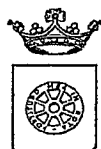


Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 19 DIC. 2010 Prot. n° 59384 Cat. 1/3 Clas.	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

Responsabile del procedimento
è nominato
Il Dirigente



Prot. n° 3702 del 11/12/2010
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA

Il Dirigente

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
Il/la sottoscritta **RICCI LUCIANA**
domiciliato/a in CARRARA Via Tanone n° 6 - TORANO.....
Tel. in qualità di PROPRIETARIA
dell'immobile classificato posto in Carrara alla Via Salita poggio Silvestron° 6
censito catastalmente al Foglio n. 32 Particella/e n. 104sub 2 - 7

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

ACCORPAMENTO, in unica particella, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, dei subalterni n° 2 e 7 della particella 104 foglio 32

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. Elena BARATTINI con studio professionale in CARRARA Avenza Via C. Sforza n° 11 _____, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti al N° 498 _____ di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



217/2010

data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione a del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : **3B**

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

TORANO

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

*TRATTASI DI FUSIONE DI DUE D.I., POSTE SU DUE PIANI
CON ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO.
AL N.V. PER PARERE.*

Parere Nucleo Valutazione n° 32

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ ~~Non favorevole~~

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. *20/12/2010*

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 59384/3702
217TUTELA/2010
del 11/12/2010

A : RICCI LUCIANA
VIA TANONE N. 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/12/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6 censito catastalmente, al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7.

Carrara 22 dicembre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 59384/3702
del 11/12/2010
217TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: RICCI LUCIANA recante data 11/12/2010 registrata al Prot. Gen. n. 59384, corrispondente al protocollo n. 3702, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, censito catastalmente al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7, interessato dalla richiesta dei lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/12/2010 n. 32;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

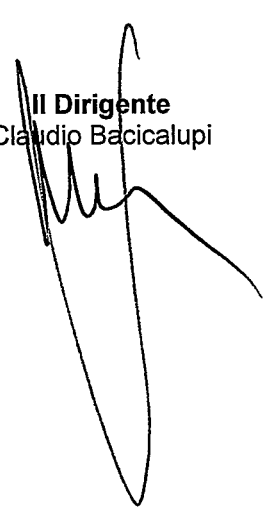
RILASCIA

al/alla: Sig. RICCI LUCIANA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, censito catastalmente al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

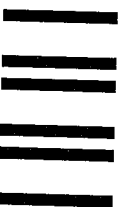


COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

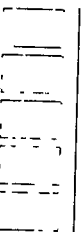
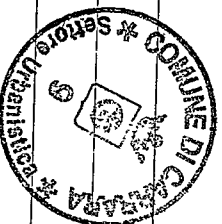
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0595 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 10429) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



Aviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

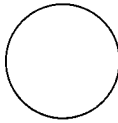
☐ Assicurata Euro 23/12/10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

ufficio postale di _____

217TUTELA/2010
RICCI LUCIANA
VIA TANONE N. 6
54033 CARRARA



Robbini _____

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

☐

Consegna a mano



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 59384/3702
217TUTELA/2010
del 11/12/2010

A : RICCI LUCIANA
VIA TANONE N. 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/12/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6 censito catastalmente, al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7.

Carrara 22 dicembre 2010

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 59384/3702
del 11/12/2010
217TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: RICCI LUCIANA recante data 11/12/2010 registrata al Prot. Gen. n. 59384, corrispondente al protocollo n. 3702, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, censito catastalmente al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7, interessato dalla richiesta dei lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/12/2010 n. 32;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

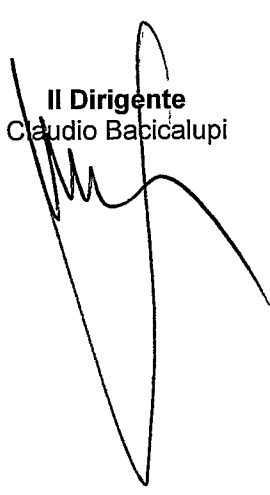
RILASCIA

al/alla: Sig. RICCI LUCIANA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, censito catastalmente al foglio 32, mappale 104 SUB 2/7.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

COMUN -
10 DIC. 2010
Prot. n° 60705



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata

Alla cortese attenzione dell' Istr. Tec. Geom. Veniero MARINELLO

OGGETTO : **INTEGRAZIONE PRATICA**
RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DEL MAPPALE n° 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

Causa modifiche intervenute a seguito di richiesta di parere sanitario, si allega doppia copia di nuova documentazione in sostituzione di quella presentata in data 07.12.2010

Carrara 13.12.2010

In fede



3702/2010
17.12.2010
3702
Marinello

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



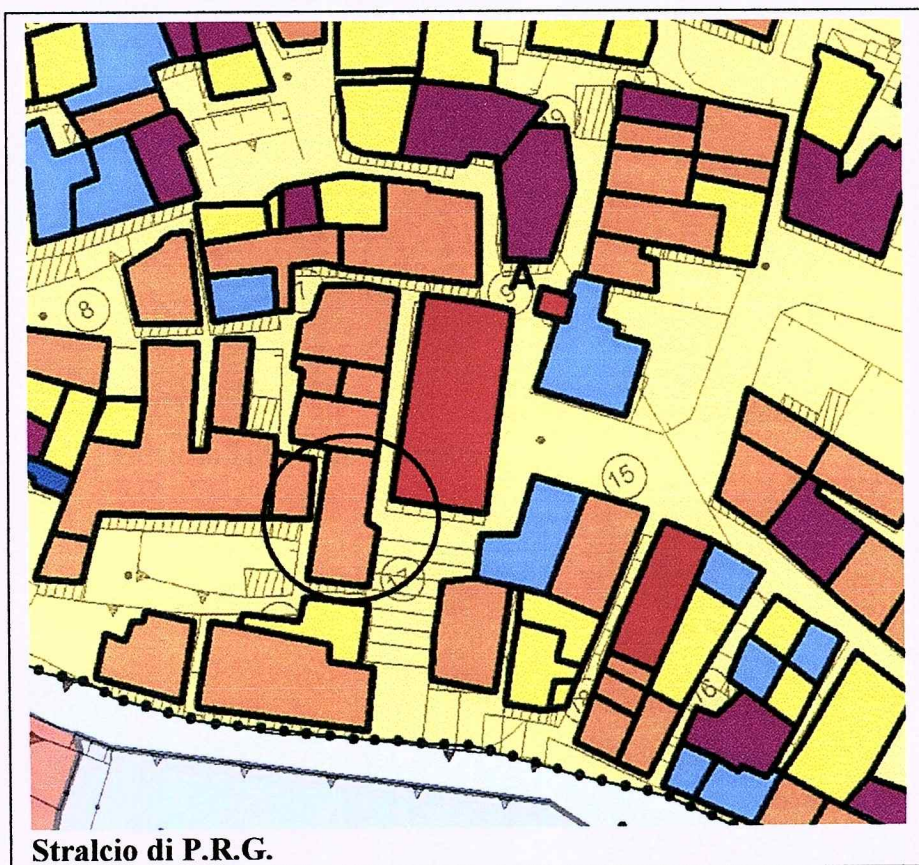
RELAZIONE CRITICO STORICA DEI FABBRICATI ai sensi dell'Art. n° 81 della Legge Regionale 01/2005

OGGETTO: **RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO** IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DELLA PARTICELLA 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

L'intervento consiste nell'accorpamento in una unica particella dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.

L'intervento può essere così schematizzato:

- 1) **Richiedente:** RICCI LUCIANA Via Tanone n°6 Torano - Carrara
- 2) **Tipologia dell'opera:** RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO in un'unica particella dei subalterni n°2 e n°7
- 3) **Opera correlata ad :** EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
- 4) **Carattere dell'intervento:** PERMANENTE
- 5) **Contesto paesaggistico dell'intervento:** CENTRO STORICO DI TORANO
- 6) **Ubicazione dell'opera:** Salita Poggio Silvestro N° 6 TORANO CARRARA



Stralcio di P.R.G.

CLASSIFICAZIONE

Piano strutturale : 3 B Sub-Sistema insediativo montano

Regolamento urbanistico: Edificio classificato: A2 - Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentari

8) Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile

L'immobile in esame, attualmente non utilizzato e in stato di abbandono, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n°32 Particella n°104, è ubicato nella Salita Poggio Silvestro n°6, all'interno del centro storico della frazione di Torano.

L'edificio, classificato secondo il vigente Regolamento Urbanistico come edificio A2 di valore storico e documentario, si sviluppa su tre livelli fuori terra e presenta vani, appartenenti ad uno stesso proprietario, classificati catastalmente come due subalterni differenti: cucina al piano terra e camera al piano secondo, appartenenti al subalterno n°2 e tre vani al piano secondo appartenenti al subalterno n°7.

9) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento prevede la ristrutturazione per l'accorpamento in una unica particella, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato in oggetto mediante la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno. Le opere di risanamento igienico e di ristrutturazione, necessarie al fine di rendere l'alloggio abitabile e idoneo per una migliore fruibilità degli spazi, prevedono la realizzazione di nuove aperture interne e contemporanea chiusura di quelle inutilizzabili così come indicato negli elaborati tecnici.

Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne, funzionali alla richiesta di accorpamento, senza alterare gli elementi tipologici e formali dell'immobile

10) Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera

L'intervento proposto, allo scopo di unificare i subalterni n° 2 e 7 in un'unica, distinta ed autonoma unità immobiliare, prevede, in sostituzione del W.C. esistente, la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno, al fine di ottenere una migliore fruibilità del fabbricato in oggetto nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

11) Mitigazione dell'impatto dell'intervento

L'intervento in oggetto non altera la qualità paesistica dei luoghi poiché non è prevista l'esecuzione di alcuna opera esterna e, nel contesto paesistico, si può considerare non influente sull'ambiente dell'area circostante.

Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne funzionali alla richiesta di accorpamento rimandando ad una fase successiva, con nuovo titolo abilitativi, gli interventi di manutenzione esterna e di rifacimento della copertura.

Carrara 13.12.2010

In fede

Arch. Elena Barattini
n.
498
Sezione
A/a
Architetto
BARATTINI
Elena

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA

15 DIC. 2010



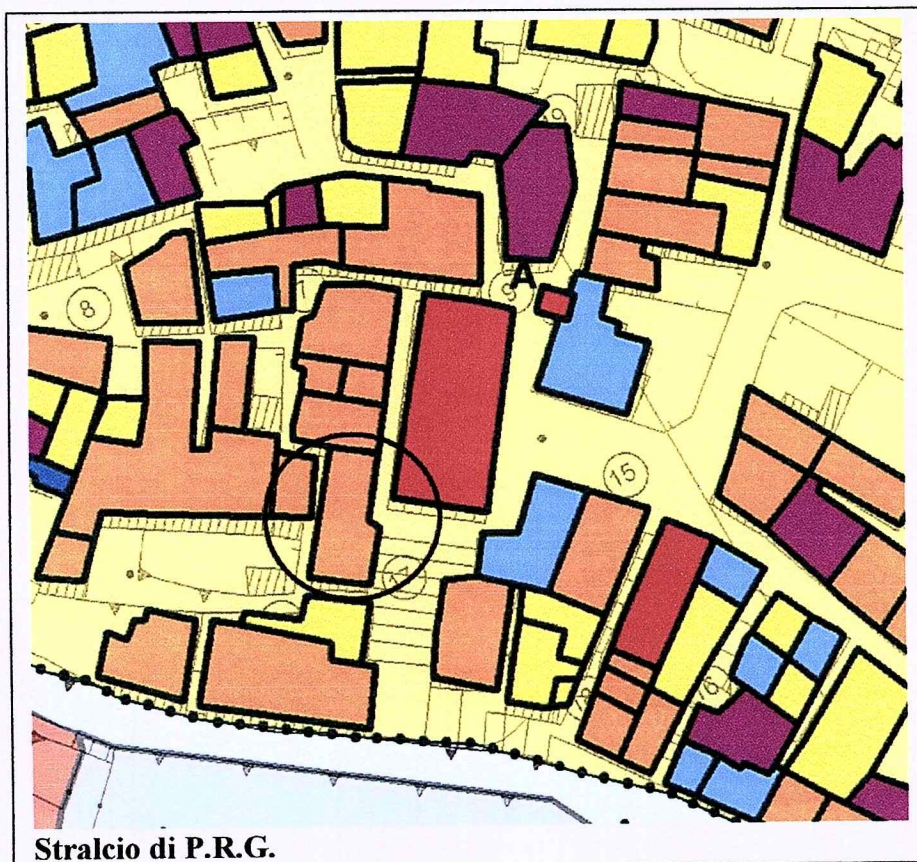
RELAZIONE CRITICO STORICA DEI FABBRICATI ai sensi dell'Art. n° 81 della Legge Regionale 01/2005

OGGETTO : **RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO** IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DELLA PARTICELLA 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

L'intervento consiste nell'accorpamento in una unica particella dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.

L'intervento può essere così schematizzato:

- 1) **Richiedente:** RICCI LUCIANA Via Tanone n°6 Torano - Carrara
- 2) **Tipologia dell'opera:** RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO in un'unica particella dei subalterni n°2 e n°7
- 3) **Opera correlata ad :** EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
- 4) **Carattere dell'intervento:** PERMANENTE
- 5) **Contesto paesaggistico dell'intervento:** CENTRO STORICO DI TORANO
- 6) **Ubicazione dell'opera:** Salita Poggio Silvestro N° 6 TORANO CARRARA



CLASSIFICAZIONE

Piano strutturale : **3 B** Sub-Sistema insediativo montano

Regolamento urbanistico: Edificio classificato: **A2** - Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentari

7) Documentazione fotografica

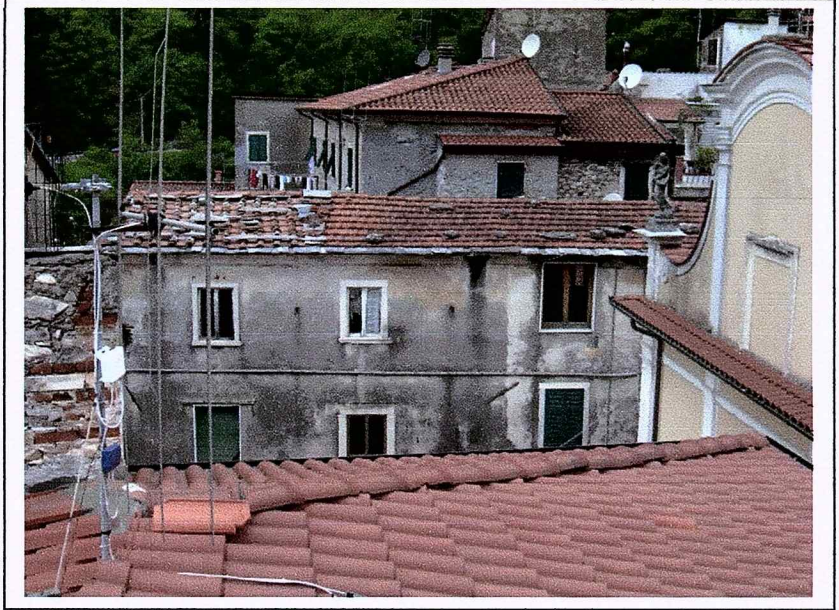
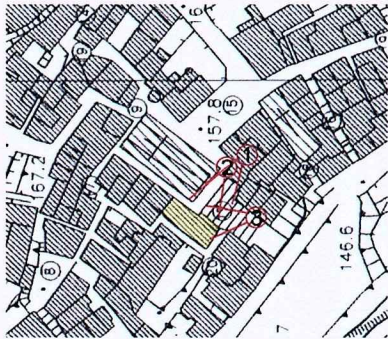


Foto n°1 – Veduta dall'alto



Foto n°2 – Fronte su Salita Poggio Silvestro

Foto n°3 – Veduta dalla scalinata



8) Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile

L'immobile in esame, attualmente non utilizzato e in stato di abbandono, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n°32 Particella n°104, è ubicato nella Salita Poggio Silvestro n°6, all'interno del centro storico della frazione di Torano.

L'edificio, classificato secondo il vigente Regolamento Urbanistico come edificio A2 di valore storico e documentario, si sviluppa su tre livelli fuori terra e presenta vani, appartenenti ad uno stesso proprietario, classificati catastalmente come due subalterni differenti: cucina al piano terra e camera al piano secondo, appartenenti al subalterno n°2 e tre vani al piano secondo appartenenti al subalterno n°7.

9) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento prevede la ristrutturazione per l'accorpamento in una unica particella, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato in oggetto mediante la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno. Le opere di risanamento igienico e di ristrutturazione, necessarie al fine di rendere l'alloggio abitabile e idoneo per una migliore fruibilità degli spazi, prevedono la realizzazione di nuove aperture interne e contemporanea chiusura di quelle inutilizzabili così come indicato negli elaborati tecnici.

Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne, funzionali alla richiesta di accorpamento, senza alterare gli elementi tipologici e formali dell'immobile

10) Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera

L'intervento proposto, allo scopo di unificare i subalterni n° 2 e 7 in un'unica, distinta ed autonoma unità immobiliare, prevede, in sostituzione del W.C. esistente, la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno, al fine di ottenere una migliore fruibilità del fabbricato in oggetto nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

11) Mitigazione dell'impatto dell'intervento

L'intervento in oggetto non altera la qualità paesistica dei luoghi poiché non è prevista l'esecuzione di alcuna opera esterna e, nel contesto paesistico, si può considerare non influente sull'ambiente dell'area circostante.

Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne funzionali alla richiesta di accorpamento rimandando ad una fase successiva, con nuovo titolo abilitativi, gli interventi di manutenzione esterna e di rifacimento della copertura.

Carrara 13.12.2010

In fede

Arch. Elena Barattini
Architetto
488
Sezione
A/a
BARATTINI
Elena



Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : **RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO** IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DEL MAPPALE 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

L'intervento consiste nella ristrutturazione per accorpamento, in una unica particella, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.
Attualmente l'immobile risulta non utilizzato ed in stato di abbandono.

L'intervento richiesto allo scopo di unificare in un'unica, distinta ed autonoma unità immobiliare urbana ad uso abitativo sulla quale poter intervenire mediante un unico titolo abilitativo prevede, in sostituzione del W.C. esistente, la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno. Sono previste inoltre Le opere di risanamento igienico e di ristrutturazione necessarie al fine di rendere l'alloggio abitabile e idoneo per una migliore fruibilità degli spazi prevedono la realizzazione di nuove aperture interne e contemporanea chiusura di quelle inutilizzabili così come indicato negli elaborati tecnici.
Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne funzionali alla richiesta di accorpamento rimandando ad una fase successiva, con nuovo titolo abilitativi, gli interventi di manutenzione esterna e di rifacimento della copertura.

Ai fini del rilascio del parere igienico sanitario si dichiara che:

- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale,
- i liquami vengono allontanati tramite allaccio alla fognatura comunale,
- il riscaldamento dell'immobile avviene tramite stufa a gas in quanto il fabbricato realizzato nel XIX secolo attualmente è sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Carrara 06.12.2010

Il tecnico
Arch. Elena Barattini
Architetto
BARATTINI
Elena

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : **RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO** IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DEL MAPPALE 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

L'intervento consiste nella ristrutturazione per accorpamento, in una unica particella, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.

Attualmente l'immobile risulta non utilizzato ed in stato di abbandono.

L'intervento richiesto allo scopo di unificare in un'unica, distinta ed autonoma unità immobiliare urbana ad uso abitativo sulla quale poter intervenire mediante un unico titolo abilitativo prevede, in sostituzione del W.C. esistente, la realizzazione di un idoneo servizio igienico con relativo disimpegno. Sono previste inoltre Le opere di risanamento igienico e di ristrutturazione necessarie al fine di rendere l'alloggio abitabile e idoneo per una migliore fruibilità degli spazi prevedono la realizzazione di nuove aperture interne e contemporanea chiusura di quelle inutilizzabili così come indicato negli elaborati tecnici.

Le opere richieste si limitano all'esecuzione di sole modifiche interne funzionali alla richiesta di accorpamento rimandando ad una fase successiva, con nuovo titolo abilitativi, gli interventi di manutenzione esterna e di rifacimento della copertura.

Ai fini del rilascio del parere igienico sanitario si dichiara che:

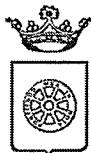
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale,
- i liquami vengono allontanati tramite allaccio alla fognatura comunale,
- il riscaldamento dell'immobile avviene tramite stufa a gas in quanto il fabbricato realizzato nel XIX secolo attualmente è sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Carrara 06.12.2010

Il tecnico
Arch. Elena Barattini

Architetto
BARATTINI
Elena

Prot. n° 60477
15-12-10



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 59384 / 3702
del 11/12/2010

A:
RICCI LUCIANA
VIA TANONE N. 6
54033 CARRARA

e p.c.: A:
BARATTINI ARCH. ELENA
VIA SFORZA, 11
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

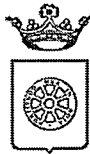
In relazione all'istanza recante data 11/12/2010 e ns. protocollo n° 3702 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 e mappale/i n° 104 SUB 2/7, sito in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, inerente a lavori di ACCORPAMENTO SUBALTERNI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3702 e la data 11/12/2010 - istr. 217TUTELA/2010 .

Carrara, 11/12/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Ptarimonio

Prot. n° 59384 / 3702
del 11/12/2010

A:
RICCI LUCIANA
VIA TANONE N. 6
54033 CARRARA

e p.c.: A:
BARATTINI ARCH. ELENA
VIA SFORZA, 11
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 11/12/2010 e ns. protocollo n° 3702 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 e mappale/i n° 104 SUB 2/7, sito in CARRARA VIA SALITA POGGIO SILVESTRO N. 6, inerente a lavori di ACCORPAMENTO SUBALTERNI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3702 e la data 11/12/2010 - istr. 217TUTELA/2010 .

Carrara, 11/12/2010

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna

Architetto
BARATTINI
Elena



IANO

PIASTRA

COMUNE DI CARRARA

17 DIC 2010

CARRIONA

VIA

VIA

CARRIONA

SALTA

VIA



ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE SENZA ESECUZIONE DI OPERE

Comune di CARRARA località Torano *** Proprietà: RICCI Luciana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 - Veduta dall'alto



Foto n° 2 - Fronte su Salita Poggio Silvestro



Architetto
BARATTINI
Elena



Foto n° 3 - Veduta dalla scalinata

ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE SENZA ESECUZIONE DI OPERE
Comune di CARRARA località Torano *** Proprietà: RICCI Luciana
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



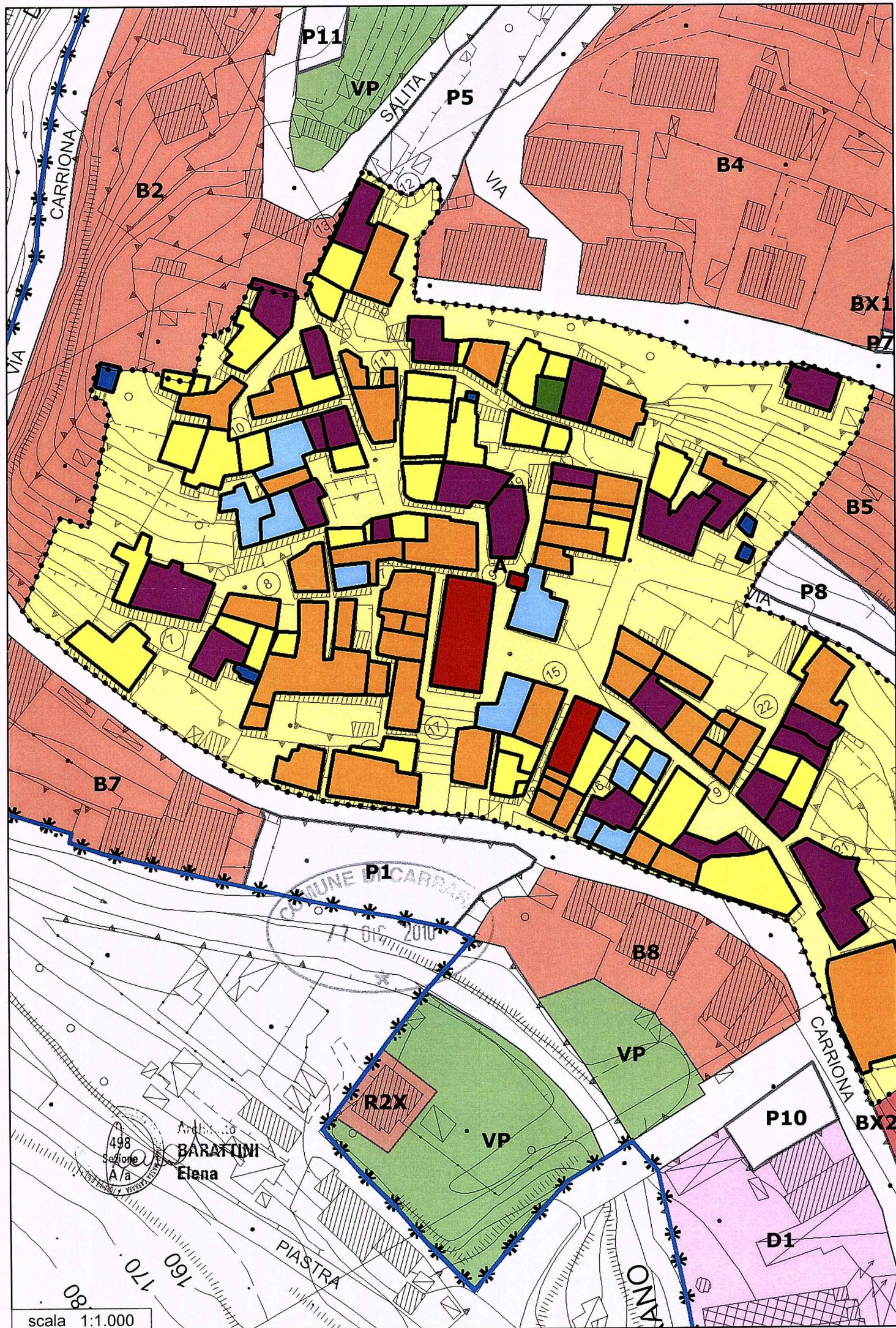
Foto n° 4 - Veduta interna angolo cucina



Foto n° 5 - veduta interna angolo soggiorno



Architetto
BARATTINI
Elena



E=1588300

COMUNE DI CARRARA
17 DIC 2010



Architetto
BARRATTINI
Elena

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Ago-2009 18:14
Prot. n. 701142/2009

Comune CARRARA
Foglio 32 Svi. A

ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE SENZA ESECUZIONE DI OPERE
Comune di CARRARA località Torano *** Proprietà: RICCI Luciana
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

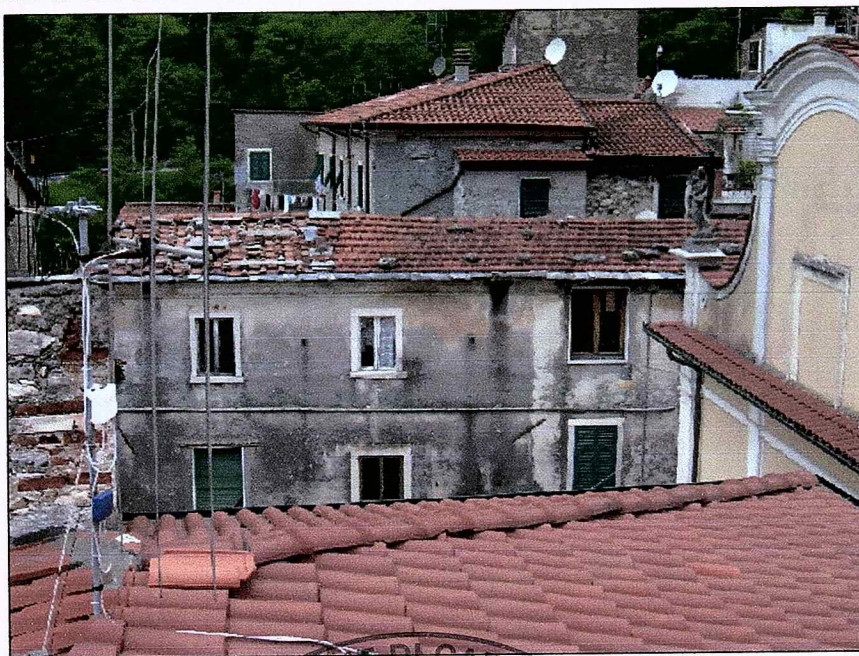
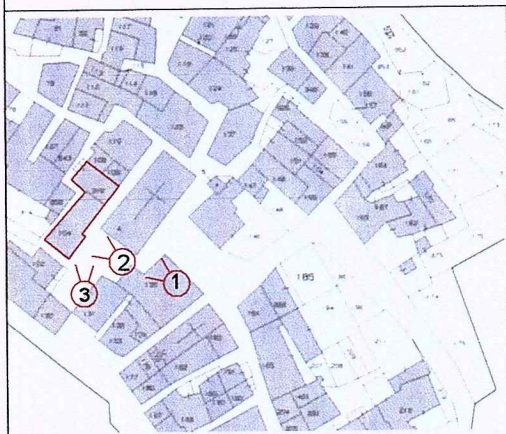


Foto n° 1 - Veduta dall'alto



Foto n° 2 - Fronte su Salita Poggio Silvestro



Architetto
BARATTINI
Elena



Foto n° 3 - Veduta dalla scalinata

ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE SENZA ESECUZIONE DI OPERE
Comune di CARRARA località Torano *** Proprietà: RICCI Luciana
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 4 - Veduta interna angolo cucina



Foto n° 5 - veduta interna angolo soggiorno



Architetto
BARATTINI
Elena

Vedi nuova documentazione

del 15/12/10

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

OGGETTO: **ACCORPAMENTO** IN UNICA PARTICELLA SENZA ESECUZIONE DI OPERE
(dei subalterni n° 2-7 DELLA PARTICELLA 104 - FOGLIO 32)

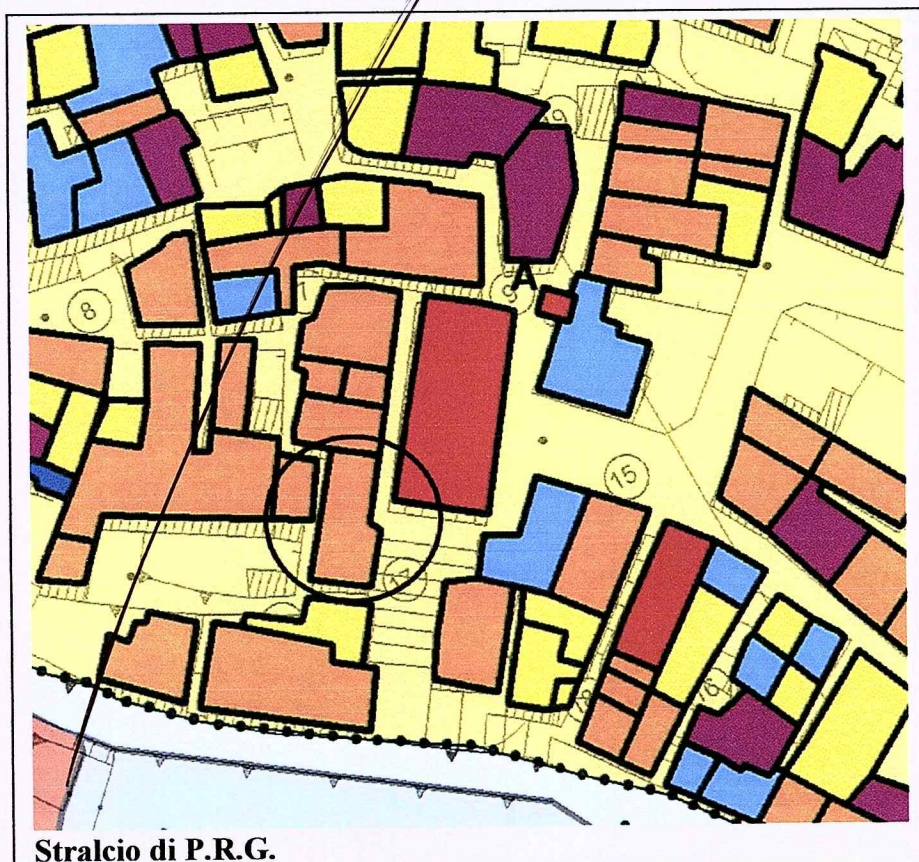
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6

PROPRIETA': **RICCI Luciana** Via Tanone n°6 Torano - Carrara

L'intervento consiste nell'accorpamento in una unica particella **senza esecuzione di alcuna opera** dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.

L'intervento può essere così schematizzato:

- 1) **Richiedente:** RICCI LUCIANA Via Tanone n°6 Torano - Carrara
- 2) **Tipologia dell'opera:** ACCORPAMENTO CATASTALE in un'unica particella dei subalterni n°2 e n°7 **senza esecuzione di opere**
- 3) **Opera correlata ad:** EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
- 4) **Carattere dell'intervento:** PERMANENTE
- 5) **Contesto paesaggistico dell'intervento:** CENTRO STORICO DI TORANO
- 6) **Ubicazione dell'opera:** Salita Poggio Silvestro N° 6 TORANO CARRARA



CLASSIFICAZIONE

Piano strutturale : 3 B Sub-Sistema insediativo montano

Regolamento urbanistico: Edificio classificato: **A2** - Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentari

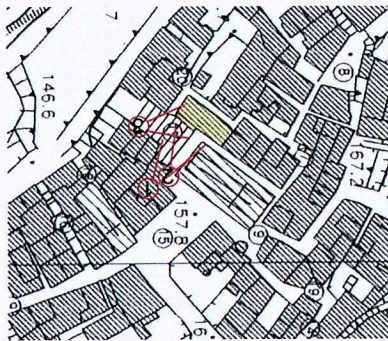


Foto n°1 - Veduta dall'alto



Foto n°2 - Fronte su Salita Poggio Silvestro



Foto n°3 - Veduta dalla scalinata



8) Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata

L'immobile in esame, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n°32 Particella n°104, è ubicato nella Salita Poggio Silvestro n°6, all'interno del centro storico della frazione di Torano.

L'edificio, classificato secondo il vigente Regolamento Urbanistico come edificio di valore storico e documentario, si sviluppa su tre livelli fuori terra e presenta vani, appartenenti ad uno stesso proprietario, classificati catastalmente come due subalterni differenti: cucina al piano terra e camera al piano secondo, appartenenti al subalterno n°2 e tre vani al piano secondo appartenenti al subalterno n°7.

9) Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento prevede l'accorpamento in una unica particella, **senza esecuzione di alcuna opera**, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104.

10) Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera

L'intervento proposto non prevede l'esecuzione di alcuna opera ma l'accorpamento in una unica particella dei subalterni n° 2 e 7 al fine di ottenere una migliore fruibilità del fabbricato in oggetto senza apportare alcuna modifica alla conservazione dei caratteri storici e architettonici.

11) Mitigazione dell'impatto dell'intervento

L'intervento in oggetto non altera la qualità paesistica dei luoghi poiché non è prevista l'esecuzione di alcuna opera e, nel contesto paesistico, si può considerare non influente sull'ambiente dell'area circostante.

Le opere di miglioramento saranno realizzate in tempi successivi mediante opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei luoghi dovuta al miglioramento delle condizioni di abitabilità.

Carrara 29.11.2010

In fede



Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : **ACCORPAMENTO** (SENZA ESECUZIONE DI OPERE) IN UNICA PARTICELLA
(dei subalterni n° 2-7 DEL MAPPALE 104 - FOGLIO 32)
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE TORANO - CARRARA Salita Poggio Silvestro n°6
PROPRIETA': **RICCI Luciana Via Tanone n°6 Torano - Carrara**

L'intervento consiste nell'accorpamento, in una unica particella, **senza esecuzione di alcuna opera**, dei subalterni n° 2 e 7 del fabbricato ad uso civile abitazione in Carrara località Torano Salita Poggio Silvestro n°6, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 32 Particella n° 104. Attualmente l'immobile risulta non utilizzato ed in stato di abbandono.

L'intervento richiesto viene realizzato solamente allo scopo di unificare in un'unica, distinta ed autonoma unità immobiliare urbana ad uso abitativo sulla quale poter intervenire mediante un unico titolo abilitativo. Si rimanda ad un intervento successivo la realizzazione delle opere di risanamento igienico e di manutenzione straordinaria necessarie al fine di rendere l'alloggio idoneo per una migliore fruibilità e renderlo conforme alla normativa vigente in materia sismica, di impianti, di isolamento termico e acustico, ecc.

Ai fini del rilascio del parere igienico sanitario si dichiara che:

- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale,
- i liquami vengono allontanati tramite allaccio alla fognatura comunale,
- il riscaldamento dell'immobile avviene tramite stufa a gas in quanto il fabbricato realizzato nel XIX secolo sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Carrara 03.12.2010

Il tecnico
Arch. Elena Barattini



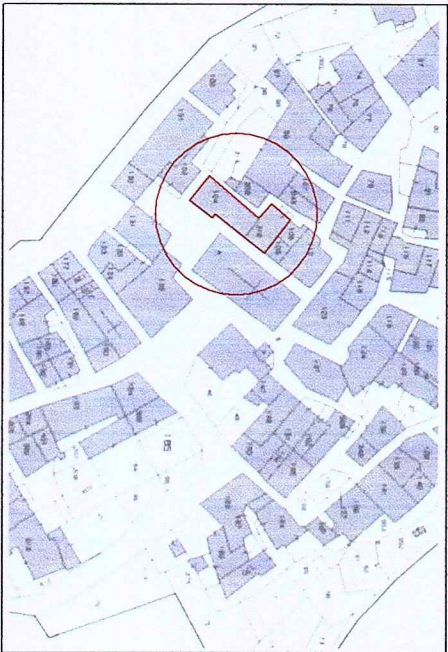
Architetto
BARATTINI
Elena

RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI



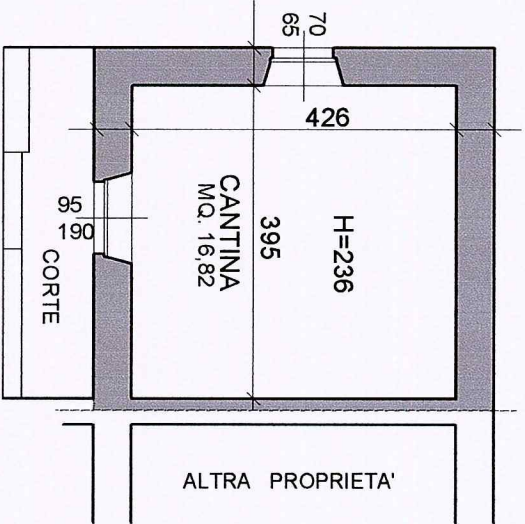
TAV. N°	PROPRIETA' RICCI Luciana	COMUNE DI CARRARA 15 DIC. 2010
LAVORO PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO		

DATA 22.11.2010	SCALA 1:100 -	COMUNE CARRARA	LOCALITA' TORANO	N° ORDINE
-----------------	---------------	----------------	------------------	-----------

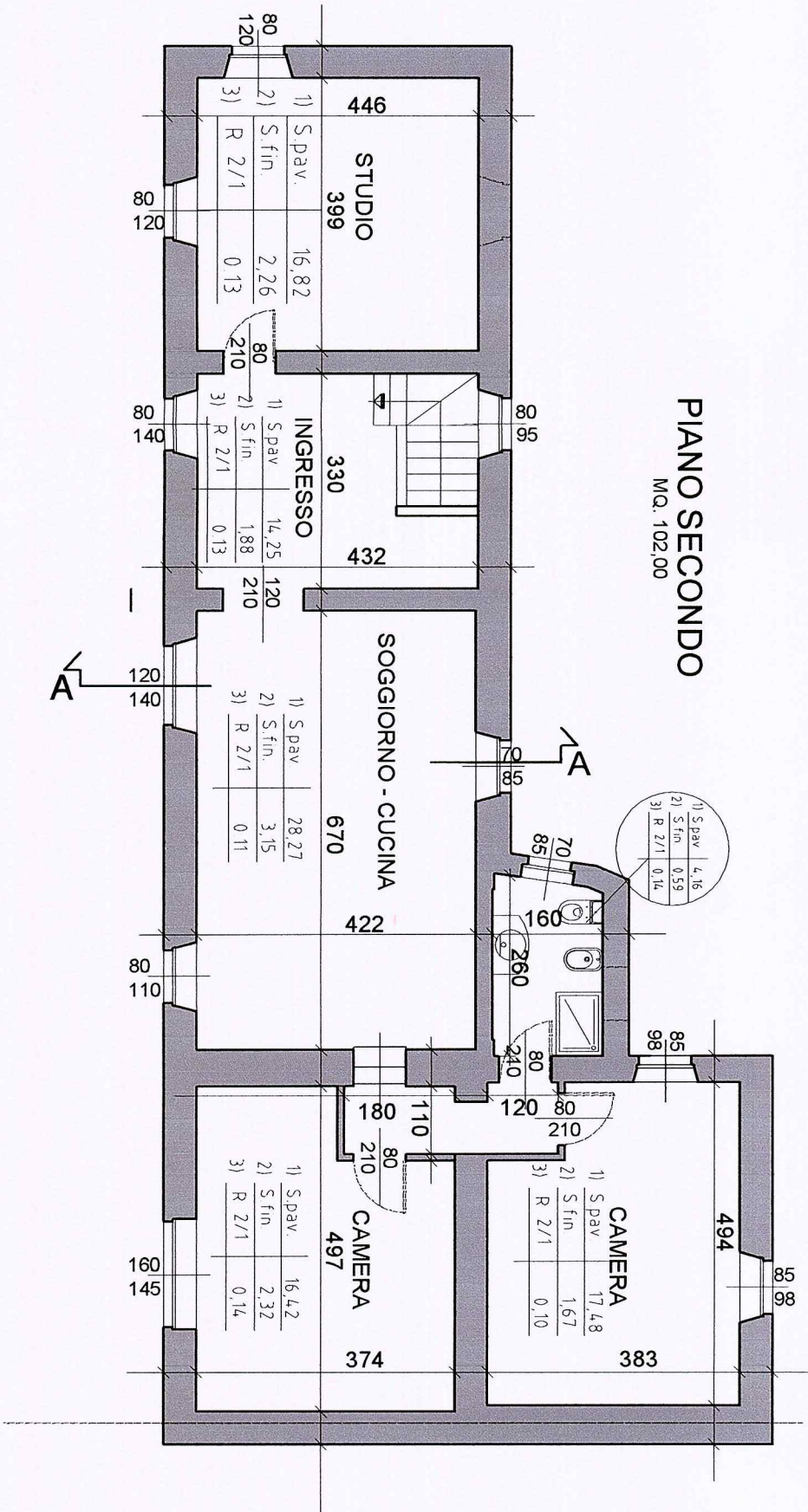


PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 - 7

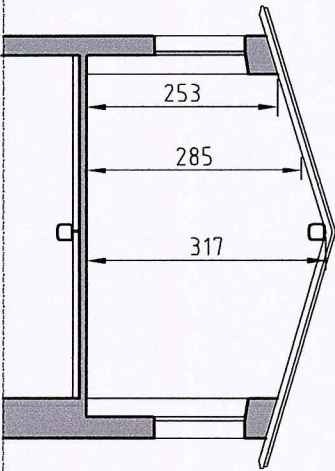
PIANO TERRA



PIANO SECONDO
MQ. 102,00



SEZIONE A-A



RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI



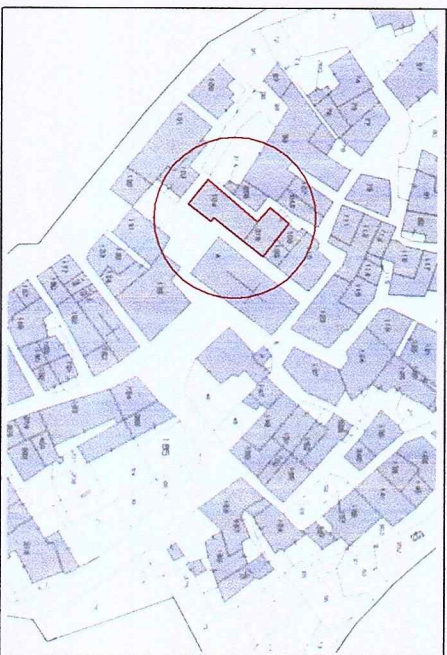
PROPRIETA' RICCI Luciana

15 DIC. 2010

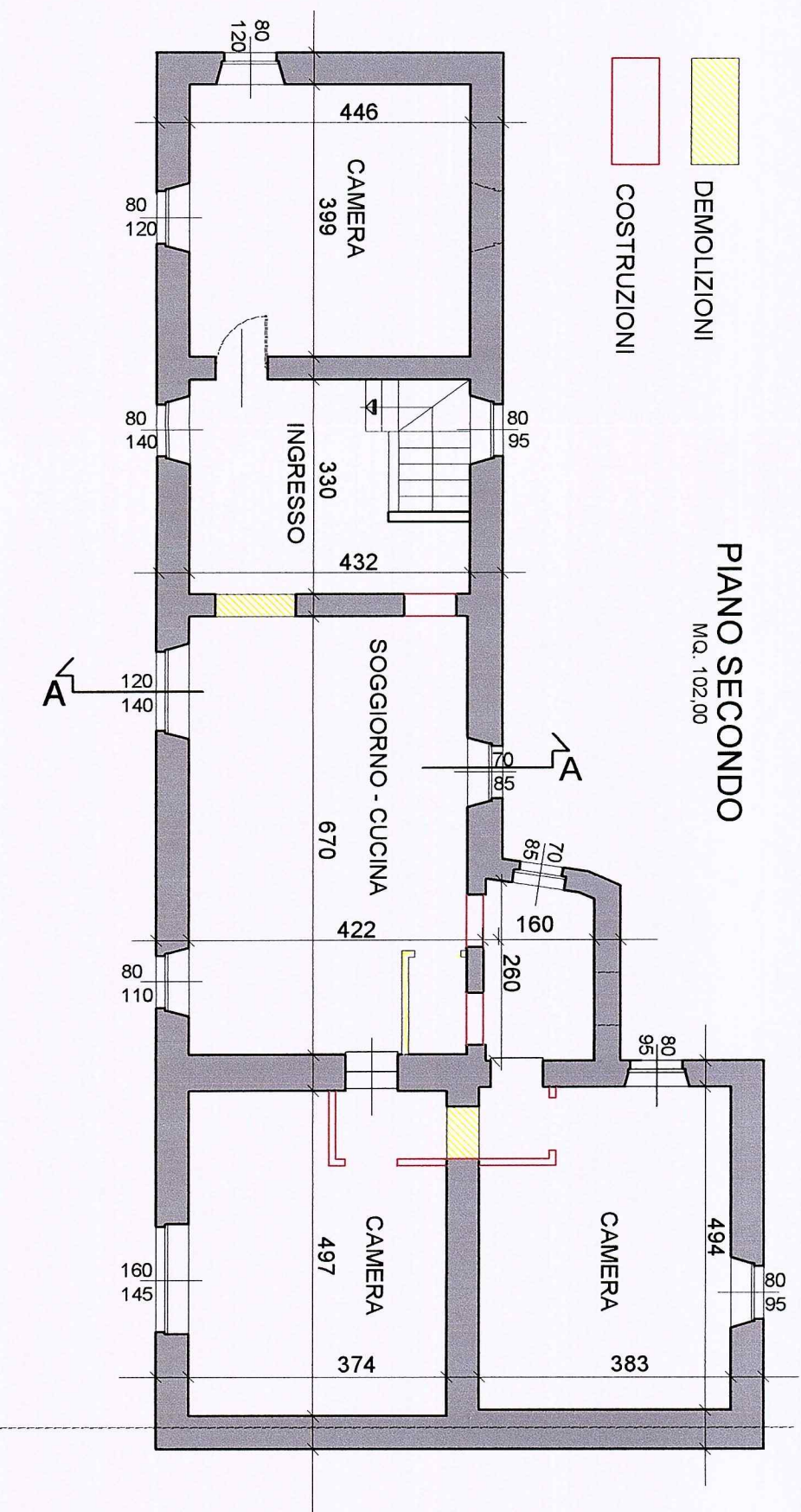
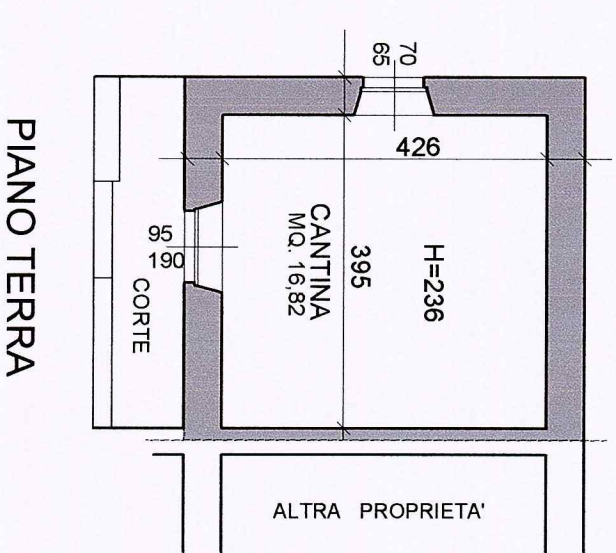
TAV. N° 3

LAVORO PLANIMETRIE STATO SOVRAPPOSTO

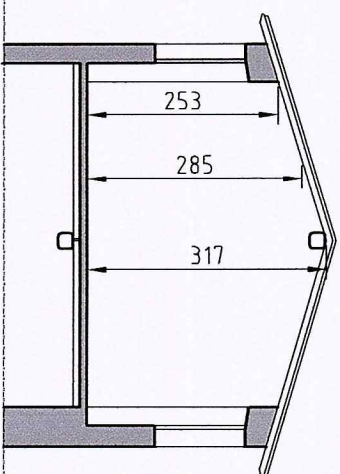
DATA 22.11. 2010	SCALA 1:100 -	COMUNE CARRARA	LOCALITA' TORANO	N° ORDINE
------------------	---------------	----------------	------------------	-----------



PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 - 7



SEZIONE A-A



IMMOBILIARI

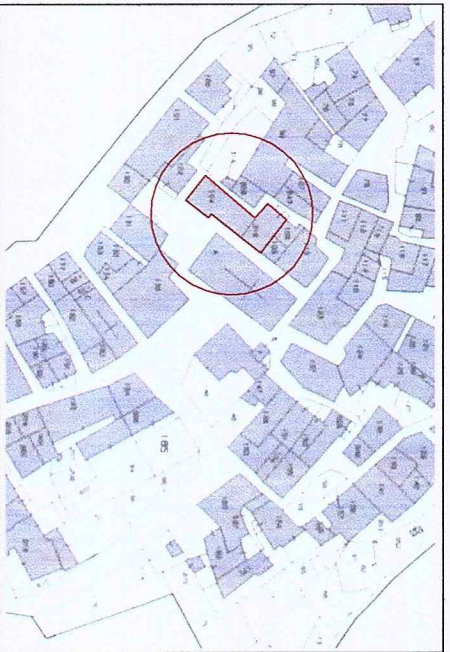
15 DEC 2010

15 DIC. 2010

Architetto
BARATTINI
Elena

STATO ATTUALE

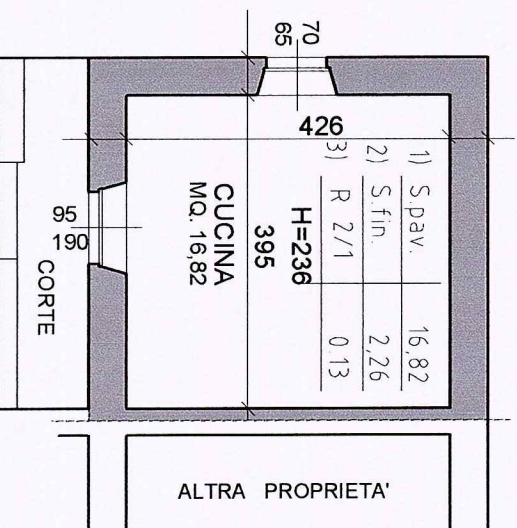
N° ORDINE



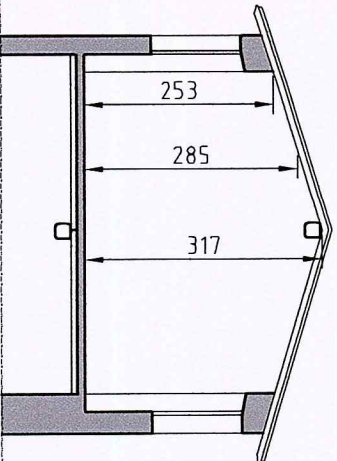
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 e 7

PIANO IERRA

SUBALTERNO n.º 2

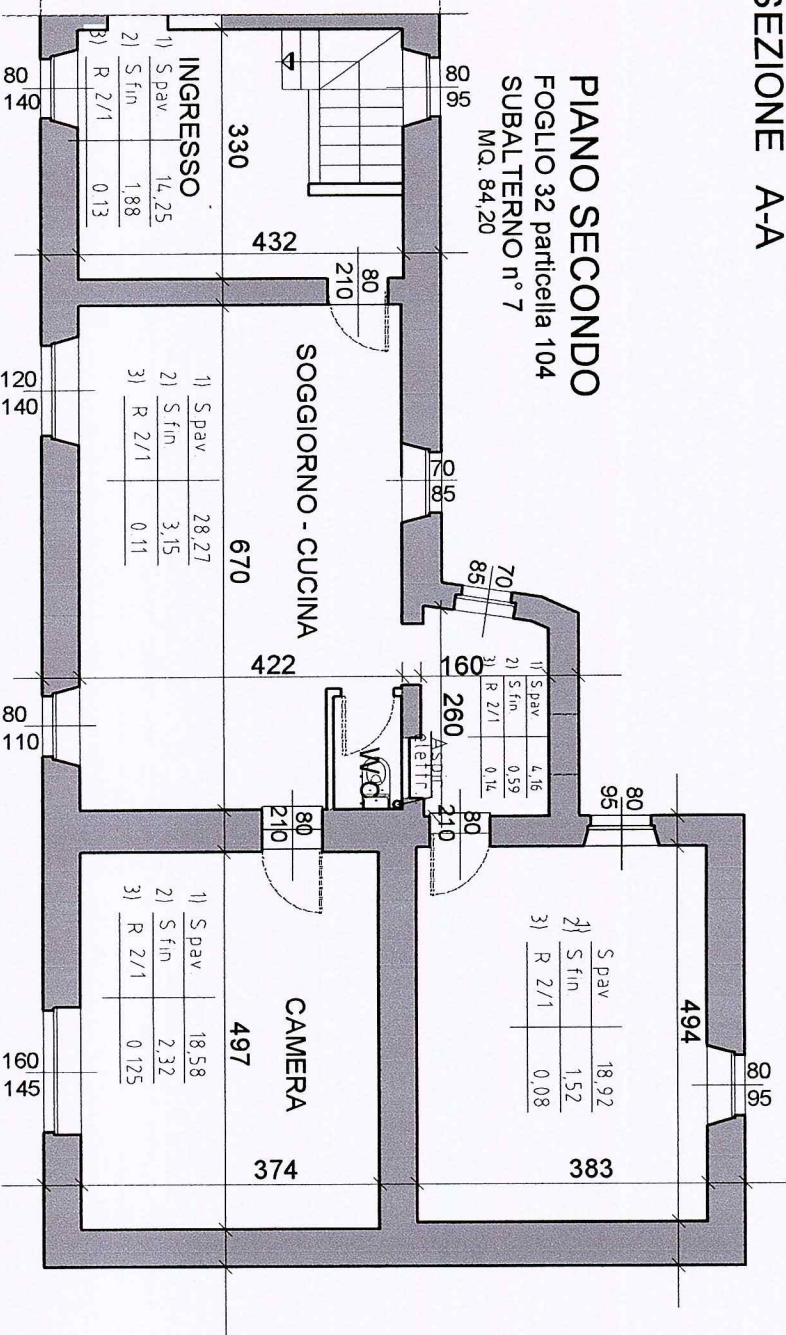


SEZIONE A-A



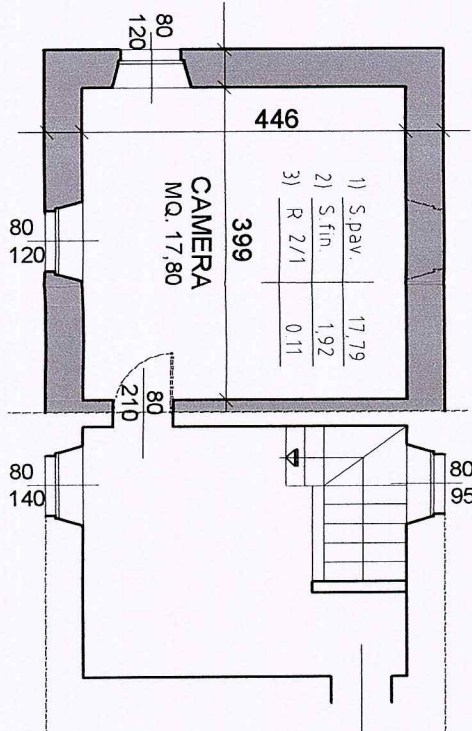
PRIMO SECONDO

MQ. 84,20



PIANO SECONDO

SUBALIERNO 2



RICCI Luciana

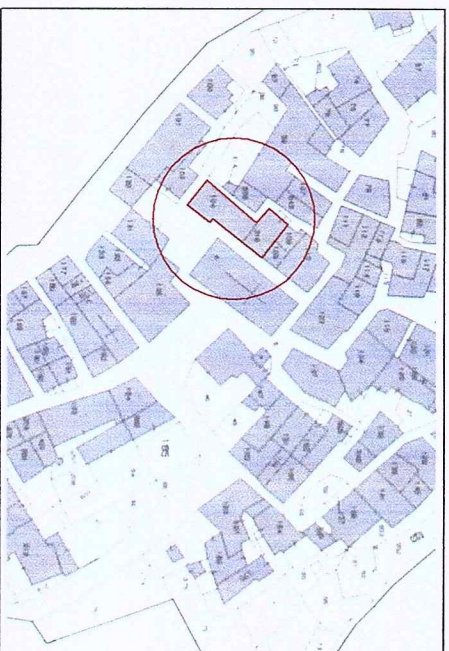
DATA 22.11.2010

SCALA 1:100 -

COMUNE
CARRARA

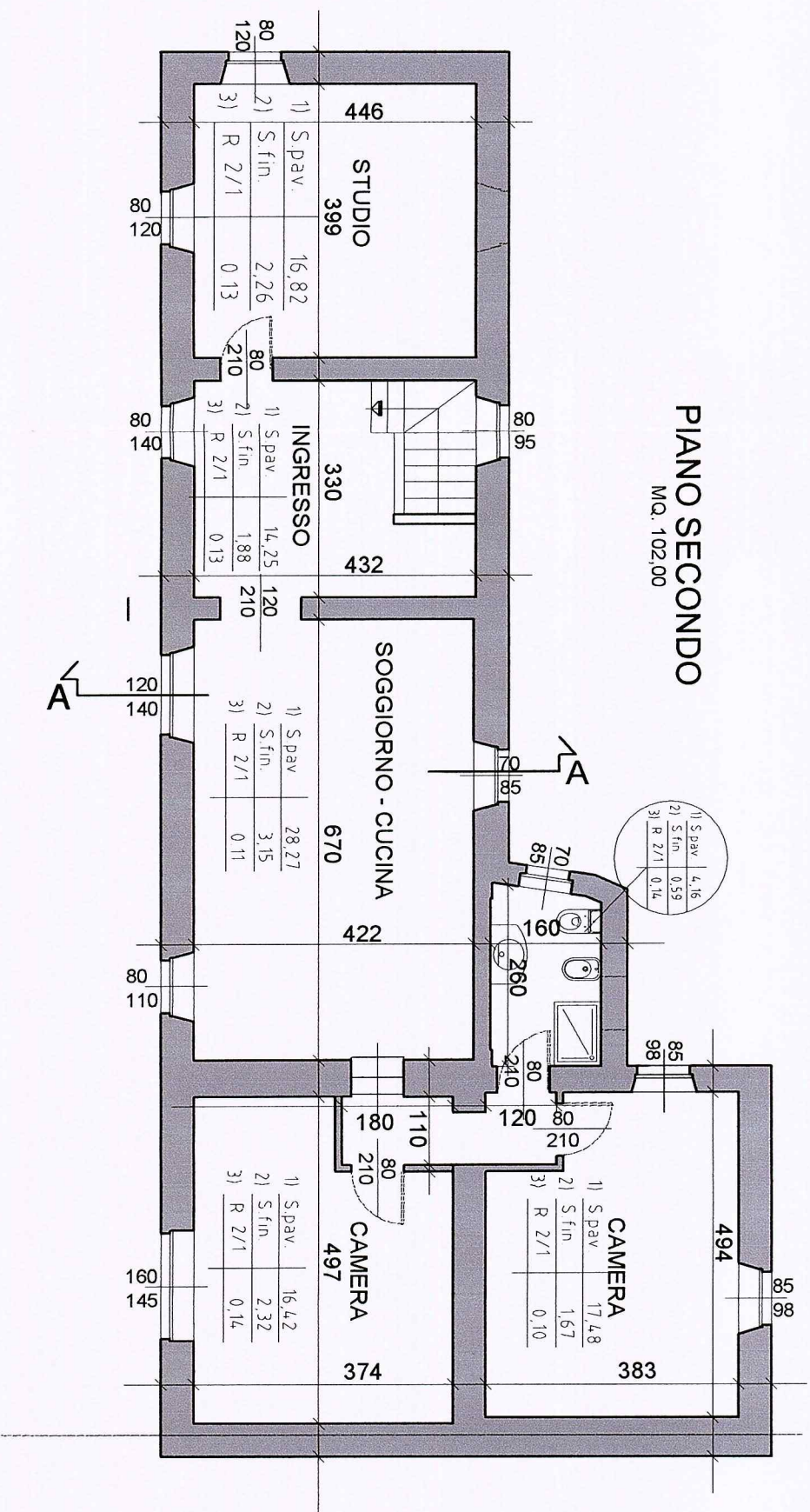
LOCALITA' TORANO

N° ORDINE

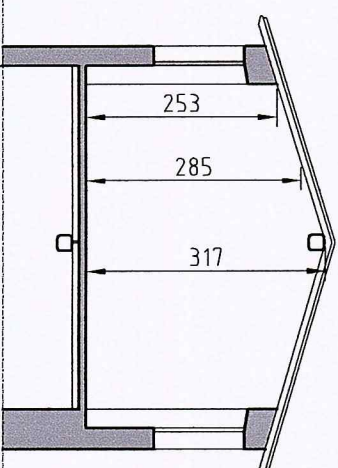


PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 - 7

PIANO SECONDO
MQ. 102,00



SEZIONE A-A

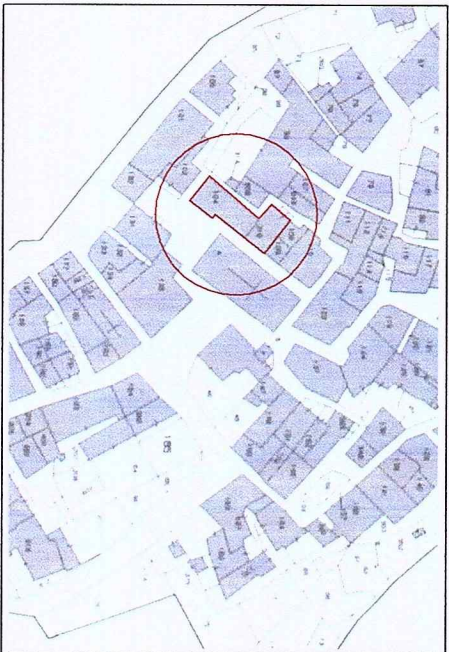


PIANO TERRA

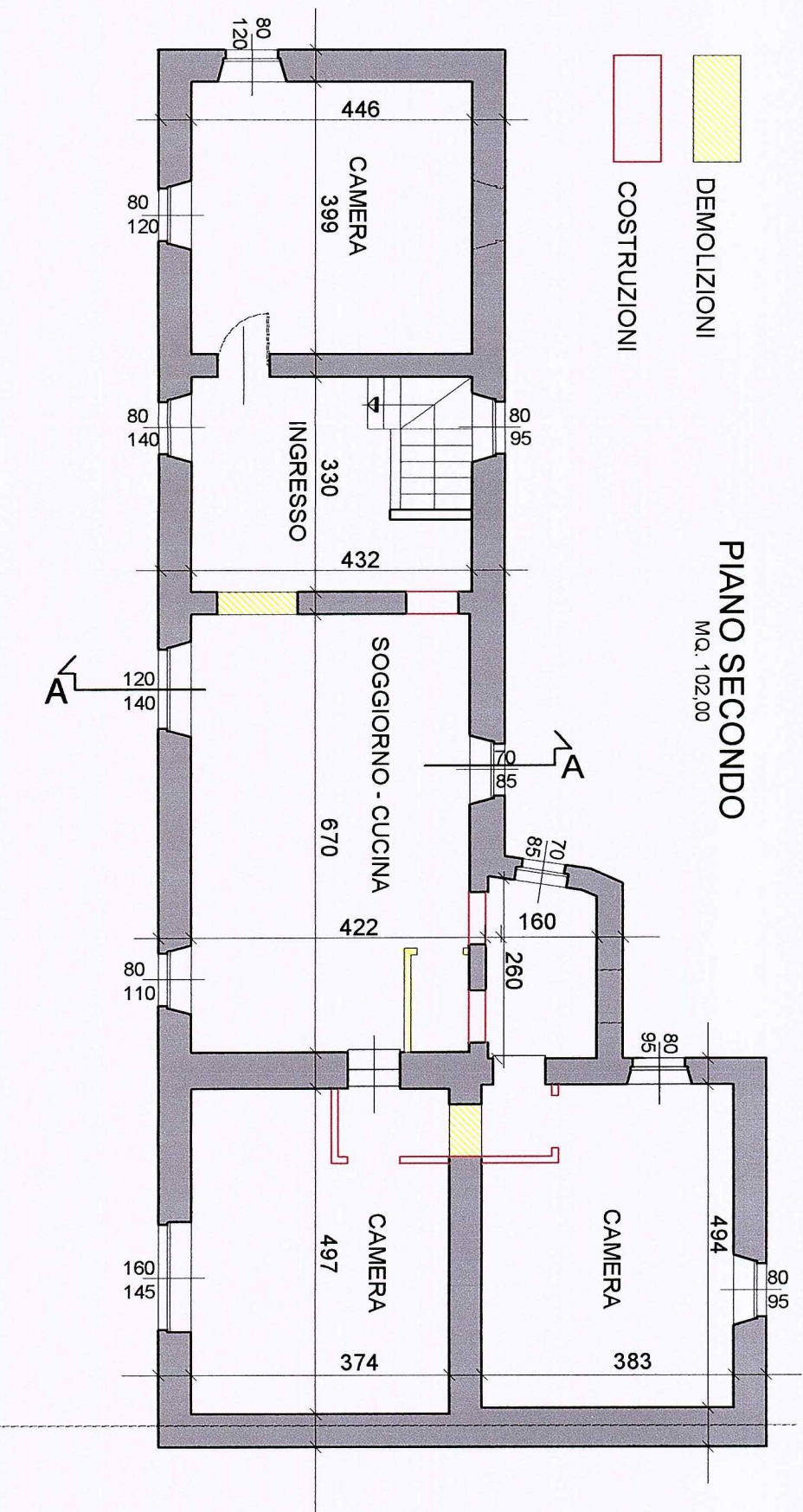
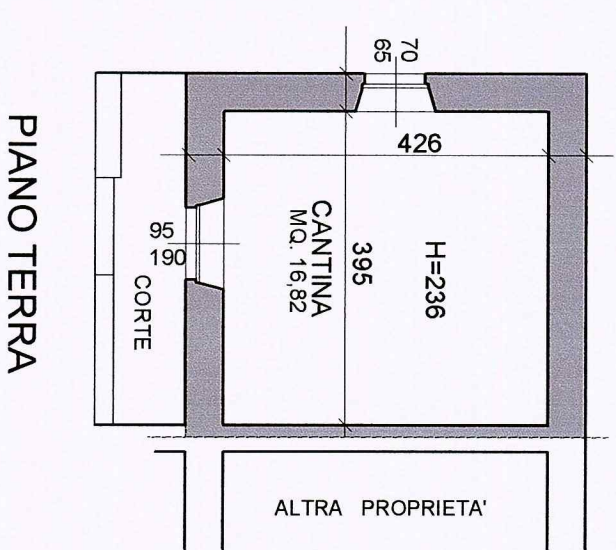
RISTRUTTURAZIONE PER ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI



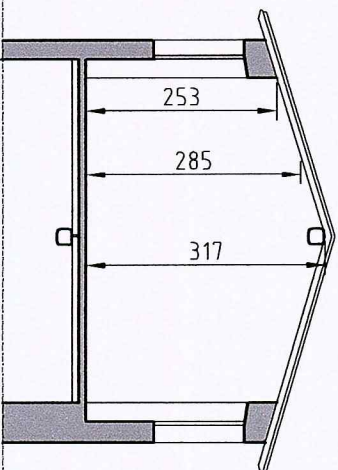
TAV. N°	PROPRIETA' RICCI Luciana	LAVORO PLANIMETRIE STATO SOVRAPPOSTO	
DATA 22.11. 2010	SCALA 1:100 -		
	COMUNE CARRARA	LOCALITA' TORANO	N° ORDINE



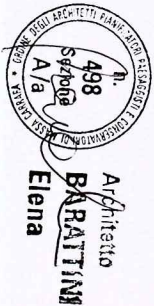
PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 - 7



SEZIONE A-A



ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE
SENZA ESECUZIONE DI OPERE



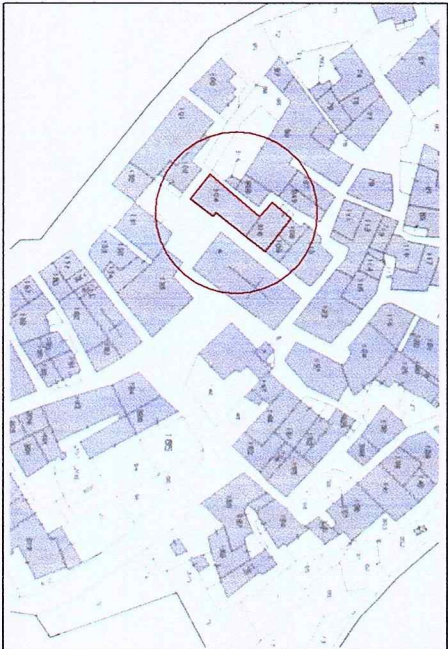
TAV. N° PROPRIETA' RICCI Luciana

LAVORO PLANIMETRIE

STATO ATTUALE COME DA PLANIMETRIE CATASTALI

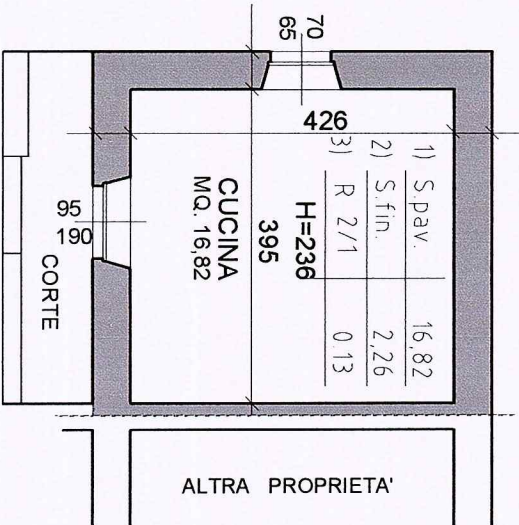
DATA 22.11. 2010 SCALA 1:100 - COMUNE CARRARA LOCALITA' TORANO

N° ORDINE

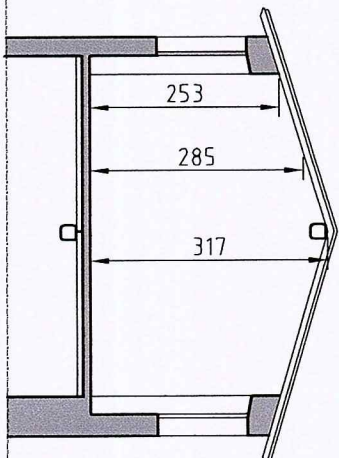


PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 e 7

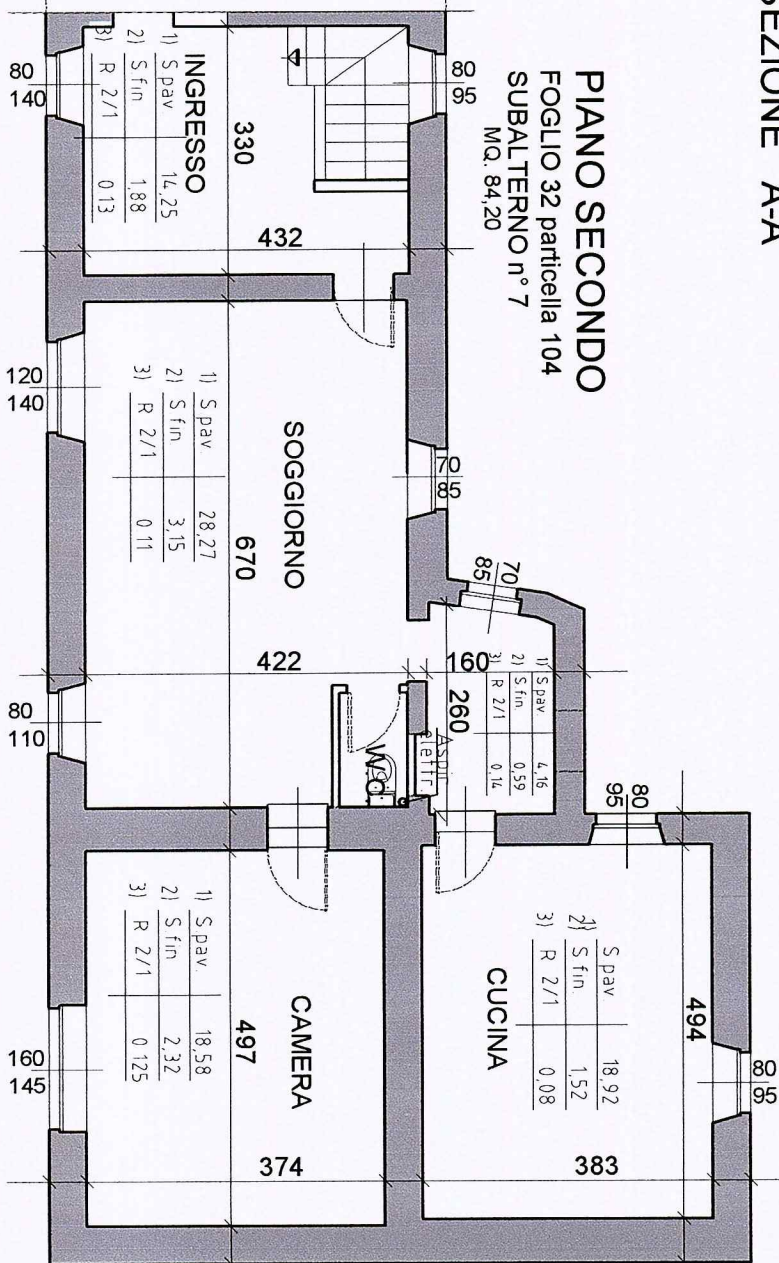
PIANO TERRA
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 2



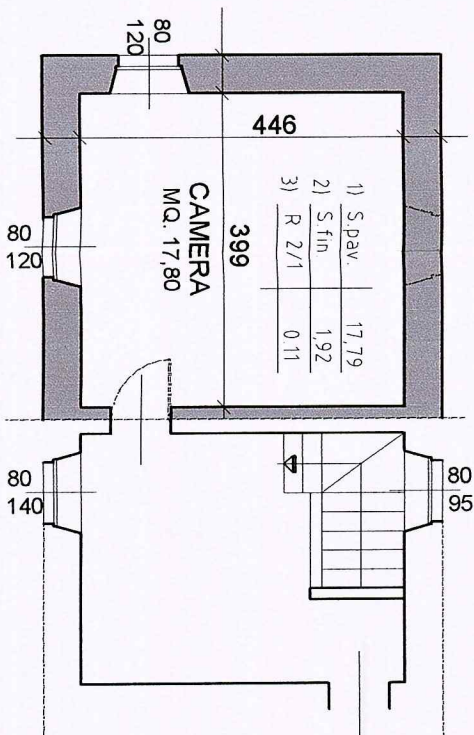
SEZIONE A-A



PIANO SECONDO
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 7
MQ. 84,20



PIANO SECONDO
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 2



PROGETTISTA ARCH. ELENA BARATTINI
Via C.Sforza n° 11 - 54031 Avenza Carrara (MS) - Tel. e Fax 0585 54806 Cell. 348 8105199

STATO ATTUALE

ACCORPAMENTO DI DUE UNITA IMMOBILIARE
SENZA ESECUZIONE DI OPERE



TAV. N° PROPRIETA' RICCI Luciana

LAVORO PLANIMETRIE
STATO ATTUALE COME DA PLANIMETRIE CATASTALI

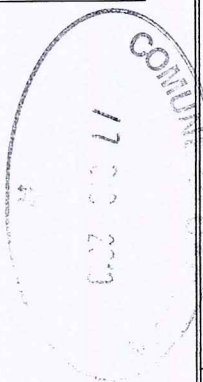
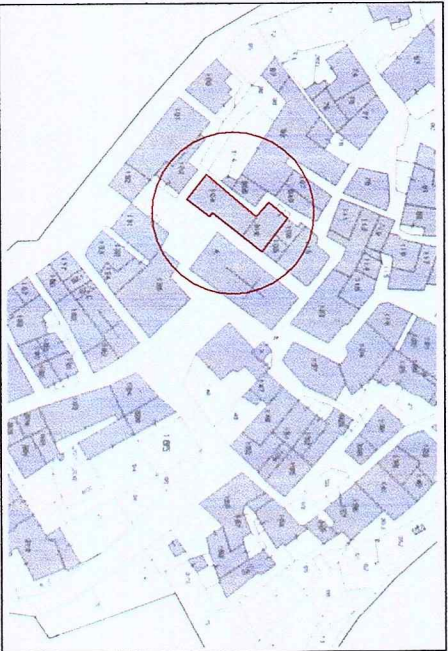
DATA 22.11. 2010

SCALA 1:100 -

COMUNE CARRARA

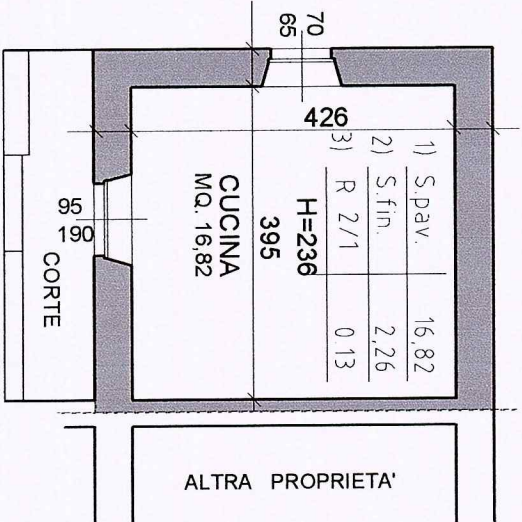
LOCALITA' TORANO

N° ORDINE

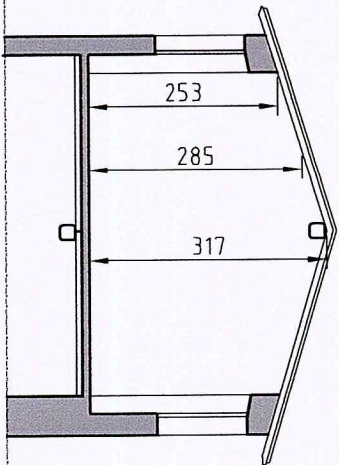


PLANIMETRIA Scala 1:2000
FOGLIO 32 particella 104 SUBALTERNO n° 2 e 7

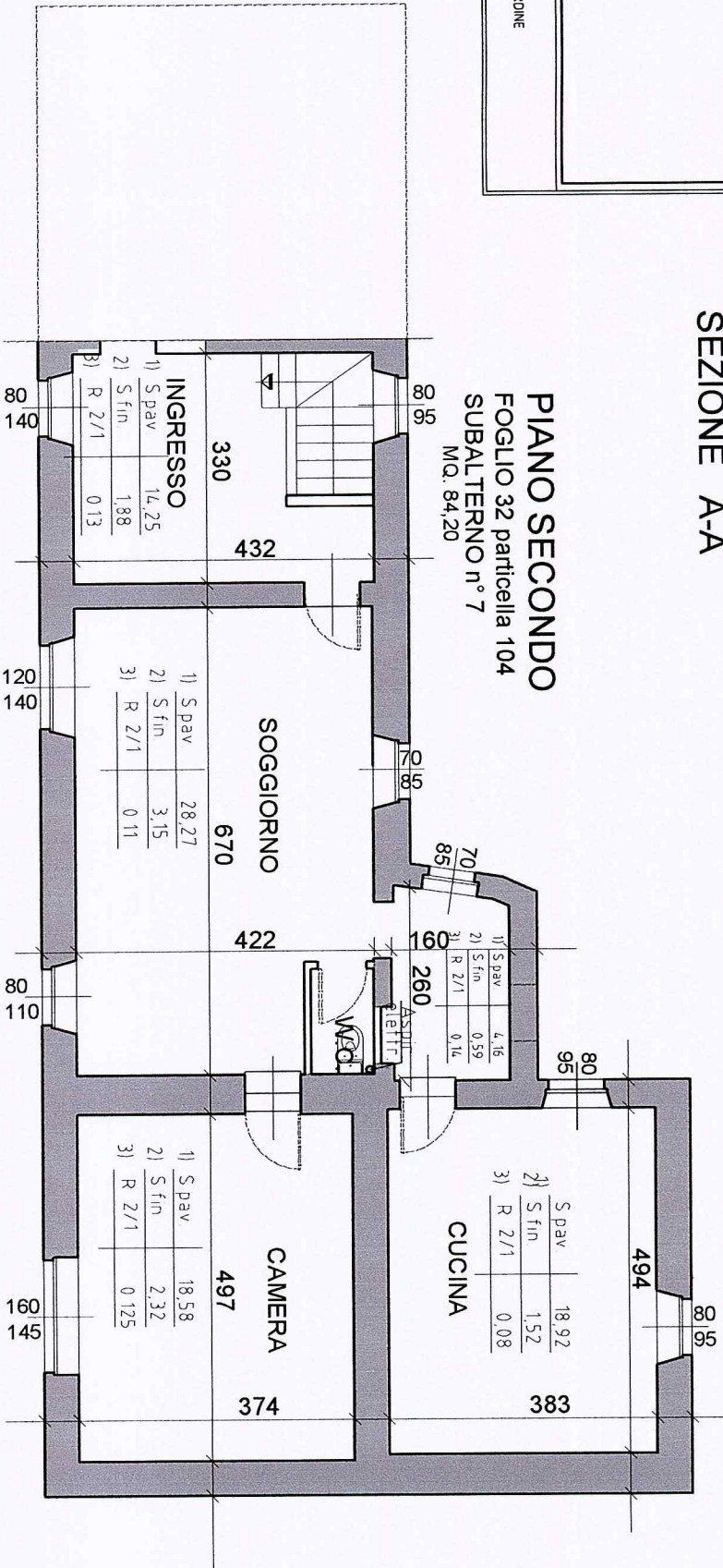
PIANO TERRA
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 2



SEZIONE A-A



PIANO SECONDO
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 7
MQ. 84,20



PIANO SECONDO
FOGLIO 32 particella 104
SUBALTERNO n° 2

