

Notaio
Alessandro Matteucci
Carrara (MS) - Tel. 0585776263 Fax: 0585757301
Tel. 0585242679 Fax: 0585865535
e-mail: info@notaio matteucci.it

Repertorio n. 7256 Raccolta n. 5901



===== VENDITA =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Questo giorno ventitrè del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette, in Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di La Spezia e Massa, sono presenti i signori: =====

- BISELLI Massimiliano, nato a Carrara (MS) il giorno 21 dicembre 1972, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della società =====

===== "BP ENGINEERING S.R.L." =====
con sede in Carrara (MS), frazione Marina, viale C. Colombo n. 9-Bis, capitale sociale euro 90.000,00, interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa-Carrara (MS) e codice fiscale n. 01147710451, R.E.A. n. MS-116913, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società medesima, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, nonché di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 novembre 2017, =====
(d'ora innanzi, per brevità, anche detta "Parte venditrice"); =====

- MASSARI Giacomo, nato a Pietrasanta (LU) il giorno 13 settembre 1983, residente a Carrara (MS), in Corso Carlo Rosselli n. 10 codice fiscale MSSGCM83P13G628Q, =====
(d'ora innanzi, per brevità, anche detto "Parte acquirente"). =====

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, =====

===== CONVENGONO E STIPULANO =====
quanto segue. =====

Consenso ed oggetto =====

La società BP ENGINEERING S.R.L., come sopra generalizzata e rappresentata, vende al signor MASSARI Giacomo, che, come sopra generalizzato, accetta ed acquista il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Carrara (MS), Corso Carlo Rosselli n. 10, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), e più precisamente: =====

- porzioni di fabbricato in corso di costruzione poste al piano terra e primo, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: =
A) - Foglio 42, Particella 262, Sub 4, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: T, Categoria: in corso di

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA-CARRARA

IL 28-11-2017

N. 6672

SERIE 1T

CON € 600,00

TRASCritto

NEI REGISTRI IMMOBILIARI
DI MASSA-CARRARA

INDATA 28-11-2017

N.R.I. 105187615



definiz., Rendita Euro 0,00; =====

B) - Foglio 42, Particella 262, Sub 5, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: T, Categoria: in corso di definiz., Rendita Euro 0,00; =====

coerenze in un sol corpo dei beni anzidetti: Corso Carlo Rosselli, Particella 62, Sub 6 della Particella 64, Subb. 8 e 9 della Particella 262; =====

C) - Foglio 42, Particella 262, Sub 6, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: 1, Categoria: in corso di definiz., Rendita Euro 0,00; =====

D) - Foglio 42, Particella 262, Sub 7, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: 1, Categoria: in corso di definiz., Rendita Euro 0,00; =====

coerenze in un sol corpo dei beni anzidetti: Sub 8 della Particella 262, affaccio su Corso Carlo Rosselli, su Particella 62, sul Sub 6 della Particella 64 e su Sub 9 della Particella 262; =====

E) - Foglio 42, Particella 262, Sub 9, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza 32 mq., Rendita Euro 0,00; =====

coerenze: Sub 8 della Particella 64 su due lati, Sub 6 della Particella 64, Subb. 4, 5 e 8 della Particella 262; =====

F) - Foglio 42, Particella 64, Sub 8, Corso Carlo Rosselli n. 12, piano: T, Categoria area urbana, Consistenza 40 mq., Rendita Euro 0,00; =====

coerenze: Sub 6 della Particella 64 su due lati, bene dianzi descritto alla lettera E), salvo se altri e come meglio in fatto. =====

Relativamente ai beni dianzi descritti dalle lettere A) a D), comprese, le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di unità immobiliari urbane non ancora ultimate, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28. =====

Relativamente ai beni dianzi descritti dalle lettere E) ed F), le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di aree urbane, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbri-

cati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28. =====

Ai fini della voltura catastale si precisa che quanto in contratto è esattamente intestato alla Parte venditrice. =====

Quanto in contratto è trasferito nello stato attuale di fatto e di diritto, con relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, unitamente alla proporzionale quota dei diritti spettanti sugli enti e spazi comuni, ed in particolare sul bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: =====
Foglio 42, Particella 262, Sub 8, Corso Carlo Rosselli n. 10, piano: T-1, Rendita Euro 0,00 (comune ai Subb. 6 e 7). =====

Prezzo =====

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto, a corpo, in euro 445.000,00 (quattrocentoquarantacinquemila virgola zero zero), oltre IVA di legge; di cui: =====

- euro 107.500,00 (centosettemilacinquecento virgola zero zero), oltre IVA di legge al 4% (quattro per cento), per ciascun bene dianzi descritto alle lettere A), B), C) e D); =====

- euro 6.670,00 (seimilaseicentosettanta virgola zero zero), oltre IVA di legge al 10% (dieci per cento), per il bene dianzi descritto alla lettera E); =====

- euro 8.330,00 (ottomilatrecentotrenta virgola zero zero), oltre IVA di legge al 10% (dieci per cento), per il bene dianzi descritto alla lettera F). =

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, il signor BISELLI Massimiliano, nella propria qualità anzidetta, ded il signor MAS-SARI Giacomo, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, quanto segue: =====

a) che il corrispettivo sopra indicato, pari a complessivi euro 463.700,00 (quattrocentosessantatremilasettecento virgola zero zero), risulta pagato come segue: =====

- prima d'ora, per l'importo di euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), mediante due



Stato civile e regime patrimoniale =====

Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile, vengono rese le seguenti dichiarazioni: =====

- il signor MASSARI Giacomo dichiara di essere libero di stato. =====

Trattamento tributario =====

Relativamente ai beni dianzi descritti alle lettere A), B), C) e D), ai fini del trattamento tributario del presente atto, anche in relazione a quanto infra meglio precisato, la parte venditrice dichiara che il presente trasferimento di beni strumentali è soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 8 bis, seconda parte, del D.P.R. 633/72, poiché essa ha compiuto sull'immobile in oggetto interventi di cui all'art. 31, primo comma, lettere c), d) ed e) della Legge 5 agosto 1978 n. 457, i quali ad oggi non risultano ancora ultimati, come sopra meglio precisato. =====

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 art. 3, comma 131, e successive modifiche o integrazioni, dichiarando: =====

a) che le porzioni immobiliari in oggetto al termine dei lavori, come infra precisato, avranno le caratteristiche delle case di abitazione definite "non di lusso" ai sensi delle norme vigenti; =====

b) di essere residente nel Comune di Carrara (MS); =

c) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione in Carrara (MS); =====

d) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni "prima casa". =====

All'uopo lo stesso MASSARI Giacomo dichiara e garantisce che le porzioni immobiliari in oggetto, al termine dei lavori sopra meglio descritti, saranno accatastate ad uso abitativo e che, pertanto, le stesse, al termine delle opportune procedure comunali e catastali, e nel rispetto dei termini previsti dalle norme tempo per tempo vigenti, risulteranno idonee ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni fiscali anzidette, secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata. A tale scopo, inoltre, il signor MASSARI Giacomo si obbliga a fondere anche catastalmente, nel rispetto dei

termini previsti dalle norme tempo per tempo vigenti, le porzioni immobiliari in oggetto. =====
La Parte Acquirente si dichiara edotta delle conseguenze fiscali derivanti dall'aver reso dichiarazioni mendaci e dal trasferimento a titolo oneroso o gratuito nei prossimi cinque anni di quanto oggetto del presente atto. =====

Ai sensi dell'art. 86, lett. B, D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, il signor BISELLI Massimiliano, nella propria qualità anzidetta, dichiara di essere a conoscenza che la presente vendita, avendo ad oggetto beni relativi all'impresa, è suscettibile di comportare plusvalenza imponibile ai fini delle imposte sui redditi. =====

Altri patti e dichiarazioni

La Parte acquirente si obbliga fin d'ora a fare tutto quanto utile e necessario al fine di permettere il buon fine della procedura di cui ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. 241/1990 e sue modifiche ed integrazioni, e dell'art. 142 della L.R.T. 65/2014, con riferimento all'istanza depositata in data 18 luglio 2017 n. 54053 di prot., sopra meglio citata. =====

All'uopo la Parte acquirente stessa conferisce mandato alla società BP ENGINEERING S.R.L., in persona del proprio rappresentante tempo per tempo in carica, al fine di sottoscrivere tutti i documenti e gli atti a ciò necessari. =====

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto si convengono a carico della Parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di imputare, per la registrazione del presente atto, l'imposta pagata sulla caparra confirmatoria per l'atto in data 15 marzo 2017, registrato a Massa-Carrara, in data odierna, al n. 1728, Serie 3. =====

-----Io notaio
ho letto il presente atto a ciascun comparente, omessa la lettura dell'allegato per espressa dispensa fattami da ciascun comparente. =====

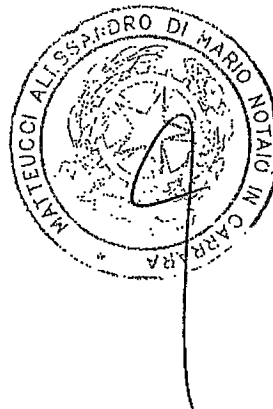
-----Quest'atto,
scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su cinque fogli, occupa diciannove pagine sin qui, viene sottoscritto alle ore 15,12. =====

Firmato: =====

Massimiliano Biselli =====

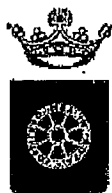
Massari Giacomo =====

Alessandro Matteucci =====



STATO ANNULLATO

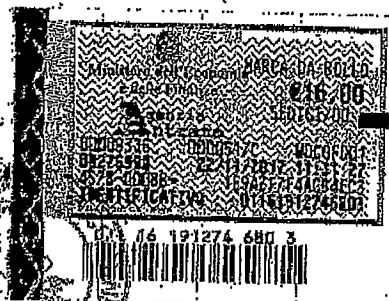
ALLEGATO SOTTO LA LETTERA
AL REPERTORIO N. 7256 15901



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE / URBANISTICA E S.U.A.P.



Prot. 84198

**Certificato di Destinazione Urbanistica
n°263/CDU/2017**

Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Vista la richiesta presentata in data 20/11/2017 dal Sig. **BISELLI MASSIMILIANO** nato a CARRARA (MS) il 21/12/1972 residente in VIA EMILIA n° 25 - 54033 CARRARA (MS) (C.F. - P.I.va BSLMSM71T21B832Q), con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo ai terreni evidenziati nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, pensili al NOT del Comune di Carrara, al:
Fg 42 map.64; Fg 42 map.65; Fg 42 map.262

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti:

Fg 42 p.lla 64

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012, Publ. BURT n° 22 del 30/05/2012:

- Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12
- Centro città - Allegato A, intera particella
- Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

- R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte
- Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art. 16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana" - (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, intera p.lla
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla



Fg 42 p.la 65

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012
Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

- Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12
- Centro città - Allegato A, intera particella
- Le Invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni :

- R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art. 16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, intera p.la
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la

Fg 42 p.la 262

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012
Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

- Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12
- Centro città - Allegato A, intera particella
- Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni :

- A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte
- R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art. 16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, intera p.la
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

Sono inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Questo documento, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio ed è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara il 22/11/2017

Il RESPONSABILE
"Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e S.U.A.P."

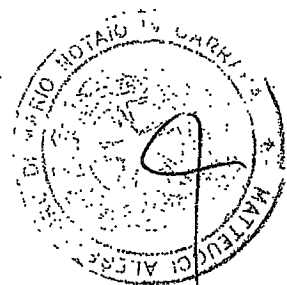
La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Migliorini

Scritta _____ nato a _____ il ____/____/____
residente in _____
Qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
non specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.
Data il ____/____/____

Firma _____

(a) proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le parcelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

Ritirato in data 22/11/2017 Firma _____

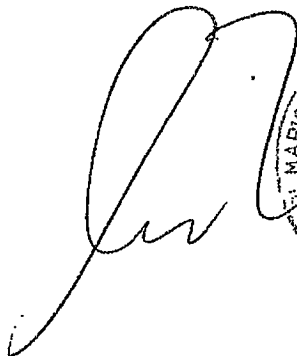


Io sottoscritto Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, certifico che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, custodito fra gli atti della mia raccolta.

Si compone di otto fogli.

Si rilascia per gli usi di legge, in carta libera.

Luogo e data di rilascio: Carrara 21 febbraio 2018



Nota di trascrizione

Registro generale n. 10518
Registro particolare n. 7675
Presentazione n. 42 del 28/11/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11468

Protocollo di richiesta MS 40381/1 del 2017

Il Conservatore

Gerente BASCHERINI DANIELA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	23/11/2017
Notaio	MATTEUCCI ALESSANDRO
Sede	CARRARA (MS)

Numero di repertorio	7256/5901
Codice fiscale	MTT LSN 70R26 F205 W

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	B832 - CARRARA (MS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	42	Particella	262	Subalterno	4
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI					N. civico	10

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10518
Registro particolare n. 7675
Presentazione n. 42 del 28/11/2017

UTC: 2017-11-28T11:07:36.547185+01:00

Pag. 2 - segue

Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	262	Subalterno	5
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	262	Subalterno	6
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI			N. civico	10
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	262	Subalterno	7
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI			N. civico	10
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	262	Subalterno	9
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		32 metri quadri	
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 42	Particella	64	Subalterno	8
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		40 metri quadri	
Indirizzo	CORSO CARLO ROSSELLI			N. civico	10
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome MASSARI Nome GIACOMO
Nato il 13/09/1983 a PIETRASANTA (LU)
Sesso M Codice fiscale MSS GCM 83P13 G628 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10518
Registro particolare n. 7675
Presentazione n. 42 del 28/11/2017

UTC: 2017-11-28T11:07:36.547185+01:00

Pag. 3 - Fine

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale BP ENGINEERING S.R.L.
Sede CARRARA (MS)
Codice fiscale 01147710451
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' BP ENGINEERING S.R.L., CON SEDE IN CARRARA (MS), FRAZIONE MARINA, VIALE C. COLOMBO N. 9-BIS, CAPITALE SOCIALE EURO 90.000,00, INTERAMENTE VERSATO, ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA-CARRARA (MS) E CODICE FISCALE N. 01147710451, VENDE AL SIGNOR MASSARI GIACOMO, NATO A PIETRASANTA (LU) IL GIORNO 13 SETTEMBRE 1983, CODICE FISCALE MSSGCM83P13G628Q, CHE, ACCETTA ED ACQUISTA IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' SULLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI IN COMUNE DI CARRARA (MS), CORSO CARLO ROSSELLI N. 10, CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARRARA (MS), E PIU' PRECISAMENTE: - PORZIONI DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE POSTE AL PIANO TERRA E PRIMO, CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARRARA (MS). QUANTO IN CONTRATTO E' TRASFERITO NELLO STATO ATTUALE DI FATTO E DI DIRITTO, CON RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, UNITAMENTE ALLA PROPORZIONALE QUOTA DEI DIRITTI SPETTANTI SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI, ED IN PARTICOLARE SUL BENE COMUNE NON CENSIBILE DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARRARA (MS), COME SEGUE: FOGLIO 42, PARTICELLA 262, SUB 8, CORSO CARLO ROSSELLI N. 10, PIANO: T-1, RENDITA EURO 0,00 (COMUNE AI SUBB. 6 E 7). MASSARI GIACOMO DICHIARA E GARANTISCE CHE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO, AL TERMINE DEI LAVORI, SARANNO ACCATASTATE AD USO ABITATIVO E CHE, PERTANTO, LE STESSE, AL TERMINE DELLE OPPORTUNE PROCEDURE COMUNALI E CATASTALI, E NEL RISPETTO DEI TERMINI PREVISTI DALLE NORME TEMPO PER TEMPO VIGENTI, RISULTERANNO IDONEE AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI ANZIDETTE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA NORMATIVA SOPRA RICHIAMATA. A TALE SCOPO, INOLTRE, IL SIGNOR MASSARI GIACOMO SI OBBLIGA A FONDERE ANCHE CATASTALMENTE, NEL RISPETTO DEI TERMINI PREVISTI DALLE NORME TEMPO PER TEMPO VIGENTI, LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO.