



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 26840/2141
159TUTELA/06
del 15/06/2006

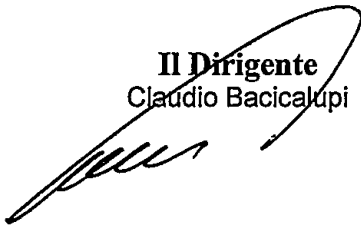
A ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/06/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 362 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2.

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 26840/2141
del 15/06/2006
159TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI recante data 10/06/2006 registrata al Prot. Gen. n. 26840 corrispondente al protocollo n. 2141 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 362 , censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "gli infissi siano realizzati in legno" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/6/2006 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 14/6/2006 n. 27: " gli infissi siano realizzati in legno" .

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 26840/2141
159TUTELA/06
del 15/06/2006

*prot. n. 26155
15/06/06*

A ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

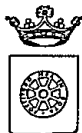
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/06/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 362 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2.

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 26840/2141
del 15/06/2006
159TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI recante data 10/06/2006 registrata al Prot. Gen. n. 26840 corrispondente al protocollo n. 2141 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 362 , censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "gli infissi siano realizzati in legno" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/6/2006 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

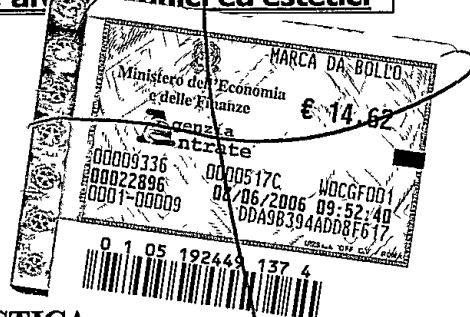
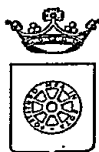
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 14/6/2006 n. 27: " gli infissi siano realizzati in legno" .

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



COMUNE DI CARRARA	Cat.
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA	103
- 9 GIU. 2006	Cla. C
Prot. n° 26840	

COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

I sottoscritti Romiti Noris Ivana nata Fivizzano 07-01-1948, Giannarelli Domenico nato Carrara 05-12-1937, Giannarelli Anna Maria nata Carrara 06-02-1968, Giannarelli Floriana nata Carrara 20-05-1931 Bragazzi Annarosa nata Carrara 25-11-1938 tutti domiciliati in Carrara via Cariona civ. 362

in qualità di Proprietari

dell'immobile posto in Carrara località raglia Via Cariona n° 362

censito catastalmente al Foglio n. 73 . Particella n. 71 .sub 1-2

Prot. n°

del 10.6.06

EDILIZIA ... URBANISTICA

CHIEDE

Il Dirigente

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN : (OPERE INTERNE), DEUMIDIFICARZIONE DI PARETI PORTANTI, ASPORTAZIONE E RIFACIMENTO DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, RIFACIMENTO DI INTONACI , ADEGUAMENTO RIFACIMENTO DI IMPIANTI IDRO, TERMO SANITARI ED ELETTRICI , TINTEGGIATURE DI PARETI E SOFFITTI, OPERE VARIE DI FINITURA RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZZI, REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA IN C.A. , (OPERE ESTERNE), APERTURA DI PORTAFINESTRA RIFACIMENTO INTOCACO ESTERNO, TINTEGGIATURA.

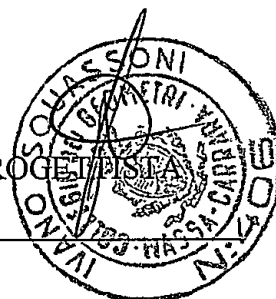
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere : **Geom. IVANO SQUASSONI**

IL RICHIEDENTE

Romiti Noris Ivana

IL PROGETTISTA



159

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

Gli intonaci esterni saranno in malta cementizia bastarda mentre per quelli interni sarà utilizzata malta di calce premiscelata (tipo VIC)

Le tinteggiature esterne saranno realizzate previa stesura di due mani di fissativo e di due mani di vernici al silicato di calcio, mentre quelle interne saranno realizzate con stesura di due mani di vernice a tempera idrorepellente previa stesura di due mani di fissativo, la colorazione del fabbricato esternamente rimarrà la stessa di ora.

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

Gli infissi esterni in legno di abete o alluminio tipo Michelangelo saranno realizzate alla toscana e dotate di persiane mentre gli infissi interni in legno saranno tamburati.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Descrizione dei materiali

I pavimenti ed i rivestimenti interni saranno realizzati in cotto, mentre nelle terrazze verranno utilizzate mattonelle ceramiche.

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 2A2

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

12.06.06

NOTE

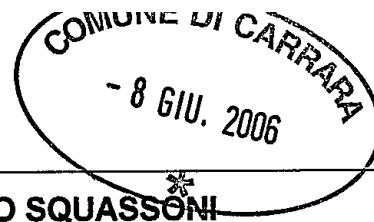
Parere Nucleo Valutazione DEL 14/06/2006 N° 27

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione CHE GLI INFESSI ESTERNI SIANO REALIZZATI IN LEGNO.
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 14/06/2006.....



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

**OGGETTO : LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A
FABBRICATO SITO IN CARRARA LOCALITA' RAGLIA VIA CARIONA ,
362**

PROPR. SIGG. Romiti Noris Ivana, Giannarelli Domenico, Giannarelli Anna
Maria, Bragazzi Annarosa, Giannarelli Floriana.

Porzione di edificio ricadente in fabbricato classificato A2 Fg. 73 mapp. 71 sub 1-2

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Si premette che le opere di cui trattasi consistono nella sistemazione interna ed esterna del fabbricato: rifacimento intonaci, tinteggiatura, apertura di portafinestra, distribuzione interna degli spazi, dove troverà spazio per ogni appartamento una: sala pranzo, cucina, due wc, due camere.

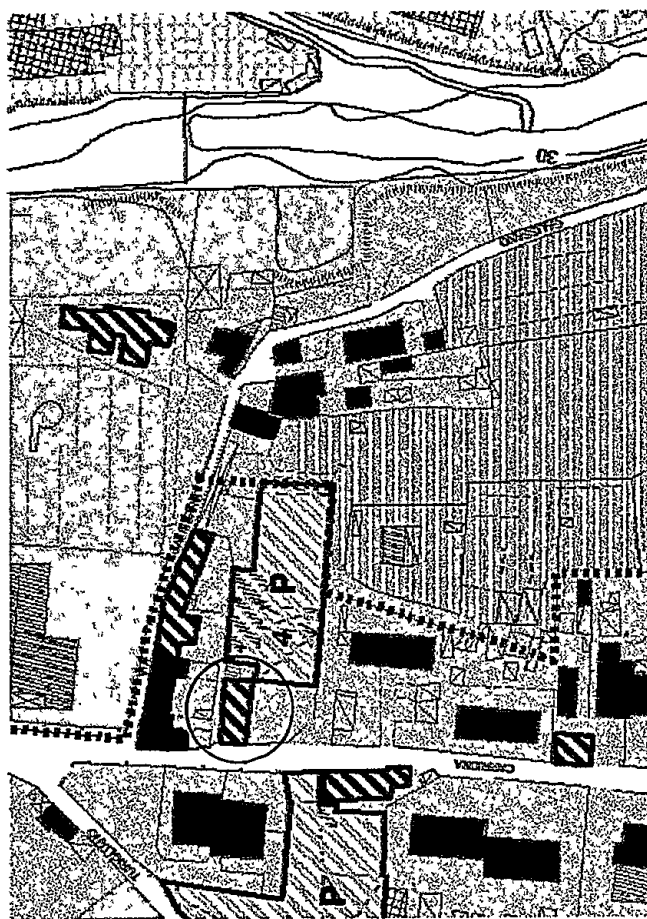
Tali opere si rendono necessarie per recuperare all'uso di abitazione l'unità immobiliare predetta che attualmente appare in stato di degrado , con vistose manifestazioni di umidità ascendente dal pavimento che appare rigonfio ed in pessimo stato di manutenzione, le opere da effettuare sull'immobile consistono nell'asportazione della pavimentazione e del sottofondo, nell'asportazione degli intonaci fino ad un'altezza di circa 2 ml. alle pareti perimetrali , realizzazione di solaio alveolato con elementi prefabbricati in PVC h cm. 15 e getto armato di completamento, trattamento deumidificante alle murature perimetrali con applicazione di malte tixotropiche, realizzazione di nuove pareti interne in forati e realizzazione di scale interne in C.A. (per appartamento) per il raggiungimento del piano primo, rifacimento di tutti gli impianti, intonacatura esterna ed interna, rifacimento di tutti i pavimenti ed infissi , tinteggiatura di pareti e soffitti.

L'unica opera riguardante l'esterno consiste nell'apertura al piano terra di una portafinestra al posto dell'attuale finestra che affaccia su area privata.

L'apertura della portafinestra è dovuta dalla nuova distribuzione interna degli spazi, verrà realizzata in modo opportuno cioè con stessi materiali e dimensioni delle esistenti, verrà posta in linea con quella nel piano primo, in modo da non rendere il prospetto discentrato.

Marina di Carrara 07/06/2006







**ALLA CORTESE ATTENZIONE
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

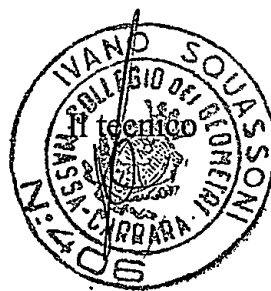
**Presentazione di istanza di nulla – osta per la tutela dei caratteri
storici,culturali,architettonici ed estetici a nome di Romiti Noris Ivana si allega:**

-N°2 copie, progetto completo (stato attuale) (stato di progetto) (raffronto) a firma Geom.
Ivano Squassoni .

-N°2 copie, elaborato fotografico a firma Geom. Ivano Squassoni .

-N°2 copie, dell'istanza di nulla-osta con allegato la relazione descrittiva dell'intervento.
a firma Geom. Ivano Squassoni .

Marina di Carrara li 08/06/2006





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 26840/2141
del 10/06/2006

A: ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

e p. c.:

SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

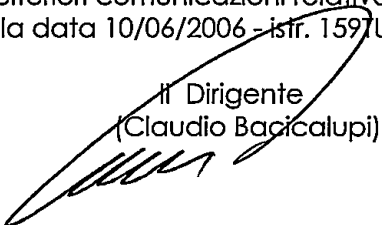
OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/06/2006 e ns. protocollo n° 2141 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 71/1-2, sito in CARRARA VIA CARRIONA 362 , inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2141 e la data 10/06/2006 - istr. 159 TUTELA/06.

Carrara 10/06/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296