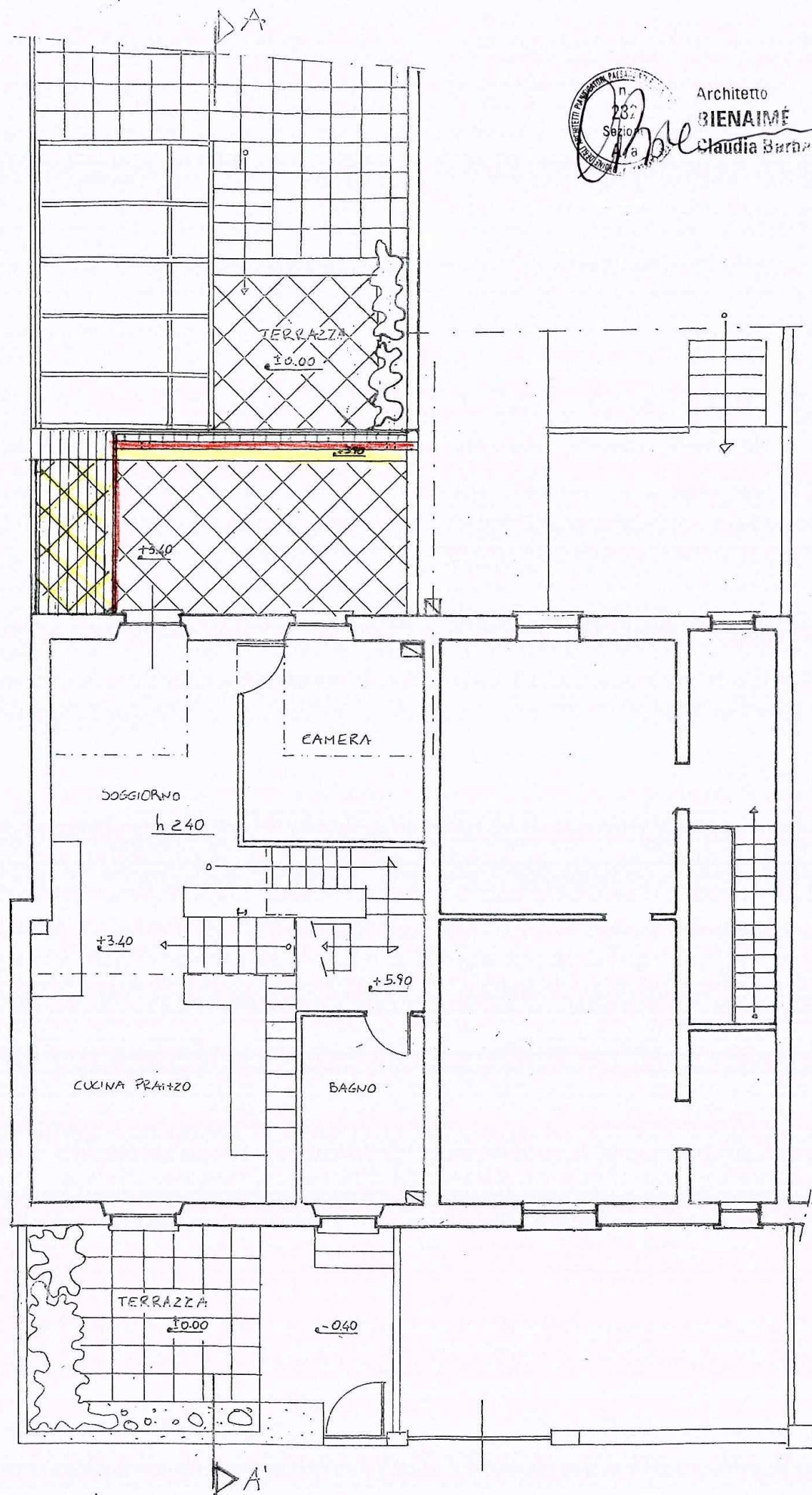


ELABORATI: PIANTA PIANO PRIMO,
PROSPETTO, SEZIONE

SCALA 1:100

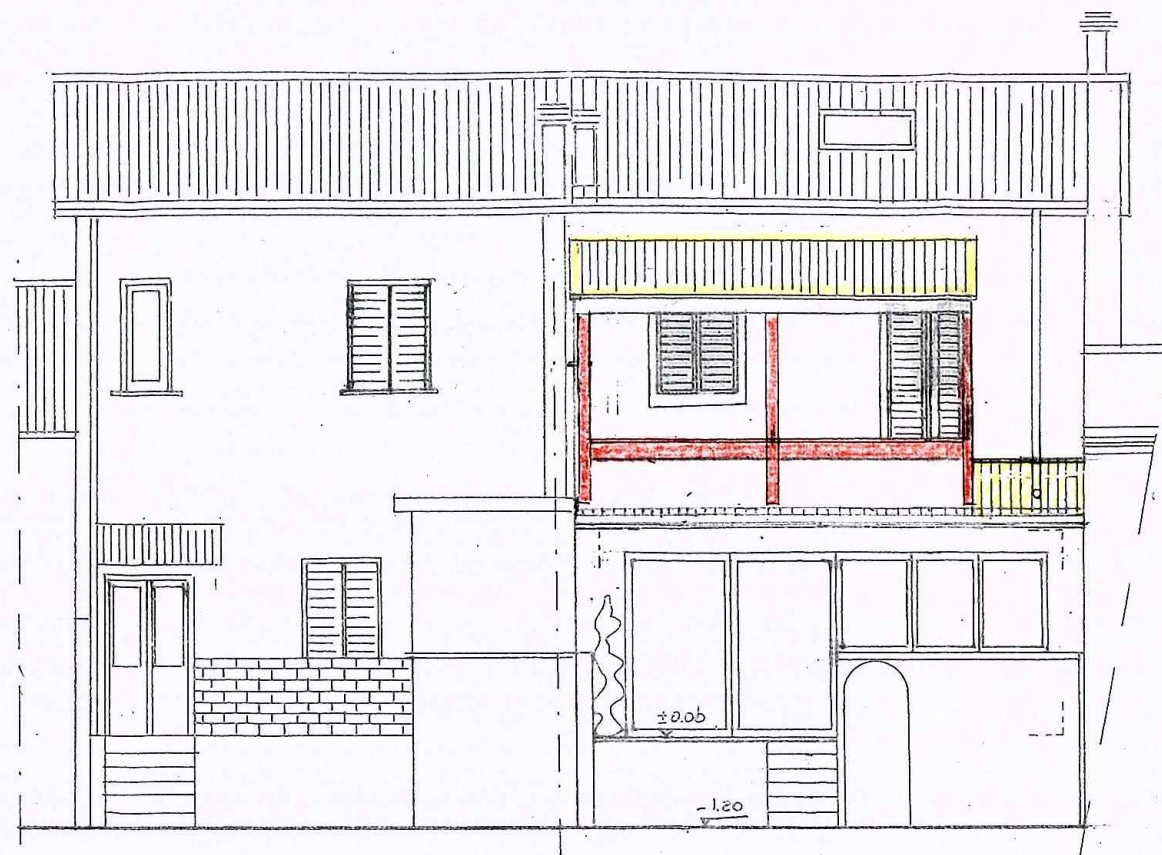
STATO DI RAFFRONTO

TAV. 3



PIANTA PIANO PRIMO

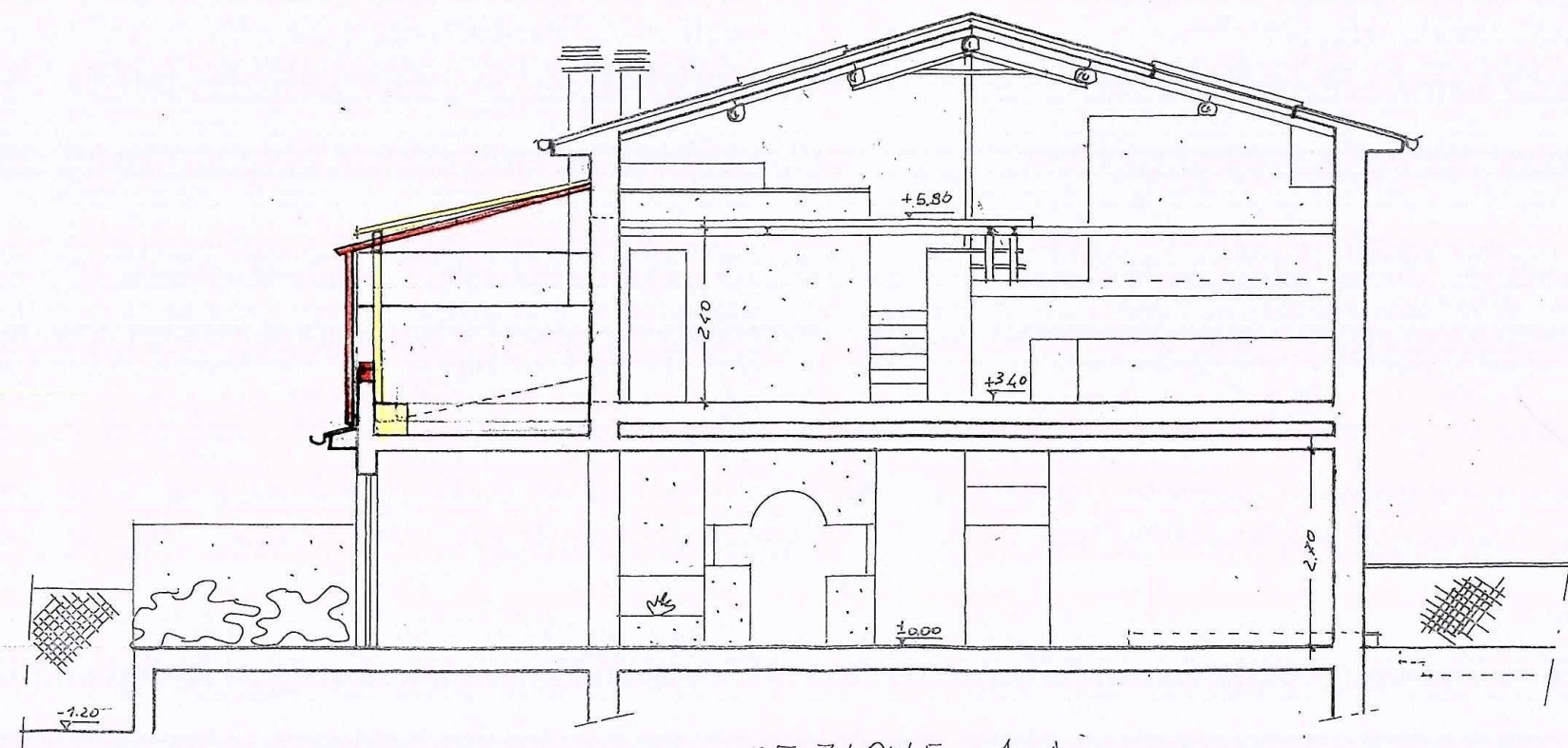
Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



FRONTE NORD

COMUNE DI CARRARA
21 LUG. 2017
*

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



SEZIONE A-A