

11 GEN. 1983 arch. Varianti

104/81 G.C.



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

PROT. N° 163

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1981 104

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 39

Data 6 GEN. 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

29/80

VISTO 21 APR. 1983

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

2 VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig.ri BOGUONI TIBLO	nato a CARRARA	Li
		nato a	Li
	domiciliato in		
	via CAMPO D'APPON	Civ. N. 89	Tel.
Progettista delle opere	Sig. MENCINI LUIGI	nato a	di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA	Via MONZONI	Civ. N. 2
	iscritto all'Ordine Professionale 2207	della PS	N. Crd. 518

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**

alla licenza di costruzione rilasciata il **29/9/1981** N. **349**

per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a **Fonere**

Ubicazione della costruzione	Località Fonere	Via Montebello	N.
	Mappale 172	Sezione	Foglio

Allegano

Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. MENCINI LUIGI	nato a Idem	li
	domiciliato in	Via	N.
L'Impresario	Sig. BAQUANI TIBLO	nato a Idem	li
	domiciliato in	Via	N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14.10.1981**

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **9.4.1982**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **14.1.1983**

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **18.2.1983** (ULT. LAVORI 7.3.83)

UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

ESENTE

CARRARA, il **6/5/83**

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il **6/5/83**

Descrizione delle opere

Licenza		1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1282	828
Superficie coperta	mq.	277,22	226
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{25}$	$\frac{1}{35}$
Volume esistente (E)	mc.	1113,42	—
Volume approvato	mc.	1213,42	828
Volume totale (F)	mc.	1143,62	828
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1269,61	960
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		0,96	1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,50	8,50
	Lato Ovest ml.	7,30	9,50
	Lato Nord ml.	15,50	4,00
	Lato Sud ml.	5,00	4,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1° variante	2° variante
PIANI	N.	2	4
ALTEZZA	ml.	5,40	6,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6,00	6,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,90	0,51

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza		1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	50
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	272	226
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1282	828

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30	2	2	7		230	—		4	4	230			4	4
Terr. o Rialz.	1,70	1	4	2		170	2	8	4		170	2	8	4	
Secondo	2,90	1	16	2											
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuota per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSISTENTE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
---	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>favorabile</i>	li 21.4.83 L'UFFICIALE SANITARIO
---	---

BOM
CARRARA
Cylle

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, 19 APR. 1983

Informativa di P. R. G. C. n. 7

Dono d'Epone a Forone

Traffuso di modifiche antiche ed alla destinazione
al seminterrato sempre accennato

Variante
11/4/83

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

lungini
21/4/83
21 APR. 1983

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 21-4-83)

Parere favorevole

lungini

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

6 MAG. 1983
ACCOLGE IL SINDACO
li _____