



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

103
730/CP

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Seu. MARCOTI 11/7/17
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

**VARIANTE
APPROVATO**

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
21 SET. 1999
Clas.
*
Settore Urbanistica
prot. 5136 del 22.9.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Seu. MARCOTI
IL DIRIGENTE LI 22.9.99

N. di Pratica d' Archivio

1997

248

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

337/Seu 99

Visto

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri DINO GIORGI nato a S. MINIATO Li 31/08/43
nato a Li
domiciliato in CARRARA Via PONTREMO N. Tel.
Codice Fiscale GRGDN143M3110461

Progettista delle opere

Sig. MAURO ELVEZIO MUREU nato a FROSINONE il 29/1/48 di professione ARCHITETTO
residente a MASSA Via DEI COLLI N. 1 Tel. 0585-42545
iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI della PROV. MS. N. Ord. 104
Codice Fiscale MIRUMLV48A29D810X

chiedono alla S.V. **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il 25 LUGLIO 1997
n° 248/97 per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via BIGIONI N. 3
Mappale 73 SUB 2 Foglio 89

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie (C) composti di N° 3 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. MAURO ELVEZIO MUREU nato a FROSINONE il 29/1/48
domiciliato in MASSA Via DEI COLLI N. 1

L'Impresario

Sig. NANDO GEMIGNANI nato a CARRARA il
domiciliato in CARRARA Via FOCE - CODENA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.				
Superficie terreno a disposizione	mq.		215 ~	215 ~	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.				
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		—		
Superficie coperta esistente (1)	mq.				
Superficie coperta esistente (2)	mq.		24,25	24,25	
Superficie coperta progetto	mq.		24,25	24,25	
Superficie coperta TOTALE	mq.		48,5	48,5	
RAPPORTO DI COPERTURA			1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.				
Volume fuori terra progetto	mc.				
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.				
Volume piano interrato	mc.				
Volume tot. compreso interrato	mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i				
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5,50	5,50	
	Lato ovest	ml.	/	/	
	Lato nord	ml.	/	/	
	Lato sud	ml.	5,50	5,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		5,50	5,50	

Descrizione del Fabbricato

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		5	5	
ALTEZZA	ml.		6,00	6,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	/					2,10		/	/	/					
Terr. o Rialz.	1,00		/	/	/	2,50		/	/	/					
Secondo	2,50		/			2,50		/	/	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.I. li 21-08-99

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO MONORESIDENZIALE, GIÀ ASSENTITE CON CONC. EDILIZIA N° 248 DEL 25/7/97; IN PARTICOLARE, LA PROPOSTA SOLUZIONE PREVEDE, CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SOLAI E REALIZZAZIONE DI UN VESPACIO A QUOTA - 53, LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO SEMINTER-RATO AD USO ACCESSORIO, MENTRE I VANI ABITATIVI VENGONO RICAVATI IN DUE PIANI SOPRASTANTI, DI CUI UNO MANIARATO. IN CONSEGUENZA ALLE NUOVE QUOTE DEGLI ORIZZONTAMENTI, VENGONO MODIFICATE LE POSIZIONI DELLE APERTURE SUI FRONTI NONCHÉ LA DISTRIBUZIONE INTERNA, MENTE L'ALTEZZA ALLA GRONDA E DI CONSEGUENZA LA VOLUME TRIA F.T. RIMANGONO INVARIATO.

CONCLUSIONI

NON OSTANDO CON L'ART. 13 DELL'N-TA DEL P.R.C. 71 A CUI RIMANDA L'ART. 28 (NORME TRANSITORIE) DELL'N-TA DEL P.U., SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. -

Un' 02/11/99

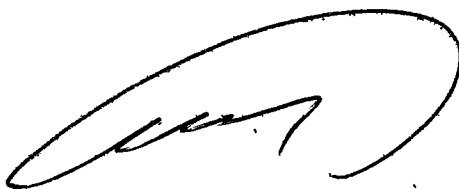
Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 32

seduta del 04/11/99

Parere favorevole - Un'



IL RELATORE

PPF: Si ritiene accoglibile - Un' 05/11/99

seduta del

IL PRESIDENTE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE